



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДА КИРОВСКА  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИЕЙ**

184250, г. Кировск Мурманской области  
пр. Ленина, д.16. тел. 9-87-15

№ ~~02-01/23-КсО~~ от ~~06.09.2017~~  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику МКУ «УКГХ»  
М.Е. Михайловой

Начальнику  
Финансово-экономического управления  
администрации города Кировска  
О.Л. Евсеевой

Главе администрации города Кировска  
С.В. Свишину

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**О выявлении нарушений связанных  
с неправомерным использованием  
бюджетных средств**

На основании Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", ст.48.1 Устава города Кировска, ст.2 Положения о Контрольно-счетном органе города Кировска, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 25.03.2014 № 20 «О контрольно-счетном органе города Кировска, в соответствии с п.2.6 плана работы Контрольно-счетного органа города Кировска на 2017 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетного органа города Кировска от 28.11.2016 № 39-р (в редакции распоряжений от 05.05.2017 №5-р, от 03.08.2017 №7-р, от 08.08.2017 №10-р) проводится контрольное мероприятие «Проверка произведения начислений, сбора денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде за период 2016-2017 годов».

В процессе проведения контрольного мероприятия были установлены факты оплаты невыполненных объемов работ, установлены факты неисполнения полномочий учреждения.

Согласно п.6, п.7 Порядка внесения платы за наем, утвержденного постановлением администрации города Кировска от 26.02.2010 N 86 "Об утверждении порядка внесения платы за пользование жилым помещением, предоставляемым по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Кировска (плата за наем)" муниципальное учреждение "Управление Кировским городским хозяйством" (далее - Наймодатель) организует и осуществляет, направление платежных документов и перечисление средств, полученных от платы за наем, в бюджет города Кировска.

Наймодатель осуществляет учет и контроль за правильностью исчисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления средств, полученных от платы за наем, в бюджет города Кировска.

Контроль за правильностью исчисления платы за наем осуществлять исключительно не обладая информацией о базовой ставке платы за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города

Кировска, и коэффициентах потребительских свойств таких жилых помещений. Вместе с тем, в письме от 30.08.2017 №1670 МКУ «УКГХ» сообщает, что учреждение не располагает информацией о базовой ставке платы за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кировска, и коэффициентах потребительских свойств таких жилых помещений в силу того, что данные сведения можно определить только имея в наличии технические паспорта многоквартирных домов.

Также Контрольно-счетный орган города Кировска отмечает, что МКУ «УКГХ» в рамках договорных отношений с ООО «Кировский Жилсервис» сведения о потребительских свойствах жилых помещений может получить (пример: письмо МКУ «УКГХ» от 19.05.2017 №782).

На основании изложенного, Контрольно-счетный орган города Кировска приходит к выводу о том, что МКУ «УКГХ» не исполняет свои обязанности в части контроля за правильностью исчисления платы за наем.

Также установлен ряд фактов оплаты муниципальным казенным учреждением «Управление Кировским городским хозяйством» не выполненных объемов работ.

1. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Караваева С.А. заключен муниципальный контракт на предоставление агентских услуг №98 от 14.12.2015. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 муниципального контракта на предоставление агентских услуг №98 от 14.12.2015 агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в январе и феврале 2016 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пени, начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.1, п.3.2 муниципального контракта на предоставление агентских услуг №98 от 14.12.2015 перечисление агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем осуществляется агентом не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента предоставления агентом акта выполненных работ и счета на оплату выполненных работ.

31.01.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по контракту, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00104 от 31.01.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №104 от 31.01.2016, счет-фактуры №00104 от 31.01.2016, платежного поручения №53511 от 26.02.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

29.02.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по контракту, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000232 от 29.02.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №232 от 29.02.2016, счет-фактуры №00232 от 29.02.2016, платежного поручения №200998 от 18.03.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученных платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б н от

б/д в январе 2016 года было собрано 32 820,65 руб., в феврале 2016 года - 36 046,89 руб. Платежным поручением №933 от 25.03.2016 МКУ «УКГХ» было произведено перечисление денежных средств собранных в счет платы за наем (январь 2016 года) в размере 32 820,65 руб. Платежным поручением №942 от 23.05.2016 МКУ «УКГХ» было произведено перечисление денежных средств собранных в счет платы за наем (февраль 2016 года) в размере 30 000 руб. Таким образом, агент получив средства в размере 36 046,89 руб. (февраль 2016 года) средства в размере 6 046,89 руб. перечислять не стал. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу за февраль 2016 года не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 45 803,81 руб. (платежное поручение №200998 от 18.03.2016).

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

- 1) в размере 6 046,89 руб. в части недополученных средств в счет платы за наем (февраль 2016 года);
- 2) в размере 45 803,81 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

2. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Каравасва С.А. заключен агентский договор №4 от 25.02.2016. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в марте и апреле 2016 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пеней, начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.1, п.3.2 агентского договора перечисление агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем осуществляется агентом не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента предоставления агентом акта выполненных работ и счета на оплату выполненных работ.

31.03.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000348 от 31.03.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №348 от 31.03.2016, счет-фактуры №00000348 от 31.03.2016, платежного поручения №448191 от 21.04.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

30.04.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000484 от 29.02.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №484 от 30.04.2016, счет-фактуры №00000484 от 30.04.2016, платежного поручения №657854 от 23.05.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в марте 2016 года было собрано 27 133,61 руб., в апреле 2016 года - 25 627,44 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств

коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу за март и апрель 2016 года не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 91 607,62 руб.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

- 1) в размере 52 161,05 руб. в части неполучения платы за наем;
- 2) в размере 91 607,62 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

3. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №13 от 11.04.2016. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в мае и июне 2016 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн. начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.1, п.3.2 агентского договора перечисление агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем осуществляется агентом не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента предоставления агентом акта выполненных работ и счета на оплату выполненных работ.

31.05.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000628 от 31.05.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №628 от 31.05.2016, счет-фактуры №00000628 от 31.05.2016, платежного поручения №230272 от 29.07.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

30.06.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000753 от 30.06.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №753 от 30.06.2016, счет-фактуры №00000753 от 30.06.2016, платежного поручения №199580 от 26.07.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

★ Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в мае 2016 года было собрано 26 308,91 руб., в июне 2016 года - 25 186,12 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 91 607,62 руб.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

- 1) в размере 51 495,03 руб. в части неполучения платы за наем;
- 2) в размере 91 607,62 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

4. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №24 от 01.06.2016. Предметом агентского договора является

совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в июле и августе 2016 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн. начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.1, п.3.2 агентского договора перечисление агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем осуществляется агентом не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента предоставления агентом акта выполненных работ и счета на оплату выполненных работ.

31.07.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000872 от 31.07.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №872 от 31.07.2016, счет-фактуры №00000872 от 31.07.2016, платежного поручения №541406 от 20.09.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

31.08.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00000997 от 31.08.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №997 от 31.08.2016, счет-фактуры №00000997 от 31.08.2016, платежного поручения №578303 от 26.09.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в июле 2016 года было собрано 23947,37 руб., в августе 2016 года - 24584,9 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 91 607,62 руб.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

- 1) в размере 48 532,27 руб. в части неполучения платы за наем;
- 2) в размере 91 607,62 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

**5.** Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №36/16 от 31.08.2016. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в сентябре и октябре 2016 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;

3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн. начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.1, п.3.2 агентского договора перечисление агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем осуществляется агентом не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента предоставления агентом акта выполненных работ и счета на оплату выполненных работ.

30.09.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00001121 от 30.09.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №1121 от 30.09.2016, счет-фактуры №00001121 от 30.09.2016, платежного поручения №837859 от 01.11.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

31.10.2016 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта №00001273 от 31.10.2016, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №1273 от 31.10.2016, счет-фактуры №00001273 от 31.10.2016, платежного поручения №132134 от 28.11.2016 на сумму в размере 45 803,81 руб.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в сентябре 2016 года было собрано 18095,21 руб., в октябре 2016 года 28402,33 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 91 607,62 руб.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

1) в размере 46 497,54 руб. в части неполучения платы за наем;

2) в размере 91 607,62 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

6. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №87 от 29.12.2016. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

1) Начислять плату за наем в январе и феврале 2017 года;

2) Осуществлять сбор поступающих платежей;

3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн. начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.2, п.3.3 агентского договора №87 от 29.12.2016 не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, агент предоставляет принципалу акт в двух экземплярах и счет на оплату выполненных работ. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15

банковских дней с момента перечисления агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем, принципалу в размере, указанном в акте выполненных работ.

31.01.2017 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял и оплатил работы согласно акта выполненных работ №00000104 от 31.01.2017, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №104 от 31.01.2017, счет-фактуры №00000104 от 31.01.2017, платежного поручения №777576 от 02.03.2017 на сумму в размере 49 929,16 руб.

28.02.2017 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял работы согласно акта выполненных работ №00000222 от 28.02.2017, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №222 от 28.02.2017, счет-фактуры №00000222 от 28.02.2017.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в январе 2017 года было собрано 19 762,99 руб., в феврале 2017 года - 27 036,96 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением. Тем самым агент в полном объеме работу за январь 2017 года не выполнил, однако средства причитающиеся ему по договору получил в полном объеме в размере 49 929,16 руб.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб:

- 1) в размере 46 799,95 руб. в части неполучения платы за наем;
- 2) в размере 49 929,16 руб. в части оплаты невыполненных объемов работ (в части перечисления платы за наем).

7. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №02/17 от 28.02.2017. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в марте и апреле 2017 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн, начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.2, п.3.3 агентского договора не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, агент предоставляет принципалу акт в двух экземплярах и счет на оплату выполненных работ. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента перечисления агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем, принципалу в размере, указанном в акте выполненных работ.

31.03.2017 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял работы согласно акта выполненных работ №00000347 от 31.03.2017, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №347 от 31.03.2017, счет-фактуры №00000347 от 31.03.2017.

30.04.2017 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял работы согласно акта выполненных работ №00000461 от 30.04.2017, акта выполненных работ №б/н от б/д. счета №461 от 30.04.2017, счет-фактуры №00000461 от 30.04.2017.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно актов выполненных работ №б/н от б/д в марте 2017 года было собрано 19 985,07 руб., в апреле 2017 года - 24 676,04 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб в размере 44 661,11 руб. в части неполучения платы за наем.

8. Между МКУ «УКГХ» в лице начальника учреждения Михайловой М.Е. и ООО «Кировский Жилсервис» в лице генерального директора общества Лучинской Н.Н. заключен агентский договор №03/17 от 28.04.2017. Предметом агентского договора является совершение агентом от своего имени по поручению принципала в его интересах и за его счет начисления, сбор денежных средств за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Согласно п.2.1.1 агентского договора агенту предоставляются исключительные права принципала для совершения следующих юридических действий:

- 1) Начислять плату за наем в мае и июне 2017 года;
- 2) Осуществлять сбор поступающих платежей;
- 3) Перечислять полученную сумму платы за наем, а также суммы пенн. начисленные на сумму задолженности, на расчетный счет МКУ «УКГХ». Перечисление денежных средств оформлять актом выполненных работ с обязательным указанием суммы начисленной платы за наем, суммы предъявленной, суммы собранной.

Согласно п.3.2, п.3.3 агентского договора не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, агент предоставляет принципалу акт в двух экземплярах и счет на оплату выполненных работ. Перечисление агенту вознаграждения осуществляется перечислением денежных средств на р/счет агента в течение 15 банковских дней с момента перечисления агентом денежных средств, собранных в счет платы за наем, принципалу в размере, указанном в акте выполненных работ.

31.05.2017 агент (ООО «Кировский Жилсервис») выполнил работы по договору, а принципал (МКУ «УКГХ») принял работы согласно акта выполненных работ №00000579 от 31.05.2017, акта выполненных работ №б/н от б/д, счета №579 от 31.05.2017, счет-фактуры №00000579 от 31.05.2017.

Вместе с тем, агентом не выполнена работа в части перечисления полученной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ». Так согласно акта выполненных работ №б/н от б/д в мае 2017 года было собрано 16 044,38 руб. Однако перечисление собранной платы за наем на расчетный счет МКУ «УКГХ» произведено не было. Таким образом, произошло присвоение бюджетных средств коммерческим учреждением.

Таким образом, бюджету города Кировска нанесен ущерб в размере 16 044,38 руб. в части неполучения платы за наем.

Причинами указанных нарушений стали ненадлежащее исполнение сотрудниками МКУ «УКГХ» своих должностных обязанностей, а также отсутствие должного контроля со стороны руководства.

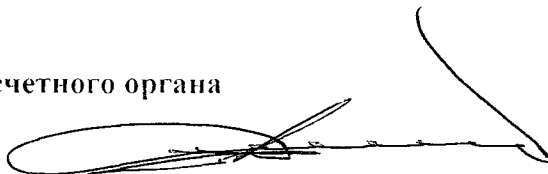
На основании изложенного, в целях обеспечения исполнения закона, руководствуясь ст.16 Федерального закона "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований",



ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее предписание на оперативном совещании администрации города Кировска, уведомив Контрольно-счетный орган города Кировска о дате, времени и месте рассмотрения настоящего предписания;
2. Принять меры к устранению причин и условий, способствующих допущению нарушений закона, обеспечить надлежащее исполнение требований действующего законодательства в дальнейшем;
3. Обеспечить в срок до 01.01.2018 сбор информации о базовой ставке платы за использованием жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кировска, и коэффициентах потребительских свойств таких жилых помещений;
4. Обеспечить расторжение муниципального контракта на предоставление агентских услуг №98 от 14.12.2015, агентских договоров №4 от 25.02.2016, №13 от 11.04.2016, №24 от 01.06.2016, №36/16 от 31.08.2016, №87 от 29.12.2016, №02-17 от 28.02.2017, №03/17 от 28.04.2017 и возврат денежных средств, направленных на оплату невыполненных объемов работ с целью возмещения ущерба, причиненного муниципальному образованию в размере 462 163,45 руб. с начислением процентов за неправомерное пользование бюджетными денежными средствами;
5. Обеспечить взыскание с ООО «Кировский Жилсервис» полученной суммы платы за наем в размере 312 238,22 руб. с начислением процентов за неправомерное пользование бюджетными денежными средствами;
6. О результатах рассмотрения предписания сообщить в Контрольно-счетный орган в срок до 09.10.2017 в письменной форме.

**Председатель контрольно-счетного органа  
города Кировска**



**С.С. Верченко**