



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КИРОВСКА  
СПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

пр. Ленина, дом 16, г. Кировск, Мурманская область, 184250  
тел/факс: (81531) 58436, e-mail: city@gov.kirovsk.ru  
официальный сайт: www.kirovsk.ru

от 28. 04. 2010 № 01-1280  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Контрольно-счетного органа  
города Кировска

**С.С. ВЕРЧЕНКО**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Рассмотрев направленное в наш адрес письмо о неэффективных расходах бюджета связанных с содержанием жилых помещений, расположенных в цокольных этажах многоквартирных домов, сообщаем следующее.

Пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что жилищный фонд возмездному отчуждению не подлежит.

Статьей 288 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что жилые помещения предназначены для проживания граждан; размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое; перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований данного Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности.

В силу пункта 2 статьи 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению.

Перевод жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Хибиногорская, д.27, кв.1, ул. Хибиногорская, д. 27, кв. 28 в нежилые помещения невозможен по причине отсутствия технической возможности оборудования отдельного выхода из данных помещений.

В жилом помещении, расположенном по адресу: ул. Парковая, д. 13, кв. 9 располагаются общедомовые инженерные коммуникации (система отопления, водоснабжения, установлен прибор учета тепловой энергии), перенос инженерных коммуникаций из жилого помещения не возможен.

Помещение, расположенное по адресу: ул. Кирова, д. д. 28, кв.19 относится к специализированному жилищному фонду категории маневренный фонд. В

Вход. № 10  
«04» 05 2010 г.  
ПОДПИСЬ

соответствии со статьей 95 ЖК РФ «Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.».

Органы местного самоуправления обязаны создать маневренный фонд и держать его сводным для использования в вышеперечисленных случаях.

Жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Кирова, д. 28, кв. 2 в настоящее время включено в жилой фонд коммерческого использования. Находилось в найме с 16.05.2017 по 15.09.2017. В связи с отсутствием заявлений на предоставление данного жилого помещения, оно будет переведено в специализированный жилищный фонд категории «маневренный фонд», с целью поддержания жилищного фонда данной категории в минимально необходимом объеме.

Статьями 30, 153 ЖК РФ на собственника жилого помещений возложены обязанности по несению бремени содержания жилого помещения, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таким образом, Администрация города Кировска считает, что создание рабочей группы по рассмотрению вопросов, предложенных Контрольно-счетным органом города Кировска, до внесения изменений в действующее законодательство РФ не целесообразно.

Глава администрации  
города Кировска



С.В. СВИНИН