

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2010 г. N 414-ПП/14

О ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ «ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2011-2015 ГОДЫ

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области от 10.02.2011 N 41-ПП, от 30.05.2011 N 266-ПП, от 02.09.2011 N 441-ПП, от 30.09.2011 N 478-ПП, от 24.11.2011 N 595-ПП, от 22.12.2011 N 687-ПП)

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 06.08.2010 N 357-ПП «О разработке долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области на 2011-2013 годы» Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы (далее – Программа).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области принять аналогичные муниципальные целевые программы по поддержке и стимулированию жилищного строительства.

3. Контроль за реализацией Программы возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Тигунова О.Л.

Губернатор
Мурманской области
Д.В.ДМИТРИЕНКО

Утверждена
постановлением
Правительства Мурманской области
от 14 сентября 2010 г. N 414-ПП/14

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2011 - 2015 ГОДЫ

(в ред. постановлений Правительства Мурманской области
от 10.02.2011 N 41-ПП, от 30.05.2011 N 266-ПП,
от 02.09.2011 N 441-ПП, от 30.09.2011 N 478-ПП,
от 24.11.2011 N 595-ПП, от 22.12.2011 N 687-ПП)

ПАСПОРТ

Наименование программы	«Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке долгосрочной целевой Программы	- постановление Правительства Мурманской области от 06.08.2010 N 357-ПП «О разработке долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области на 2011 - 2013 годы»
Государственные заказчики	- Министерство строительства и территориального развития Мурманской области; - Министерство имущественных отношений Мурманской области; - Министерство транспорта и связи Мурманской области; - Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Государственный заказчик - координатор	- Министерство строительства и территориального развития Мурманской области
Основные разработчики Программы	- Министерство строительства и территориального развития Мурманской области
Цели и задачи Программы	Цель Программы: поддержка и стимулирование жилищного строительства. Задачи Программы: 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой. 2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования. 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда

области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья.

4. Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан.

5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в том числе с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности, экологичности.

6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Целевые индикаторы и показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
	Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования (тыс. кв. м)	52,0	55,0	58,0	67,0	79,0
	из общего объема: малоэтажное строительство, тыс. кв. м	11,0	14,5	18,0	21,5	26,0
	из общего объема: жилье экономического класса, тыс. кв. м	10,0	15,0	20,0	25,0	30,0
	Обеспеченность населения жильем (кв. м на 1 человека)	24,5	24,7	24,8	24,8	24,9
	Количество отдельных категорий граждан (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.	900	900	1000	1000	1000
	Коэффициент доступности жилья для населения (соотношение средней рыночной стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного	2,33	2,28	2,2	2,15	2,1

	дохода семьи, состоящей из 3 человек), лет					
	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %	24	26	28	30	32
	Общий объем ипотечных кредитов и займов, выданных за год жителям Мурманской области, всего, млн. руб.	1800	2300	2600	2800	3000
	в т.ч. ОАО "АИЖМО", млн. руб.	290	310	330	350	400
	Общая протяженность улично-дорожной сети в новых микрорайонах застройки в муниципальных образованиях на конец года (км)	3,5	4,0	4,8	5,5	6,0
Сроки и этапы реализации Программы	2011 - 2015 годы					
Объемы и источники финансирования	- Общий объем финансирования Программы - 2602643,7 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета - 1568651,0 тыс. руб.; - средства федерального бюджета - 313062,7 тыс. руб.; - средства местных бюджетов - 223630,0 тыс. руб.; - внебюджетные источники - 497300,0 тыс. руб., в т.ч. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 100000 тыс. руб.					

В том числе по годам реализации, тыс. руб.

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	106862,7	124600,0	15600,0	32000,0	34000,0
Областной бюджет	199370,0	271103,00	332178,0	346500,0	419500,0
Местные бюджеты	12530,0	24800,0	39800,0	58500,0	88000,0
Внебюджетные источники	0,0	186800,0	87000,0	87500,0	136000,0
в т.ч. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	100000,0	0,0	0,0	0,0
Итого:	318762,7	607303,00	474578,0	524500,0	677500,0

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

- увеличение ввода в эксплуатацию социального жилья до 100,0 тыс. кв. м за 2011 - 2015 годы;
- увеличение объема ввода жилья для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, за счет средств, предусмотренных Программой, до 49,0 тыс. кв. м;
- обеспечение земельных участков под жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры;
- увеличение объема предоставленных ОАО "АИЖКМО" ипотечных жилищных кредитов (займов) жителям Мурманской области за 2011 - 2015 годы до 1680 млн. рублей;
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством (3500 семей);
- улучшение жилищных условий 500 молодых семей, проживающих в Мурманской области;
- улучшение жилищных условий 1000 семей за счет переселения из аварийного жилищного фонда;

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Жилищная проблема остается нерешенной для подавляющего большинства граждан.

Стратегия экономического развития Мурманской области на период до 2025 года предусматривает комплексное восстановление на принципиально новых основаниях отрасли жилищного строительства, в том числе:

- переход на современные и более эффективные группы технологий, предполагающие "панельный" принцип строительства и минимизацию "мокрых" процессов и используемые в первую очередь при малоэтажном строительстве;

- государственное стимулирование рынка жилья путем запуска специальных механизмов стимулирования спроса, предложения и конкуренции;

- развитие строительства за счет восстановления и развития производственной базы комплекса - промышленности строительных материалов, системы подготовки, переподготовки специалистов строительной отрасли;

- развитие институтов и организаций, обслуживающих инвестиционный процесс: финансово-кредитных, страховых, лизинговых фирм, развитие ипотечного жилищного кредитования;

- привлечение частных инвестиций и инвестиций из федерального центра для развития регионального строительного комплекса, в том числе на строительство на территории области собственных заводов по выпуску строительных материалов.

Стратегической целью жилищной политики региона является формирование рынка доступного жилья путем создания эффективного жилищного сектора, действующего на рыночных принципах, обеспечивающих, с одной стороны, строительство жилья по ценам, соответствующим платежеспособному спросу населения, с другой стороны, участие государства в обеспечении жильем определенных групп населения, нуждающихся в государственной поддержке (малоимущие граждане, молодые семьи, инвалиды).

Таким образом, решение проблемы обеспечения населения Мурманской области качественными жилищными условиями, предлагаемое путем реализации данной Программы, полностью соответствует нормативно-правовым документам, действующим в Мурманской области.

Исходя из анализа сложившейся ситуации в жилищной сфере Мурманской области имеющиеся проблемы требуют длительного времени для их решения. В настоящее время законодательство предусматривает только одну форму государственного управления, позволяющую обеспечить реализацию долгосрочных взаимосвязанных мероприятий, - программно-целевой метод.

Поскольку в настоящее время состояние значительной части жилищного фонда Мурманской области может быть оценено как неудовлетворительное, необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания)

жильем является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Мурманской области.

Сложность разрешения указанной проблемы определяется в первую очередь зависимостью от большого количества разнородных факторов.

В настоящее время жилищный фонд Мурманской области составляет 19,4 млн. кв. м, в том числе 17,8 млн. кв. м (91,8 %) - в городской местности и 1,6 млн. кв. м (8 %) - в сельской местности. "Движение" жилищного фонда представлено в таблице N 1.

Таблица N 1

"Движение" жилищного фонда	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м
Наличие площади на начало 2009 года	19356,6
Прибыло площади за год	43,8
из нее новое строительство	27,7
Выбыло площади за год	26
из нее:	
снесено по ветхости и аварийности	5,2
переведено в нежилые помещения	18,3
Прочее (выбыло за счет уточнения инвентаризации)	2,5
Наличие площади на конец 2009 года	19374,4
в том числе:	
ветхий и аварийный жилой фонд	454,4
ветхий фонд	395,2
аварийный фонд	59,2

Обеспеченность жильем является одним из важнейших показателей, характеризующих уровень жизни населения. По данным Мурманскстата, численность населения Мурманской области к 2015 году сократится, общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя области, должна достигнуть среднего значения 23,45 кв. м.

Обеспеченность жильем одного жителя в среднем по Мурманской области на 01.01.2010 составляет 23,2 кв. м, значение показателя не изменилось по сравнению с прошлым годом. По России в среднем данный показатель в 2009 году составлял 23,0 квадратных метра.

В то же время имеющийся жилищный фонд по своим качественным характеристикам не удовлетворяет потребности человека в жилье.

Удельный вес общей площади жилых помещений ветхих и аварийных зданий в настоящее время составляет около 2,3 % всего жилищного фонда.

Ветхий и аварийный жилищный фонд имеется в 11 из 40 муниципальных образований Мурманской области. Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений по состоянию на 01.01.2010 составляет 92481,7 кв. м, общая площадь, подлежащая расселению, - 58341,26 кв. м.

В целом по области около 70 % ветхого и аварийного жилищного фонда находится в городской местности и 30 % ветхого и аварийного жилищного фонда - в сельской местности.

Кроме этого, значительная часть жилищного фонда имеет низкую степень благоустройства. Характеристика жилищного фонда по степени благоустройства представлена в таблице N 2.

Таблица N 2

Общая площадь жилых помещений всего, тыс. кв. м	Оборудовано						
	водопроводом	канализацией	отоплением	ваннами (душем)	газом	ГВС	напольными электроплитами
19374,4	18934,4	18903,3	18993,7	18460,4	6719,4	18623,8	10703,9
в % к итогу	97,7	97,6	98,0	95,3	34,7	96,1	55,2

Очевидно, что существующие темпы жилищного строительства не решают проблему улучшения жилищных условий широких слоев населения.

По данным органов местного самоуправления, в Мурманской области эксплуатируется более 2 тысяч типовых панельных и кирпичных жилых зданий общей площадью более 7,2 млн. кв. метров. Значительную часть этого жилищного фонда составляют дома, построенные из панелей и кирпича по типовым проектам первого поколения. Это дома с так называемым "узким" шагом поперечных и продольных несущих стен (серия 1-464, 1-447 и другие). Основными проблемами являются несоответствие зданий современным требованиям теплоизоляции, неветилируемые кровли, изношенность внутренних коммуникаций и малогабаритность квартир.

При этом особого внимания требует реконструкция как внутренних, так и магистральных инженерных сетей и систем, особенно тепловых, в которых теряется значительный процент тепловой энергии, что особенно недопустимо в природно-климатических условиях нашего северного региона.

За последнее время обострились проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве области. Особое значение для его нормального функционирования имеет бесперебойная работа инженерных сетей и всех элементов жилых зданий. Износ основных фондов здесь составляет более 50 %. Интенсивное старение сетей, приводящее к росту потерь тепловой и электроэнергии, требует значительных затрат на замену изношенных сетей с учетом новых требований по ресурсосберегающим технологиям.

Решение проблемы увеличения темпов жилищного строительства возможно с учетом использования не только бюджетных средств, но и частных инвестиций граждан.

В рамках реализации региональной программы "Адресная программа Мурманской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2010 - 2011 годы", утвержденной постановлением Правительства

Мурманской области от 22.03.2010 N 114-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.12.2010 N 557-ПП), запланировано строительство 5 жилых домов в 3 муниципальных образованиях области общей площадью жилья 6129,2 кв. м для расселения 118 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилье.

В 2010 году в результате реализации указанной программы введен в эксплуатацию 32-квартирный жилой дом в г. Мончегорске общей площадью 1,7 тыс. кв. м.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

Период точечной застройки, особенно в крупных городах области, с использованием возможностей уже существующих объектов коммунальной инфраструктуры практически завершается. Действующие мощности сегодня уже не могут в полном объеме обеспечить потребности строящихся объектов. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающим развитием коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Принятый пакет законов, направленных на повышение доступности жилья (в частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы "Об основах тарифного регулирования организаций коммунального комплекса" и "О концессионных соглашениях"), сформировал законодательные условия для решения задачи по развитию инженерной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, установил распределение ответственности за обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой для жилищного строительства между органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Для реализации принципов, заложенных в законах, необходимо использовать возможности областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, поддержку из федерального бюджета, а также организационные меры в форме сформулированных требований к муниципалитетам в качестве условия участия в мероприятии.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам.

Комплексные планы развития систем коммунальной инфраструктуры, основывающиеся на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, будут выполняться еще позднее.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует совместных целевых действий со стороны федеральных и областных органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, что не только обеспечит существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создаст условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств. На обеспеченных коммунальной инфраструктурой участках должно строиться жилье в соответствии с реальным покупательским спросом и с учетом перспектив социально-экономического развития.

Рост показателей ввода жилья сдерживается недостаточным привлечением инвестиций в строительство и в первую очередь кредитных ресурсов банков.

В большинстве стран с развитым кредитным рынком финансирование жилищного строительства осуществляется на основе банковских строительных кредитов. Строительный кредит выдается застройщику при условии, что он располагает (на правах собственности или долгосрочной аренды) отведенным участком под строительство жилья и необходимой разрешительной документацией на осуществление строительства. Эти кредиты выдаются банком-кредитором застройщику частями на оплату выполненных этапов строительно-монтажных работ при строгом контроле банка за ходом строительства, сроками и качеством работ. Срок кредита определяется сроками проекта и для жилищного строительства, как правило, не превышает 1 - 1,5 года. Застройщики, как правило, погашают строительный кредит и начисляемые по нему проценты после завершения строительства и реализации объекта. Основная задача банка, выдающего строительный кредит, - точно оценить существующие строительные и рыночные риски, связанные со строительством, в соответствии с проектом и сметой, а также реализацией готового объекта. С этой целью банк совместно с застройщиком должен тщательно проанализировать комплекс факторов, включая спрос на данный тип жилья, емкость рынка, способность застройщика контролировать сроки и смету затрат в ходе строительства, чтобы при его завершении выйти на запланированные цены и таким образом выдержать предложенные первоначальные условия продажи жилья.

Строительные кредиты организациям-застройщикам эффективно сочетаются с ипотечным кредитованием физических лиц - покупателей жилья в построенных таким способом домах: получаемые ипотечные кредиты и собственные средства граждан используются для оплаты жилья, а владельцы продаваемого жилья (застройщики) получают возможность погасить ранее полученный строительный кредит.

Анализ строительного рынка показывает наличие большого количества строительных компаний, не обладающих необходимой финансовой устойчивостью, работающих за счет бесплатных средств населения при недостаточной ответственности за сроки, качество и конечную стоимость жилья перед потребителями.

Банки со своей стороны весьма неохотно кредитуют строителей из-за значительных строительных рисков, которые обусловлены следующими основными факторами.

Первый круг проблем, как правило, связан с отсутствием у застройщиков оформленного права собственности или права долгосрочной (49 лет и выше) аренды на землю, а также соответствующей исходно-разрешительной документации, которые могли бы стать обеспечением строительных кредитов банков.

Вторая проблема - так называемый рыночный риск, связанный с тем, что построенное жилье может быть не реализовано в предусмотренные сроки, что не даст возможности застройщикам своевременно расплатиться по строительным кредитам с банками.

Снижение этого риска достигается за счет как более профессионального и качественного исследования рынка, так и развития долгосрочного ИЖК, дающего возможность покупателям готового жилья расплачиваться за него с помощью ипотечных кредитов банков сразу в момент покупки.

Отсутствие прозрачности и конкурентности в данном процессе приводит к отставанию строительных технологий и рынка в целом, неоправданному завышению цен на строительную продукцию, сдерживает развитие прогрессивных форм и методов строительства.

Кроме того, существует не менее значимая проблема, связанная с обеспечением инженерной инфраструктурой выделяемых под застройку земельных участков.

Если в данном направлении не будут приняты решительные меры, задача, поставленная Президентом РФ, - добиться в ближайшие годы двукратного увеличения ввода жилья - не сможет быть решена.

Одним из перспективных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по обеспечению развития массового жилищного строительства является развитие ипотечного жилищного кредитования. Анализ мировой практики показывает, что в современных условиях долгосрочное ипотечное жилищное кредитование становится практически единственным механизмом приобретения доступного жилья.

В Мурманской области по состоянию на 1 января 2010 года численность населения составляет 836,7 тыс. человек. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области, на 01.01.2010 в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Мурманской области состоит на учете 12993 семьи.

Ожидается увеличение спроса на жилье со стороны молодых специалистов, работников бюджетной сферы, военнослужащих.

Оценка потребности и покупательского спроса населения представлена в таблице N 3.

Таблица N 3

Показатель	Единица измерения	Значение показателя на 1 января 2009 года	Значение показателя на 1 января 2010 года
1	2	3	4
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	19,0	21,5
Доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья	%	64,00	61,00
Процентная ставка по кредитам (годовая)	%	12,3	14,3
Срок ипотечного кредита, средний	лет	17,08	15,2
Доля платежа по ипотечному кредиту в доходах заемщиков	%	35,00	31,00
Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья	рублей в месяц	19000	20000
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,58	2,49
Среднедушевые денежные доходы	руб./месяц	18706	20937
Средняя стоимость 1 кв. м жилья - первичный рынок	рублей	51800	50500
Средняя стоимость 1 кв. м жилья - вторичный рынок	рублей	37460	19100

Одним из операторов на рынке ипотечного жилищного кредитования Мурманской области является ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области" (далее - ОАО "АИЖКМО"). В настоящий момент общество располагает обширной сетью партнеров среди органов государственной власти и местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, кредитно-финансовых институтов, страховых компаний, строительных и подрядных организаций.

Региональный оператор по ипотечному кредитованию постоянно наращивает масштабы своей деятельности. Так, за 2008 год выдано 33 ипотечных займа на общую сумму 32 млн. рублей, за 2009 год - 207 ипотечных займов на общую сумму 187,6 млн. рублей, за 2010 год - 350 ипотечных займов на общую сумму 331,2 млн. рублей.

Увеличению объемов выдачи ипотечных займов способствовало:

- проведение массовой рекламной кампании, направленной на формирование устойчивого рынка сбыта кредитных продуктов;

- расширение продуктовой линейки в части специализированных форм ипотечного кредитования ("Военная ипотека", "Молодая семья");

- повышение конкурентоспособности кредитных продуктов (снижение процентных ставок, сокращение сроков рассмотрения кредитных заявок, повышение качества услуг);

- активное развитие сопутствующих услуг (предоставление услуг по поиску и продаже жилья, юридическое сопровождение сделок и т.д.).

В 2010 году уставный капитал ОАО "АИЖКМО" составил 83 млн. рублей.

Помимо выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов и займов ОАО "АИЖКМО" с 2010 года выступает инвестором при строительстве нового жилья экономического класса.

На рынке ипотечного жилищного кредитования области также осуществляют свою деятельность более 30 банков, которые в январе - июне 2010 года выдали 461 ипотечный заем на общую сумму 553 млн. рублей, что в 2,6 раза больше, чем за аналогичный период 2009 года.

Одним из механизмов достижения целей настоящей Программы является увеличение уставного капитала ОАО "АИЖКМО" за счет средств бюджета Мурманской области. Данная мера должна способствовать активизации деятельности регионального оператора как в сфере ипотечного кредитования и рефинансирования, так и в строительстве. Привлечение дополнительных финансовых участников позволит оптимизировать работу ОАО "АИЖКМО" по дальнейшему продвижению принятых на всех уровнях власти программ по улучшению жилищных условий населения.

При получении денежных средств за счет внесения в уставный капитал ОАО "АИЖКМО" в качестве вклада денежных средств в сумме 127 млн. рублей в течение трех лет и сохранении необходимых объемов рефинансирования ипотечных займов более 850 семей Мурманской области смогут улучшить свои жилищные условия посредством получения ипотечных займов.

Дополнительно Региональный оператор ОАО "АИЖКМО" будет участвовать:

- в реализации программ для заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- в развитии рынка найма жилья;

- в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

- в формировании маневренного фонда;

- в разработке специальных программ ипотечного кредитования, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономического класса;

- в обучении и развитии участников рынка ипотеки;

- в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Увеличение уставного капитала также позволит ОАО "АИЖКМО" участвовать в строительстве около 3000 кв. м жилья на территории Мурманской области, а также выступать гарантом в программе ОАО "Агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее - ОАО "АИЖК")

"Стимул". Этот шаг привлечет дополнительные заемные ресурсы для пополнения оборотных средств, которые будут использованы для строительства вновь возводимого жилья и для выдачи ипотечных займов населению, что в конечном итоге позволит более эффективно продолжить реализацию приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", а также обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории Мурманской области.

В настоящее время остаются актуальными проблемы развития предприятий стройиндустрии области, которые в целом связаны с экономической ситуацией региона и характеризуются следующими признаками:

- отсутствие в необходимом объеме инвестиционных средств;
- высокий уровень физического и морального износа основных фондов и недостаточность собственных средств на их обновление и модернизацию;
- неэффективность системы управления предприятиями;
- недостаточное качество строительной продукции.

Структура жилищного строительства по конструктивным системам на территории Мурманской области представлена в таблице N 4.

Таблица N 4

Типы домов по конструктивным системам	2009 год
	ввод жилья 22,1 тыс. кв. м
Жилые дома квартирного типа (без индивидуальных жилых домов, построенных населением)	16,1 %
Панельные	3,6 %
Кирпичные	4,3 %
Монолитные	8,2 %
Индивидуальные жилые дома, построенные населением	6,0 %
Деревянные	2,9 %
Кирпичные	1,4 %
Панельные	0,1 %
Блочные	1,7 %

Информация о крупнейших предприятиях Мурманской области по производству строительных материалов и конструкций представлена в таблице N 5.

Таблица N 5

Наименование предприятия	Номенклатура продукции и единица ее измерения	Мощность предприятия (в год)
ООО "Олен Бетон"	бетон товарный, тыс. куб. м	250
ОАО "Трест Мурманскморстрой"	бетон товарный, тыс. куб. м	3,135
ОАО "Комбинат Стройконструкция"	сборный железобетон, тыс. куб. м	43,6
	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	500

ОАО "Оленегорский завод силикатного кирпича"	кирпич силикатный рядовой, млн. шт. усл.	50,0
	кирпич силикатный лицевой, млн. шт. усл.	15,0
ООО "Бетонный завод"	сборный железобетон, тыс. куб. м	27,47
ЗАО "Севертрансстрой"	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	5,0
	сборный железобетон, тыс. куб. м	5,0
РСМУ ОАО "Апатит"	сборный железобетон, тыс. куб. м	0,25
	бетон товарный, тыс. куб. м	50,0
КСК Мончегорская ОАО "Печенгастрой"	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	76,0
ООО "Завод Стройдеталей М"	сборный железобетон, тыс. куб. м	26,0
ФГУП "Военно-морское СУ Северного флота МО РФ"	сборный железобетон, тыс. куб. м	34,2
	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	50,8
Североморский бетонный завод	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	100,0
ООО "Полимер - К"	кирпич силикатный облицовочный, млн. шт. усл.	300
ОАО "Колэнергостройремонт"	раствор и бетон товарный, тыс. куб. м	5,0
	сборный железобетон, тыс. куб. м	5,7

В части реализации мер по стимулированию роста объемов производства строительных материалов нужны четкая, эффективная градостроительная политика и территориальное планирование, которые предоставят участникам рынка возможность прогнозировать объемы строительства и потребность в тех или иных строительных материалах, а также планировать развитие предприятий и осуществление капиталовложений.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики Мурманской области.

В условиях снижения спроса на традиционные строительные материалы и конструкции, а также сравнительно низкой инвестиционной активности в промышленности строительных материалов необходимо осуществлять работу по удовлетворению возросших требований к качеству и количеству производимой продукции за счет расширения ее ассортимента, внедрения в производство новых технологий (материало- и энергосберегающих, использующих местное сырье), в том числе на неиспользуемых производственных мощностях, при оптимальных капитальных вложениях в строительство и модернизацию предприятий промышленности строительных материалов. Необходимо также расширять ассортимент продукции и

увеличивать объемы применения материалов и конструкций, которые производятся на территории региона.

Выход области на качественно новый экономический уровень развития возможен лишь при условии инновационных подходов к использованию производственного потенциала и естественных конкурентных преимуществ, широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих фондов с опережающим развитием производственного потенциала предприятий стройиндустрии и их материально-технической базы.

Одной из эффективных мер повышения доступности жилья является государственная поддержка при приобретении (строительстве) жилья (в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования) гражданами, проживающими в Мурманской области.

В первую очередь в государственной поддержке нуждаются граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде и признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Государственная поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья (в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования) позволяет расширить возможности жителей Мурманской области по улучшению жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, социальных выплат из средств областного и местных бюджетов и ипотечных кредитов (займов).

Гражданин, участвующий в Программе, сможет приобрести квартиру за счет собственных средств, безвозмездной социальной выплаты и (или) банковского кредита.

При этом решаются следующие вопросы:

- снижается количество человек, стоящих в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- уменьшается количество ветхого и аварийного жилищного фонда (количество граждан, проживающих в данном жилищном фонде);
- увеличивается количество граждан Мурманской области, улучшивших свои жилищные условия.

Таким образом, развитие массового жилищного строительства требует, чтобы органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области уделили особое внимание оказанию поддержки отдельным категориям населения при строительстве (приобретении) жилья.

Отбор проблемы развития массового жилищного строительства в Мурманской области для ее программной разработки и решения на региональном уровне определяется следующими факторами:

- значимость проблемы;
- невозможность комплексно решить проблему в приемлемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;
- необходимость государственной поддержки для ее решения;
- необходимость координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и производств для решения данной проблемы.

При этом учитываются также приоритеты и цели социально-экономического развития Российской Федерации и Мурманской области, прогнозы развития общегосударственных и региональных потребностей и финансовых ресурсов, результаты анализа экономического и социального состояния Мурманской области.

К проблемам, оказывающим негативное воздействие на объемы строительства жилья, следует отнести наличие административных барьеров, в т.ч. при выдаче разрешения на строительство, при получении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, при выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

К настоящему времени:

Министерством строительства и территориального развития Мурманской области утверждены административные регламенты по исполнению государственных услуг (функций):

- "Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";
- "Подготовка и выдача разрешения на строительство";
- "Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию";
- "Осуществление государственного строительного надзора".

Кроме этого, Министерством имущественных отношений Мурманской области разработаны и находятся в стадии согласования административные регламенты по исполнению государственных услуг:

- "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, гражданам и юридическим лицам, перевод в пределах полномочий земельных участков и земель из одной категории в другую";
- "Предоставление земельных участков для строительства, государственная собственность на которые не разграничена, в г. Мурманске - административном центре Мурманской области".

В соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 12.04.2010 N 92-РП информация об услугах по выдаче разрешений на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию внесена в электронные формы регионального Реестра государственных и муниципальных услуг и на портал государственных и муниципальных услуг Мурманской области с указанием основных административных процедур, сроков их выполнения и форм заявлений и других документов, необходимых для предоставления государственных услуг.

Министерство строительства и территориального развития Мурманской области на основании статей 6.1 и 8.1 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с переданными Российской Федерацией полномочиями осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Мурманской области.

По фактам выявленных нарушений выдается акт с указанием требований и рекомендаций по устранению допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В целях оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства Министерством имущественных

отношений Мурманской области разработан и проходит процедуру согласования проект постановления Правительства Мурманской области "Об организации и проведении мероприятий, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в городе Мурманске, в случае предоставления земельных участков для строительства", которым устанавливается перечень случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в г. Мурманске, осуществляется исключительно на торгах:

- под строительство объектов торговли, общественного питания;
- под строительство автозаправочных станций, предприятий автосервиса;
- под строительство баз отдыха, культурно-развлекательных центров;
- под строительство общественных зданий административного назначения.

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 06.04.2010 N 134-ПП сокращены сроки проведения государственной экспертизы:

до 30 дней:

- результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до предоставления проектной документации;
- проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства;

до 60 дней:

- в отношении объектов капитального строительства, строительство которых будет осуществляться в рамках государственно-частного партнерства;
- в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться полностью или частично за счет бюджета Мурманской области или бюджетов муниципальных образований, при общей стоимости объекта в текущем уровне цен на дату разработки проектной документации не более 500 млн. руб.

С 2011 года Министерством имущественных отношений Мурманской области размещается на официальном сайте Министерства и в сети Интернет информация о земельных участках, находящихся в государственной собственности Мурманской области, предназначенных для целей строительства.

2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Целью настоящей Программы является поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой.

2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья.

4. Оказание государственной поддержки отдельных категорий граждан в целях обеспечения жильем.

5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства.

Реализация Программы предусмотрена на период с 2011 по 2015 годы и осуществляется в один этап.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели приведены в таблице:

N п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора) по годам реализации Программы				
			2011	2012	2013	2014	2015
Цель Программы. Поддержка и стимулирование жилищного строительства							
	Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	52,0	55,0	58,0	67,0	79,0
	Обеспеченность населения жильем	кв. м на 1 чел.	24,5	24,7	24,8	24,8	24,9
1	Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурами						
1.1	Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры	га	36	42	50	60	70
1.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в новых микрорайонах застройки в муниципальных образованиях на конец года	км	3,5	4,0	4,8	5,5	6
2	Задача 2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования						
2.1	Количество предоставленных жилищных, в том числе ипотечных, кредитов в рамках Программы	ед.	300	300	300	300	300
3	Задача 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья						
3.1	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья экономкласса	тыс. кв. м	10,0	15,0	20,0	25,0	30,0

3.2	Общая площадь введенного в эксплуатацию малоэтажного жилья	тыс. кв. м	11,0	14,5	18,0	21,5	26,0
4	Задача 4. Оказание государственной поддержки отдельных категорий граждан в целях обеспечения жильем						
4.1	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы	ед.	900	900	1000	1000	1000
5	Задача 5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности						
5.1	Средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья	тыс. руб.	34,54	33,5	32,5	31,5	30,0
6	Задача 6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства						
6.1	Коэффициент доступности жилья для населения	%	2,33	2,28	2,2	2,15	2,1

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности Программы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования Программы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Все направления реализации Программы представлены в виде следующего перечня мероприятий:

1) Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области.

2) Комплексное освоение и развитие территорий Мурманской области в целях жилищного строительства, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса.

3) Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

4) Строительство и предоставление жилья для граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса.

5) Формирование (строительство) арендного сектора жилья для предоставления внаем гражданам.

6) Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

7) Создание единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий посредством участия в областных целевых программах.

8) Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа.

9) Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых

технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

10) Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства.

Перечень мероприятий с указанием объемов и источников финансирования приведен в приложении N 1 к настоящей Программе.

1. Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области

В состав Мурманской области входят 40 муниципальных образований, в том числе 12 городских округов, 5 муниципальных районов, 13 городских и 10 сельских поселений.

В целях устойчивого развития, а также реализации требований градостроительного законодательства в Мурманской области осуществляется разработка документов территориального планирования регионального и муниципального уровней.

Документы территориального планирования призваны служить основой для принятия стратегических решений по:

- государственному регулированию социально-экономического и территориального развития области, ее отдельных территорий и населенных пунктов;
- определению наиболее эффективного их взаимодействия, специализации, интеграции и повышения инвестиционной привлекательности;
- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;
- прогнозированию развития массового туризма, отдыха;
- обеспечению экологической, техногенной, социальной безопасности территорий муниципальных образований и области.

В целях обеспечения разработки документов территориального планирования в рамках Программы предусматривается оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям в размере 25 млн. рублей.

Порядок предоставления и расходования субсидий на разработку документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области приведен в приложении N 7 к Программе.

Методика распределения субсидий на разработку документов территориального планирования из областного бюджета между муниципальными образованиями Мурманской области приведена в приложении N 8 к Программе.

2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

Отсутствие достаточного (соответствующего спросу) количества сформированных и обеспеченных необходимой инженерной (коммунальной) инфраструктурой земельных участков, а также разработанных

градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для жилищного строительства земельным участкам в границах городских и сельских поселений муниципальных образований области и муниципальных районов области является существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время строительство малоэтажного жилья в области ведется преимущественно индивидуальными застройщиками. Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Мурманской области в 2009 - 2010 годах ориентировочно составляет в среднем 12 %.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологических и энергоэффективных конструкций домостроения. В связи с этим согласно Программе планируемое строительство жилья экономкласса в основном ориентировано на малоэтажное жилищное строительство.

К концу действия Программы доля малоэтажного жилищного строительства составит 1/3 часть от общего объема жилищного строительства в области.

В настоящее время в Мурманской области ведется жилищное строительство малоэтажных и индивидуальных жилых домов на следующих земельных участках:

- в микрорайоне "Озерный" Октябрьского района г. Мурманска;
- в районе "Огни Мурманска" г. Мурманска (жилые дома в количестве 30 штук);
- по ул. Южной в г. Мурманске (жилые дома в количестве 22 штук);
- на 4 км автодороги Мурманск - Териберка (жилая малоэтажная застройка с планируемым количеством домов 280);
- на повороте на автотрассу Мурманск - Мурмаши (жилая малоэтажная застройка с планируемым количеством домов 60);
- в п. Дровяное (жилая малоэтажная застройка с планируемым количеством домов 70);
- в 7 микрорайоне г. Апатиты (жилая малоэтажная застройка с планируемым количеством домов 14).

Кроме того, в городе Мурманске сформировано несколько земельных участков под малоэтажную и индивидуальную застройку:

- в районе ул. Шевченко площадью 20,7 га (участок предоставлен ООО "Спецстройснаб");
- в районе ул. Прибрежной площадью 11,4 га (участок предоставлен МООО "Ветеран");
- в районе ул. Судоремонтной площадью 9 га (участок предоставлен ООО "Риэлт Плюс");
- в районе ул. Старостина площадью 50 га;
- в районе улиц Героев Рыбачьего и Шабалина площадью 4,1 га.

В городе Полярные Зори сформирован земельный участок площадью 47 га под индивидуальное жилищное строительство.

В области достаточно земельных участков для малоэтажного жилищного строительства. Но их следует подготовить для строительства со всей необходимой документацией, включая отвод земельного участка, межевание, обеспечение земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой.

Потенциал земель, перспективных для жилищного строительства, может быть увеличен за счет вовлечения в хозяйственный оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков, которые используются неэффективно. Указанные земельные участки прилегают к населенным пунктам и расположены вблизи мест подключения к коммуникациям. Данные земли являются привлекательными для массового строительства недорогого и качественного жилья.

В 2009 - 2010 годах совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС) была проведена работа в отношении 20 земельных участков, находящихся в федеральной собственности. По результатам проведенного анализа земельных участков, пригодных для целей жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", не выявлено.

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономического класса, в течение 2011 - 2015 годов планируется продолжить работу по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Мурманской области, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Фондом РЖС.

Реализация мероприятий предусматривается в соответствии с Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Мурманской области и Фондом РЖС N С-50 от 06.04.2009.

В зависимости от существующих инвестиционных условий в отношении каждого участка будет реализован один из двух возможных вариантов его освоения:

1. Полномочия по распоряжению земельным участком передаются Фондом РЖС Мурманской области на установленный законодательством срок. Средства от продажи и иного использования земельных участков, иного недвижимого имущества распределяются в соответствии со ст. 57 и ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующим образом: 50 % доходов поступает в бюджет Мурманской области, 50 % доходов - в бюджет городского округа, муниципального района либо поселения (в зависимости от расположения земельного участка, иного объекта недвижимости), в границах которого расположен земельный участок.

2. Земельный участок передается в качестве имущественного взноса в Фонд РЖС. Фонд РЖС за счет собственных и привлеченных средств обеспечивает формирование участка для выставления на торги и реализует его инвестору.

Кроме мер, направленных на снижение стоимости подготовки земельных участков под малоэтажную жилую застройку, существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является разработка проектных решений жилых домов многократного применения с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

Применение в строительстве современных технологий и конструктивов, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующих природно-климатическим условиям региона, позволит осуществить проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

Намечены следующие направления для реализации данного мероприятия:

- определение перечня земельных участков, которые будут предоставляться для жилищного строительства;
- информирование граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для жилищного, в том числе малоэтажного и индивидуального, строительства;
- разработка градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- проведение работы с муниципальными образованиями по планированию в бюджетах муниципальных образований области денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для жилищного строительства;
- актуализация плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в соответствии с целевыми показателями ввода жилья.

В приложении N 2 к настоящей Программе приведены сведения о земельных участках, освоение которых запланировано на период до 2015 года, в разрезе муниципальных образований Мурманской области. На них планируется реализовать проекты строительства многоквартирных жилых домов и малоэтажного жилья, в том числе на основе комплексного освоения территорий. С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства. Форма для разработки сетевых графиков реализации проектов жилищного строительства на территории Мурманской области приведена в приложении N 3 к Программе.

3. Комплексное освоение и развитие территорий Мурманской области в целях жилищного строительства, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса, имеет проведение

мероприятий по поддержке и реализации на территории региона инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса планируется осуществлять по следующим направлениям:

3.1. Субсидии муниципальным образованиям Мурманской области и юридическим лицам на софинансирование мероприятий по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства.

Целью предоставления субсидии является возмещение затрат по строительству (реконструкции) инженерных коммуникаций, в том числе затраты по оплате технологического подключения (присоединения), выполнению технических условий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Субсидии муниципальным образованиям Мурманской области и юридическим лицам будут предоставляться по результатам конкурсов заявок застройщиков. При рассмотрении заявок преимущество будет отдаваться заявкам, в которых земельные участки планируются под малоэтажное жилищное строительство.

3.2. Проектирование и строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

Муниципальные образования получают средства областного и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий по проектированию и строительству автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки муниципальных образований в форме субсидий.

В настоящее время под комплексную жилую застройку в Мурманской области предоставлено более 128 га земельных участков в муниципальных образованиях г. Мурманск и г. Кола. По данным проведенного мониторинга, потребность в автомобильных дорогах для обеспечения выделенных земельных участков составляет порядка 12,3 км.

Большинство муниципальных образований в настоящее время не готовы к освоению средств областного бюджета в связи с отсутствием комплексных планов развития систем инженерной инфраструктуры, а также разработанной проектно-сметной документации для строительства автомобильных дорог.

Таким образом, реализация мероприятия в подавляющем большинстве муниципальных образований будет начата с подготовки проектно-сметной документации.

3.3. Стимулирование инвестиций в жилищное строительство, в том числе через реализацию проектов государственного частного партнерства.

3.4. Разработка и согласование инвестиционных программ развития предприятий коммунального комплекса для возможности обеспечения земельных участков под жилищное строительство водопроводными, электрическими сетями, канализацией.

Перечень планируемых к реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства на территории Мурманской области приведен в приложении N 4 к Программе.

4. Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа

В соответствии с данными Территориального органа службы государственной статистики по Мурманской области общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2010 составила 19374,4 тыс. кв. м, в том числе площадь аварийного жилья - 58,3 тыс. кв. м (304 дома). На 01.01.2010 в аварийном фонде проживает 1331 семья (2742 человека). При этом площадь жилых помещений, признанных аварийными до 1 января 2007 года, составляет 27127 кв. м (596 семей).

В целях снижения социальной напряженности населения и улучшения качества жилищного фонда предусматривается реализация мероприятий, направленных на строительство жилых домов на территориях муниципальных образований в Мурманской области в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

В рамках реализации региональной программы "Адресная программа Мурманской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2010 - 2011 годы", утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 22.03.2010 N 114-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.12.2010 N 557-ПП), планируется строительство 5 жилых домов в 3 населенных пунктах области (г. Мончегорск, г. Кандалакша, п. Зашеек) общей площадью жилья 6129,2 кв. м для расселения 118 семей, проживающих в настоящее время в 33 домах, признанных аварийными.

На строительство жилых домов на территориях муниципальных образований в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, на период 2011 - 2012 годов необходимо 665 млн. рублей на условиях софинансирования строительства жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 200 млн. рублей, областного (278 млн. руб.) и местного (187 млн. руб.) бюджетов.

Это позволит осуществить в 2011 - 2012 годах строительство и ввод в эксплуатацию не менее 12,0 тыс. кв. м с целью переселения из аварийного жилого фонда 240 семей. В 2013 - 2015 годах строительство жилья с целью переселения из аварийного жилого фонда планируется реализовывать за счет средств областного и муниципального бюджетов, что позволит в трехлетний период ввести в эксплуатацию не менее 15,7 тыс. кв. м и переселить 300 семей, проживающих в аварийном жилье.

В целях ликвидации аварийного жилого фонда в целом по области необходимы средства в размере не менее 1252 млн. рублей, что позволит ликвидировать аварийный жилой фонд, ввести в эксплуатацию 52,2 тыс. кв. м нового жилья с целью переселения 1213 семей из аварийного жилого фонда.

Объем средств на 2011 - 2012 годы, необходимых для осуществления строительства жилых домов с целью переселения из аварийного жилого фонда, рассчитан ориентировочно и произведен из размера предельной стоимости 1

кв. м общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", который для Мурманской области составляет 24000 рублей. Объемы долевого финансирования за счет средств Фонда, средств областного и местных бюджетов определены на 2011 - 2012 годы исходя из обязательной минимальной доли долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета, рассчитанной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 323-ФЗ "О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 и 2010 годах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Мурманской области и местных бюджетов составляет 30,87 % от общего объема. Распределение объемов обязательного долевого финансирования за счет средств бюджета Мурманской области и бюджетов муниципальных образований производится из расчета 60 и 40 процентов соответственно.

Объемы финансирования Мурманской области за счет средств Фонда на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Строительство и приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований осуществляются за счет средств местных бюджетов и средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых им в форме субсидий.

Включение объектов для участия в мероприятии осуществляется на основании заявки муниципального образования, форму и сроки представления которой определяет государственный заказчик - координатор.

5. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика большинства развитых стран, единственной надежной и эффективной системой, позволяющей гражданам, обладающим стабильными доходами и трудоустройством, удовлетворить свою потребность в жилье, является система ипотечного жилищного кредитования (далее - ИЖК). Как правило, она распространяется на наиболее многочисленный класс граждан со средними доходами, которые позволяют им не ждать от государства бесплатного социального жилья и с помощью долгосрочных кредитов (займов) приобрести квартиру или жилой дом.

С учетом того, что жилье является дорогим товаром, у большинства граждан не имеется достаточных накоплений, чтобы совершить подобную покупку без заемных средств.

Без развитой системы ИЖК более 60 % населения страны не смогут улучшить свои жилищные условия только за счет собственных средств.

Поэтому система ИЖК является стержнем рыночной системы жилищного финансирования.

Основными задачами развития системы ИЖК являются привлечение финансовых средств (а это можно сделать только на рыночных принципах) в сферу жилищного кредитования и предоставление долгосрочных кредитов гражданам на доступных для них условиях.

Основными направлениями деятельности для развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Мурманской области являются:

- массовое внедрение механизмов, предусмотренных программой ОАО "АИЖК" "Стимул", обеспечивающих заказ, строительство и кредитование жилья экономического класса;

- разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения;

- поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием ОАО "АИЖК";

- разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

5.1. Реализация программы "Стимул".

Для реализации программы "Стимул", разработанной ОАО "АИЖК" и предназначенной для стимулирования предоставления кредитов застройщикам, осуществляющим строительство жилья экономического класса, необходимо увеличение оборотных средств ОАО "АИЖКМО".

В ноябре 2010 года заключено трехстороннее соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса между Правительством Мурманской области, ОАО "АИЖК" и ОАО "АИЖКМО".

В процессе реализации программы "Стимул" необходимо решить следующие задачи:

- разработать и утвердить до конца марта 2011 года критерии отбора застройщиков;

- до конца мая 2011 года провести маркетинговое исследование с целью установления необходимых объемов строительства жилья экономического класса и установления доступной рыночной цены квадратного метра площади жилых помещений в построенном жилье (не более 30000 руб. за кв. м);

- до конца мая 2011 года модифицировать условия проведения аукционов на комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства. Условием аукциона должны быть требования по строительству жилья экономического класса (доля от всего жилищного строительства до 100 % и (или) объем такого строительства), в том числе требования, которым должны отвечать возводимые объекты жилья экономического класса: качество, архитектурные, планировочные решения, технологические показатели, показатели энергоэффективности, потребляемой мощности и проч., а также

максимальная фиксированная цена продажи построенного жилья экономического класса на основе проведенного маркетингового исследования;

- до конца марта 2011 года утвердить приоритетные для Мурманской области проекты строительства жилья экономического класса;

- до конца мая 2011 года провести информационные встречи с банками и строительными организациями, направленные на ознакомление участников рынка с программой "Стимул";

- реализация Региональным оператором ОАО "АИЖКМО" программы "Новостройка", "Малоэтажное жилье" совместно с программой "Стимул";

- увеличение уставного капитала ОАО "АИЖКМО" для увеличения объемов предоставляемых гарантий в рамках Программы.

5.2. Внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения.

ОАО "АИЖК" были разработаны новые ипотечные продукты для различных социально ориентированных групп населения - такие, как "Материнский капитал" и "Военная ипотека". Данные ипотечные продукты на территории Мурманской области реализует Региональный оператор ОАО "АИЖКМО". Также Региональным оператором на основе стандартов разработана программа "Молодая семья", направленная на участников региональных и муниципальных целевых программ "Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области".

В дальнейшем деятельность ОАО "АИЖКМО" также должна быть направлена на реализацию имеющихся программ и совместное внедрение с ОАО "АИЖК" новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения.

5.3. Поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении.

Для поддержки заемщиков, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, особое внимание заслуживает вопрос формирования маневренного и (или) коммерческого жилищного фонда в Мурманской области, в том числе для переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой. Поэтому в целях социальной защиты граждан, которые могут быть лишены единственного жилья в результате продажи предмета залога, формирование маневренного и (или) коммерческого жилищного фонда необходимо.

Коммерческий жилищный фонд для целей переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой, необходимо создать через Регионального оператора ОАО "АИЖКМО". Коммерческий жилищный фонд в свою очередь будет выполнять функции маневренного жилищного фонда.

Рекомендовать ОАО "АИЖКМО" до 1 мая 2011 года разработать программу по созданию коммерческого жилищного фонда в Мурманской области.

Для данных целей необходимо ежегодно увеличивать уставный капитал ОАО "АИЖКМО" на 5 (Пять) миллионов рублей.

В целях реализации социальной защиты граждан, утративших право проживания в результате обращения взыскания по ипотеке, Правительство

Мурманской области намерено до конца марта 2011 года заключить соглашение с ОАО "АИЖК", ОАО "АРИЖК" и ОАО "АИЖКМО" по формированию на территории Мурманской области маневренного жилищного фонда.

6. Строительство и предоставление жилья гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса

Для граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, за счет средств областного и муниципального бюджетов в период действия Программы планируется завершить строительство многоквартирных социальных домов: 90-квартирного жилого дома в п. Зеленоборский общей площадью 4367 кв. м, 75-квартирного дома в г. Заполярном площадью 4763 кв. м и жилого дома по ул. Орликовой в г. Мурманске площадью 1077 кв. м. Кроме того, планируется ввод жилья экономического класса в объеме 100 тыс. кв. м.

Важнейшим элементом Жилищного кодекса РФ стало законодательное закрепление договорных отношений в жилищной сфере, и в первую очередь договоров социального найма и найма жилья - основы рыночных отношений в этой области.

Существующая государственная система жилищного обеспечения должна быть заменена на новую, основанную на следующих принципах:

- предоставление жилья из муниципальных фондов на условиях договора социального найма социально незащищенным, нетрудоспособным слоям граждан;

- стимулирование развития системы жилья на условиях найма, так называемого сектора "арендного жилья";

- предоставление гражданам, имеющим небольшие собственные накопления, адресных целевых субсидий, позволяющих приобрести жилье с использованием кредитных (заемных) средств.

Строительство жилья экономического класса и формирование муниципального жилищного фонда, в т.ч. арендного сектора жилья, возможно путем реализации следующих направлений:

- проведение аукционов по предоставлению земельных участков для строительства жилья экономического класса;

- строительство коммунальной инфраструктуры осуществляется в рамках разработанной инвестиционной программы по развитию систем коммунальной инфраструктуры или за счет средств субсидий на строительство коммунальной инфраструктуры;

- строительство жилья экономического класса по технологиям строительства быстровозводимых жилых домов на основе частно-государственного партнерства на условиях софинансирования за счет бюджетных средств, направление части построенного жилья на формирование муниципального жилищного фонда для предоставления жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и формирование

маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения, оставшаяся часть - коммерческое жилье, которое реализует застройщик.

Субсидии на проектирование и строительство быстровозводимых жилых домов могут быть направлены на создание муниципального жилищного фонда для предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также на создание маневренного фонда.

Жилые помещения маневренного фонда будут предоставляться: временно заемщикам по ипотечным кредитам, которые в результате обращения взыскания лишились права проживания в жилом помещении; гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома; гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, и иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

Строительство и приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований осуществляются за счет средств местных бюджетов и средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых им в форме субсидий в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Мурманской области.

Необходимыми условиями для получения субсидии из областного бюджета являются полнота информации об объекте и своевременное представление заявки.

7. Формирование арендного сектора жилья

Следует отметить, что строительство "доходных" домов без бюджетной поддержки не может быть привлекательным для застройщиков, поскольку срок окупаемости таких проектов из-за низких цен сдачи внаем значительно возрастает. Таким образом, в нормативных правовых актах Мурманской области необходимо предусматривать особые условия и льготы для застройщиков "доходных" домов.

Вместе с тем строительство государственных или муниципальных "доходных" домов поможет решить сразу несколько проблем. Во-первых, нуждающиеся граждане получают доступное современное жилье. Оно послужит своеобразным "буфером" между спросом и предложением на рынке жилья, способным снизить рост цен. Во-вторых, "доходные" дома смогут успешно конкурировать с частными квартирными хозяевами, сдающими жилье в коммерческий наем.

Также необходимо принимать во внимание положения Жилищного кодекса РФ, регламентирующие обязанность граждан по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и особые условия для граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, которые освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), занимаемым по договору социального найма.

В целях создания рынка арендного жилья для граждан, временно проживающих на территории Мурманской области либо не имеющих

возможности приобретения собственного жилья, в рамках реализации Программы предусматривается следующее:

- произвести оценку эффективности создания фонда арендного жилья ("доходные" дома) как отдельного бизнеса;
- определить условия его формирования и использования;
- разработать нормативную правовую базу создания и использования фонда арендного жилья ("доходные" дома).

При участии частного бизнеса в сфере развития данного сегмента рынка недвижимости в последующие годы разработать механизмы строительства жилья для предоставления внаем гражданам отдельных категорий, нуждающимся в жилье.

8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством

Одной из насущных проблем государственной политики в области жилищного финансирования стала оптимизация системы финансовой поддержки населения в обеспечении жильем. К числу задач, решение которых необходимо для достижения указанной цели, относится совершенствование механизма государственной поддержки отдельных категорий граждан за счет средств бюджета.

Реализуемые в настоящее время программы государственной помощи отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы существенно отличаются друг от друга, поскольку содержат различные механизмы их реализации (путем предоставления безвозмездных субсидий, беспроцентных возвратных ссуд и др.).

Более эффективным вариантом является поддержка конечного потребителя жилья путем предоставления целевых субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или снижения процентной ставки. Субсидия позволяет увеличить платежеспособность граждан, уменьшая сумму необходимого кредита и, соответственно, размер ежемесячных платежей. Субсидия носит целевой и адресный характер, механизм ее предоставления позволяет осуществлять контроль за использованием бюджетных средств. Субсидия предоставляет гражданам возможность выбора типа и качества готового жилья.

Определены следующие направления по реализации данного мероприятия:

8.1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования, путем приобретения и строительства жилья.

Данное мероприятие предусматривает совершенствование системы государственной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих по договору социального найма и признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Финансирование мероприятий осуществляется в установленном порядке через государственного заказчика - координатора Программы на основе

принципа софинансирования за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Средства областного бюджета перечисляются в доходную часть бюджетов муниципальных образований и направляются на социальную выплату отдельным категориям граждан - работникам областных государственных и муниципальных учреждений, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, для строительства (приобретения) жилья.

Участники мероприятия могут привлекать для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов.

Социальные выплаты предоставляются на основании сводного списка граждан, утверждаемого распоряжением министра строительства и территориального развития Мурманской области.

Право на получение социальной выплаты имеет дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, которое:

- постоянно проживает на территории Мурманской области;
- проживает по договору социального найма;
- признано в установленном порядке нуждающимся в жилом помещении;
- имеет достаточные доходы для получения ипотечного жилищного кредита (займа);
- не использовало жилищную субсидию за счет федерального и областного бюджетов на строительство или приобретение жилья.

8.2. Улучшение жилищных условий молодых семей Мурманской области.

В Мурманской области с 2006 года успешно реализуется программа по обеспечению жильем молодых семей. В 2006 году молодые семьи получали социальную выплату для улучшения жилищных условий только за счет средств муниципальных бюджетов. С 2007 года финансирование программы осуществляется с привлечением средств федерального и областного бюджетов. С 2009 года начала реализовываться долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области" на 2009 - 2011 годы (ранее действовала РЦП "Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области" на 2006 - 2008 годы). Программа была разработана как для обеспечения софинансирования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675, так и для оказания государственной поддержки молодым семьям при улучшении ими жилищных условий без софинансирования из федерального бюджета.

За 2007 - 2010 годы около 200 молодых семей улучшили свои жилищные условия за счет государственной поддержки на приобретение жилья за счет средств бюджетов различных уровней. В 2011 году 98 молодых семей, проживающих в Мурманской области, претендуют на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части

населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Общий объем прогнозируемых затрат на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей за счет всех источников составит 433156,0 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета: 146556,0 тыс. руб.

Объем финансирования программных мероприятий:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего в 2012 - 2015 гг.
Федеральный бюджет	15600	15600	16000	17000	64200,0
Областной бюджет	35778	35778	37000	38000	146556,0
Бюджеты муниципальных образований	7800	7800	8500	9000	33100,0
Внебюджетные источники	46800	47000	47500	48000	189300,0
Всего:	105978	106178	109000	112000	433156,0

Средства федерального бюджета являются прогнозными, не являются основанием возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсного отбора субъектов РФ, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Порядком, приведенным в приложении N 9 к Программе, Правилами предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется в соответствии с приложением N 10 к Программе.

8.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

По данному мероприятию предусматривается направление средств субвенций, полученных из федерального бюджета на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, на строительство муниципального жилья или его приобретение на первичном рынке в собственность муниципальных образований.

В случае, предусмотренном законодательством, при принятии решения Правительством Мурманской области средства субвенции могут предоставляться гражданам в виде субсидии на приобретение жилья в собственность.

8.4. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

Гражданам, проживающим в сельской местности, предоставляются безвозмездные субсидии на приобретение (строительство) жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Социальное развитие села Мурманской области" на 2009 - 2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 10.04.2009 N 166-ПП/8.

Основной целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, является обеспечение жильем категорий граждан, не обладающих достаточными собственными средствами.

На данные мероприятия средства федерального и областного бюджетов выделяются на безвозвратной основе на условиях софинансирования, определенных Правительством Российской Федерации.

8.5. Предоставление на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, для индивидуального жилищного или дачного строительства семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка.

Предложение о бесплатном предоставлении участков семьям с тремя и более детьми было высказано президентом России Дмитрием Медведевым в Послании Федеральному Собранию 30 ноября 2010 года.

Подразумевается получение земельного участка семьями, не имеющими собственного дома, причем наличие квартиры значения не имеет. Данная земля будет предоставляться без права продажи и исключительно под строительство дома или дачи.

В настоящее время действующим федеральным законодательством не предусмотрено предоставление многодетным семьям на льготной основе земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В связи с изложенным и во исполнение поручения Президента РФ Минэкономразвития России разработан проект Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации в части уточнения порядка предоставления земельных участков и определения порядка из разрешенного использования". Указанный законопроект содержит в том числе нормы, устанавливающие бесплатное предоставление в собственность гражданам, имеющим троих и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации.

После внесения соответствующих изменений в федеральное и региональное законодательство будет разработан порядок предоставления на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, для индивидуального жилищного или дачного строительства семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка, определены целевые индикаторы и показатели Программы, а также размер средств, необходимых для реализации данного мероприятия.

Кроме того, первоначально планируется отбор соответствующих, пригодных для строительства участков, формирование списка граждан, имеющих право получения земли.

9. Создание благоприятных условий для развития
строительного комплекса, в т.ч. с целью применения
в жилищном строительстве новых технологий и материалов,
отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности
и экологичности

В целях обеспечения жилищного строительства современными технологиями и материалами, отвечающими требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности, в Мурманской области до конца 2010 года будет разработана долгосрочная целевая программа "Стратегия развития промышленности строительных материалов в Мурманской области на период до 2020 года". В рамках реализации данной программы предусматривается внедрение в производство новых мощностей, которые обеспечат потребности Мурманской области в современных строительных материалах и которые будут использоваться для жилищного строительства, в том числе малоэтажного и многоэтажного жилья экономического класса, что позволит добиться снижения стоимости строительства жилья.

Реконструкция производственной базы жилищного строительства производится с целью снижения затрат энергоресурсов при эксплуатации жилья, ускорения строительства и повышения качества жилья, применения в строительстве новых прогрессивных малозатратных технологий и материалов.

Плановое проведение мероприятий должно привести к комплексному обеспечению капитального строительства качественными, экологически чистыми, современными по дизайну строительными материалами и возведению объектов, отвечающих требованиям архитектурной выразительности и разнообразия, экономичной эксплуатации как производственных, так и жилых объектов и комфортности жизнедеятельности населения в них.

В рамках настоящей Программы будут осуществлены следующие мероприятия:

1. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным организациями стройиндустрии в кредитных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Мурманской области, на модернизацию производственной базы.

Повышение конкурентоспособности строительной продукции требует поддержки организаций стройиндустрии.

Механизмы финансирования развития производственной базы предприятий стройиндустрии должны обеспечивать привлечение собственных средств и (или) привлечение банковских кредитных ресурсов на реализацию инвестиционных проектов, связанных с их структурной перестройкой и модернизацией.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий областного бюджета по кредитам, полученным организациями стройиндустрии для реализации инвестиционного проекта, будет производиться в размере 3/4 процентной ставки по получаемому кредиту, но не более ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка

Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.

Возмещению подлежит часть затрат по уплате процентов, начисленных по кредитному договору до даты его фактического погашения и уплаченных получателем, в соответствии с условиями кредитного договора при наличии средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на текущий финансовый год.

2. Стимулирование инвестиций в жилищное строительство, в том числе через реализацию проектов государственно-частного партнерства.

Кроме того, стимулированию производства энергоресурсоэффективных материалов способствует принятие Правительством Мурманской области долгосрочной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы.

Применение энергоэффективных технологий и строительных материалов будет способствовать:

- уменьшению стоимости строительства по сравнению с традиционными технологиями (применение энергоэффективных материалов позволяет существенно уменьшить стоимость фундаментов и несущих конструкций);
- уменьшению сроков строительства вследствие переноса трудоемких строительных процессов со стройплощадки на предприятия стройиндустрии (устройство стеновых конструкций, теплоизоляция);
- увеличению сроков службы конструкций и снижению стоимости эксплуатационных расходов, что повлечет за собой увеличение темпов строительства.

10. Совершенствование системы подготовки квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена для строительного комплекса

Для укрепления базы стройиндустрии немаловажную роль играет решение задачи по подготовке кадров и повышению квалификации работников строительных организаций и предприятий по производству строительных материалов.

В настоящее время в городе Мурманске специалистов-строителей с высшим образованием готовит Мурманский государственный технический университет. В 2010 году состоялся первый выпуск специалистов факультета "Промышленное и гражданское строительство" в количестве 20 человек. В настоящее время на инженерно-строительном отделении обучается около 150 человек.

Более 400 специалистов среднего звена в Мурманской области обучают в следующих образовательных учреждениях:

- ГОУ СПО "Мончегорский политехнический колледж";
- НОУ СПО "Мурманский строительный техникум";
- ГООУ СПО "Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота".

Рабочих по строительным специальностям в Мурманской области готовят профессиональные училища и лицеи:

- филиал ФГОУ СПО "Санкт-Петербургский промышленно-экономический колледж";
- ГООУ СПО "Оленегорский горнопромышленный колледж";
- ГООУ СПО "Ковдорский политехнический колледж";
- ГООУ СПО "Печенгский политехнический техникум;
- ГООУ НПО "Профессиональное училище N 2";
- ГОУ НПО "Профессиональное училище N 11";
- ГОУ НПО "Профессиональное училище N 18";
- ГОУ НПО "Профессиональное училище N 24";
- ГООУ НПО "Профессиональное училище N 8";
- ГОУ НПО "Профессиональное училище N 26";
- ГООУ НПО "Профессиональный лицей N 5";
- ГОУ НПО "Профессиональный лицей N 19";
- ГОУ НПО "Профессиональный лицей N 6".

Всего в данных учебных заведениях ежегодно выпускается 650 специалистов для строительной отрасли.

Выпуск специалистов по основным строительным специальностям в основном обеспечивает существующую потребность в кадрах, предъявляемую организациями строительного комплекса Мурманской области. Вместе с тем строительная отрасль Мурманской области ощущает нехватку высокопрофессиональных, хорошо подготовленных кадров в управлении строительством, также высока кадровая потребность в рабочих специальностях строительной отрасли Мурманской области, особенно в специалистах рабочих квалификаций. Требуется системный подход к формированию прогнозных показателей и обучению персонала для достижения специалистами необходимых для профессиональной деятельности квалификаций и компетенций.

Первоочередным мероприятием в области подготовки и переподготовки специалистов строительной отрасли является составление современных программ обучения как по содержанию, так и по номенклатуре специальностей. Для этого необходимо провести анализ реальной потребности отрасли в специалистах, оценку необходимого количества и квалификации по видам деятельности предприятий, анализ возможности распределения и трудоустройства выпускников высших и средних специальных учебных заведений в организациях, учреждениях и на предприятиях строительного профиля.

Кроме того, будут рассмотрены возможность и целесообразность возрождения системы подготовки специалистов со средним профессиональным образованием по типу предприятие - учебное заведение с возвращением специалистов на предприятия. Считаем необходимым на предприятиях и в организациях строительного комплекса восстановить ранее действующую систему наставничества. Кроме того, на основании возросших требований к качественным показателям выпускаемой продукции целесообразно предусмотреть осуществление с помощью высших и средних учебных заведений мероприятий по профессиональной переподготовке кадров организаций в целях повышения их профессионального уровня. Необходима разработка долгосрочной целевой программы, в которую будут включены

мероприятия по организации повышения квалификации и переподготовке всех работников организаций строительного комплекса с периодичностью один раз в 3 - 5 лет. Подготовку специалистов необходимо вести в соответствии с современными программами как по содержанию, так и по номенклатуре специальностей.

Кроме того, в рамках реализации данного мероприятия планируется поддержка учреждений профессионального образования строительного профиля с целью создания условий для непрерывного профессионального образования, повышения мобильности обучающихся, открытия новых востребованных направлений подготовки.

11. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства

Намечены следующие направления по реализации данного мероприятия:

1. Осуществление постоянного мониторинга сметной стоимости объектов жилищного строительства, а также создания банка данных по проектам жилья экономического класса, реализуемых на территории Северо-Западного территориального округа.

2. Для расчета ежеквартальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства (индексов) по видам строительства, видам работ к элементам прямых затрат должен быть организован мониторинг стоимости строительных ресурсов.

12. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках реализации данного программного мероприятия предусматриваются:

- разработка региональной программы, направленной на ликвидацию административных барьеров в строительстве;

- разработка и принятие административных регламентов исполнения государственных и муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе связанных с выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков для строительства;

- перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид в соответствии с законодательством РФ;

- осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;

- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства;

- совершенствование порядка проведения государственной экспертизы;

- размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы, для целей строительства.

Перечень мероприятий по снижению административных барьеров в строительстве приведен в приложении N 5 к Программе.

13. Создание единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий посредством участия в областных целевых программах

Итогом реализации настоящего мероприятия должно явиться повышение эффективности реализации областных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий населения Мурманской области, посредством совершенствования системы контроля за их реализацией.

Срок завершения формирования областного реестра участников программ - не позднее 1 апреля 2011 года. После 1 апреля 2011 года областной реестр участников программ подлежит ежегодному дополнению с учетом фактических данных об итогах реализации областных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий населения Мурманской области, в рассматриваемом (предыдущем) году.

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета, которые предусматриваются законом об областном бюджете Мурманской области на соответствующий финансовый год;

- средства федерального бюджета;

- средства местных бюджетов;

- внебюджетные источники.

Общий объем финансирования за период реализации Программы в течение 2011 - 2015 гг. составит 2602643,7 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 1568651,0 тыс. рублей;

- средства федерального бюджета - 313062,7 тыс. рублей;

- средства местных бюджетов - 223630,0 тыс. рублей;

- внебюджетные источники - 497300,0 тыс. рублей, в т.ч. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 100000,0 тыс. руб.

Объемы указанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

**Распределение
объемов финансирования программы по источникам
расходования средств и годам реализации**

(тыс. руб.)

Источники финансирования	Всего	в том числе по годам реализации				
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Всего по Программе, в том числе:	2602643,7	318762,7	607303,0	474578,0	524500,0	677500,0
Федеральный бюджет	313062,7	106862,7	124600,0	15600,0	32000,0	34000,0
Областной бюджет	1568651,0	199370,0	271103,0	332178,0	346500,0	419500,0
Местные бюджеты	223630,0	12530,0	24800,0	39800,0	58500,0	88000,0
Внебюджетные источники	497300,0	0	186800,0	87000,0	87500,0	136000,0
в т.ч. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	100000,0	0,0	100000,0	0,0	0,0	0,0

Примечание:

1. Средства федерального бюджета являются прогнозными, не являются основанием возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации.

2. Объемы финансирования Мурманской области за счет средств Фонда на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Государственным заказчиком - координатором Программы является Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, государственными заказчиками Программы - Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, Министерство имущественных отношений Мурманской области, Министерство транспорта и связи Мурманской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

Закупки и поставки продукции (товаров, работ и услуг), осуществляемые государственными заказчиками при реализации Программы, проводятся в порядке, установленном законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, регулирующими вопросы закупок и поставок продукции для государственных нужд.

В ходе реализации Программы Министерство строительства и территориального развития Мурманской области обеспечивает координацию деятельности всех государственных заказчиков и исполнителей.

Государственные заказчики и исполнители Программы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий настоящей Программы, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Государственные заказчики на основании сведений, предоставляемых ежеквартально исполнителями мероприятий, направляют в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области:

- ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о ходе реализации Программы;

- ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным, доклад о ходе работ по выполнению Программы и эффективности использования финансовых средств, подготовленный на основе форм и схем, разрабатываемых Министерством экономического развития Мурманской области.

На основании сведений, представленных государственными заказчиками, государственный заказчик - координатор Программы направляет в Министерство экономического развития Мурманской области ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о ходе реализации Программы, до 1 февраля года, следующего за отчетным, - доклад о ходе работ по выполнению Программы.

Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в срок до 1 марта 2016 года представляет в Правительство Мурманской области, Министерство экономического развития Мурманской области и Министерство финансов Мурманской области доклад о реализации Программы.

Государственный заказчик - координатор Программы организует размещение информации о реализации Программы в соответствии с порядком, установленным Правительством Мурманской области.

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение намеченных в рамках Программы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Программу.

В результате реализации Программы предполагается:

- увеличение ввода социального жилья до 100,0 тыс. кв. м;

- увеличение объема ввода жилья для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, за счет средств, предусмотренных Программой, до 49,0 тыс. кв. м;

- разработка проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы по обеспечению объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство;

- увеличение объема предоставленных ОАО "АИЖКМО" ипотечных жилищных кредитов (займов) жителям Мурманской области за 2011 - 2015 годы до 1680 млн. рублей;

- улучшение жилищных условий:

а) 3500 граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством;

б) 500 молодых семей, проживающих в Мурманской области;

в) 1000 семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- достижение по сравнению с 2009 годом следующих показателей:

а) повышение доступности приобретения жилья до 2,1 года;

б) увеличение количества семей, участвующих в подпрограммах, которые улучшат свои жилищные условия, до 1000 семей в год;

- совершенствование нормативной правовой базы Мурманской области, направленной на повышение доступности жилья для населения и обеспечение комфортных условий проживания в нем согласно социальным стандартам;

Методика расчета оценки эффективности Программы приведена в приложении N 6 к настоящей Программе.

N	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Задача 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья																
3.1	Строительство жилья для граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса, в том числе:		Всего	656 530	135 530	119 000	120 000	100 000	182 000	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	2	3	3	0	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	644 000	123 000	119 000	120 000	100 000	182 000							
			МБ	12 530	12 530	0	0	0	0							
3.2	Субсидия на софинансирование строительства объекта: 75-квартирный дом с встроенно-пристроенной библиотекой в г.Заполярье	2012 год	Всего	141 530	87 530	54 000	0	0	0	Субсидия муниципальному образованию, ед.	1	1				Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	129 000	75 000	54 000	0	0	0							
			МБ	12 530	12 530	0	0	0	0							
3.3	Строительство жилых домов по ул.Орликовой в г.Мурманске	2012 год	Всего	5 000	0	5 000	0	0	0	Количество строящихся жилых домов, ед.		1				Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	5 000	0	5 000	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.4	Субсидия на софинансирование строительства объекта: 90-квартирный жилой дом по ул. Энергетической в п.Зеленоборский	2011 год	Всего	40 000	40 000	0	0	0	0	Субсидия муниципальному образованию, ед.	1					Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	40 000	40 000	0	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.5	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.С. Ковалева в г.Мурманске	2014 год	Всего	110 000	0	0	60 000	50 000	0	Количество строящихся жилых домов, ед.	0		1	1		Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	110 000	0	0	60 000	50 000	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.6	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичной в г.Мурманске	2014 год	Всего	178 000	8 000	60 000	60 000	50 000	0	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	1	1	1		Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	178 000	8 000	60 000	60 000	50 000	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.7	Субсидии на софинансирование строительства жилых домов экономического класса	2015 год	Всего	182 000	0	0	0	0	182 000	Субсидия муниципальному образованию, ед.					4,7	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	182 000	0	0	0	0	182 000							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.8	Формирование арендного сектора жилья для предоставления внаем гражданам		Всего	426 000	0	40 000	105 000	129 000	152 000	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. м2				2,7	4,7	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	33 000	0	0	0	16 000	17 000							
			ОБ	176 000	0	0	65 000	73 000	38 000							
			МБ	9 000	0	0	0	0	9 000							
3.9	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Заводской в г.Мурманске	2014 год	Всего	138 000	0	0	65 000	73 000	0	Количество строящихся жилых домов, ед.			1	1		Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	138 000	0	0	65 000	73 000	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
3.10	Субсидии на софинансирование строительства арендного сектора жилья	2015 год	Всего	288 000	0	40 000	40 000	56 000	152 000	Субсидия муниципальному образованию, ед.				1	5	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	33 000	0	0	0	16 000	17 000							
			ОБ	38 000	0	0	0	0	38 000							
			МБ	9 000	0	0	0	0	9 000							
			ВБС	208 000	0	40 000	40 000	40 000	88 000	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. м2					4,7	

N	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Задача 4. Оказание государственной поддержки отдельных категорий граждан в целях обеспечения жильем																
4.1	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством	2011 - 2015 годы	Всего	1 203 743,7	107 562,7	386 403,0	193 378,0	234 200,0	282 200,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.	700	700	700	700	700	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	277 062,7	105 862,7	122 600,0	15 600,0	16 000,0	17 000,0							
			ОБ	435 281,0	1 700,0	92 203,0	90 978,0	112 200,0	138 200,0							
			МБ	202 100,0	0,0	24 800,0	39 800,0	58 500,0	79 000,0							
			ВБС	289 300,0	0,0	146 800,0	47 000,0	47 500,0	48 000,0							
4.2	Субсидии на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы	2011 - 2013 годы	Всего	9 225,0	0,0	4 225,0	5 000,0	0,0	0,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.		20	20			Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	9 225,0	0,0	4 225,0	5 000,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.3	Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы и вставших до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области на учет для получения жилья	2011 - 2012 годы	Всего	212 862,7	105 862,7	107 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.	50	36				Минтерразвития МО
			ФБ	212 862,7	105 862,7	107 000,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.4	Предоставление на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, для индивидуального жилищного или дачного строительства семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка	2011 год	Всего	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество предоставленных земельных участков под объекты жилищного строительства, ед.	28					Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.5	Перечисление в бюджеты муниципальных образований средств областного и федерального бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий	2012 - 2015 годы	Всего	433 156,0	0,0	105 978,0	106 178,0	109 000,0	112 000,0	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.		100	100	100	100	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	64 200,0	0,0	15 600,0	15 600,0	16 000,0	17 000,0							
			ОБ	146 556,0	0,0	35 778,0	35 778,0	37 000,0	38 000,0							
			МБ	33 100,0	0,0	7 800,0	7 800,0	8 500,0	9 000,0							
			ВБС	189 300,0	0,0	46 800,0	47 000,0	47 500,0	48 000,0	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках Программы, тыс. м2	2	2,1	2,5	3		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	1 000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.6	Создание единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий посредством участия в областных целевых программах	2011 - 2015 годы	Всего	1 000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Программный продукт, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	1 000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.7	Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в городе Мурманске (к 100-летию г.Мурманска)	2011 - 2015 годы	Всего	546 000,0	0,0	169 000,0	82 000,0	125 000,0	170 000,0	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, ед.		210	200	200	200	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	277 000,0	0,0	52 000,0	50 000,0	75 000,0	100 000,0							
			МБ	169 000,0	0,0	17 000,0	32 000,0	50 000,0	70 000,0							
			ВБС	100 000,0	0,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь жилья, введенная за год для расселения граждан, тыс. м2	10	10	10	10		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	2 500	2 500	0	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
			ВБС	0	0	0	0	0	0							
Задача 5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности																
5.1	Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности		Всего	3 000	3 000	0	0	0	0							Минтерразвития МО
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	3 000	3 000	0	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
			ВБС	0	0	0	0	0	0							
5.2	Разработка подпрограммы "Стратегия развития строительной индустрии Мурманской области на 2011-2015 годы"	2011 год	Всего	500	500	0	0	0	0	Количество разработанных подпрограмм, ед.	1					Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	500	500	0	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
			ВБС	0	0	0	0	0	0							
5.3	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным организациями стройиндустрии в кредитных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Мурманской области, на модернизацию	2011 - 2015 годы	Всего	2 500	2 500	0	0	0	0	Число организаций стройиндустрии, получивших субсидии в рамках Программы, ед.	1					Минтерразвития МО, организации строй индустрии
			ФБ	0	0	0	0	0	0							
			ОБ	2 500	2 500	0	0	0	0							
			МБ	0	0	0	0	0	0							
			ВБС	0	0	0	0	0	0							

N	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы		
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Задача 6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства																	
6.1	Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства	2011 - 2015 годы	Всего	15 200	2 000	6 300	2 300	2 300	2 300								Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0	0	0	0	0	0								
			ОБ	15 200	2 000	6 300	2 300	2 300	2 300								
			МБ	0	0	0	0	0	0								
6.2	Мониторинг сметной стоимости объектов жилищного строительства, а также создания банка данных по проектам жилья экономкласса, реализуемых на территории Северо-Западного федерального округа	2011 - 2015 годы	Всего	3 700	500	800	800	800	800	Отчет по мониторингу сметной стоимости жилищного строительства, ед.	4	4	4	4	4	4	Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0	0	0	0	0	0								
			ОБ	3 700	500	800	800	800	800								
			МБ	0	0	0	0	0	0								
6.3	Мониторинг стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства (индексов) по видам строительства, видам работ к элементам прямых затрат	2011 - 2015 годы	Всего	11 500	1 500	5 500	1 500	1 500	1 500	Отчет по мониторингу стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов, ед.	4	4	4	4	4	4	Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0	0	0	0	0	0								
			ОБ	11 500	1 500	5 500	1 500	1 500	1 500								
			МБ	0	0	0	0	0	0								
ИТОГО по Программе:			Общий объем средств	2 602 643,7	318 762,7	607 303	474 578	524 500	677 500								
			ФБ	313 062,7	106 862,7	124 600	15 600	32 000	34 000								
			ОБ	1 568 651	199 370	271 103	332 178	346 500	419 500								
			МБ	223 630	12 530	24 800	39 800	58 500	88 000								
			ВБС	497 300	0	186 800	87 000	87 500	136 000								
			в том числе ФСРЖКХ	100 000	0	100 000	0	0	0								

Примечание:

Средства федерального бюджета являются прогнозными и не являются основанием возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации.

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Местоположение участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь к использованию, га	Планируемые годы вовлечения в хозяйственный оборот	Планируемые объемы строительства, тыс. кв. м
1	г. Мурманск, Ленинский административный округ, по ул. Кирпичной	51:20:003172:0062	среднеэтажные жилые дома	0,4	2011 год	1,92
2	г. Мурманск, Первомайский административный округ, по ул. Героев Рыбачьего	51:20:001316:0015	комплексное освоение в целях жилищного строительства	4,2	2011 год	12,6
3	г. Мурманск, Октябрьский административный округ, по ул. Старостина	51:20:002402:0072	многоэтажные жилые дома	0,8	2012 год	5,04
4	г. Мурманск, Октябрьский административный округ, по ул. Заводской	51:20:002127:0005	многоэтажный жилой дом	0,2	2011 год	1,26
5	г. Мурманск, Октябрьский административный округ, по ул. Воровского	51:20:002057:0060	многоэтажный жилой дом	0,4	2012 год	2,52

6	Мурманская область, г. Полярные Зори, 9-й микрорайон	в стадии формирования	комплексное освоение в целях жилищного строительства	47,9	2012 - 2015 гг.	143,7
7	Мурманская область, г. Мончегорск, пересечение пр. Ленина и ул. Кондрикова	51:10:021002:0021	индивидуальные жилые дома и блочные дома	1,19	2013 год	3,57
8	Мурманская область, г. Мончегорск, пересечение пр. Ленина и ул. Кондрикова	51:10:021002:0022	индивидуальные жилые дома и блочные дома	0,97	2013 год	2,91
9	Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, р-н д. 7 - 11	51:10:020504:0031	индивидуальные жилые дома и блочные дома	0,7	2013 год	2,1

ФОРМА
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СЕТЕВЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Субъекты исполнения мероприятий	Срок выполнения	Источник финансирования мероприятия
1. Подготовка и проведение аукциона					
1	Установление границ земельного участка на местности (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	администрация муниципального образования		3 месяца	средства местного бюджета
2	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	администрация муниципального образования	сетевые организации	1 месяц	без взимания платы
3	Проведение государственного кадастрового учета земельного участка (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	администрация муниципального образования	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	1 месяц	без взимания платы
4	Принятие решения о проведении аукциона	администрация муниципального образования		14 дней	без взимания платы
4.1	Публикация сообщения о проведении аукциона и размещение информации на официальном сайте муниципального образования	администрация муниципального образования		30 дней	без взимания платы

4.2	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)	администрация муниципального образования		1 день	без взимания платы
4.3	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона	администрация муниципального образования		5 дней	без взимания платы
2. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
5	Решение о подготовке документации по планировке территории	исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления		10 дней	без взимания платы
5.1	Подготовка проектов планировки территории	администрация муниципального образования		5 месяцев	средства местного бюджета
5.2	Проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории	администрация муниципального образования		от 1 до 3 месяцев	средства местного бюджета
5.3	Направление материалов, включая документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний на утверждение	администрация муниципального образования	глава муниципального образования	15 дней	без взимания платы
6	Утверждение проектов планировки территории	глава муниципального образования		14 дней	без взимания платы
	Публикация утвержденного проекта планировки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте муниципального образования	администрация муниципального образования		7 дней	без взимания платы
7	Подготовка и утверждение проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	администрация муниципального образования		30 дней	средства местного бюджета

8	Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	администрация муниципального образования		30 дней	без взимания платы
3. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка)					
9	Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры	администрация муниципального образования			средства местного бюджета, застройщика
9.1	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации для строительства магистральных сетей	администрация муниципального образования	застройщик	2 месяца	средства местного бюджета, застройщика
9.2	Проведение архитектурно-строительного проектирования магистральных сетей	администрация муниципального образования	проектировщик, застройщик	2 месяца	средства местного бюджета, застройщика
9.3	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для магистральных сетей	администрация муниципального образования	ГОУ "Управление государственной вневедомственной экспертизы Мурманской области"	2 месяца	средства застройщика
9.4	Выдача разрешения на строительство магистральных сетей (отдельный этап)	администрация муниципального образования (орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство)		10 дней	без взимания платы
10	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	застройщик			средства застройщика

10.1	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) магистральных сетей	застройщик		1 месяц	средства застройщика
10.2	Проведение основного периода строительства магистральных сетей по границе земельного участка	застройщик		12 месяцев	средства застройщика
10.3	Выдача разрешения на ввод магистральных сетей в эксплуатацию	администрация муниципального образования (орган, уполномоченный на выдачу разрешения)		10 дней	без взимания платы
10.4	Оформление имущественных прав на магистральные сети	застройщик	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	1 месяц	средства застройщика
4. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
11	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	администрация муниципального образования	застройщик	2 месяца	средства местного бюджета или застройщика
12	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	администрация муниципального образования (орган, уполномоченный на выдачу разрешения)	застройщик	2 месяца	средства застройщика

13	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГОУ "Управление государственной вневедомственной экспертизы Мурманской области"		2 месяца	средства застройщика
14	Выдача разрешения на строительство	администрация муниципального образования (орган, уполномоченный на выдачу разрешения)		10 дней	без взимания платы
5. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
15	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	застройщик		2 месяца	средства застройщика
16	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	застройщик		18 месяцев с учетом сезонного выполнения работ	средства застройщика
17	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	администрация муниципального образования (орган, уполномоченный на выдачу разрешения)		10 дней	без взимания платы
6. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорог в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
18	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, а также внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик		2 месяца	средства застройщика
7. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
19	Продажа объекта строительства	застройщик		в процессе строительства	средства застройщика

20	Оформление имущественных прав	застройщик	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	1 месяц	средства застройщика
Всего				1906 дней	
Всего с учетом параллельного выполнения мероприятий				3 года	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

N	Мероприятие	Ответственный	Срок исполнения	Примечание
1	Меры, направленные на завершение до 1 января 2012 года формирования системы документов территориального планирования Мурманской области			
1.1	Согласование и утверждение схемы территориального планирования Мурманской области	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	I квартал 2011 г.	
1.2	Подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов, городских поселений и муниципальных районов Мурманской области	органы местного самоуправления Мурманской области	до 31 декабря 2011 г.	
1.3	Разработка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	I квартал 2011 г.	
1.4	Подготовка документации по планировке территории (в т.ч. градостроительных планов земельных участков)	органы местного самоуправления Мурманской области	постоянно	
1.5	Оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	исполнительные органы государственной власти Мурманской области	до 31 декабря 2011 г.	определение необходимости оказания и размера финансовой поддержки органам местного самоуправления на завершение разработки документов территориального планирования
1.6	Контроль за соблюдением органами местного самоуправления (далее - ОМСУ) законодательства о градостроительной деятельности в Мурманской области	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	постоянно	
2	Меры, направленные на оптимизацию процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства			

2.1	Осуществление мероприятий по предоставлению земельных участков без проведения аукционов, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов государственного и муниципального значения, промышленных предприятий, а также иных установленных федеральным законом случаев	Министерство имущественных отношений Мурманской области	постоянно	
		органы местного самоуправления Мурманской области		
2.2	Сокращение количества согласований при предоставлении земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов капитального строительства	Министерство имущественных отношений Мурманской области	постоянно	
		органы местного самоуправления Мурманской области		
2.3	Размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы, для целей строительства	Министерство имущественных отношений Мурманской области	постоянно	
		органы местного самоуправления Мурманской области		
3	Меры, направленные на совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию			
	Проведение мероприятий, направленных на исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, нарушения порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также случаев истребования документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	постоянно	
4	Меры, направленные на совершенствование порядка проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
4.1	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 60 дней с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения такой экспертизы	ГОУ "Управление государственной вневедомственной экспертизы в Мурманской области"	постоянно	

4.2	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в увязке с созданием механизмов обеспечения ответственности и аккредитации организаций, осуществляющих экспертизу	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	01.01.2013	
5	Меры по разработке административных регламентов по исполнению государственных и муниципальных функций и услуг			
5.1	Завершение разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, непосредственно влияющих на ход реализации инвестиционно-строительных проектов	Исполнительные органы государственной власти Мурманской области	II квартал 2012 г.	в соответствии с Планом-графиком на 2011 - 2012 годы, утвержденным комиссией по проведению административной реформы в Мурманской области
5.2	Перевод в электронный вид оказываемых в сфере строительства государственных услуг, при этом обеспечение публикации исчерпывающей информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам, представляемым заявителями	исполнительные органы государственной власти Мурманской области	II квартал 2012 г.	в соответствии с Планом-графиком на 2011 - 2012 годы, утвержденным комиссией по проведению административной реформы в Мурманской области
5.3	Организация работы с заказчиками и инвесторами в режиме одного окна	исполнительные органы государственной власти Мурманской области	до 1 января 2013 г.	
6	Меры, направленные на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства			
6.1	Проведение мероприятий, направленных на исключение взимания организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями с застройщика помимо платы за подключение (технологическое присоединение) дополнительной платы, связанной с подключением	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области Управление по тарифному регулированию Мурманской области	постоянно	

	объектов капитального строительства к инженерно-технической инфраструктуре и (или) с технологическим присоединением к электрическим сетям	органы местного самоуправления Мурманской области		
6.2	Проведение мероприятий, направленных на исключение установления организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями требований к застройщику на проведение не предусмотренных договором о подключении (технологическом присоединении) работ по строительству или реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры и электрических сетей за пределами земельного участка, предоставленного застройщику для строительства	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области	постоянно	
		органы местного самоуправления Мурманской области		
7	Меры, направленные на приведение регионального законодательства о градостроительной деятельности в соответствие с Градостроительным кодексом РФ			
7.1	Проведение анализа и определение перечня документов, которые необходимо привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	I квартал 2011 г.	
7.2	Разработка проектов нормативно-правовых актов по внесению поправок в законодательство о градостроительной деятельности	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	постоянно	

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОЛГОСРОЧНОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Целевые индикаторы рассчитаны исходя из объемов финансирования программных мероприятий:

1. Объем вводимых в эксплуатацию жилых помещений с привлечением средств бюджетов всех уровней рассчитан по результатам анализа, проведенного на основании выданных разрешений на строительство жилых объектов, с учетом выданных экспертных заключений на проектную документацию и фактического ввода жилья в настоящий период, а также с учетом проекта адресной инвестиционной программы на 2011 - 2015 годы. Значение базового показателя составляет 22,1 тыс. квадратных метров.

2. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия.

Индикатор, характеризующий количество семей, улучшивших свои жилищные условия, рассчитан исходя из количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи; граждане, переселенные из ветхого и аварийного фонда; граждане, относящиеся к категориям, установленным федеральным законодательством). Значение базового показателя составляет 850 семей (число семей из числа категорий семей, участвующих в Программе, улучшивших жилищные условия в 2009 году).

3. Объем инвестиций в жилищное строительство на одного человека принят исходя из общего объема прямых инвестиций в строительство жилья за 2009 год, по данным Мурманскстата - 378,573 млн. руб. Численность населения Мурманской области по состоянию на 01.01.2010 - 836,7 тыс. человек. Значение базового показателя составляет 452,5 рубля.

4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя области, рассчитана исходя из величины жилищного фонда по Мурманской области за год и численности населения Мурманской области за год с учетом ввода и вывода жилья. Величина жилищного фонда на конец 2009 года - 19374,4 кв. м. Значение базового показателя на конец 2009 года - 23,2 кв. м.

5. Общий объем ипотечных кредитов и займов, выданных за год ОАО "АИЖКМО".

В кризисном 2009 году ОАО "АИЖКМО" выдало 207 ипотечных кредитов и займов на сумму 187,6 млн. рублей, что в 6 раз больше, чем в 2008 году. За счет увеличения уставного капитала общества предполагается ежегодное увеличение объема выданных ипотечных кредитов. Значение базового показателя составляет 187,6 млн. рублей.

6. Увеличение общей протяженности автомобильных дорог в новых микрорайонах застройки.

Расчетная стоимость одного километра дорог к новым микрорайонам застройки в 2009 году принята в размере 10 млн. рублей, на последующие годы базовый показатель рассчитан с учетом уровня инфляции. Стоимость строительства 1 километра дороги (покрытие - асфальтобетон) принята без учета строительства ливневой канализации, освещения и тротуаров. Ввиду невозможности корректной оценки базового показателя оценка эффективности реализации мероприятия будет осуществляться исходя из фактической протяженности построенных в результате реализации мероприятия дорог в соответствии с прогнозными показателями. Значение базового показателя составляет 0 километров.

7. Увеличение общей площади земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры.

Средняя стоимость работ по обеспечению 1 гектара земельного участка под жилищное строительство в Мурманской области составляет 1,9 млн. рублей. Реализация мероприятия в период с 2011 по 2015 годы позволит обеспечить объектами коммунальной инфраструктуры земельные участки под жилищное строительство общей площадью 258,0 га. Значение базового показателя составляет 36,0 га.

8. Степень достижения запланированных результатов Программы оценивается на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному (плановому) и фактическому показателю.

Степень достижения индикаторов Программы определяется по формуле:

$$E_n = \frac{Tf1}{TN1} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E_n - степень достижения индикатора Программы, процентов;

$Tf1$ - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

$TN1$ - нормативный индикатор, утвержденный Программой.

Комплексная оценка эффективности реализации Программы определяется по формуле:

$$E = \frac{\frac{Tf1}{TN1} + \frac{Tf2}{TN2} + \dots + \frac{Tfn}{TNn}}{n} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E - эффективность реализации Программы, процентов;

$Tf1, Tf2$ - фактические индикаторы, достигнутые в ходе реализации Программы;

TN1, TN2 - нормативные индикаторы, утвержденные Программой;
n - количество индикаторов Программы.

Критерии оценки эффективности реализации Программы.

Программа реализуется эффективно, если комплексная оценка эффективности реализации Программы составляет 75 процентов и более.

Программа нуждается в корректировке и доработке, если комплексная оценка эффективности реализации Программы составляет 60 - 75 процентов.

Программа считается неэффективной, если комплексная оценка эффективности реализации Программы составляет менее 60 процентов.

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ НА
РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(введен постановлением Правительства Мурманской области
от 02.09.2011 N 441-ПП)

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий на разработку документов территориального планирования бюджетам муниципальных образований из областного бюджета в целях реализации программных мероприятий долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 N 414-ПП/14.

2. Субсидии предоставляются на:

- разработку топографической подосновы соответствующих масштабов;
- разработку проекта генерального плана городского округа;
- разработку проекта генерального плана сельского или городского поселения;
- разработку правил землепользования и застройки.

3. Уровень софинансирования расходного обязательства органа местного самоуправления за счет субсидии должен составить не менее 5 процентов годового объема бюджетных ассигнований.

4. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), которое заключается между Министерством строительства и территориального развития Мурманской области (далее - Министерство) и органом местного самоуправления, и при наличии решения о местном бюджете, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия.

5. Соглашение в обязательном порядке должно предусматривать:

- а) целевое назначение субсидии;
- б) размер субсидии;
- в) значения показателей результативности использования субсидии;
- г) обязательство администрации о представлении ежемесячного отчета о расходах муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия (по форме, утверждаемой

Министерством строительства и территориального развития Мурманской области);

д) условия предоставления и расходования субсидии;

е) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения администрацией обязательств, предусмотренных Соглашением;

ж) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения.

6. Предоставление субсидий городским и сельским поселениям осуществляется через муниципальные районы, в состав которых входят эти поселения.

7. Предоставление субсидий для разработки и для завершения разработки документов территориального планирования предусмотрено муниципальным образованиям, не разработавшим на момент предоставления субсидий документы территориального планирования и (или) правила землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Субсидии выделяются муниципальному образованию при условии предоставления в Министерство следующих документов:

- заверенных в установленном порядке выписок из решений органов местного самоуправления о наличии в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансирование в 2011 году разработки документов территориального планирования;

- перечня планируемых работ, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия;

- информации о стоимости работ, а также о произведенных затратах и актов сдачи (приемки) выполненных работ (оказанных услуг) (при наличии).

9. Для получения субсидии муниципальные образования не позднее 30 дней после утверждения настоящего Порядка предоставляют в Министерство заявление на получение субсидии (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Министерство не позднее 14 дней со дня получения заявления и предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка документов:

а) осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов;

б) принимает решение о заключении соглашения либо о возврате заявления (с указанием причин возврата).

11. Основаниями для возврата заявления являются:

а) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

12. Орган местного самоуправления в случае возврата заявления вправе в 2-недельный срок после получения уведомления о возврате заявления, устранив недостатки, повторно предоставить заявление в Министерство.

13. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Мурманской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерством в долгосрочной целевой программе "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

14. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований Мурманской области осуществляется Министерством на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, на лицевой счет соответствующего администратора доходов.

15. Размер субсидий определен в соответствии Методикой распределения субсидий на разработку документов территориального планирования из областного бюджета между муниципальными образованиями Мурманской области (приложение N 8 к Программе) и указан в следующей таблице:

Муниципальные образования	Тип разрабатываемой документации	Расчетный размер субсидий (тыс. руб.)
ЗАТО Александровск	генплан городского округа	2619,76
Кандалакшский район		
г.п. Кандалакша	генплан городского поселения и ППЗ	4336,69
Кольский район		14941,68
г.п. Кильдинстрой	генплан городского поселения и ПЗЗ	2395,21
г.п. Верхнетуломский	генплан городского поселения и ПЗЗ	2200,00
г.п. Туманный	генплан городского поселения и ПЗЗ	2080,00
с.п. Тулома	генплан сельского поселения и ПЗЗ	2200,00
с.п. Пушной	генплан сельского поселения и ПЗЗ	2395,21
с.п. Ура-Губа	генплан сельского поселения и ПЗЗ	1800,00
г.п. Кола	генплан городского поселения	1871,26
Терский район		
г.п. Умба	генплан городского поселения	1871,26
Ловозерский район		
с.п. Ловозеро	генплан сельского поселения	1230,62
	Итого	25000,00

16. В течение месяца после перечисления субсидий органы местного самоуправления в случае заключения соглашения органов местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче части своих полномочий муниципальному району предоставляют в Министерство копии соглашений органов местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, о передаче части своих полномочий муниципальному району по разработке документов территориального планирования (при наличии).

17. Средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

18. Органы местного самоуправления представляют в Министерство ежеквартально, не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об использовании субсидии. Формы представления указанной отчетности устанавливаются Министерством.

19. Органы местного самоуправления несут ответственность за нецелевое использование субсидий и недостоверность предоставляемых сведений.

20. Контроль за правильностью использования органами местного самоуправления субсидий осуществляют Министерство и Контрольно-счетная палата Мурманской области.

**МЕТОДИКА
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО
БЮДЖЕТА МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(введена постановлением Правительства Мурманской области
от 02.09.2011 N 441-ПП)

Настоящая Методика распределения субсидий на разработку документов территориального планирования муниципальных образований из областного бюджета между муниципальными образованиями Мурманской области определяет механизм распределения субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями Мурманской области.

1. Предоставление субсидий для разработки и для завершения разработки документов территориального планирования предусмотрено муниципальным образованиям, не разработавшим на момент предоставления субсидий документы территориального планирования и (или) правила землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Расчетный размер субсидии (S_{ri}) по каждому муниципальному образованию определяется исходя из общего размера стоимости требуемой документации, определяемой в соответствии со следующими базовыми показателями стоимости по каждому типу разрабатываемой документации:

- базовая сметная стоимость разработки проекта генерального плана городского округа в размере 3500,0 тыс. рублей;

- базовая сметная стоимость разработки генерального плана сельского или городского поселения в размере 2500,0 тыс. рублей;

- базовая сметная стоимость разработки правил землепользования и застройки в размере 700,0 тыс. рублей, и рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{ri} = S_{pi} / \text{SUM} (S_{pi}) \times \text{SUM} (S_{ri}),$$

где:

S_{pi} - базовая сметная стоимость разрабатываемой документации;

$\text{SUM} (S_{pi})$ - сумма средств i -му муниципальному образованию, исходя из базовой сметной стоимости и необходимого типа разрабатываемой документации;

$\text{SUM} (S_{ri})$ - общий размер распределяемой субсидии, равный 25000,0 тыс. рублей;

S_{ri} - расчетный размер субсидии i -му муниципальному образованию.

3. Разница (R_i) между расчетным размером субсидии (S_{ri}) и необходимой финансовой потребностью (P_i) по каждому муниципальному образованию, участвующему в распределении, определяется по формуле:

$$R_i = S_{ri} - P_i;$$

удельный вес (Y_{pi}) расчетного размера субсидии (S_{ri}) в необходимой потребности (P_i) по каждому муниципальному образованию, участвующему в распределении, определяется по формуле:

$$Y_{pi} = S_{ri} / P_i \times 100.$$

4. Если расчетный размер субсидии (S_{ri}) в i -м муниципальном образовании, участвующем в распределении финансовых средств, больше необходимой потребности (P_i), то разница $S_{ri} - P_i$ направляется муниципальным образованиям, у которых удельный вес Y_{pi} менее 50 % от необходимой потребности (P_i), при этом общая сумма дополнительной расчетной субсидии не должна превышать минимальный удельный вес из всех муниципальных образований, участвующих в расчете.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(введен постановлением Правительства Мурманской области
от 30.09.2011 N 478-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования разработан в целях реализации на территории Мурманской области подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, и долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы (далее соответственно - Подпрограмма, Программа).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- правила формирования списков участников и списков претендентов молодых семей на получение социальных выплат в планируемом году;

- правила выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение;

- правила выдачи свидетельств о праве на получение молодой семьей - участником Программы дополнительной социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка (далее - свидетельство при рождении ребенка).

1.3. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным, в том числе ипотечным, кредитам или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.4. Право молодой семьи - участника Программы (Подпрограммы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а на получение дополнительной социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка - свидетельством при рождении ребенка по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство) и свидетельство при рождении ребенка не являются ценными бумагами. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, а срок действия свидетельства при рождении ребенка - до окончания срока действия свидетельства.

1.5. Применительно к настоящему Порядку под уполномоченными органами местного самоуправления понимаются органы местного самоуправления, на которые в соответствии с программой муниципального образования возложены функции по:

- определению ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы (Подпрограммы);

- приему документов от молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе (Подпрограмме) в планируемом году;

- признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях;

- признанию молодых семей участниками муниципальной программы;
- формированию и утверждению списков участников по муниципальному образованию;
- выдаче молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, свидетельств при рождении ребенка;
- перечислению средств социальных выплат на банковские счета участников Программы (Подпрограммы);
- подготовке ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации Программы (Подпрограммы) для предоставления в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области.

1.6. На Министерство строительства и территориального развития Мурманской области как государственного заказчика Программы (Подпрограммы) возложены функции по:

- сбору данных о молодых семьях, участвующих в Программе (Подпрограмме), предоставляемых уполномоченными органами местного самоуправления, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы (Подпрограммы) по Мурманской области;
- ежегодному определению объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий Программы (Подпрограммы);
- формированию, утверждению и внесению изменений (от имени Правительства Мурманской области) в сводный список молодых семей участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников Программы (Подпрограммы)), список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (далее - список претендентов Программы (Подпрограммы));
- организации на конкурсной основе отбора муниципальных образований, уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников Программы (Подпрограммы) (далее - уполномоченные организации) (при необходимости), уполномоченных банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат (далее - банки);
- производству расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, осуществлению распределения субсидий между муниципальными образованиями (в соответствии с бюджетными ассигнованиями федерального, областного и муниципального бюджетов, предусмотренных на реализацию Программы (Подпрограммы) в планируемом году);
- формированию пакета документов на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации (от имени Правительства Мурманской области) для

участия в реализации Подпрограммы в планируемом году, проводимый Министерством регионального развития Российской Федерации;

- заключению от имени Правительства Мурманской области Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках Подпрограммы в планируемом году;

- проведению мониторинга реализации Программы (Подпрограммы) на территории Мурманской области, подготовке информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления в Министерство регионального развития Российской Федерации;

- обеспечению освещения цели и задач Программы (Подпрограммы) в средствах массовой информации;

- осуществлению в пределах своих полномочий контроля за реализацией Программы (Подпрограммы).

1.7. Конкурсный отбор муниципальных образований, банков и уполномоченных организаций осуществляет региональная конкурсная комиссия по отбору участников реализации долгосрочных целевых программ Мурманской области, действующих в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, осуществляющая свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2011 N 179-ПП (далее - Комиссия).

1.8. При отборе банков и уполномоченных организаций Комиссия руководствуется критериями, установленными Министерством регионального развития Российской Федерации.

1.9. Министерство строительства и территориального развития Мурманской области направляет в отобранные Комиссией банки:

- список муниципальных образований, отобранных Комиссией для участия в реализации Программы (Подпрограммы);

- списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

1.10. Муниципальные образования заключают с банками соглашения по обслуживанию средств социальных выплат в рамках реализации Программы (Подпрограммы).

1.11. Банки ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют муниципальным образованиям информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2. Порядок формирования списков

2.1. Участником Программы (Подпрограммы) может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей (далее - неполная молодая семья), включенная в список муниципального образования, отобранного Комиссией для реализации Программы (Подпрограммы), отвечающая следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- семья признана нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- семья имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.2. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

2.4. Участие в Программе (Подпрограмме) является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

2.5. Для участия в Программе (Подпрограмме) в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.3 настоящего Порядка молодые семьи в период с 1 января по 1 сентября года, предшествующего планируемому, подают в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению N 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Правила), (в 2 экземплярах, один

экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты.

В целях проверки достоверности предоставленных документов в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, информацию об отсутствии в собственности молодой семьи жилых помещений (на каждого члена семьи).

Для участия в Программе (Подпрограмме) в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.3 настоящего Порядка молодые семьи в период с 1 января по 1 сентября года, предшествующего планируемому, подают в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме, приведенной в приложении N 2 к Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

- д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

- е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

- ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.6. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 2.5, 4.3, 4.5 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее

совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.7. Уполномоченный орган местного самоуправления проверяет достоверность и полноту предоставленных документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, на их основе формирует учетные дела и в 10-дневный срок с даты предоставления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы (Подпрограммы). О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

2.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, предъявляемым к заявителю, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или областного бюджетов.

2.9. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе (Подпрограмме) допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку предоставленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей для участия в Программе (Подпрограмме) в планируемом году, утверждают их по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и предоставляют в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области.

Очередность, в которой молодые семьи включаются в списки молодых семей для участия в Программе (Подпрограмме), определяется в соответствии с пунктами 2.13 - 2.15 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган местного самоуправления также предоставляет в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области:

- выписку из бюджета о размере средств, предусмотренных в местном бюджете на предоставление социальных выплат молодым семьям, а также средств для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) молодой семьей - участником Программы, при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- документ, устанавливающий норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты.

2.11. Министерство строительства и территориального развития Мурманской области на основании списков молодых семей - участников Программы, поступивших от уполномоченных органов местного самоуправления, формирует и утверждает от имени Правительства Мурманской области сводный список участников Программы (Подпрограммы) по форме согласно приложению N 2 к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.03.2011 N 144.

2.12. Очередность, в которой молодые семьи включаются в сводный список участников Программы (Подпрограммы), определяется в соответствии с пунктами 2.13 - 2.15 настоящего Порядка.

2.13. В первую очередь в списки молодых семей для участия в Программе (Подпрограмме), сводный список участников Программы (Подпрограммы) включаются семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, очередность определяется в хронологической последовательности по дате постановки на учет.

Далее в списки молодых семей для участия в Программе (Подпрограмме), сводный список участников Программы (Подпрограммы) включаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Очередность определяется в хронологической последовательности по дате постановки молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.14. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, то в списки молодых семей для участия в Программе (Подпрограмме), сводный список участников Программы (Подпрограммы) они включаются в следующем порядке:

- молодые семьи (в том числе неполные молодые семьи), имеющие трех и более детей;
- неполные молодые семьи;
- молодые семьи, имеющие двух детей;
- молодые семьи, имеющие одного ребенка;
- молодые семьи, не имеющие детей.

2.15. Молодые семьи, имеющие одинаковую дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и входящие в одну из указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка группу по составу семьи, включаются в списки молодых семей для участия в Программе

(Подпрограмме), сводный список участников Программы (Подпрограммы) в алфавитном порядке.

2.16. Утвержденный сводный список участников Подпрограммы направляется в Министерство регионального развития Российской Федерации.

2.17. В случае признания Мурманской области участником Подпрограммы после доведения сведений о размере субсидии, предоставляемой Мурманской области на текущий год, Министерство строительства и территориального развития Мурманской области от имени Правительства Мурманской области утверждает список претендентов Подпрограммы по форме согласно приложению N 1 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.03.2011 N 143. Молодые семьи включаются в список претендентов Подпрограммы в порядке, определенном сводным списком участников Программы (Подпрограммы). Список претендентов Подпрограммы формируется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных Мурманской области из федерального бюджета на реализацию Подпрограммы, и бюджетных ассигнований, предусмотренных областным бюджетом на реализацию Программы в планируемом году. Молодым семьям, включенным в список претендентов Подпрограммы, социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

2.18. Если Мурманская область не включена в список регионов - участников Подпрограммы, Министерство строительства и территориального развития Мурманской области формирует список претендентов Программы (согласно приложению N 3 к Порядку) в рамках реализации Программы. Молодым семьям, включенным в список претендентов Программы, социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов без софинансирования из федерального бюджета.

2.19. Список претендентов Программы (Подпрограммы), указанный в пунктах 2.17 или 2.18 настоящего Порядка, формируется после доведения государственным заказчиком Подпрограммы контрольных цифр о размере субсидии (если Мурманская область признана участником), выделенной Мурманской области в планируемом году, либо после принятия об отказе включить Мурманскую область в число участников.

2.20. В утвержденные сводный список участников Программы (Подпрограммы) и список претендентов Программы (Подпрограммы) в соответствии с утвержденным Министерством строительства и территориального развития Мурманской области порядком могут вноситься изменения в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не предоставили необходимые документы для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат на приобретение жилого помещения или по иным причинам не смогли воспользоваться предоставленными социальными выплатами.

2.21. Внесение изменений в сводный список участников Программы (Подпрограммы) и список претендентов Программы (Подпрограммы) утверждается распоряжением Министерства строительства и территориального развития Мурманской области.

2.22. Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов Программы (Подпрограммы) доводит до уполномоченных органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из федерального (областного) бюджета местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка претендентов Программы (Подпрограммы).

Уполномоченные органы местного самоуправления доводят до сведения молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства строительства и территориального развития Мурманской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2.23. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3. Определение размера социальной выплаты

3.1. Социальная выплата предоставляется в размере не менее 30 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения для молодых семей, не имеющих детей, не менее 35 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.2. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом или займом, за

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.3. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилого помещения;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

3.4. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 42 кв. метра - для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок);

- 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи численностью три человека и более, включающей, помимо молодых супругов, одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей).

3.5. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в сводный список участников Программы (Подпрограммы), утверждается органом местного самоуправления. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Мурманской области, определенную Министерством регионального развития Российской Федерации.

3.6. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.7. Молодой семье - участнику Программы (Подпрограммы) при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств из местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, исчисленной в соответствии с настоящим Порядком, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

4. Порядок выдачи свидетельств и предоставления молодым семьям социальных выплат

4.1. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного (федерального) бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный

орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их по форме согласно приложению N 1 к Правилам молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии с выпиской из утвержденного списка претендентов Программы (Подпрограммы).

4.2. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости предоставления документов согласно пункту 2.22 настоящего Порядка направляет в уполномоченный орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства в произвольной форме или по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 1.3 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 2.5 настоящего Порядка;

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.3 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" пункта 2.5.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Факт получения свидетельства молодая семья подтверждает подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств, которую ведет уполномоченный орган местного самоуправления по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Уполномоченный орган местного самоуправления ведет реестр оплаченных и погашенных свидетельств по форме в соответствии с приложением N 6 к настоящему Порядку.

4.3. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства, непредоставление или предоставление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.10 настоящего Порядка.

4.4. При возникновении у молодой семьи - участника Программы (Подпрограммы) обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья предоставляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье предоставить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

4.5. В случае рождения (усыновления) ребенка для получения социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка участник Программы (Подпрограммы) в течение двух месяцев с даты рождения (усыновления) ребенка предоставляет в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка при реализации Программы (Подпрограммы) (в произвольной форме);

- свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

Выдача свидетельства при рождении ребенка по форме согласно приложению N 7 к Порядку осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

4.6. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (Программы), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, предоставленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего Порядка, в уполномоченный орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

4.7. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность предоставления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в предоставленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.8. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

4.9. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

4.10. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Мурманской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Программы (Подпрограммы) могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства жилищных, в том числе ипотечных, кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

4.11. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам Программы (Подпрограммы), распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной

организацией утверждаются в порядке, утвержденном Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.12. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета предоставляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4.13. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство));
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4.14. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по жилищному, в том числе ипотечному, кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в

собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

4.15. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Программы (Подпрограммы);

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

4.16. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 4.11, 4.12, 4.13, 4.15 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом), полученным до 1

января 2011 года, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

4.17. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

4.18. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета предоставлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение предоставляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 4.11 настоящего Порядка.

4.19. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы (Подпрограммы) с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным, в том числе ипотечным, кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома,

полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списков участников Программы.

4.20. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

4.21. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе (Подпрограмме) на общих основаниях.

**УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ
ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ,
ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ
(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТИ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ**

При подаче молодой семьей заявления на участие в Программе уполномоченный орган местного самоуправления должен предварительно оценить наличие у заявителя средств для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Определение платежеспособности молодой семьи осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления на основании сведений, указанных в документах, предоставленных вместе с заявлением (приложение N 4 к настоящему Порядку), данных о размере имущества, а также на основании справок с мест работы молодых супругов о доходах и размере удержаний (например, справка формы N 2-НДФЛ).

При расчете платежеспособности из дохода вычитаются все обязательные платежи, указанные в справке (подходный налог, взносы, алименты, компенсация ущерба, погашение задолженности и уплата процентов по другим кредитам, сумма обязательств по предоставленным поручительствам, выплаты в погашение стоимости приобретенных в рассрочку товаров и др.).

Платежеспособность молодой семьи определяется в индивидуальном порядке.

Совокупный доход молодой семьи должен быть не менее размера, позволяющего получить жилищный, в том числе ипотечный, кредит или заем на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

При отсутствии у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уполномоченный орган местного самоуправления должен отказать молодой семье во включении в список участников Программы.

Форма
Книга учета
выданных свидетельств

_____ (наименование органа местного самоуправления, вручившего свидетельство)

№ п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца, свидетельство, дата	
	Серия	Номер	Дата выдачи	Размер предоставляемой социальной выплаты (руб.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации				Состав семьи (чел.)
						Серия	Номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Форма
Реестр
оплаченных и погашенных свидетельств

(наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство)

за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Свидетельство				Ф.И.О. владельца	Сумма договора (руб.)	Сумма предоставленной социальной выплаты (руб.)	Дата перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Свидетельство о государственной регистрации права собственности		Общая площадь жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств социальной выплаты (кв.м)	Наименование населенного пункта, в котором приобретено (построено) жилое помещение
	Серия	Номер	Дата выдачи	Размер предоставляемой социальной выплаты (руб.)					Дата и номер	Кем и когда выдано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность)

(подпись лица, уполномоченного на ведение реестра)

(Ф.И.О.)

Форма

Серия ПМО № 000000

Свидетельство
о праве на получение молодой семьей -
участником долгосрочной целевой программы
«Поддержка и стимулирование жилищного строительства»
на 2011-2015 годы
социальной выплаты на компенсацию части стоимости
жилого помещения в случае рождения (усыновления) ребенка

Дата выдачи « ___ » _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

является участником долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства» на 2011-2015 годы и имеет право на получение социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилого помещения в связи с рождением (усыновлением) ребенка в рамках реализации данной программы в размере

_____.

(цифрами и прописью)

Срок действия свидетельства: до 31.12.20__ (до конца текущего финансового года).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

(введены постановлением Правительства Мурманской области
от 30.09.2011 N 478-ПП)

1. Настоящие Правила предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - Правила) устанавливают процедуру предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Мурманской области на софинансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, и долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы (далее соответственно - Программа (Подпрограмма)).

2. Принять участие в реализации Программы (Подпрограммы) могут городские округа, муниципальные районы, поселения, входящие в состав муниципальных районов (далее - муниципальные образования), отобранные региональной конкурсной комиссией по отбору участников реализации долгосрочных целевых программ Мурманской области, действующих в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2011 N 179-ПП (далее - Комиссия).

3. Предоставление субсидий на выполнение мероприятий по реализации Программы (Подпрограммы) сельским поселениям осуществляется через муниципальные районы, в состав которых входят эти поселения. При этом обязанность по предоставлению отчетности о ходе реализации Программы (Подпрограммы) в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области возлагается на муниципальный район.

4. Средства из федерального и (или) областного бюджета на предоставление социальных выплат распределяются между муниципальными образованиями на основании сведений, содержащихся в списке молодых

семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в рамках реализации Программы (Подпрограммы).

5. Распределение субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Мурманской области с последующим внесением изменений в закон Мурманской области об областном бюджете и осуществляется по формуле:

$$C_i = C \times Z_i / \text{SUM}(Z_i),$$

где:

C_i - объем средств для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в очередном году;

C - сумма бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном и федеральном бюджетах на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемая на очередной финансовый год;

Z_i - средства областного и федерального бюджетов, необходимые для софинансирования мероприятий Программы (Подпрограммы), указанные в заявке i -го муниципального образования, размер которых не может превышать значение $P \times PO_i$,

где:

P - уровень софинансирования расходного обязательства муниципальных образований за счет субсидий; $P = 0,95$;

PO_i - объем расходных обязательств i -го муниципального образования по реализации мероприятий Программы (Подпрограммы).

Общий уровень софинансирования из федерального и областного бюджетов расходного обязательства муниципального образования, принимаемый для расчета размеров субсидии, не может составлять больше 95 процентов и меньше 5 процентов расходного обязательства.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий Программы (Подпрограммы), полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

6. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании соглашения на выполнение мероприятий по реализации Программы (Подпрограммы), заключенного между Министерством строительства и территориального развития Мурманской области и муниципальным образованием (далее - соглашение), признанным Комиссией победителем конкурсного отбора.

7. Форма соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, утверждаются Министерством строительства и территориального развития Мурманской области.

8. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Министерство строительства и

территориального развития Мурманской области отчетность о расходовании средств из бюджетов различных уровней, направляемых на реализацию Программы (Подпрограммы), установленной соглашением.

9. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ» НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(введены постановлением Правительства Мурманской области
от 22.12.2011 N 687-ПП)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления в 2011 - 2015 годах субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в рамках долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 N 414-ПП/14 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.11.2011 N 595-ПП) (далее соответственно - Субсидии, Программа).

2. Субсидии муниципальным образованиям Мурманской области за счет средств областного бюджета используются на следующие цели:

- возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями в кредитных организациях для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

- возмещение затрат муниципальным образованиям по приобретению в муниципальную собственность построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Субсидии предоставляются Министерством строительства и территориального развития Мурманской области бюджетам муниципальных образований, отобранным для участия в Программе на основе конкурсного отбора. Отбор муниципальных образований осуществляет региональная конкурсная комиссия по отбору участников реализации долгосрочных целевых программ Мурманской области, действующих в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2011 N 179-ПП (далее - Комиссия).

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в Программе утверждается постановлением Правительства Мурманской области. Организатором конкурсного отбора муниципальных образований является Министерство строительства и территориального развития Мурманской области.

4. Условиями участия в конкурсном отборе муниципальных образований являются:

а) наличие муниципальной целевой программы по развитию жилищного строительства, предусматривающей мероприятия по комплексному освоению и развитию территорий, в том числе на обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий, в том числе на обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, с учетом установленного настоящими Правилами уровня софинансирования.

5. Предоставление Субсидий на выполнение мероприятий по реализации Программы поселениям осуществляется через муниципальные районы, в состав которых входят эти поселения. При этом обязанность по предоставлению отчетности о ходе реализации Программы в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области возлагается на муниципальный район.

6. Распределение Субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Мурманской области с последующим внесением изменений в закон Мурманской области об областном бюджете и осуществляется по формуле:

$$C_i = \frac{C \times S_i}{S}$$

где:

C_i - размер Субсидии муниципальному образованию;

C - общий размер распределяемой Субсидии;

S_i - запланированный объем ввода жилья на земельном участке, указанном

в конкурсной документации муниципального образования;

S - суммарный объем ввода жилья на земельных участках муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор.

7. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет Субсидии из областного бюджета не может составлять больше 95 процентов и меньше 5 процентов расходного обязательства.

При расчете размера Субсидии муниципальному образованию полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

8. Предоставление Субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании соглашения на выполнение мероприятий по

реализации Программы, заключенного между Министерством строительства и территориального развития Мурманской области и муниципальным образованием (далее - соглашение), признанным Комиссией победителем конкурсного отбора.

9. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели Министерству строительства и территориального развития Мурманской области.

Перечисление Субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование Субсидии.

10. Форма соглашения, разработанная в соответствии с требованиями постановления Правительства Мурманской области от 05.09.2011 N 445-ПП "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Мурманской области", утверждается Министерством строительства и территориального развития Мурманской области.

11. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области отчетность о расходовании средств из областного и местного бюджетов, направляемых на реализацию Программы, установленной соглашением.

12. Перечень целевых показателей результативности для предоставления Субсидии определен разделом 2 Программы "Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели".

Результативность использования муниципальным образованием Субсидии оценивается Министерством строительства и территориального развития Мурманской области исходя из степени достижения муниципальным образованием значения показателя результативности предоставления Субсидии.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием не достигнуты установленные перечнем программных мероприятий значения показателей, размер Субсидии, предусмотренный местному бюджету на текущий финансовый год, подлежит сокращению из расчета один процент размера Субсидии за каждый процент недостижения указанных значений.

13. В случае несоблюдения органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления Субсидии и (или) установленного уровня софинансирования перечисление Субсидии приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном Министерством финансов Мурманской области.

Высвободившиеся средства перераспределяются путем внесения соответствующих изменений в Программу с последующим внесением изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Мурманской области.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке Субсидий указанный остаток может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с решением Министерства строительства и территориального развития Мурманской области.

14. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Органами местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется осуществлять размещение заказов на поставки одноименных товаров, выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг путем проведения совместных торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", а также постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2006 N 631 "Об утверждении Положения о взаимодействии государственных и муниципальных заказчиков, органов, уполномоченных на осуществление функций по размещению заказов для государственных и муниципальных заказчиков, при проведении совместных торгов".

15. Контроль за целевым использованием Субсидий, а также за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляет Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 27.02.2009 N 96-ПП "О формах осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Мурманской области".

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА
СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

(введены постановлением Правительства Мурманской области
от 22.12.2011 N 687-ПП)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранным для участия в долгосрочной целевой программой "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 N 414-ПП/14 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.11.2011 N 595-ПП) (далее - Программа), в планируемом году на основе конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в Программе утверждается постановлением Правительства Мурманской области. Организатором конкурсного отбора муниципальных образований является Министерство строительства и территориального развития Мурманской области.

3. Условиями участия в конкурсном отборе муниципальных образований являются:

а) наличие муниципальной целевой программы по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилых помещений;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальной программы по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение (строительство) жилых помещений с учетом установленного настоящими Правилами уровня софинансирования.

4. Принять участие в реализации Программы могут городские округа, муниципальные районы, поселения, входящие в состав муниципальных районов (далее - муниципальные образования), отобранные региональной

конкурсной комиссией по отбору участников реализации долгосрочных целевых программ Мурманской области, действующих в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 11.04.2011 N 179-ПП (далее - Комиссия).

5. Участниками Программы могут быть граждане Российской Федерации, являющиеся работниками бюджетной сферы, в том числе молодые учителя государственных областных и муниципальных образовательных учреждений. Участники Программы должны соответствовать следующим требованиям:

- постоянно проживают на территории Мурманской области;
- имеют возраст 35 лет на момент включения в список участников;
- имеют доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

6. Предоставление субсидий на выполнение мероприятий по реализации Программы поселениям осуществляется через муниципальные районы, в состав которых входят эти поселения. При этом обязанность по предоставлению отчетности о ходе реализации Программы в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области возлагается на муниципальный район.

7. Порядок предоставления работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений устанавливается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

8. Социальные выплаты могут использоваться для уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее 20 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения:

- 15 % - за счет средств областного бюджета;
- 5 % - за счет средств местного бюджета.

10. Средства из областного бюджета на предоставление социальных выплат распределяются между муниципальными образованиями на основании сведений, содержащихся в сводном списке участников Программы.

11. Распределение субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается постановлением

Правительства Мурманской области с последующим внесением изменений в закон Мурманской области об областном бюджете и осуществляется по формуле:

$$C_i = \frac{C \times Z_i}{\sum (Z_i)}$$

где:

C_i - объем средств для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в очередном году;

C - сумма бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемая на очередной финансовый год;

Z_i - средства областного бюджета, необходимые для софинансирования мероприятий Программы, указанные в заявке i -го муниципального образования, размер которых не может превышать значение $P \times PO_i$,

где:

P - уровень софинансирования расходного обязательства муниципальных образований за счет субсидий; $P = 0,95$;

PO_i - объем расходных обязательств i -го муниципального образования по реализации мероприятий Программы.

Общий уровень софинансирования из областного бюджетов расходного обязательства муниципального образования, принимаемый для расчета размеров субсидии, не может составлять больше 95 процентов и меньше 5 процентов расходного обязательства.

При расчете доли средств областного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий Программы, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

12. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета местным бюджетам в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели Министерству строительства и территориального развития Мурманской области.

Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование субсидии.

13. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании соглашения на выполнение мероприятий по реализации Программы, заключенного между Министерством строительства и территориального развития Мурманской области и муниципальным образованием (далее - соглашение), признанным Комиссией победителем конкурсного отбора.

14. Соглашение должно содержать следующие положения:

а) сведения об объеме субсидии, предоставляемой муниципальному образованию;

б) целевое назначение субсидии;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования, направляемых на реализацию мероприятий Программы;

г) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им условий, вытекающих из соглашения, в том числе о размере расходов бюджета муниципального образования на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также достигнутых значениях целевых показателей эффективности использования субсидии;

д) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

е) порядок возврата субсидии, в том числе использованной не по целевому назначению;

ж) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

з) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

15. Форма соглашения, разработанная в соответствии с требованиями постановления Правительства Мурманской области от 05.09.2011 N 445-ПП "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Мурманской области", утверждается Министерством строительства и территориального развития Мурманской области.

16. Органы местного самоуправления ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области отчетность о расходовании средств из областного и местного бюджетов, направляемых на реализацию Программы, установленной соглашением.

17. Перечень целевых показателей результативности для предоставления субсидии определен разделом 2 Программы "Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели".

Результативность использования муниципальным образованием субсидии оценивается Министерством строительства и территориального развития Мурманской области исходя из степени достижения муниципальным образованием значения показателя результативности предоставления субсидии.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием не достигнуты установленные перечнем программных мероприятий значения показателей, размер субсидии, предусмотренный местному бюджету на текущий финансовый год, подлежит сокращению из расчета 1 процент размера субсидии за каждый процент недостижения указанных значений.

18. В случае несоблюдения органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления субсидий и (или) установленного уровня софинансирования перечисление субсидии

приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном Министерством финансов Мурманской области.

Высвобождающие средства перераспределяются путем внесения соответствующих изменений в Программу с последующим внесением изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит возврату в доход областного бюджета в порядке установленном Министерством финансов Мурманской области.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий указанный остаток может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с решением Министерства строительства и территориального развития Мурманской области.

19. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляет Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 27.02.2009 N 96-ПП "О формах осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Мурманской области".

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
БЮДЖЕТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
МУРМАНСК НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ВСЛЕДСТВИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА, К 100-ЛЕТИЮ Г.
МУРМАНСКА В РАМКАХ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(введены постановлением Правительства Мурманской области
от 22.12.2011 N 687-ПП)

1. Настоящие Правила устанавливают условия предоставления и расходования субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования г. Мурманск на строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа, в городе Мурманске (к 100-летию г. Мурманска) в рамках долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 N 414-ПП/14 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.11.2011 N 595-ПП) (далее - Субсидия).

2. Субсидия предоставляется Министерством строительства и территориального развития Мурманской области (далее - Министерство) бюджету муниципального образования г. Мурманск при наличии муниципальной адресной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа.

3. Субсидия перечисляется в местный бюджет в соответствии с Соглашением о предоставлении Субсидии, заключенным между Министерством и муниципальным образованием (далее - Соглашение).

4. Соглашение должно содержать следующие положения:

- а) сведения об объеме Субсидии, предоставляемой муниципальному образованию;
- б) целевое назначение Субсидии;
- в) сведения о наименовании объектов капитального строительства;
- г) сведения об объеме средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования и направляемых на финансирование объектов

капитального строительства, относящихся к собственности муниципального образования;

д) график финансирования (перечисления) Субсидии;

е) обязательство муниципального образования о предоставлении по формам и в сроки, установленные Министерством, отчетов об исполнении обязательств, вытекающих из Соглашения, в том числе о расходах местных бюджетов в части объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставлена субсидия;

ж) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из Соглашения;

г) порядок возврата Субсидии, в том числе использованной не по целевому назначению;

д) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

е) иные условия, регулирующие порядок предоставления Субсидии.

5. Форма Соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются Министерством.

6. Муниципальная адресная программа, предусматривающая мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, находящихся в аварийных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, должна содержать:

1) перечень жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, находящихся в аварийных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) обоснование программных мероприятий по переселению граждан;

3) объем долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск;

4) планируемые показатели выполнения Программы;

5) размер предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы.

7. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в аварийных домах, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с использованием средств Субсидии осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений во вновь построенных домах. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящими Правилами не допускаются.

8. Средства, полученные за счет Субсидии и предусмотренные в бюджете муниципального образования город Мурманск на доленое финансирование переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа, расходуются на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных

домах, строительство которых завершено, и (или) на строительство таких домов.

9. Программой может предусматриваться приобретение жилых помещений во вновь построенных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

10. Программа или этапы этой программы, на реализацию которых предоставлена Субсидия, должны быть реализованы до 1 января 2016 года. При этом к указанному сроку количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой, в совокупности не должно быть менее количества подлежавших переселению граждан, которое указано в этой программе на дату подачи соответствующей заявки на предоставление Субсидии.

11. Размер Субсидии определяется предварительными объемами по мероприятиям ДЦП "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011 - 2015 годы и утверждается законом Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

12. Предельная стоимость приобретения (строительства) за счет Субсидии 1 квадратного метра общей площади жилых помещений с использованием средств Субсидии (далее - стоимость приобретения (строительства) за счет Субсидии) не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Мурманской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

В случае приобретения муниципальным образованием жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей стоимость приобретения (строительства) за счет Субсидии, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

13. Администрация муниципального образования город Мурманск ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в

Министерство отчетность о расходовании средств из областного и местного бюджетов, направляемых на реализацию мероприятий в рамках Программы, установленных Соглашением.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток Субсидии, потребность в которых отсутствует, подлежит возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке Субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства финансов Мурманской области может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления Субсидий осуществляется Министерством.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2012

№ 249-ПП

Мурманск

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы

В связи с уточнением объемов финансирования мероприятий и показателей социально-экономической эффективности долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в долгосрочную целевую программу «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 22.12.2011 № 687-ПП), изменения согласно приложению.

Губернатор
Мурманской области

М.Ковтун

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 28.05.2012 № 249-ПП

Изменения в долгосрочную целевую программу
«Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской
области» на 2011-2015 годы

1. В паспорте Программы:

1.1. Позицию «Объемы и источники финансирования» изложить в редакции:

«Объемы и источники финансирования – Общий объем финансирования Программы – 2 230 334,47 тыс. руб., в том числе:
– средства областного бюджета – 1 530 651,0 тыс. руб.;
– средства федерального бюджета – 289 102,47 тыс.руб.;
– средства местных бюджетов – 221 281,0 тыс. руб.;
– внебюджетные источники – 189 300,0 тыс.руб.

В том числе по годам реализации, тыс.руб.

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	106 862,7	133 639,77	15 600,0	16 000,0	17 000,0
Областной бюджет	199 370,0	271 103,00	332 178,0	346 500,0	381 500,0
Местные бюджеты	12 530,0	31 451,0	39 800,0	58 500,0	79 000,0
Внебюджетные источники	0,0	46 800,0	47 000,0	47 500,0	48 000,0
Итого:	318 762,7	482 993,77	434 578,0	468 500,0	525 500,0».

1.2. В позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности»:

1.2.1. Абзац второй изложить в редакции:

«- увеличение объема ввода жилья для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в г.Мурманске, за счет средств, предусмотренных Программой, до 136,5 тыс.кв.м;».

1.2.2. Абзац пятый исключить.

1.2.3. Абзац седьмой изложить в редакции:

«- улучшение жилищных условий 2670 семей, проживающих в г.Мурманске, за счет переселения из аварийного жилищного фонда.».

2. В таблице раздела 2 «Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели»:

2.1. В подпункте 2.1 в столбце «2011» число «300» заменить числом «268».

2.2. В подпункте 3.1 в столбце «2011» число «10,0» заменить числом «5,0».

2.3. В подпункте 3.2 в столбце «2011» число «11,0» заменить числом «8,9».

2.4. В подпункте 4.1 в столбце «2011» число «900» заменить числом «117», в столбце «2012» число «900» заменить числом «432», в столбце «2013» число «1000» заменить числом «910», в столбце «2014» число «1000» заменить числом «950», в столбце «2015» число «1000» заменить числом «900».

3. Подпункты 8.1 и 8.2 пункта 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» раздела 3 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции:

«8.1 Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы.

Данное мероприятие предусматривает улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы. Государственная поддержка работникам бюджетной сферы в улучшении жилищных условий будет предоставляться в форме социальных выплат и может быть использована для уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Участниками Программы могут быть граждане Российской Федерации, являющиеся работниками бюджетной сферы, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Участники Программы должны соответствовать следующим требованиям:

- постоянно проживают на территории Мурманской области;
- имеют возраст до 35 лет на момент включения в список участников;
- имеют доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной

поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее 20 % расчетной (средней) стоимости жилого помещения:

- 15 % - за счет средств областного бюджета;
- 5 % - за счет средств местного бюджета.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранным в планируемом году на основе конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в Программе утверждается постановлением Правительства Мурманской области. Организатором конкурсного отбора муниципальных образований является Министерство строительства и территориального развития Мурманской области.

8.2. Предоставление субсидии на возмещение первоначального взноса молодым учителям в возрасте до 35 лет по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 % годовых – проект «Ипотека для молодых учителей» (далее – Проект).

Участниками Проекта могут быть граждане Российской Федерации, молодые учителя общеобразовательных учреждений Мурманской области. Участники Проекта должны соответствовать следующим требованиям:

- постоянно проживают на территории Мурманской области;
- имеют возраст до 35 лет на момент включения в список участников;
- имеют доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- признаны органами местного самоуправления по месту нахождения их постоянной работы нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

Объем финансирования в 2012 году за счет средств федерального бюджета 2 890,6 тыс. рублей, за счет областного бюджета 2365,0 тыс. руб.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Порядком определения кандидатов на получение социальной выплаты на возмещение первоначального взноса по ипотечному кредиту и формирования списка участников проекта «Ипотека для молодых учителей», приведенным в приложении № 14 к Программе, Порядком проведения конкурсного отбора

муниципальных образований на получение субсидий из областного бюджета на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых, приведенным в приложении № 15 к Программе, Правилами предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых, приведенными в приложении № 16 к Программе.

Социальная выплата предоставляется на возмещение первоначального взноса ипотечного кредита с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых в размере не более 20 % от суммы ипотечного кредита.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранным в планируемом году на основе конкурсного отбора. Уполномоченным органом по проведению конкурсного отбора муниципальных образований на получение субсидий из областного бюджета на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых является Министерство образования и науки Мурманской области.».

4. Подпункты 8.2-8.5 пункта 8 считать соответственно подпунктами 8.3-8.6.

5. Раздел 4 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета, которые предусматриваются законом об областном бюджете Мурманской области на соответствующий финансовый год;

- средства федерального бюджета;

- средства местных бюджетов;

- внебюджетные источники.

Общий объем финансирования за период реализации Программы в течение 2011 - 2015 гг. составит 2 230 334,47 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 1 530 651,0 тыс. рублей;

- средства федерального бюджета – 289 102,47 тыс. рублей;

- средства местных бюджетов – 221 281,0 тыс. рублей;

- внебюджетные источники – 189 300,0 тыс. рублей.

Объемы указанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

**Распределение
объемов финансирования программы по источникам
расходования средств и годам реализации**

(тыс.руб.)

Источники финансирования	Всего	в том числе по годам реализации				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по Программе, в	2 230 334,47	318 762,70	482 993,77	434 578,00	468 500,00	525 500,00

том числе						
Федеральный бюджет	289 102,47	106 862,70	133 639,77	15 600,00	16 000,00	17 000,00
Областной бюджет	1 530 651,00	199 370,00	271 103,00	332 178,00	346 500,00	381 500,00
Местные бюджеты	221 281,00	12 530,00	31 451,00	39 800,00	58 500,00	79 000,00
Внебюджетные источники	189 300,00	0,00	46 800,00	47 000,00	47 500,00	48 000,00

**Потребность в необходимых ресурсах на реализацию мероприятий
Программы по статьям затрат и государственных заказчиков
(без подпрограмм)**

(тыс.руб.)

Наименование	Всего	в том числе по годам реализации				
		2011	2012	2013	2014	2015
Всего по Программе:	2 230 334,47	318 762,70	482 993,77	434 578,00	468 500,00	525 500,00
в том числе за счет:						
средств федерального бюджета:	289 102,47	106 862,70	133 639,77	15 600,00	16 000,00	17 000,00
средств областного бюджета:		199 370,00	271 103,00	332 178,00	346 500,00	381 500,00
средств муниципальных бюджетов:	221 281,00	12 530,00	31 451,00	39 800,00	58 500,00	79 000,00
иных внебюджетных средств:	189 300,00	0,00	46 800,00	47 000,00	47 500,00	48 000,00
В том числе по государственным заказчикам						
Минтерразвития МО	2 215 834,47	316 262,70	479 993,77	431 578,00	465 500,00	522 500,00
Инвестиции в основной капитал	1 255 056,00	135 530,00	202 526,00	267 000,00	298 000,00	352 000,00
Минимущества МО	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиции в основной капитал	0,00					
Министерство образования и науки МО	5 380,60	0,00	5 380,60	0,00	0,00	0,00
Инвестиции в основной капитал	0,00					
Минтранс МО	14 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Инвестиции в основной капитал	14 000,00	2 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00

Обоснование ресурсного обеспечения программы

(тыс.руб.)

Наименование	Всего	в том числе по годам реализации				
		2011	2012	2013	2014	2015
Всего по программе:	2 230 334,47	318 762,70	482 993,77	434 578,00	468 500,00	525 500,00
Инвестиции в основной капитал	1 269 056,00	137 530,00	205 526,00	270 000,00	301 000,00	355 000,00

в том числе:							
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	1 081 000,00	125 000,00	182 000,00	238 000,00	251 000,00	285 000,00
	Муниципальный бюджет	188 056,00	12 530,00	23 526,00	32 000,00	50 000,00	70 000,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:

1. Средства федерального бюджета являются прогнозными, не являются основанием возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации.».

6. Раздел 6 «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы» изложить в редакции:

«6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации Программы

В целом оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение намеченных в рамках Программы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Программу.

В результате реализации Программы в 2012-2015 гг. предполагается:

- увеличение ввода социального жилья до 100,0 тыс.кв.м;
- увеличение объема ввода жилья для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в г.Мурманске, за счет средств, предусмотренных Программой, до 136,5 тыс.кв.м;
- обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры под жилищное строительство;
- предоставление 70 земельных участков в г. Мурманске, собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям при рождении третьего (или последующего) ребенка;
- увеличение объема предоставленных ОАО «АИЖКМО» жилищных, в том числе ипотечных, кредитов (займов) жителям Мурманской области за 2011-2015 годы до 1680 млн. рублей (по 300 кредитов в год);
- улучшение жилищных условий:
 - а) 30 работников бюджетной сферы;
 - б) 18 молодых учителей;
 - в) 83 семей граждан, уволенных с военной службы;
 - г) 508 молодых семей, проживающих в Мурманской области;
 - д) 2670 семей, переселенных из аварийного жилищного фонда г. Мурманска;

- совершенствование нормативной правовой базы Мурманской области, направленной на повышение доступности жилья для населения, и обеспечение комфортных условий проживания в нем согласно социальным стандартам.».

7. Приложение № 1 к Программе «Перечень программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы» изложить в редакции:

8. Абзац второй пункта 2.1 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования (приложение № 9 к Программе) изложить в редакции:

«- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и территориального развития Мурманской области решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;».

9. Дополнить Программу новыми приложениями № 14, 15, 16, 17 следующего содержания:

«Приложение № 14
к Программе

**Порядок определения кандидатов на получение мер
социальной поддержки в виде социальной выплаты на возмещение
первоначального взноса по ипотечному кредиту
и формирования списка участников проекта
«Ипотека для молодых учителей»**

Участниками для целей настоящего Порядка признаются учителя областных и муниципальных общеобразовательных учреждений, если работа по данной специальности (должности) является их основным местом работы (далее – Кандидат).

Раздел I. Требования к Кандидату.

Кандидаты имеют право на получение меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на возмещение первоначального взноса при ипотечном кредитовании при соблюдении следующих условий:

1. Возраст Кандидата не превышает 35 лет.
2. Наличие у Кандидата стажа работы в общеобразовательных учреждениях не менее года.
3. Постоянное место проживания на территории муниципального образования, городского округа по месту работы Кандидата.
4. Кредит (заем) направлен на приобретение жилого помещения на территории муниципального образования, городского округа по месту работы Кандидата.
5. Кандидат не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения в муниципальном районе, городском округе по месту работы Кандидата.
6. Кандидат является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или собственником жилого помещения, в котором обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в муниципальном районе, городском округе по месту работы Кандидата.

Раздел II. Документы, предоставляемые Кандидатом.

Кандидаты для признания их нуждающимися в предоставлении им меры социальной поддержки и для включения в список участников проекта «Ипотека для молодых учителей» представляют в уполномоченный орган муниципального образования:

1. Заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее отметку об ознакомлении гражданина с условием, предусмотренным разделом IV настоящего Порядка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении – для несовершеннолетних).

3. Документы, подтверждающие состав семьи (копия свидетельства о браке, копия свидетельства о расторжении брака, копии свидетельств о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя).

4. Справку о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма № 9), утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 21.12.2009 № 594-ПП.

5. Копию трудовой книжки и справку с места работы гражданина, выданную не ранее чем за пятнадцать календарных дней до даты обращения гражданина в органы местного самоуправления, подтверждающую, что гражданин на дату выдачи справки является учителем в общеобразовательном учреждении.

6. Документы (копии документов), подтверждающие стаж работы в должности учителя общеобразовательного учреждения не менее одного года.

7. Документы организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество педагогического работника и членов его семьи, рожденных до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, в отношении имущества, расположенного на территории муниципального района, городского округа по месту работы Кандидата.

8. Договор ипотечного кредитования с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых.

Раздел III. Процедура включения Кандидата в список участников проекта.

Формирование списка участников проекта осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления (далее - Уполномоченный орган).

По результатам проверки представленных и запрошенных документов Уполномоченный орган:

1. Принимает решение о признании Кандидата нуждающимся в предоставлении им меры социальной поддержки и о включении в список участников проекта или принимает решение о мотивированном отказе.

2. Формирует учетное дело Кандидата, нуждающегося в предоставлении ему меры социальной поддержки.

Мотивированный отказ Кандидату в признании его нуждающимся в предоставлении меры социальной поддержки и включении в список участников проекта Уполномоченным органом может быть дан в случаях:

1) Если не соблюдены условия, установленные в пунктах 1 – 6 раздела I настоящего Положения.

2) Если не представлены документы, указанные в пунктах 1 – 8 раздела II настоящего Положения.

3) Если в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности.

4) Если меры социальной поддержки на приобретение жилых помещений ранее уже предоставлялись.

3. Формирует и утверждает список участников проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Раздел IV. Обязательства Кандидата.

В случае получения участником проекта мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на возмещение первоначального взноса при ипотечном кредитовании он обязуется отработать не менее 5 лет в системе образования муниципального образования, городского округа.

Раздел V. Завершающие положения.

Участниками проекта являются молодые учителя, которые ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

Право на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной поддержки с использованием социальной выплаты предоставляется один раз.

Приложение №1
к Порядку определения кандидатов
на получение ипотечного кредита
и формирование списка участников
проекта «Ипотека для молодых
учителей»

(Руководителю органа местного

самоуправления Мурманской области)

от гражданина(-ки) _____,

(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить **меня** в список участников проекта «Ипотека для молодых учителей» как нуждающегося в улучшении жилищных условий и предоставить социальную выплату на внесение первоначального взноса при ипотечном кредитовании

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ Г.,

проживаю по адресу: _____;

и мою семью в составе:

супруг(-а):

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
 серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
 _____ " " _____ Г.,
 проживает по адресу:

_____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ (Ф.И.О., дата рождения)
 свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
 серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
 _____ " " _____ Г.,
 проживает по адресу:

С условиями Порядка определения кандидатов на получение мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на возмещение первоначального взноса по ипотечному кредиту и формирования списка участников проекта «Ипотека для молодых учителей» ознакомлен(-ы), в случае оказания мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на внесение первоначального взноса при ипотечном кредитовании обязуюсь отработать не менее 5 лет в системе образования муниципального образования

_____ (наименование муниципального образования)

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 201_ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение №2
к Порядку определения кандидатов
на получение ипотечного кредита
и формирование списка участников
проекта «Ипотека для молодых учителей»

Утверждаю
Руководитель (заместитель руководителя)
органа местного самоуправления Мурманской области

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список
участников проекта «Ипотека для молодых учителей»
на получение мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на возмещение первоначального взноса
при ипотечном кредитовании учителей в возрасте до 35 лет
областных и муниципальных общеобразовательных учреждений
по _____ Мурманской области
(наименование органа местного самоуправления)

№ П / П	Ф.И.О.	Данные об учителях					Дата подачи заяв- ления	Дата поста- новки на учет	Дата вклю- чения в список участ- ников	Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения			Размер социальной выплаты за счет средств областной субсидии (тыс.руб.)	Размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета (тыс.руб.)	
		Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации							Число, месяц, год рож- дения	Стоимость 1 кв.м (тыс.руб.)	Размер общей площади жилого помещения кв.м			Всего (гр.12 * гр.13)
			серия	номер	кем выдан	дата выдачи									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

(подпись)

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований на получение субсидий из областного бюджета на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований на получение субсидий из областного бюджета на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых (далее - Порядок) определяет правила проведения конкурсного отбора муниципальных образований (далее - отбор) с целью предоставления субсидий из областного бюджета Мурманской области и их распределения муниципальным образованиям на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам в целях реализации программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 (далее – Программа).

1.2. Отбор проводится в соответствии с настоящим Порядком уполномоченным органом Мурманской области ежегодно после вступления в силу закона Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

1.3. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям Мурманской области на конкурсной основе на условиях софинансирования из местного бюджета.

2. Функции уполномоченного органа и конкурсной комиссии

2.1. Уполномоченный орган на основании заявок муниципальных образований на получение субсидии из областного бюджета на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых осуществляет следующие действия:

- разрабатывает и утверждает положение (регламент) о конкурсной комиссии;
- формирует и утверждает состав конкурсной комиссии по отбору муниципальных образований и представляемых ими предложений для участия в реализации Программы;
- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию по отбору муниципальных образований и представляемых ими предложений для участия в реализации Программы;
- рассылает извещения о проведении отбора муниципальных образований, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от муниципальных образований документов;

- подготавливает материалы по представленным муниципальными образованиями заявкам;

- доводит до сведения муниципальных образований результаты отбора посредством размещения в средствах массовой информации;

- готовит и вносит на рассмотрение Правительства Мурманской области проект нормативного правового акта об утверждении итогов отбора и распределении субсидий из бюджета Мурманской области между муниципальными образованиями.

2.2. Образуемая при уполномоченном органе конкурсная комиссия:

- рассматривает документы, представленные муниципальными образованиями для участия в отборе, осуществляет проверку достоверности и полноту представленной муниципальным образованием информации;

- принимает решение об исключении из участия в отборе заявок муниципальных образований, представивших недостоверную или неполную информацию;

- принимает решение об отборе муниципальных образований;

- осуществляет иные функции, необходимые для надлежащего проведения отбора.

3. Организация проведения отбора

3.1. Уполномоченный орган ежегодно в течение 30 дней от даты вступления в силу закона Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (о внесении изменений в закон Мурманской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период) направляет муниципальным образованиям извещение о проведении отбора, публикует его в газете «Мурманский вестник», а также размещает его вместе с документацией по отбору на официальном сайте Правительства Мурманской области в сети Интернет.

3.2. Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- наименование и адрес организатора отбора;

- наименование Программы;

- место, даты начала и окончания приема заявок муниципальных образований на участие в отборе;

- адрес официального сайта, на котором размещена информация о составе комплекта документов и требования к их оформлению;

- адрес, телефон, должность, фамилия, имя, отчество контактного лица.

3.3. Муниципальное образование, желающее участвовать в отборе муниципальных образований для участия в реализации Программы, в течение 30 дней с момента публикации извещения о проведении отбора представляет в конкурсную комиссию заверенные подписью главы муниципального образования документы:

- официальное обращение о намерениях участвовать в отборе (заявку);

- копию программы муниципального образования, утвержденную в установленном порядке, предусматривающую мероприятия, направленные на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых;

- утвержденный список участников проекта;

- гарантийное письмо муниципального образования в адрес конкурсной комиссии о софинансировании за счет средств местного бюджета;
- документ, устанавливающий норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета объема субсидии из областного бюджета.

4. Условия для участия в отборе

Обязательным условием для участия в отборе муниципальных образований с целью получения субсидии является наличие программы (подпрограммы, мероприятия в действующей программе) муниципального образования, утвержденной в установленном порядке, предусматривающей мероприятия, направленные на возмещение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых.

5. Конкурсный отбор

5.1. Отбор осуществляется конкурсной комиссией в течение 10 дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в отборе муниципальных образований.

5.2. Документы муниципальных образований проверяются конкурсной комиссией на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству.

5.3. Конкурсная комиссия рассматривает материалы муниципальных образований и принимает решение о допуске муниципальных образований к конкурсу либо направляет претенденту мотивированный отказ.

Основанием для мотивированного отказа является непредоставление в полном объеме документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

5.4. Оценка предложений проводится по представленным муниципальными образованиями материалам по условиям конкурсной документации и служит основой для определения размера субсидии.

5.5. Уполномоченный орган на основании списков, представленных муниципальными образованиями, формирует и утверждает сводный список участников проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. В соответствии с очередностью в сводном списке формирует и утверждает список получателей меры социальной поддержки в виде социальной выплаты в рамках проекта «Ипотека для молодых учителей» на внесение первоначального взноса при ипотечном кредитовании по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. Итоги проведения отбора

6.1. По результатам отбора оформляется протокол заседания конкурсной комиссии и решение об определении победителя (победителей) отбора с указанием размера выделяемой ему субсидии.

6.2. Итоги отбора и распределение субсидий из бюджета Мурманской области между муниципальными образованиями утверждаются постановлением Правительства Мурманской области.

6.3. Результаты отбора публикуются в газете «Мурманский вестник», а также размещаются на официальном сайте Правительства Мурманской области в сети Интернет в течение трех дней с момента оформления решения конкурсной комиссии об определении победителей отбора.

Приложение №1
к Порядку проведения конкурсного отбора
муниципальных образований на получение субсидий
из областного бюджета на возмещение
первоначального взноса молодым учителям по
ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки
не выше 8,5 процента годовых

Утверждаю
Министр образования и науки Мурманской области

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Сводный список
участников проекта «Ипотека для молодых учителей»
на получение мер социальной поддержки в виде социальной выплаты
на возмещение первоначального взноса при ипотечном кредитовании
учителей в возрасте до 35 лет областных и муниципальных
общеобразовательных учреждений Мурманской области**

№ п/п	Ф.И.О.	Данные об учителях					Дата подачи заявления	Дата постанов ки на учет	Дата включения в список участников	Наименование муниципального образования	
		Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации								Число, месяц, год рождения
			серия	номер	кем выдан	дата выдачи					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

(подпись)

Приложение №2
к Порядку проведения конкурсного отбора
муниципальных образований на получение субсидий
из областного бюджета на возмещение
первоначального взноса молодым учителям по
ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки
не выше 8,5 процента годовых

Утверждаю
Министр образования и науки Мурманской области

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список получателей

мер социальной поддержки в виде социальной выплаты в рамках проекта «Ипотека для молодых учителей» на возмещение первоначального взноса при ипотечном кредитовании учителей в возрасте до 35 лет областных и муниципальных общеобразовательных учреждений Мурманской области

№ п/п	Ф.И.О.	Данные об учителях					Дата подачи заявления	Дата постановки на учет	Дата включения в список участников	Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения			Размер социальной выплаты за счет средств областной субсидии (тыс.руб.)	Наименование муниципального образования	
		Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации							Число, месяц, год рождения	Стоимость 1 кв.м (тыс.руб.)	Размер общей площади жилого помещения, кв.м			Всего (гр.12 * гр.13)
			серия	номер	кем выдан	дата выдачи									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

(подпись)

**Правила
предоставления субсидий из областного бюджета
бюджетам муниципальных образований на возмещение первоначального
взноса молодым учителям по ипотечным кредитам
с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Мурманской области (далее – муниципальные образования) на возмещение первоначального взноса молодым учителям общеобразовательных учреждений Мурманской области по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых в рамках долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита, предоставленного молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений (далее соответственно – ипотечный кредит, молодые учителя).

3. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

а) наличие в муниципальном образовании утвержденной в установленном порядке программы (подпрограммы, мероприятия в действующей программе) (далее – программа) ипотечного кредитования молодых учителей с уровнем процентной ставки не выше 8,5 процента годовых;

б) наличие в бюджетах муниципальных образований бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, связанных с реализацией муниципальной программы;

в) обязательство муниципальных образований по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых нормативными правовыми актами муниципальных образований, значениям показателей результативности предоставления субсидий, установленным соглашением на предоставление субсидии.

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на основе конкурсного отбора для участия в долгосрочной целевой программе «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП.

5. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству образования и науки Мурманской

области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, на цель, указанную в пункте 2 настоящих Правил, на основании соглашения, форма которого утверждается Министерством образования и науки Мурманской области.

6. В соглашении предусматриваются:

- а) размер субсидии, условия ее предоставления и расходования;
- б) сведения о наличии нормативного правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;
- в) целевое назначение субсидии;
- г) наличие в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования;
- д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- е) значения показателей результативности предоставления субсидии и обязательство муниципального образования по достижению данных значений;
- ж) осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидии;
- з) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидий;
- и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- к) приостановление перечисления субсидии при несоблюдении органом местного самоуправления условий предоставления субсидии в порядке, установленном Министерством финансов Мурманской области;
- л) иные условия, определяемые по соглашению сторон, регулирующие порядок предоставления субсидии.

7. Распределение субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Мурманской области. Расчет размера субсидии i -му муниципальному образованию из областного бюджета осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = C \cdot \frac{\sum_{j=1}^{n_i} (H_i \cdot P_{ij} \cdot k)}{\sum_{i=1}^{17} \left(\sum_{j=1}^{n_i} (H_i \cdot P_{ij} \cdot k) \right)}, \text{ где}$$

C – общий объем распределяемой субсидии;

C_i – объем субсидии i -му муниципальному образованию, не более общей суммы, подлежащей возмещению первоначального взноса молодым учителям, прошедшим конкурсный отбор и включенным в список получателей по i -му муниципальному образованию с учетом уровня софинансирования;

H_i – норматив стоимости 1 м² жилья по i -му муниципальному образованию;

$k = 20\%$ – объем первоначального взноса;

n_i – количество заявок от молодых учителей, прошедших конкурсный отбор и включенных в список получателей, в i -м муниципальном образовании;

P_{ij} – расчетный размер общей площади жилого помещения по j -й заявке молодого учителя, прошедшего конкурсный отбор и включенного в список получателей,

в i -м муниципальном образовании.

P_{ij} рассчитывается исходя из категории молодого учителя:

- для одиноких (не имеющих семей) – 33 м²,
- для семьи из двух человек – 42 м²,
- для семьи из трех и более человек – по 18 м² на человека.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидии из областного бюджета устанавливается в размере не менее 5 и не более 95 процентов указанного расходного обязательства.

8. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но не выше норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Мурманской области, определяемого Министерством регионального развития Российской Федерации.

9. Для определения объема субсидии муниципальному образованию размер общей площади жилого помещения определяется:

- для одиноких (не имеющих семей) молодых учителей – 33 кв. метра;
- для семьи молодого учителя, состоящей из 2-х человек, - 42 кв. метра;
- для семьи молодого учителя, состоящей из 3-х и более человек, – по 18 кв. метров на 1 человека.

К членам семьи молодого учителя относятся зарегистрированные с ним по одному адресу супруг(-а), независимо от возраста, и несовершеннолетние дети молодого учителя, в том числе усыновленные.

10. Показателями результативности предоставления субсидии являются:

- а) процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит;
- б) процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году.

11. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется на счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, на лицевой счет соответствующего администратора доходов, уполномоченного на использование субсидии. Перечисление субсидий осуществляется в соответствии с заявками по форме и в сроки, которые устанавливаются Министерством образования и науки Мурманской области.

12. Операции по кассовым расходам бюджетов муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе их остатки, не использованные на 1 января текущего финансового года, осуществляются с учетом особенностей, установленных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

13. Уполномоченные органы муниципальных образований ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство образования и науки Мурманской области отчеты об осуществлении расходов бюджетов муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, и о достигнутых значениях показателей результативности предоставления субсидии по форме, утвержденной Министерством образования и науки Мурманской области.

14. Министерство образования и науки Мурманской области предоставляет в Министерство финансов Мурманской области ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, сводный отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, в разрезе муниципальных образований по форме, утвержденной Министерством образования и науки Мурманской области и согласованной Министерством финансов Мурманской области.

15. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования условий предоставления субсидии перечисление субсидии в бюджет муниципального образования приостанавливается Министерством финансов Мурманской области в установленном порядке.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием не достигнуты установленные соглашением значения показателей результативности предоставления субсидии, размер субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования на текущий финансовый год, подлежит сокращению пропорционально недостигнутому значению показателя, но не более чем на 10 процентов.

16. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансирование расходного обязательства муниципального образования, не соответствует установленному уровню софинансирования из областного бюджета, размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования, подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования, а высвобождающиеся средства перераспределяются между бюджетами других муниципальных образований Мурманской области, имеющих право на получение субсидии, на основании предложения Министерства образования и науки Мурманской области.

17. В случае нецелевого использования субсидии соответствующие средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством образования и науки Мурманской области, Контрольно-счетной палатой Мурманской области и Комитетом государственного и финансового контроля Мурманской области.

«Приложение № 1
к Программе

Перечень программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель Программы. Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области.																
Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой.																
1.1.	Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области	2011 год	Всего	25000,0	25000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество муниципальных образований, получивших субсидии, ед.	10					Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	25000,0	25000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.2.	Комплексное освоение и развитие территорий Мурманской области в целях жилищного строительства, в т.ч. малоэтажного жилья, жилья экономического класса, в том числе:		Всего	45170,0	8670,0	9600,0	8900,0	9000,0	9000,0	Количество разработанных документов, ед.						
			ФБ	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	44170,0	7670,0	9600,0	8900,0	9000,0	9000,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.2.1.	Субсидия муниципальным образованиям для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры	2011-2015 годы	Всего	28370,0	4870,0	5600,0	5900,0	6000,0	6000,0	Субсидия муниципальным образованиям, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	27370,0	3870,0	5600,0	5900,0	6000,0	6000,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.2.2.	Субсидия муниципальным образованиям на проектирование и строительство улично-дорожной сети в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки	2011-2015 годы	Всего	14000,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	Субсидия муниципальным образованиям, ед.	1	1	1	1	1	Минтранс МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	14000,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.2.3.	Выявление и снижение административных барьеров при предоставлении земельных участков под жилищное строительство	2011 год	Всего	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Публикация административных регламентов о предоставлении земельных участков под жилищное строительство, ед.	2					Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.2.4.	Разработка и принятие административных регламентов исполнения государственных услуг в сфере строительства	2011 - 2012 годы	Всего	2300,0	1300,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	Публикация административных регламентов исполнения государственных услуг в сфере строительства, ед.	4	2				Минтерразвития МО
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	2300,0	1300,0	1000,0	0,0	0,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
Задача 2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.																
2.1.	Увеличение уставного капитала ОАО "АИЖМО", в том числе:	2011-2015 годы	Всего	207000,0	37000,0	25000,0	45000,0	50000,0	50000,0	Количество предоставленных жилищных, в том числе ипотечных, кредитов в рамках Программы, ед.	268	300	300	300	300	Минтерразвития МО, ОАО "АИЖМО"
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	207000,0	37000,0	25000,0	45000,0	50000,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	для создания маневренного фонда	2011-2015 годы	Всего	25000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	Общая площадь жилья маневренного фонда, тыс.кв.м		0,16	0,16	0,16	0,16	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	25000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
Задача 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья.																
3.1.	Строительство жилья для граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, включая малоэтажное жилье экономического класса, в том числе:		Всего	605256,0	135530,0	67726,0	120000,0	100000,0	182000,0	Количество строящихся жилых домов, ед.	4	6	3	2	1	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	587000,0	123000,0	62000,0	120000,0	100000,0								
			МБ	18256,0	12530,0	5726,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
									Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		10,2	3,0	9,0	4,7		
3.1.1.	Строительство 75-квартирного жилого дома с встроенно-пристроенной библиотекой в г. Заполярный	2012 год	Всего	147256,0	87530,0	59726,0	0,0	0,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	1				Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	129000,0	75000,0	54000,0	0,0	0,0								
			МБ	18256,0	12530,0	5726,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
									Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		4,8					

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы		
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3.1.2.	Строительство жилых домов по ул. Орликовой в г. Мурманске	2012 год	Всего	5000,0	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	1				Минтерразвития МО, ГОКУ "УКС"	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	5000,0	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		0,7					Минтерразвития МО
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.1.3.	Строительство 90-квартирного жилого дома по ул. Энергетической в п. Зеленоборский	2011 год	Всего	40000,0	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	1				Минтерразвития МО, муниципальные образования	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	40000,0	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		4,4					
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.1.4.	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. С. Ковалева в г. Мурманске	2014 год	Всего	110000,0	0,0	0,0	60000,0	50000,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.			1	1		Минтерразвития МО, ГОКУ "УКС"	
			в том числе:														
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м			4,5				
			ОБ	110000,0	0,0	0,0	60000,0	50000,0	0,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
3.1.5.	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске	2014 год	Всего	121000,0	8000,0	3000,0	60000,0	50000,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.	1	1	1	1		Минтерразвития МО, ГОКУ "УКС"	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	121000,0	8000,0	3000,0	60000,0	50000,0	0,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м			4,5				
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.1.6.	Строительство жилых домов экономического класса	2015 год	Всего	182000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	Субсидия муниципальным образованиям, ед.					1	Минтерразвития МО, муниципальные образования	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	182000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м				4,7			
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.2.	Формирование арендного сектора жилья для предоставления внаем гражданам		Всего	473000,0	0,0	8000,0	65000,0	169000,0	231000,0	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		0,26		4,4	4,7	Минтерразвития МО, муниципальные образования	
			ФБ	33000,0	0,0	0,0	0,0	16000,0	17000,0								
			ОБ	184000,0	0,0	8000,0	65000,0	73000,0	38000,0	Количество строящихся жилых домов, ед.		2		2	1,0		
			МБ	9800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	9000,0								
			ВБС	128000,0	0,0	0,0	0,0	40000,0	88000,0								

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.1.	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Заводская в г. Мурманске	2014 год	Всего	138000,0	0,0	0,0	65000,0	73000,0	0,0	Количество строящихся жилых домов, ед.				1		Минтерразвития МО, ГОКУ "УКС"
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	138000,0	0,0	0,0	65000,0	73000,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
3.2.2.	Субсидии муниципальным образованиям на софинансирование строительства арендного сектора жилья, в том числе:	2015 год	Всего	216800,0	0,0	8800,0	0,0	56000,0	152000,0	Субсидия муниципальным образованиям, ед.		1		1	1	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	33000,0	0,0	0,0	0,0	16000,0	17000,0							
			ОБ	46000,0	0,0	8000,0	0,0	0,0	38000,0							
			МБ	9800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	9000,0							
			ВБС	128000,0	0,0	0,0	0,0	40000,0	88000,0							
	муниципальному образованию Терский район на софинансирование строительства двух жилых домов для учителей в с.п. Варзуга	2012	Всего	8800,00	0,0	8800,0	0,0	0,0	0,0	Субсидия муниципальному образованию, ед.		1				Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	8000,0	0,0	8000,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Задача 4. Оказание государственной поддержки отдельных категорий граждан в целях обеспечения жильем.																
4.1.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством	2011-2015 годы	Всего	1101863,5	107562,7	284522,8	193378,0	234200,0	282200,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.	117	432	910	950	900	Минтерразвития МО, муниципальное образование г.Мурманск
			ФБ	206057,5	105862,7	51594,8	15600,0	16000,0	17000,0							
			ОБ	504281,0	1700,0	161203,0	90978,0	112200,0	138200,0							
			МБ	202225,0	0,0	24925,0	39800,0	58500,0	79000,0							
			ВБС	189300,0	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,0							
									Общая площадь приобретенного (построенного) жилья, тыс.кв.м	6,9	22,3	48,8	48,9	48,5		

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.1.1.	Субсидии на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы	2011-2013 годы	Всего	6860,0	0,0	1860,0	5000,0	0,0	0,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.		10	20			Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	6860,0	0,0	1860,0	5000,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья, тыс.кв.м		0,5	0,9			
4.1.2.	Субсидии на погашение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не более 8,5 % годовых	2011-2013 годы	Всего	5380,6	0,0	5380,6	0,0	0,0	0,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.		18				Министерство образования и науки МО, муниципальные образования
			ФБ	2890,6	0,0	2890,6	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	2365,0	0,0	2365,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	125,0	0,0	125,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья, тыс.кв.м		0,9				
4.1.3.	Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы и вставших до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области на учет для получения жилья	2011-2012 годы	Всего	130862,7	105862,7	25000,0	0,0	0,0	0,0	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, ед.		16	67			Минтерразвития МО
			ФБ	130862,7	105862,7	25000,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья, тыс.кв.м	0,8	3,2				
4.1.4.	Предоставление на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в собственности Мурманской области, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, в том числе на:	2011 год	Всего	13500,0	1500,0	12000,0	0,0	0,0	0,0	Субсидия муниципальным образованиям, ед.		1				Минтерразвития МО, Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	13500,00	1500,0	12000,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество земельных участков под объекты жилищного строительства, ед.	28	70				

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	- планировку территорий земельных участков; - проведение межевания и кадастровых работ	2012 год	Всего	0,0	0,0	12000,0	0,0	0,0	0,0	Количество предоставленных земельных участков под объекты жилищного строительства, ед.	28	70				Минтерразвития МО, Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	0,0	0,0	12000,0	0,0	0,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
4.1.5.	Перечисление в бюджеты муниципальных образований средств областного и федерального бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий	2012-2015 годы	Всего	441260,2	0,0	114082,2	106178,0	109000,0	112000,0	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	101	107	100	100	100	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	72304,2	0,0	23704,2	15600,0	16000,0	17000,0							
			ОБ	146556,0	0,0	35778,0	35778,0	37000,0	38000,0							
			МБ	33100,0	0,0	7800,0	7800,0	8500,0	9000,0	Площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках мероприятия, тыс. кв.м	6,1	6,5	6,5	6,7	6,8	
	ВБС	189300,0	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,0									
4.1.6.	Создание единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий посредством участия в областных целевых программах	2011-2015 годы	Всего	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Программный продукт, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.1.7.	Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в г.Мурманске (к 100-летию г.Мурманска)	2011-2015 годы	Всего	503000,00	0,00	126000,00	82000,00	125000,00	170000,00	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда		230	790	850	800	Минтерразвития МО, муниципальное образование г.Мурманск
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	334000,00	0,00	109000,0	50000,0	75000,0	100000,0	Общая площадь жилья, предоставленная для расселения граждан, тыс.кв.м		11,2	41,4	42,2	41,7	
			МБ	169000,0	0,0	17000,0	32000,0	50000,0	70000,0							
Задача 5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности																

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы							
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
5.1.	Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности		Всего	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							Минтерразвития МО						
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ОБ	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
5.1.1.	Разработка подпрограммы "Стратегия развития строительной индустрии Мурманской области на 2011-2015 годы"	2011 год	Всего	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество разработанных подпрограмм, ед.	1					Минтерразвития МО, конкурсный отбор						
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ОБ	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
5.1.2.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным организациями стройиндустрии в кредитных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Мурманской области, на модернизацию производственной базы	2011-2015 годы	Всего	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Число организаций стройиндустрии, получивших субсидии в рамках Программы, ед.	1					Минтерразвития МО, организации стройиндустрии						
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ОБ	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
Задача 6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства.																						
6.1.	Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства	2011-2015 годы	Всего	14200,0	2000,0	5300,0	2300,0	2300,0	2300,0							Минтерразвития МО, конкурсный отбор						
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ОБ	14200,0	2000,0	5300,0	2300,0	2300,0	2300,0													
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
6.1.1.	Мониторинг сметной стоимости объектов жилищного строительства, а также создания банка данных по проектам жилья экономкласса, реализуемых на территории Северо-Западного федерального округа	2011-2015 годы	Всего	3700,0	500,0	800,0	800,0	800,0	800,0	Отчет по мониторингу сметной стоимости жилищного строительства, ед.	4	4	4	4	4	Минтерразвития МО, конкурсный отбор						
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ОБ	3700,0	500,0	800,0	800,0	800,0	800,0													
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отчет по созданию банка данных по проектам жилья экономкласса, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО, конкурсный отбор						
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0													

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы		
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
6.1.2.	Мониторинг стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства (индексов) по видам строительства, видам работ к элементам прямых затрат	2011-2015 годы	Всего	10500,0	1500,0	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0	Отчет по мониторингу стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов, ед.	4	4	4	4	4	Минтерразвития МО, конкурсный отбор	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	10500,0	1500,0	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0								
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
ИТОГО по Программе:			Общий объем	2356289,52	318762,70	400948,82	434578,00	524500,00	677500,00								
			ФБ	240057,52	106862,70	51594,82	15600,00	32000,00	34000,00								
			ОБ	1568651,00	199370,00	271103,00	332178,00	346500,00	419500,00								
			МБ	230281,00	12530,00	31451,00	39800,00	58500,00	88000,00								
			ВБС	317300,00	0,00	46800,00	47000,00	87500,00	136000,00								

Примечание:

- Средства федерального бюджета являются прогнозными и не являются основанием возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации".
- По мероприятию 4.1.3 "Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы и вставших до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области на учет для получения жилья" на 2012 год учтены подтвержденные остатки средств федерального бюджета в сумме 81150,85 тыс.руб., полученные из федерального бюджета в 2011 году, и не использованные на 1 января 2012 года.
- По мероприятию 4.1.5 "Перечисление в бюджеты муниципальных образований средств областного и федерального бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий" на 2012 год учтены подтвержденные остатки средств федерального бюджета в сумме 894,101 тыс.руб., полученные из федерального бюджета в 2011 году, и не использованные на 1 января 2012 года."

**Перечень объектов капитального строительства,
финансируемых за счет средств областного бюджета**

№ п/п	Наименование объектов, отраслей	Государственный заказчик	Заказчик-застройщик	Проектная мощность	Сроки строительства	Стоимость объекта, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации программы, тыс. рублей					
							источники финансирования	2011год	2012год	2013год	2014год	2015год
I. Объекты, финансируемые из областного бюджета												
Отрасль												
1	Строительство жилых домов по ул. Орликовой в г. Мурманске	Минтерразвития Мурманской области	ГОКУ "УКС Мурманской области"	1077 кв.м	2012 год - обследование	Стоимость не определена	Всего:	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. С. Ковалева в г. Мурманске	Минтерразвития Мурманской области	ГОКУ "УКС Мурманской области"	4,5 тыс. кв.м	2013-2014гг	180 млн.руб. (ориентировочно)	Всего:	0,0	0,0	60000,0	50000,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	60000,0	50000,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске	Минтерразвития Мурманской области	ГОКУ "УКС Мурманской области"	4,5 тыс. кв.м	2013-2014гг	180 млн.руб. (ориентировочно)	Всего:	8000,0	3000,0	60000,0	50000,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	8000,0	3000,0	60000,0	50000,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Заводская в г. Мурманске	Минтерразвития Мурманской области	ГОКУ "УКС Мурманской области"	4,5 тыс. кв.м	2013-2014гг	180 млн.руб. (ориентировочно)	Всего:	0,0	0,0	65000,0	73000,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	65000,0	73000,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

II. Объекты, финансируемые за счет средств областного бюджета, передаваемых местным бюджетам												
Отрасль												
1	Строительство 75-квартирного жилого дома с встроенно-пристроенной библиотекой в г. Заполярный	Минтер-развития Мурманской области	МО г.п.Заполяры и Печенгского района	4763 кв.м	2011-2012гг	217,1 млн.руб. (по ПСД)	Всего:	87530,0	59726,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	75000,0	54000,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	12530,0	5726,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство 90-квартирного жилого дома по ул. Энергетической в п. Зеленоборский	Минтер-развития Мурманской области	МО гс.п.Зеленоборский Кандалакшского района	4366,6 кв.м	2009-2012гг	184 млн.руб.	Всего:	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Строительство жилых домов экономического класса	Минтер-развития Мурманской области	муниципальные образования				Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Строительство двух жилых домов для учителей в с.п. Варзуга	Минтер-развития Мурманской области	МО Терский район	264 кв.м	2012 год - обследование	8800	Всего:	0,0	8800,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	8000,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа в г.Мурманске (к 100-летию г.Мурманска)	Минтер-развития Мурманской области	МО г.Мурманск				Всего:	0,0	126000,0	82000,0	125000,0	100000,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,00	109000,00	50000,00	75000,00	100000,00
							МБ	0,00	17000,00	32000,00	50000,00	70000,00»



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2012

№ 472-ПП

Мурманск

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы

В связи с уточнением объемов финансирования мероприятий и показателей социально-экономической эффективности долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в долгосрочную целевую программу «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 14.09.2010 № 414-ПП/14 (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.07.2012 № 382-ПП), изменения согласно приложению.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 01.10.2012 № 472-ПП

**Изменения в долгосрочную целевую программу
«Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской
области» на 2011-2015 годы**

1. Паспорт Программы, разделы 1 и 2 изложить в редакции:
«Паспорт долгосрочной целевой программы
«Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской
области» на 2011-2015 годы

Основание для разработки Программы	– постановление Правительства Мурманской области от 06.08.2010 № 357-ПП «О разработке долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области на 2011-2013 годы»
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	– обеспечение населения региона качественным, комфортным и доступным жильем
Государственный заказчик-координатор	– Министерство строительства и территориального развития Мурманской области
Государственные заказчики	– Министерство строительства и территориального развития Мурманской области; – Министерство имущественных отношений Мурманской области; – Министерство транспорта и связи Мурманской области; – Министерство образования и науки Мурманской области
Цель Программы	– поддержка и стимулирование жилищного строительства
Задачи Программы	1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под

малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой.

2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья.

4. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в обеспечении жильем.

5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в том числе с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства

Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	Целевые показатели (индикаторы)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
	Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования (тыс.кв.м)	23,18	55,0	58,0	67,0	79,0
	Обеспеченность населения жильем (кв.м на 1 чел.)	24,5	24,7	24,8	24,8	24,9
Сроки и этапы реализации Программы	2011-2015 годы					
Краткая характеристика программных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области; - комплексное освоение и развитие территорий Мурманской области в целях жилищного строительства, в том числе малоэтажного жилья и жилья экономического класса; - увеличение уставного капитала ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области»; - строительство жилья для граждан, признанных в 					

установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, включая малоэтажное жилье и жилье экономического класса;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством (работники бюджетной сферы; граждане, уволенные с военной службы; многодетные семьи; молодые семьи; ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов; семьи, переселенные из аварийного жилищного фонда в г.Мурманске);

- разработка подпрограммы «Стратегия развития строительной индустрии Мурманской области» на 2011-2015 годы;

- совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства

Объемы и источники финансирования Программы

– общий объем финансирования Программы – 2 326 750,6 тыс. руб., в том числе:
 – средства областного бюджета – 1 577 632,2 тыс. руб.;
 – средства федерального бюджета – 299 936,2 тыс. руб.;
 – средства местных бюджетов – 259 882,2 тыс. руб.;
 – внебюджетные источники – 189 300,0 тыс. руб.

В том числе по годам реализации, тыс.руб.

	2011	2012	2013	2014	2015
	год	год	год	год	год
Областной бюджет	199370,0	261103,2	400293,0	274863,0	442003,0
Федеральный бюджет	106862,7	122957,6	26356,0	26759,9	17 000,0
Местные бюджеты	12530,0	29271,8	67115,0	67466,0	83499,4
Внебюджетные источники	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,00
Итого:	318762,7	460132,6	540764,0	416588,9	590502,4

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

- увеличение общей площади ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья экономкласса к 2015 году до 30,0 тыс.кв.м;

- обеспечение земельных участков под жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры;

- улучшение жилищных условий 1112 семей отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- улучшение жилищных условий 829 граждан, проживающих в г.Мурманске, за счет переселения из аварийного жилищного

фонда

Адрес <http://minstroy.gov-murman.ru>
размещения
Программы в сети
Интернет

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Жилищная проблема остается нерешенной для подавляющего большинства граждан.

Стратегической целью жилищной политики региона является формирование рынка доступного жилья путем создания эффективного жилищного сектора, действующего на рыночных принципах, обеспечивающих, с одной стороны, строительство жилья по ценам, соответствующим платежеспособному спросу населения, с другой стороны - участие государства в обеспечении жильем определенных групп населения, нуждающихся в государственной поддержке (малоимущие граждане, молодые семьи, инвалиды).

Исходя из анализа сложившейся ситуации в жилищной сфере Мурманской области имеющиеся проблемы требуют длительного времени для их решения. В настоящее время законодательство предусматривает только одну форму государственного управления, позволяющую обеспечить реализацию долгосрочных взаимосвязанных мероприятий, - программно-целевой метод.

Поскольку в настоящее время состояние значительной части жилищного фонда Мурманской области может быть оценено как неудовлетворительное, необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Мурманской области.

В то же время имеющийся жилищный фонд по своим качественным характеристикам не удовлетворяет потребности человека в жилье.

Удельный вес общей площади жилых помещений ветхих и аварийных зданий на 01.01.2011 составлял около 2,3 % всего жилищного фонда.

Ветхий и аварийный жилищный фонд имеется в 11 из 40 муниципальных образований Мурманской области.

В целом по области около 70 % ветхого и аварийного жилищного фонда находится в городской местности и 30 % ветхого и аварийного жилищного фонда - в сельской местности.

Очевидно, что существующие темпы жилищного строительства не решают проблему улучшения жилищных условий широких слоев населения.

Решение проблемы увеличения темпов жилищного строительства возможно с учетом использования не только бюджетных средств, но и частных инвестиций граждан.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства основана на формировании предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, в том числе и электроэнергетического сектора, монопольной платы за присоединение к их инфраструктурным системам или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам.

Рост показателей ввода жилья сдерживается недостаточным привлечением инвестиций в строительство, и в первую очередь кредитных ресурсов банков.

Анализ строительного рынка показывает наличие большого количества строительных компаний, не обладающих необходимой финансовой устойчивостью, работающих за счет «бесплатных» средств населения при недостаточной ответственности за сроки, качество и конечную стоимость жилья перед потребителями.

Одним из перспективных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по обеспечению развития массового жилищного строительства является развитие ипотечного жилищного кредитования.

Одним из операторов на рынке ипотечного жилищного кредитования Мурманской области является ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области» (далее - ОАО «АИЖКМО»).

Одним из механизмов достижения целей настоящей Программы является увеличение уставного капитала ОАО «АИЖКМО» за счет средств бюджета Мурманской области. Данная мера должна способствовать активизации деятельности регионального оператора как в сфере ипотечного кредитования и рефинансирования, так и в строительстве. Привлечение дополнительных финансовых участников позволит оптимизировать работу ОАО «АИЖКМО» по дальнейшему продвижению принятых на всех уровнях власти программ по улучшению жилищных условий населения.

В настоящее время остаются актуальными проблемы развития предприятий стройиндустрии области, которые в целом связаны с экономической ситуацией региона и характеризуются следующими признаками:

- отсутствие инвестиционных средств в необходимом объеме;
- высокий уровень физического и морального износа основных фондов и недостаточность собственных средств на их обновление и модернизацию;

- неэффективность системы управления предприятиями;
- недостаточное качество строительной продукции.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики Мурманской области.

Выход области на качественно новый экономический уровень развития возможен лишь при условии инновационных подходов к использованию производственного потенциала и естественных конкурентных преимуществ, широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих фондов с опережающим развитием производственного потенциала предприятий стройиндустрии и их материально-технической базы.

Государственная поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья (в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования) позволит расширить возможности жителей Мурманской области по улучшению жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, социальных выплат из средств областного и местных бюджетов и ипотечных кредитов (займов).

Таким образом, развитие массового жилищного строительства требует, чтобы органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области уделили особое внимание оказанию поддержки отдельным категориям населения при строительстве (приобретении) жилья.

Отбор проблемы развития массового жилищного строительства в Мурманской области для ее программной разработки и решения на региональном уровне определяется следующими факторами:

- значимость проблемы;
- невозможность комплексно решить проблему в приемлемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;
- необходимость государственной поддержки для ее решения;
- необходимость координации межотраслевых связей технологически сопряженных отраслей и производств для решения данной проблемы.

При этом учитываются также приоритеты и цели социально-экономического развития Российской Федерации и Мурманской области, прогнозы развития общегосударственных и региональных потребностей и финансовых ресурсов, результаты анализа экономического и социального состояния Мурманской области.

**2. Цель, задачи Программы, показатели (индикаторы),
степень влияния показателя (индикатора) на достижение цели**

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)							Источник данных	Степень влияния показателя (индикатора) на достижение цели
			2009	2010	Годы реализации Программы						
					2011	2012	2013	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель Программы. Поддержка и стимулирование жилищного строительства											
	Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	22,1 4	27,65	23,18	55,0	58,0	67,0	79,0	Мурманкстат	
	Обеспеченность населения жильем	кв. м на 1 чел.	23,2	24,3	24,5	24,7	24,8	24,8	24,9	Мурманкстат	
1	Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой										
1.1	Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры*	га	...	...	...	42	50	60	70	Минтерразвития МО	10

1.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в новых микрорайонах застройки в муниципальных образованиях на конец года **	км	...	...	...	4,0	4,8	5,5	6	Минтранс МО	5
1.3	Площадь отремонтированных объектов внешнего благоустройства г.Мурманска**	тыс. кв. м	...	...	...	2,1	10,5			Минтерразвития МО	
2	Задача 2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования										
2.1	Количество предоставленных жилищных, в том числе ипотечных, кредитов в рамках Программы	ед.	207	350	268	220	225	230	235	ОАО «АИЖК МО»	15
3	Задача 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья										
3.1	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья экономкласса	тыс. кв. м	7,9	11,12	5,0	10,0	20,0	25,0	30,0	Минтерразвития МО	20
3.2	Общая площадь введенного в эксплуатацию малоэтажного жилья	тыс. кв. м	9,61	4,8	8,9	11,0	18,0	21,5	26,0	Минтерразвития МО	20
4	Задача 4. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в обеспечении жильем										
4.1	Количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы (кроме молодых учителей)	ед.	35	93	117	178	293	271	253	Минтерразвития МО	10

4.2	Количество молодых учителей (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы**	ед.	...	...	...	18	21	20	20	Минобразовани я и науки МО	5
4.3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда г.Мурманска**	ед.	...	...	...	447	85	127	170	Минтерразвития МО	5
4.4	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами	тыс. кв.м	1,8	5,7	6,9	10,7	22,3	21,4	21,2	Минтерразвития МО	
5	Задача 5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности										
5.1	Число организаций стройиндустрии, получивших субсидии в рамках Программы	ед.	0	0	1	0	0	0	0	Минтерразвития МО	5
6	Задача 6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства										
6.1	Количество отчетов по мониторингу сметной стоимости жилищного строительства, созданию банка данных по проектам жилья экономкласса	ед.	0	0	5	5	5	5	5	Минтерразвития МО	5

* В 2009-2010 гг. земельные участки для жилищного строительства не предоставлялись, ввод объектов жилищного строительства осуществлялся на земельных участках, предоставленных под жилищное строительство в предыдущие годы.

** Реализация мероприятия в рамках данной Программы планируется с 2012 года.

Ответственным за достижение показателей цели и задач Программы является Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, за исключением показателей:

- 1.2 – Министерство транспорта и связи Мурманской области;
- 4.2 – Министерство образования и науки Мурманской области.».

2. В разделе 3 «Перечень программных мероприятий»:

2.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа

К столетию г. Мурманска в Программу включены мероприятия по строительству и приобретению жилья для граждан, проживающих в аварийных жилых домах, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа, в г. Мурманске, планируется улучшение жилищных условий 829 граждан за счет переселения из аварийного жилищного фонда.»

2.2. В пункте 5 «Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования» абзацы десятый и одиннадцатый исключить.

2.3. Подпункт 5.1 изложить в редакции:

«5.1. Реализация программы «Стимул».

Для реализации программы «Стимул», разработанной ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее - ОАО «АИЖК») и предназначенной для стимулирования предоставления кредитов застройщикам, осуществляющим строительство жилья экономического класса, необходимо увеличение оборотных средств ОАО «АИЖКМО».

В ноябре 2010 года заключено трехстороннее соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья экономкласса между Правительством Мурманской области, ОАО «АИЖК» и ОАО «АИЖКМО».

2.4. В абзаце четвертом подпункта 5.3 слова «1 мая 2011» заменить словами «1 декабря 2012».

2.5. Абзац пятый подпункта 5.3 исключить.

2.6. В таблице подпункта 8.3 в столбце «2012 г.» число «15600» заменить числом «13916,071», число «7800» заменить числом «7000», число «105978» заменить числом «103494,071».

2.7. Подпункт 8.5 признать утратившим силу.

2.8. Дополнить подразделами следующего содержания:

«3.1. Перечень объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета в рамках Программы

Перечень объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета, представлен в приложении № 17 к настоящей Программе.

3.2. Нормативное правовое регулирование

№ п/п	Вид НПА	Краткая характеристика НПА	Ожидаемый срок утверждения НПА (квартал, год)
1.	Постановление Правительства Мурманской области	Правила предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по возмещению затрат на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям на безвозмездной основе, объектами коммунальной инфраструктуры	IV кв. 2012 года
2.	Постановление Правительства Мурманской области	Правила предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках	IV кв. 2012 года
3.	Постановление Правительства Мурманской области	Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по возмещению затрат на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям на безвозмездной основе, объектами коммунальной инфраструктуры	IV кв. 2012 года
4.	Постановление Правительства Мурманской области	Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Мурманской области для предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках	IV кв. 2012 года»

3. Дополнить Программу новым разделом 4 следующего содержания:
«4. Оценка рисков, влияющих на реализацию Программы

Описание внешних рисков	Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов	Описание и оценка внутренних рисков	Меры, направленные на снижение внутренних рисков
1	2	3	4
Изменение федерального законодательства	принятие соответствующих региональных нормативных правовых актов		
Изменение объемов софинансирования мероприятий из муниципального бюджета	взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросу обеспечения софинансирования или уменьшения доли областного бюджета	изменение объемов финансирования мероприятий из областного бюджета	повторное рассмотрение мероприятий на соответствующей рабочей группе и Программно-целевом совете Мурманской области
Нарушение договорных отношений между муниципальными образованиями (заказчики работ) и подрядными организациями (победители торгов)	урегулирование взаимоотношений на уровне государственного заказчика-координатора	неэффективное использование средств областного бюджета на строительство объекта муниципальной собственности	оценка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета
Согласование разрешительной документации муниципальными образованиями дольше нормативных сроков	урегулирование взаимоотношений на уровне государственного заказчика – координатора»		

4. Разделы 4-6 считать соответственно разделами 5-7.

5. Раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Потребность в необходимых ресурсах на реализацию мероприятий Программы по статьям затрат и государственным заказчикам (без подпрограмм)

(тыс.руб.)

Наименование	Всего	В том числе по годам реализации Программы				
		2011	2012	2013	2014	2015

Всего по Программе:		2 326 750,6	318 762,7	460 132,6	540 764,0	416 588,9	590 502,4
в том числе за счет:							
	средств федерального бюджета:	299 936,2	106 862,7	122 957,6	26 356,0	26 759,9	17 000,0
	средств областного бюджета:	1 577 632,2	199 370,0	261 103,2	400 293,0	274 863,0	442 003,0
	средств муниципальных бюджетов:	259 882,2	12 530,0	29 271,8	67 115,0	67 466,0	83 499,4
	иных внебюджетных средств:	189 300,0	0,00	46 800,0	47 000,0	47 500,0	48 000,0
В том числе по государственным заказчикам							
	Минтерразвития МО	2 297 695,5	316 262,7	451 751,9	534 727,0	410 580,5	584 373,4
	Инвестиции в основной капитал	591 982,4	135 530,0	60 100,0	131 168,0	64 316,0	200 868,4
	Минимущества МО	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Инвестиции в основной капитал	0,00					
	Министерство образования и науки МО	14 554,6	0,00	5 380,6	3 037,0	3 008,0	3 129,0
	Инвестиции в основной капитал	0,00					
	Минтранс МО	14 000,0	2 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0
	Инвестиции в основной капитал	14 000,0	2 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0

Средства федерального бюджета являются прогнозными, не являются основанием для возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации.».

6. В разделе 6 «Механизм реализации Программы» в абзаце первом слова «Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области» заменить словами «Министерство образования и науки Мурманской области».

7. В разделе 7 «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации Программы»:

7.1. Название раздела и абзац первый изложить в редакции:

«Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет производиться в соответствии с Порядком принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Мурманской области и их формирования и реализации, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2008 № 309-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 19.07.2012 № 359-ПП), и на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.».

7.2. Абзац седьмой изложить в редакции:

«- предоставление на безвозмездной основе 470 земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства;».

- 7.3. Абзац восьмой исключить.
- 7.4. В абзаце десятом число «30» заменить числом «22».
- 7.5. В абзаце одиннадцатом число «18» заменить числом «79».
- 7.6. В абзаце двенадцатом число «83» заменить числом «58».
- 7.7. В абзаце тринадцатом число «508» заменить числом «517».
- 7.8. В абзаце четырнадцатом слова «2670 семей» заменить словами «829 граждан».
- 7.9. Дополнить новым абзацем следующего содержания:
«- 400 многодетных семей, проживающих в Мурманской области.».
8. Приложения № 1 и № 17 к Программе изложить в редакции:

Перечень программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области» на 2011 - 2015 годы

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель Программы. Поддержка и стимулирование жилищного строительства																
Задача 1. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в том числе под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных коммунальной и инженерной инфраструктурой																
1.1.	Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Мурманской области	2011 год	всего	25000,0	25000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных образований, получивших субсидии, ед.	10,0					Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	25000,0	25000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество разработанных документов, ед.	10,0					
1.2.	Выделение субсидий муниципальным образованиям для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры	2011-2015 годы	всего	28370,0	4870,0	5600,0	5900,0	6000,0	6000,0	количество муниципальных образований, получивших субсидии, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	27370,0	3870,0	5600,0	5900,0	6000,0	6000,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.3.	Выделение субсидий муниципальным образованиям на проектирование и строительство улично-дорожной сети в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки	2011-2015 годы	всего	14000,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	количество муниципальных образований, получивших субсидии, ед.	1	1	1	1	1	Минтранс МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	14000,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
1.4.	Ремонт объектов внешнего благоустройства г.Мурманска	2012-2013 годы	всего	115000,0	0,0	15000,0	100000,0	0,0	0,0	площадь отремонтированных объектов внешнего благоустройства, тыс. кв.м		2,1	10,5			Минтерразвития МО, муниципальное образование г.Мурманск
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	115000,0	0,0	15000,0	100000,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы			
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.5.	Выявление и снижение административных барьеров при предоставлении земельных участков под жилищное строительство	2011 год	всего	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество опубликованных административных регламентов о предоставлении земельных участков под жилищное строительство, ед.	2,0						Минимущества МО, муниципальные образования	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ОБ	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
1.6.	Разработка и принятие административных регламентов исполнения государственных услуг в сфере строительства	2011 - 2013 годы	всего	2700,0	1300,0	1000,0	400,0	0,0	0,0	количество опубликованных административных регламентов о предоставлении земельных участков под жилищное строительство, ед.	4,0	2,0	2,0				Минтерразвития МО	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ОБ	2700,0	1300,0	1000,0	400,0	0,0	0,0									
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
	Итого по Задаче 1		общий объем средств	185570,0	33670,0	24600,0	109300,0	9000,0	9000,0									
			ФБ	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ОБ	184570,0	32670,0	24600,0	109300,0	9000,0	9000,0									
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
Задача 2. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования																		
2.1.	Увеличение уставного капитала ОАО "АИЖКМО",	2011-2015 годы	всего	112000,0	37000,0	0,0	25000,0	25000,0	25000,0	количество предоставленных жилищных, в том числе ипотечных, кредитов в рамках Программы, ед.	268,0	220,0	225,0	230,0	235,0		Минтерразвития МО, ОАО "АИЖКМО"	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ОБ	112000,0	37000,0	0,0	25000,0	25000,0	25000,0									
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
	в том числе: для создания маневренного фонда	2011-2015 годы	всего	20000,0	5000,0	0,0	5000,0	5000,0	5000,0	общая площадь жилья маневренного фонда, тыс.кв.м	0,2		0,2	0,2	0,2			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ОБ	20000,0	5000,0	0,0	5000,0	5000,0	5000,0									
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы				
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
	Итого по Задаче 2		общий объем средств	132000,0	42000,0	0,0	30000,0	30000,0	30000,0										
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ОБ	132000,0	42000,0	0,0	30000,0	30000,0	30000,0										
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
Задача 3. Содействие развитию жилищного строительства, в том числе малоэтажного, жилья экономического класса, обеспечение соответствия объемов жилищного фонда области потребностям населения, формирование арендного сектора жилья																			
3.1.	Строительство 75-квартирного жилого дома с встроенно-пристроенной библиотекой в г. Заполярном	2012 год	всего	135830,0	87530,0	48300,0	0,0	0,0	0,0	количество строящихся жилых домов, ед.	1,0	1,0					Минтерразвития МО, муниципальные образования		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ОБ	119000,0	75000,0	44000,0	0,0	0,0	0,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. кв.м		4,8							
			МБ	16830,0	12530,0	4300,0	0,0	0,0	0,0										
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
3.2.	Строительство 90-квартирного жилого дома по ул. Энергетической в п. Зеленоборском	2011 год	всего	40000,0	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество строящихся жилых домов, ед.	1,0	1,0					Минтерразвития МО, муниципальные образования		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ОБ	40000,0	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. кв.м		4,4							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
3.3.	Выделение субсидии муниципальному образованию Ловозерский район на софинансирование строительства 60-квартирного жилого дома в с.Ловозеро для формирования некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	2013-2014 годы	всего	139552,4	0,0	0,0	65168,0	55516,0	18868,4	количество строящихся жилых домов, ед.			1,0	1,0	1,0		Минтерразвития МО, муниципальные образования		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ОБ	132575,0	0,0	0,0	61910,0	52740,0	17925,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. кв.м					3,0				
			МБ	6977,4	0,0	0,0	3258,0	2776,0	943,4										
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
3.4.	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичной в г. Мурманске	2011-2014 годы	всего	11000,0	8000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	количество строящихся жилых домов, ед.	1,0	1,0					Минтерразвития МО, ГОКУ "УКС"		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ОБ	11000,0	8000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс. кв.м		4,5							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0										

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы		
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3.5.	Строительство жилых домов экономического класса	2015 год	всего	182000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	количество муниципальных образований, получивших субсидию, ед.						1	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	182000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м						4,7	
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.6.	Выделение субсидии муниципальному образованию Кандалакшский район на софинансирование строительства 36-квартирного жилого дома в г.Кандалакше для формирования арендного сектора жилья	2013-2014 годы	всего	74800,0	0,0	0,0	66000,0	8800,0	0,0	количество строящихся жилых домов, ед.			1,0	1,0			Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	52360,0	0,0	0,0	46200,0	6160,0	0,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м						1,7	
			МБ	22440,0	0,0	0,0	19800,0	2640,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.7.	Выделение субсидии муниципальному образованию Терский район на софинансирование строительства двух жилых домов для учителей в с.п. Варзуга для формирования арендного сектора жилья	2012 год	всего	8800,0	0,0	8800,0	0,0	0,0	0,0	количество строящихся жилых домов, ед.		2,0					Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	8000,0	0,0	8000,0	0,0	0,0	0,0	общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, тыс.кв.м		0,3					
			МБ	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0								
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	Итого по Задаче 3			общий объем средств	591982,4	135530,0	60100,0	131168,0	64316,0	200868,4							
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
				ОБ	544935,0	123000,0	55000,0	108110,0	58900,0	199925,0							
				МБ	47047,4	12530,0	5100,0	23058,0	5416,0	943,4							
				ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
Задача 4. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем																	

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.1.	Выделение субсидий на улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы	2012-2013 годы	всего	3007,3	0,0	187,3	2820,0	0,0	0,0	количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, семей		2	20			Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	2255,5	0,0	140,5	2115,0	0,0	0,0							
			МБ	751,8	0,0	46,8	705,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.2.	Выделение субсидий на погашение первоначального взноса молодым учителям по ипотечным кредитам с уровнем процентной ставки не более 8,5 % годовых	2012-2015 годы	всего	14554,6	0,0	5380,6	3037,0	3008,0	3129,0	количество молодых учителей (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, семей		18	21	20	20	Министерство образования и науки МО, муниципальные образования
			ФБ	2890,6	0,0	2890,6	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	11081,0	0,0	2365,0	2885,0	2858,0	2973,0							
			МБ	583,0	0,0	125,0	152,0	150,0	156,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.3.	Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы и вставших до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области на учет для получения жилья	2011-2012 годы	всего	212013,6	105862,7	106150,9	0,0	0,0	0,0	количество граждан отдельных категорий (семей), улучшивших жилищные условия в рамках Программы, семей	16	42				Минтерразвития МО
			ФБ	212013,6	105862,7	106150,9	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.4.	Предоставление на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, в том числе на планировку территорий земельных участков и проведение межевания и кадастровых работ	2011-2012 годы	всего	13500,0	1500,0	12000,0	0,0	0,0	0,0	количество земельных участков, предоставленных под объекты жилищного строительства, ед.	28	70				Минтерразвития МО, Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	13500,0	1500,0	12000,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.5.	Выделение субсидий муниципальным образованиям по возмещению затрат (части затрат) на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям на безвозмездной основе, объектами коммунальной инфраструктуры	2013-2015 годы	всего	120000,0	0,0	0,0	40000,0	40000,0	40000,0	количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры, ед.			134	133	133	Минтерразвития МО, Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	114000,0	0,0	0,0	38000,0	38000,0	38000,0							
			МБ	6000,0	0,0	0,0	2000,0	2000,0	2000,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.6.	Выделение субсидий муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках	2013-2015 годы	всего	84000,0	0,0	0,0	28000,0	28000,0	28000,0	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия, семей			134	133	133	Минтерразвития МО, Минимущества МО, муниципальные образования
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	79800,0	0,0	0,0	26600,0	26600,0	26600,0							
			МБ	4200,0	0,0	0,0	1400,0	1400,0	1400,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.7.	Выделение субсидий муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий	2012-2015 годы	всего	430672,2	0,0	103494,2	106178,0	109000,0	112000,0	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей	101	116	100	100	100	Минтерразвития МО, муниципальные образования
			ФБ	62516,1	0,0	13916,1	15600,0	16000,0	17000,0							
			ОБ	146556,1	0,0	35778,1	35778,0	37000,0	38000,0							
			МБ	32300,0	0,0	7000,0	7800,0	8500,0	9000,0							
			ВБС	189300,0	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,0							
4.8.	Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	2013-2015 годы	всего	15,0	0,0	0,0	5,0	5,0	5,0	количество бланков, ед.			120	120	120	Минтерразвития МО
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	15,0	0,0	0,0	5,0	5,0	5,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.9.	Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов и вставших на учет в качестве нуждающихся до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области	2013-2014 годы	всего	21515,9	0,0	0,0	10756,0	10759,9	0,0	количество граждан (семей), улучшивших жилищные условия в рамках мероприятия, семей			18	18		Минтерразвития МО
			ФБ	21515,9	0,0	0,0	10756,0	10759,9	0,0							
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.10.	Создание единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий посредством участия в областных целевых программах	2011-2015 годы	всего	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	программный продукт, ед.	1	1	1	1	1	Минтерразвития МО
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
4.11.	Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания вследствие физического износа, в г.Мурманске (к 100-летию г.Мурманска)	2012-2015 годы	всего	522719,6	0,0	145719,6	82000,0	125000,0	170000,0	количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, чел.		447	85	127	170	Минтерразвития МО, муниципальное образование г.Мурманск
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ОБ	353719,6	0,0	128719,6	50000,0	75000,0	100000,0							
			МБ	169000,0	0,0	17000,0	32000,0	50000,0	70000,0							
			Итого по Задаче 4	общий объем средств	1422998,2	107562,7	373132,6	272996,0	315972,9							
	ФБ	298936,2	105862,7	122957,6	26356,0	26759,9	17000,0									
	ОБ	721927,2	1700,0	179203,2	155583,0	179663,0	205778,0									
	МБ	212834,8	0,0	24171,8	44057,0	62050,0	82556,0									
	ВБС	189300,0	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,0									
Задача 5. Создание благоприятных условий для развития строительного комплекса, в т.ч. с целью применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности																
5.1.	Разработка подпрограммы "Стратегия развития строительной индустрии Мурманской области на 2011-2015 годы"	2011 год	всего	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество разработанных подпрограмм, ед.	1,0					Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
5.2.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным организациями стройиндустрии в кредитных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Мурманской области, на модернизацию производственной базы	2011 год	всего	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	число организаций стройиндустрии, получивших субсидии в рамках Программы, ед.	1,0					Минтерразвития МО, организации стройиндустрии
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Задаче 5		общий объем средств	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Задача 6. Совершенствование системы ценообразования в сфере жилищного строительства															
6.1.	Мониторинг сметной стоимости объектов жилищного строительства, а также создания банка данных по проектам жилья экономкласса, реализуемых на территории Северо-Западного федерального округа	2011-2015 годы	всего	3700,0	500,0	800,0	800,0	800,0	800,0	количество отчетов по мониторингу сметной стоимости жилищного строительства, созданию банка данных по проектам жилья экономкласса,	5	5	5	5	5	Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	3700,0	500,0	800,0	800,0	800,0	800,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
6.2.	Мониторинг стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства (индексов) по видам строительства, видам работ к элементам прямых затрат и проведение мероприятий в сфере ценообразования	2011-2015 годы	всего	7500,0	500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	количество отчетов по мониторингу стоимости строительных ресурсов для расчета ежеквартальных коэффициентов, ед.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	Минтерразвития МО, конкурсный отбор
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	7500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Итого по Задаче 6		общий объем средств	11200,0	1000,0	2300,0	2300,0	2300,0	2300,0							
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ОБ	11200,0	2000,0	2300,0	2300,0	2300,0	2300,0							
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							

№№	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации Программы	
				всего	2011	2012	2013	2014	2015	Наименование, единица измерения	2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			общий объем средств	2326750,6	318762,7	460132,6	540764,0	416588,9	590502,4							
			ФБ	299936,2	106862,7	122957,6	26356,0	26759,9	17000,0							
			ОБ	1577632,2	199370,0	261103,2	400293,0	274863,0	442003,0							
			МБ	259882,2	12530,0	29271,8	67115,0	67466,0	83499,4							
			ВБС	189300,0	0,0	46800,0	47000,0	47500,0	48000,0							

Примечание:

- Средства федерального бюджета являются прогнозными и не являются основанием для возникновения расходных обязательств и определяются по итогам конкурсных отборов, проводимых Министерством регионального развития Российской Федерации".
- По мероприятию 4.3 "Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы и вставших до 01.01.2005 в органах местного самоуправления Мурманской области на учет для получения жилья" на 2012 год учтены подтвержденные остатки средств федерального бюджета в сумме 81150,85 тыс.рублей, полученные из федерального бюджета в 2011 году и не использованные на 1 января 2012 года.
- По мероприятию 4.7 "Выделение субсидий муниципальным образованиям для предоставления социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий" на 2012 год учтены подтвержденные остатки средств федерального бюджета в сумме 894,101 тыс.рублей, полученные из федерального бюджета в 2011 году и не использованные на 1 января 2012 года.
- По п.1.2 и 1.3 предусмотренные в 2011 году финансовые средства не были израсходованы в связи с тем, что заявок от муниципальных образований на участие в реализации данных мероприятий не поступало.

**Перечень объектов капитального строительства,
финансируемых за счет средств областного бюджета**

№ п/п	Наименование объектов, отраслей	Государственный заказчик	Заказчик-застройщик	Проектная мощность	Сроки строительства	Стоимость объекта, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. рублей							
							источники финансирования	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
I. Объекты, финансируемые из областного бюджета														
1	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичной в г. Мурманске	Минтер-развития Мурманской области	ГОКУ "УКС Мурманской области"	4,5 тыс. кв. м	2011-2015 гг.	180 млн. руб. (ориентировочно)	Всего:	8000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	8000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Объекты, финансируемые за счет средств областного бюджета, передаваемых местным бюджетам														
1	Строительство 75-квартирного жилого дома с встроенно-пристроенной библиотекой в г. Заполярном	Минтер-развития Мурманской области	МО г.п.Заполярный Печенгского района	4763 кв. м	2011-2012 гг.	217,1 млн. руб. (по ПСД)	Всего:	87530,0	48300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	75000,0	44000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	12530,0	4300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство 90-квартирного жилого дома по ул. Энергетической в п. Зеленоборском	Минтер-развития Мурманской области	МО г.п.Зеленоборский Кандакшского района	4366,6 кв. м	2011 г.	184 млн. руб.	Всего:	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	40000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Строительство жилых домов экономического класса	Минтер-развития Мурманской области					Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	182000,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Строительство двух жилых домов для учителей в с.п. Варзуга	Минтер-развития Мурманской	МО Терский район	264 кв. м	2012 год - обследование	8800 тыс. руб.	Всего:	0,0	8800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	8000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование объектов, отраслей	Государственный заказчик	Заказчик-застройщик	Проектная мощность	Сроки строительства	Стоимость объекта, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации Программы, тыс. рублей					
							источники финансирования	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
		области					МБ	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Строительство 60-квартирного жилого дома по ул. Пионерская в с.Ловозеро	Минтер-развития Мурманской области	МО Ловозерский район	3,0 тыс.кв.м	2013-2015 гг.	140 млн.руб.	Всего:	0,0	0,0	65168,0	55516,0	18868,4
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	61910,0	52740,0	17925,0
							МБ	0,0	0,0	3258,0	2776,0	943,4
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Строительство 36 -квартирного жилого дома в г.Кандалакше	Минтер-развития Мурманской области	МО Кандалакшский район	1,7 тыс.кв.м	2013-2014 гг.	74,8 млн.руб.	Всего:	0,0	0,0	66000,0	8800,0	0,0
							ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							ОБ	0,0	0,0	46200,0	6160,0	0,0
							МБ	0,0	0,0	19800,0	2640,0	0,0
							ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0"