

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ **по внесению изменений в генеральный план города Кировска**

город Кировск
20 февраля 2017 года
18 часов 00 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 25.01.2017 № 17-П.

Председатель организационного комитета: Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь организационного комитета: Боровской Е.М. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства в составе КУМС администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 35 чел., в том числе жителей города Кировска – 33 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление председателя организационного комитета (Петин Д.П.).
2. Представление проекта изменений в генеральный план города Кировска (Кошкина И.В.).
3. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.
4. Подведение итогов.

Слушали:

По первому вопросу - Петин Д.П.:

Сегодня, 20 февраля 2017 года, проводятся публичные слушания по Проекту изменений в генеральный план города Кировска.

Публичные слушания по внесению изменений назначены постановлением главы города Кировска от 25.01.2017 № 17-П (в редакции постановления главы города Кировска от 14.02.2017 № 19-П) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска.

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления;

- а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой подготовлены изменения в документы территориального планирования.

Задачами публичных слушаний являются:

- довести до населения города Кировска, в том числе правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства о планах по развитию территории города Кировска;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проекту изменений.

Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кировска, Положением о публичных слушаниях города Кировска.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно.

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план города Кировска возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета:

- заместитель главы администрации города Кировска – Петин Дмитрий Павлович;

Заместитель председателя оргкомитета:

- начальник ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Кошкина Инга Васильевна;

Секретарь оргкомитета:

- ведущий специалист ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Боровской Евгений Михайлович;

Члены оргкомитета:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Кувшинов Алексей Викторович.;

- специалист 1 категории ОАиГ в составе КУМС администрации города Кировска – Столярова Алена Сергеевна.

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. *Представление проекта изменений* - выступление начальника ОАиГ, Кошкиной И.В. Время выступления – не более 30 минут.

2. *Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.*

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. *Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений* - не более 2 часов. Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. *Подведение итогов публичных слушаний* – до 15 мин. Итоги подводятся в виде решения: «Рекомендовать или не рекомендовать принять изменения в генеральный план города Кировска».

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на официальном сайте города Кировска 02.03.2017.

По второму вопросу - Кошкина И.В.:

На публичное обсуждение выносятся Проект изменений в генеральный план города Кировска.

Процедура публичных слушаний регламентирована Градостроительным кодексом РФ. Дата, время и место определены в соответствии с положением о публичных слушаниях города Кировска.

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования постановления главы города Кировска о назначении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска по адресу www.kirovsk.ru, а также в газете «Кировский рабочий»: № 4 от 26.01.2017, № 7 от 16.02.2017.

С 26.01.2017 проводилась экспозиция в здании администрации по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, 3 этаж, кабинет № 29 (отдел архитектуры), на которой можно было ознакомиться с картой функционального зонирования города Кировска с вносимыми изменениями. Во время работы экспозицию посетило 0 человек. Сбор предложений и замечаний с момента оповещения населения до проведения собрания осуществлялся отделом архитектуры. Поступило два предложения, одно из них по электронной почте.

Действующий генеральный план города Кировска утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 № 19. Генеральным планом определяются функции зон – например общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования и иные функциональные зоны.

Проект изменений в генеральный план города Кировска был подготовлен в части изменения следующих зон города Кировска:

- район ул. Ботанический сад;
- район ул. Кирова.

1. Зонирование территории в районе ул. Ботанический сад

Приоритетным направлением развития экономики города Кировска является развитие туризма. В течение нескольких последних лет наблюдается постоянное увеличение туристического потока в город Кировск.

В целях повышения качества предоставляемых услуг в сфере туристической направленности администрацией города Кировска при поддержке Правительства Мурманской области начаты работы по формированию туристско-рекреационной зоны в городе Кировске в районе ул. Ботанический сад (район «поля Умецкого»).

Необходимость развивать именно данную территорию обусловлена высоким спросом у туристов, посещающих город Кировск, учтены особенности близлежащей территории: в непосредственной близости от территории уже расположены объекты туристического, спортивного и другого назначения: полярно-альпийский ботанический сад, снежная деревня, конноспортивный клуб «Ласточка», лыжный центр, лыжный стадион, санаторий-профилакторий «Тирвас», снегоходный центр.

Формирование туристско-рекреационной зоны предусматривается за счет поэтапной реализации инвестиционных проектов по строительству малоэтажных гостиничных комплексов.

На территории «поля Умецкого» уже имеется два сформированных земельных участка, которые будут входить в создаваемую туристско-рекреационную зону. Земельные участки предоставлены по результатам аукциона под строительство малоэтажных гостиничных комплексов.

В настоящее время территория «поля Умецкого» не застроена и свободна от прав третьих лиц, однако в соответствии с действующим генеральным планом 2010 года вся территория «поля Умецкого» подлежит застройке объектами жилого и общественного назначения. Это означает, что при поступлении заявления о предоставлении земельного участка на любом участке данной территории строительство будет возможно в соответствии с зонированием.

Зоны зеленых насаждений общего пользования, согласно действующему зонированию генплана, в районе «поля Умецкого» отсутствуют.

На публичных слушаниях, которые состоялись 22.08.2016 в администрации, обсуждался Проект планировки территории объекта «Туристско-рекреационная зона в районе ул. Ботанический сад в городе Кировске», который был подготовлен как предложение по внесению изменений в генплан в целях принципиального изменения функциональных зон.

В этой части предлагалось уменьшить территорию, фактически предусмотренную под застройку, более чем в 2 раза, а на оставшейся территории изменить зонирование для создания туристско-рекреационной зоны.

Также основным изменением существующего зонирования, с учетом потребностей жителей города, является создание зон зеленых насаждений общего пользования и зон отдыха общего пользования (Р-5), размещение которых предполагается на землях, фактически используемых жителями города Кировска для отдыха, как семейного, так и коллективного. Предоставление земельных участков в аренду или собственность из земель, расположенных в создаваемой зоне Р-5, не предусматривается.

В рамках утверждения Проекта планировки территории учтено мнение жителей города Кировска и площадь территории, предлагаемая под застройку объектами туристско-рекреационного назначения значительно уменьшена.

Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Кировска от 24.11.2016 № 1420. Постановление об утверждении опубликовано в газете «Кировский рабочий» и на официальном сайте города Кировска.

С учетом утвержденного Проекта планировки территории подготовлен проект изменений в действующий генплан, на основании которого также будут внесены изменения и Правила землепользования и застройки. В правилах землепользования и застройки содержатся градостроительные регламенты для каждой из зон, то есть правовой режим использования земельных участков.

В целях реализации инвестиционных проектов необходимо строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, улично-дорожной сети.

Также добавляется небольшая зона инженерной инфраструктуры для размещения локальных очистных сооружений и трансформаторной понижающей подстанции.

На текущий момент на территории поля Умецкого проведены инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические), закончена подготовка проектно-сметной документации на объекты инфраструктуры. В отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится государственная экспертиза.

Застройка всех земельных участков, планируемых к предоставлению, будет осуществляться по индивидуальным проектам, в обязательном порядке согласованным с администрацией города Кировска.

Оставшаяся часть территории, предлагаемая к созданию зон зеленых насаждений общего пользования и зон отдыха общего пользования, планируется к благоустройству.

Площадь создаваемой туристско-рекреационной зоны – около 10 га.

Полярно-альпийский ботанический сад-институт провел кадастровые работы, уточнил границы на местности по фактическому использованию земельного участка, в связи с чем возникла необходимость корректировки зоны в соответствии с деятельностью конного клуба «Ласточка».

Организационным комитетом предлагается создать зону спортивно-рекреационного назначения Р-4.

2. Зонирование территории в районе ул. Кирова

Действующим генеральным планом города Кировска в районе ул. Кирова (напротив ул. Комсомольской на въезде в Кукисвумчорр) предусмотрены зоны для строительства многоквартирных домов малой и средней этажности (2-4 этажа).

Согласно тому же генеральному плану, потребность у органов местного самоуправления в строительстве нового многоквартирного жилья отсутствует, она удовлетворяется за счет существующего вторичного жилья. Данные территории обозначены генпланом на перспективу.

Учитывая близость «поля Умецкого» и то, что рассматриваемая зона расположена фактически в «середине» существующей зоны Р-5, предлагается исключить из карты функциональных зон зону многоквартирных домов малой и средней этажности (2-4 этажа) и считать ее зоной Р-5 (зона зеленых насаждений общего пользования).

Также действующим генеральным планом города Кировска в районе ул. Кирова предусмотрены зоны для строительства многоквартирных домов высокой этажности (5-9 этажей).

Как уже говорилось потребность у ОМС в строительстве нового многоквартирного жилья отсутствует.

В этой части организационным комитетом также предлагается исключить из карты функциональных зон зону многоквартирных домов высокой этажности (5-9 этажей) и считать ее зоной Р-5 (зона зеленых насаждений общего пользования).

3. Зонирование территории в районе ул. Пронченко

В городе Кировске, в районе ул. Пронченко с 2010 года снесено 6 бывших многоквартирных домов, 3 дома снесены еще раньше.

В связи с тем, что на территории города Кировска фактически отсутствуют зоны индивидуального жилищного строительства, организационным комитетом предлагается изменить существующую зону в районе бывших жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по ул. Пронченко на зону индивидуального жилищного строительства, в том числе, для предоставления многодетным семьям.

4. Зонирование в районе 23 км города Кировска.

В районе 23 км города Кировска предусмотрены зоны перспективного градостроительного освоения под цели промышленности.

Организационным комитетом предлагается считать зоны, указанные на перспективу зонами промышленности в связи с наличием спроса на указанные территории.

В ходе публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения.

1. Предлагается исключить из названия «туристско-рекреационная зона» слово «рекреационная» и создать зону «туристская».

Ответ: предлагаемая зона создается как в целях организации мест массового отдыха на природе, так и в целях создания благоприятных условий для развития туризма. Согласно законодательству, ТРЗ – вид зоны, создаваемой для развития и оказания услуг в сфере туризма, создание ТРЗ способствует обеспечению благоприятного инвестиционного климата, появлению конкурентно-способного туристского продукта.

2. Когда можно ознакомиться с результатами экологической экспертизы?»

Ответ: в настоящее время проводится государственная экспертиза проектной документации, выполненной МУП г. Апатиты «Проектный институт «Гражданпроект», а также результатов инженерных изысканий – геодезических, геологических, экологических. По окончании экспертизы результаты будут переданы в администрацию города Кировска, где с ними возможно будет ознакомиться.

3. Какая часть местного бюджета будет потрачена для застройки «поля Умецкого»?

Ответ: застройка «поля Умецкого» за счет средств местного бюджета не планируется. За счет средств местного бюджета планируется создание объекта благоустройства в зоне зеленых насаждений общего пользования, фактически используемой для отдыха жителями города Кировска, на которой исключается предоставление земельных участков. Указанный объект благоустройства будет относиться исключительно к городской территории общего пользования. Застройка земельных участков в создаваемой туристско-рекреационной зоне будет осуществляться правообладателями земельных участков.

4. Целесообразно ли создание зоны индивидуального жилищного строительства в районе ул. Пронченко?

Ответ: в связи с тем, что спрос на имеющиеся земельные участки для индивидуального жилищного строительства в районе н.п. Титан отсутствует, принято решение создать зону индивидуального жилищного строительства в районе ул. Пронченко. Предоставление земельных участков планируется, в том числе, многодетным семьям. Отдельные многодетные семьи уже выразили согласие на получение земельных участков в районе ул. Пронченко.

5. Предлагается создать в районе ул. Ботанический сад на всей территории «поля Умецкого» рекреационную зону или зону зеленых насаждений общего пользования.

Ответ: В августе месяце 2016 года на публичных слушаниях обсуждался проект планировки территории, который подготовлен как предложение для внесения изменений в генеральный план города Кировска в районе ул. Ботанический сад (поле Умецкого) в части принципиального изменения зонирования (создания туристско-рекреационной зоны и зон зеленых насаждений общего пользования). По результатам публичных слушаний, а также по результатам консультаций граждан и инициативных групп с депутатами города Кировска,

территория, на которой возможно строительство объектов капитального строительства, значительно уменьшена, проект планировки был изменен и в дальнейшем утвержден.

6. Предлагается назначить всенародный референдум.

Ответ: Согласно законодательству Российской Федерации, референдум – это всенародное голосование по вопросам государственного значения. Внесение изменений в генеральный план города муниципального образования не относится к вопросам, выносимым на всенародное голосование.

7. Предлагается ограничить выгул собак на всей территории «поля Умецкого» и создать специальные площадки для выгула собак.

Ответ: Содержание животных регулируется федеральным законом «О содержании животных», к сожалению, владельцы животных не читают закон. На территории, которая планируется к благоустройству планируется создание специальных мест для выгула животных, а также установка видеокамер для организации контроля.

8. Планируется ли освоение территории по направлению к озеру Малый Вудъявр?

Ответ: на сегодняшний день освоение территории не планируется, однако спрогнозировать спрос в будущем не представляется возможным.

9. При строительстве лыжной трассы были засыпаны все сточные каналы, в связи с чем ожидается большое количество воды на болоте, поэтому предлагается в этом году не проводить работы по благоустройству территории. Кроме того, ранее жители просили ограничить въезд автомобилей на «поле Умецкого».

Ответ: Дорожный знак, ограничивающий въезд на территорию «поля Умецкого» установлен. Работы по благоустройству территории в обязательном порядке включают в себя расчистку и подсыпку, по созданию объекта благоустройства планируются отдельные общественные обсуждения, на которых более подробно предлагается обсудить все возникающие вопросы по подготовке территории.

10. Предлагается создать туристско-рекреационные зоны в районе ул. Комсомольской на месте зон для многоэтажного и средне-этажного жилищного строительства.

Ответ: В связи с отсутствием спроса на указанную территорию необходимость создания туристско-рекреационных зон в указанном месте отсутствует.

11. Возможно ли строительство при отрицательном заключении экологической экспертизы?

Виды объектов, строительство которых будет возможно в создаваемой туристско-рекреационной зоне, будет определяться, в том числе, в зависимости от результатов экспертизы результатов инженерных изысканий.

12. В районе «поля Умецкого» до сегодняшнего дня не осуществлялась застройка, так как под землей находится подземное озеро, от которого питается весь «25 км» и частично город Кировск.

Ответ: водозаборы питьевой воды в районе «поля Умецкого», а именно в на территории создаваемой туристско-рекреационной зоны, отсутствуют.

13. Будет ли создаваемая туристско-рекреационная зона свободна для прохода жителям города Кировска?

Ответ: Территория будет свободна, так как предусматривается улично-дорожная сеть с устройством тротуаров.

Председатель оргкомитета:

ПЕТИН Д.П. _____

Секретарь оргкомитета:

БОРОВСКОЙ Е.М. _____