



Благоустройство дворовых территорий

**Дизайн проект на благоустройство
дворовой территории домов
№23,27,29 по ул. 50 лет Октября**

2017 г.

Пояснительная записка

- * В состав муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией входят: г. Кировск; микрорайон Кукисвумчорр; н.п. Титан; н.п. Коашва (далее - МО г. Кировск), на территории которого располагается 274 многоквартирных жилых дома с общей численностью населения 28,9 тыс. человек.
- * В целях реализации всероссийского приоритетного проекта Формирование комфортной городской среды разработан проект муниципальной программы «Формирование современной городской среда муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год» (далее – Программа).
- * В рамках реализации Программы запланированы работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых, расположенных в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией.

Общественные обсуждения проекта муниципальной программы

- * На заседании общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год», которое состоялось 28.04.2017 в актовом зале администрации города Кировска, единогласно было принято решение о включении в программу предложений, соответствующих Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2017 год», благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 23,27,29 по ул. 50 лет Октября, в границах земельного участка общей площадью 10 485 м².

Цель проекта

- Создание современной без барьерной инфраструктуры муниципального образования, доступность среды всем категориям граждан.
- * Общественное участие, личная ответственность.
- * Системный подход к благоустройству дворовых территорий.
- * Воспитание чувства ответственности и бережного отношения как к результатам своей работы, так и установленному имуществу.



Актуальность проекта

* В условиях сложившейся застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, в районе многоквартирных домов №№ 23,27,29 по ул. 50 лет Октября, в непосредственной близости расположены значимые объекты, такие как городской парк культуры и отдыха, городской Дворец культуры, Дворец спорта, городской стадион, крытый каток, набережная озера «Верхнее», плавательный бассейн «Дельфин», Кировский филиал «МАГУ», Памятный знак «Защитникам Заполярья».



Так же в непосредственной близости от территории данных многоквартирных домов располагаются детские игровые площадки. Таким образом, для формирования максимально комфортной для временного пребывания и постоянного проживания городской среды, улучшения ее внешнего облика было запланировано благоустройство данных дворовых территорий

Площадка у д.21 по ул. 50 лет
Октября



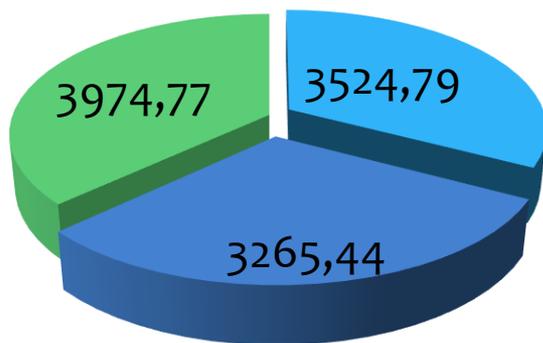
Площадка у озера «Верхнее»



Постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2017 № 200-ПП распределены субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2017 году

| № п/п | Наименование муниципального образования | Размер субсидии из областного и федерального бюджетов, тыс. руб. |
|----------------------|---|--|
| Городские округа | | |
| 1 | г. Мурманск | 65 451,69 |
| 2 | г. Кировск с подведомственной территорией | 7 499,56 |
| 3 | г. Мончегорск с подведомственной территорией | 12 276,78 |
| 4 | г. Полярные Зори с подведомственной территорией | 4 913,09 |
| 5 | г. Апатиты с подведомственной территорией | 11 626,70 |
| 6 | г. Оленегорск с подведомственной территорией | 9 708,26 |
| 7 | Ковдорский район | 7 668,39 |
| 8 | ЗАТО Александровск | 9 588,87 |
| 9 | ЗАТО г. Североморск | 12 308,66 |
| 10 | ЗАТО п. Видяево | 1 572,00 |
| 11 | ЗАТО г. Заозерск | 3 268,05 |
| 12 | ЗАТО г. Островной | 838,08 |
| Муниципальные районы | | |
| 13 | Кандалакшский район (г.п. Кандалакша, с.п. Зеленоборский) | 32 002,65 |
| 14 | Терский район (г.п. Умба) | 4 693,22 |
| 15 | Кольский район (г.п. Кола, Мурмаши, Молочный, Междуречье, Кильдинстрой, Верхнетуломский, с.п. Тулома, Пушной) | 18 144,33 |
| 16 | Печенгский район (г.п. Заполярный, Никель, Печенга, Корзуново) | 12 613,03 |
| 17 | Ловозерский район (г.п. Ревда, с.п. Ловозеро) | 3 303,44 |
| ВСЕГО: | | 217 476,8 |

Общая сумма финансовых средств для реализации мероприятий муниципальной программы составляет 10 765,00 тыс. рублей



- Областной бюджет
- Местный бюджет
- Федеральный бюджет

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидии

Дворы

- * 70% средств федерального бюджета будет направляться на благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов

Городские территории

- * 30% – на «общественный» объект, т.е. на дообустройство уже созданных муниципальных объектов или строительство новых объектов на городских территориях

С учетом выделенного софинансирования затраты на проведение всех мероприятий, касающихся благоустройства дворовых территорий д. № 23,27,29 , составят порядка 6 124,71 тыс. руб.

- * **Запланированные виды работ согласно Протоколов проведения общих собраний собственников помещений домов № 23,27,29 по ул. 50 лет Октября, на основании чего разработан дизайн – проект благоустройства дворовых территорий:**
- * ремонт дорожного покрытия дворовых проездов с заменой бортовых камней и укреплением обочин;
- * ремонт площадок (подходов) к входным группам;
- * установка скамеек со спинкой и металлическими подлокотниками, железобетонных урн;
- * установка металлических ограждений палисадников;
- * озеленение дворовых территорий.

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий домов № 23,27,29 по ул.50 лет Октября



Схема размещения земельного участка (публичная кадастровая карта)

Публичная кадастровая карта Мурманской области на 21.06.2017

Адрес или кадастровый номер участка

Найти участок

Сведения из Росреестра

Земельный участок: 51:16:0040120:19
Категория земель:
*Земли поселений (земли населенных пунктов)
под жилые дома*
Адрес:
*Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной
территорией, г. Кировск, ул. 50 лет Октября, на
земельном участке расположено здание № 29*
Площадь: 3611 кв. м.

Посмотреть доступные документы

- Спутниковая карта
- Яндекс-карта
- OSM-карта
- Google-карта
- Google-спутник
- Показать кадастровые границы участков

Поделиться ссылкой

Листья | Кадастровые границы участков

Яндекс

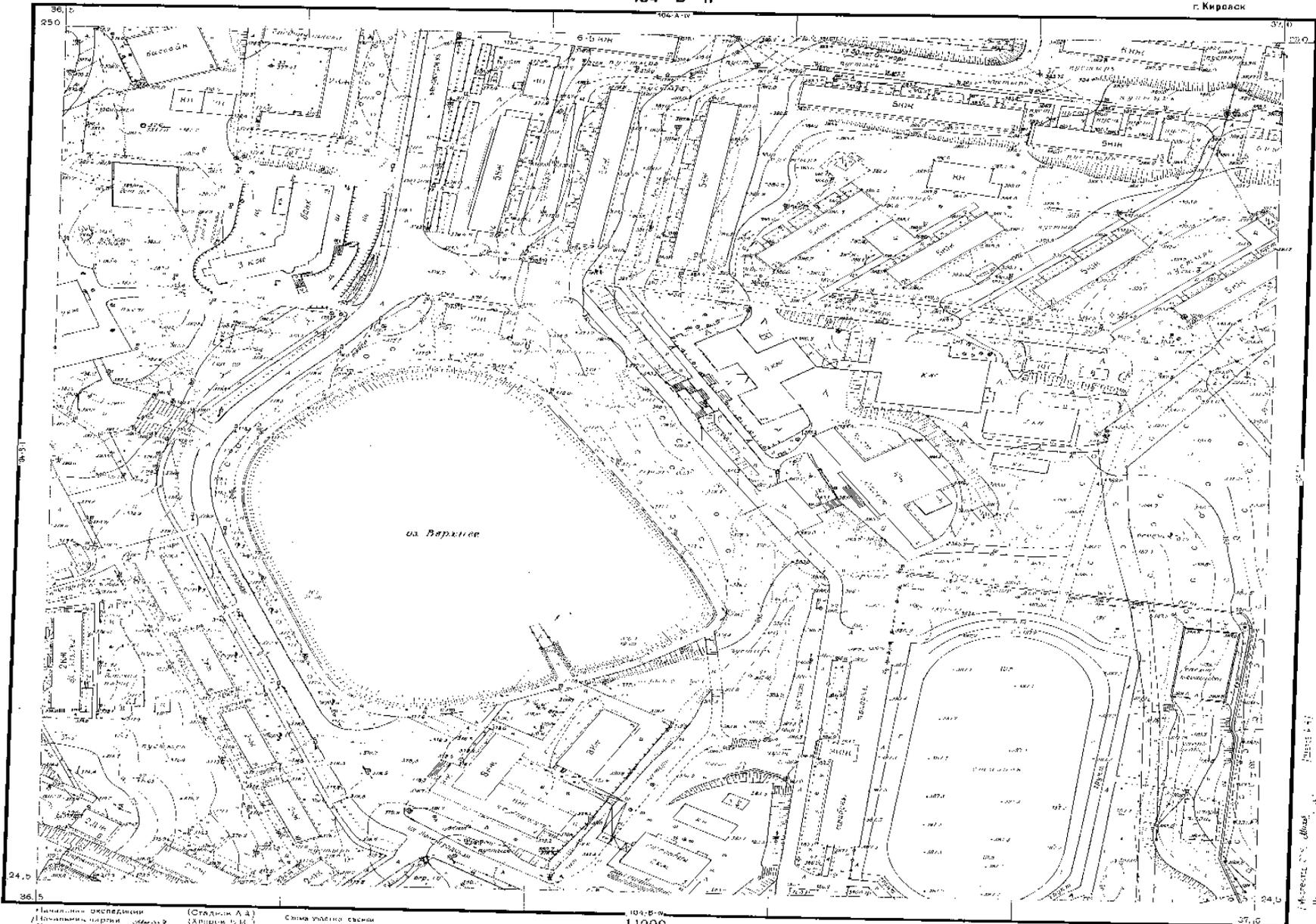


Схема участка съема
104-В-II
104-В-II
104-В-II

1:1000
Я: 1:1000
С: 1:1000
С: 1:1000

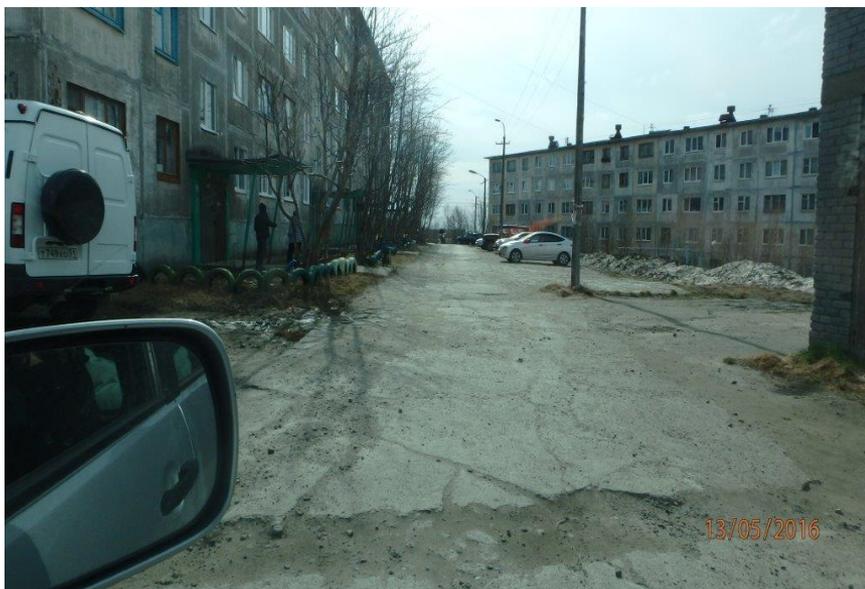
Масштаб плана 1:1000
СН 04/001
Составитель: Г. П. ...

Масштаб плана 1:1000
СН 04/001
Составитель: Г. П. ...

Существующее состояние дворов

Дорожное покрытие дворовых территорий выполнено из цементобетона асфальтобетона. Вследствие длительной эксплуатации произошли деструктивные изменения материала, приведшие к повышенной хрупкости асфальта и соответственно к интенсивному трещинообразованию и разрушению.

На жестком дорожном покрытии во многих местах наблюдается растрескивание цементобетонного основания. Многочисленные выбоины глубиной до 6 – 7 см



Обочины - грунтовые, не укреплены. Частично отсутствует покрытие (дорожная одежда) автопроездов.









Также возле входных групп либо отсутствуют скамейки и урны, либо установлены морально устаревшие. Основание подходов к крыльцам – цементобетонное, имеющее признаки изношенности. На поверхности наблюдается значительная сеть волосяных трещин в раскрытии, выше допустимой, местные просадки и разрушение материала покрытия.







Скудное озеленение прилегающих дворовых территорий.

Наличие только великовозрастных
древесных растений



Газоны в палисадниках не
имеют растительного слоя



В палисадниках недостаточно
или отсутствуют
кустарниковые растения и
наличие сорных растений



Отсутствуют или имеют признаки нарушения существующие ограждения палисадников, частично установлены из подручного материала (отработанных автомобильных шин)



Ограждения в виде штакетного забора



Ограждения палисадников из автопокрышек



Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовых территориях при проведении работ по благоустройству дворов

Урны железобетонные с металлическими вкладышами



Скамьи со спинкой и металлическими подлокотниками



Ремонт дворовых автопроездов

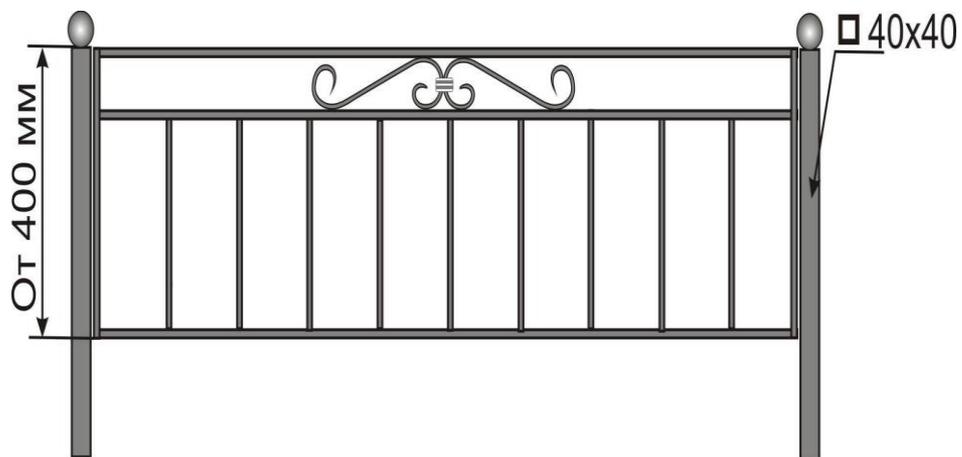
Замена цементнобетонного
покрытия на асфальтобетон



Замена бортовых камней



Замена и установка ограждений палисадников



Озеленение палисадников (завоз грунта, посев газонных трав, посадка кустарников)



В целях проведения работ по ремонту дворовых автопроездов в соответствии с нормативно – техническими требованиями была разработана проектная документация

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План благоустройства. Разрез | |
| 3 | Ведомость объемов работ | |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------------------|--|------------|
| ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | | |
| Государственные стандарты: | | |
| ГОСТ 6665 – 91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия. | |
| ГОСТ 8267 – 93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия. | |
| ГОСТ 9128–2009 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. | |

СП-37,1-17-ПЗУ

г. Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 23

| ИМ | ДОЛЖ | АДРЕС | № ДЕК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|-----------|----------|-------|--------|---------|-------|-------------------------------------|--------------------|--------|
| Разработ. | Шимикова | | | | 05.17 | Благоустройство дворовой территории | Р | 1 |
| Провер. | Лопыч | | | | 05.17 | | | |
| ГИП | Шимикова | | | | 05.17 | Общие данные | ООО "СЕВЕР-ПРОЕКТ" | |
| Инженер | Лопыч | | | | 05.17 | | | |

КОПИРОВАЛ ФОРМАТ А4

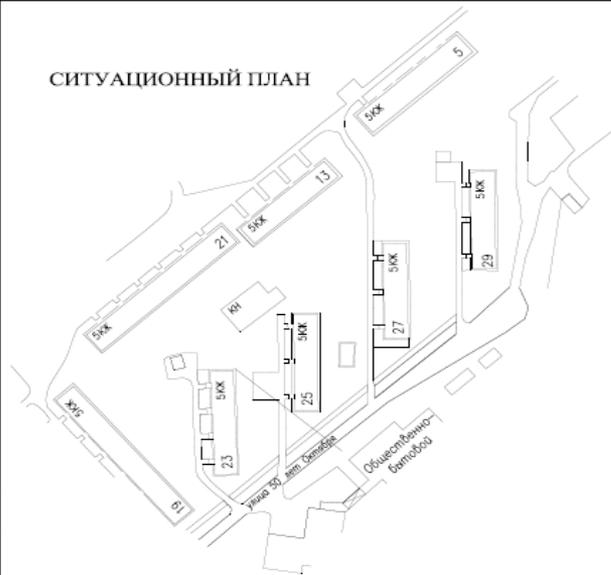
СОГЛАСОВАНО

Владелец

Проектировщик

Инженер

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | | |
| Государственные стандарты: | | |
| ГОСТ 6665 – 91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. | |
| | Технические условия. | |
| ГОСТ 8267 – 93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия. | |
| ГОСТ 9128–2009 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План благоустройства, Разрез | |
| 3 | Ведомость объемов работ | |

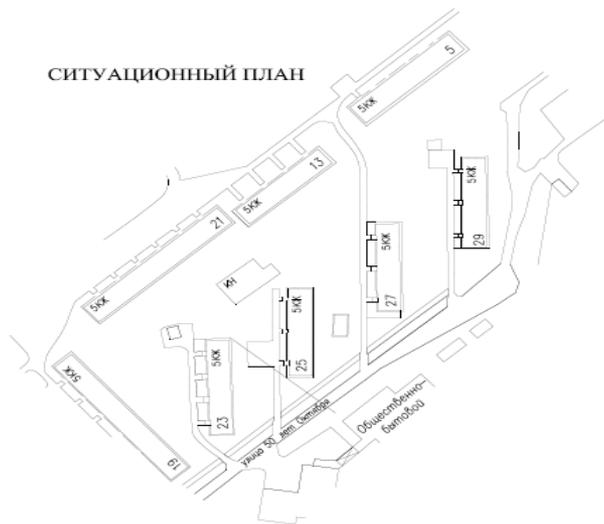
1. Проектная документация разработана на основании технического задания УЖХ г. Кировска Мурманской области. Основой для проектирования является выкопировка из плана города Кировска, предоставленная отделом архитектуры и градостроительства г. Кировска и натурные обмеры.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.2.13330.2011, СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", актуализированная редакция, ГОСТ Р 211101–2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
3. Проектом предусмотрено благоустройство территории, асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров, озеленение, ограждение газонов.
4. Производство работ выполнять в летнее время.

СОСТАВЛЯЮЩИЕ

Инв. №, дата, Проектная и рабочая, Вид, №, дата

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---------|--------|--------------------|-------|
| СП-37.2-17-ПЗУ | | | | | |
| г. Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 27 | | | | | |
| ИЗМ. | КОЛ-ВО | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
| Разреш. | | Шимкова | | | 05.17 |
| Проект. | | Лопин | | | 05.17 |
| ГИП | | Шимкова | | | 05.17 |
| Инженер | | Лопин | | | 05.17 |
| Общие данные | | | | СТАДИИ | ЛИСТ |
| | | | | Р | 1 |
| | | | | ООО "СЕВЕР-ПРОЕКТ" | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | | |
| Государственные стандарты: | | |
| ГОСТ 6665 – 91 | Камни бетонные и железобетонные дорожные. | |
| | Технические условия. | |
| ГОСТ 8267 – 93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия. | |
| ГОСТ 9128–2009 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План благоустройства. Разрез | |
| 3 | Ведомость объемов работ | |

1. Проектная документация разработана на основании технического задания УКГХ г. Кировска Мурманской области. Основой для проектирования является выкопировка из плана города Кировска, предоставленная отделом архитектуры и градостроительства г. Кировска и натурные измерения.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01–89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", актуализированная редакция, ГОСТ Р 21.1101–2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
3. Проектом предусмотрено благоустройство территории, асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров, озеленение, ограждение газонов.
4. Производство работ выполнять в летнее время.

СП-37.3-17-ПЗУ

г. Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 29

| ИЗМ. | КОЛ-ВО ЛИСТОВ | ЛИСТ | В ДИЖ. | ПОДПИСЬ | ДАТА | Благоустройство дворовой территории | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|----------|---------------|-------|--------|---------|-------|-------------------------------------|--------------------|------|--------|
| Разреш. | Шимкова | 05.17 | | | 05.17 | | | | |
| Послепр. | Лопин | 05.17 | | | | | | | |
| СНП | Шимкова | 05.17 | | | 05.17 | Общие данные | ООО "СЕВЕР-ПРОЕКТ" | | |
| Инженер | Лавская | 05.17 | | | 05.17 | | | | |

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

СОГЛАСОВАНО

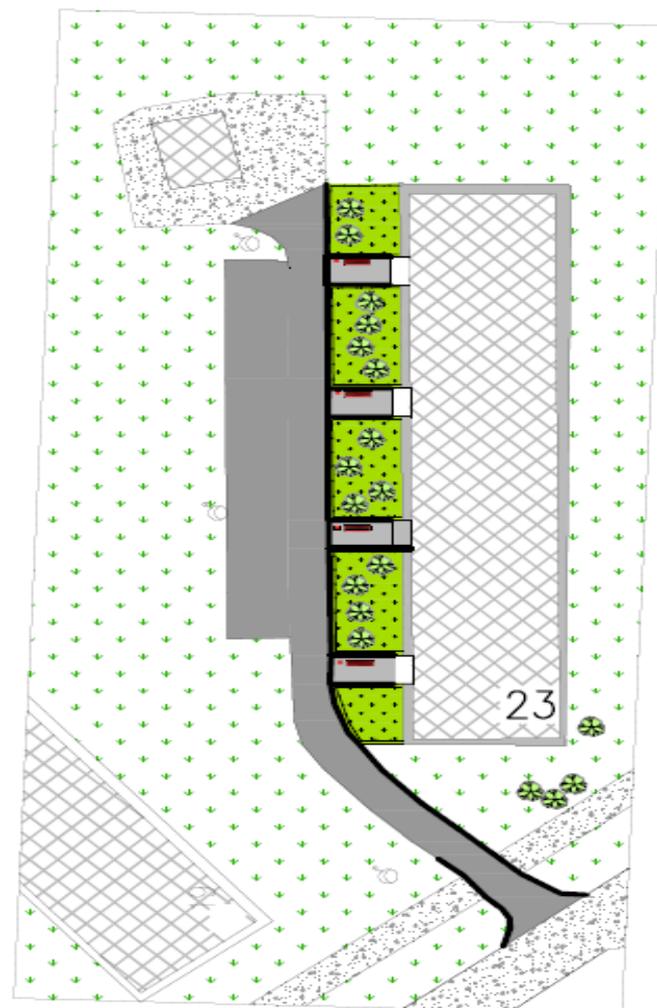
| | | |
|-----------------|---------|------|
| Директор | Исполн. | Дата |
| | | |
| Директор и дата | | |
| | | |

Визуализация работ по благоустройству дворов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
|  | существующее здание |
|  | грунтовое покрытие, существ. |
|  | асфальтобетонное покрытие тротуара проектируемое |
|  | асфальтобетонное покрытие проезда проектируемое |
|  | асфальтобетонное покрытие проезда существующее |
|  | покрытие прилегающей территории травяное существующее |
|  | газон проектируемый |
|  | опора освещения существующая |
|  | ограждение газона проектир. |
|  | скамья проектируемая |
|  | урна проектируемая |
|  | дерево существующее |
|  | бордюрный камень |

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА, М 1/250

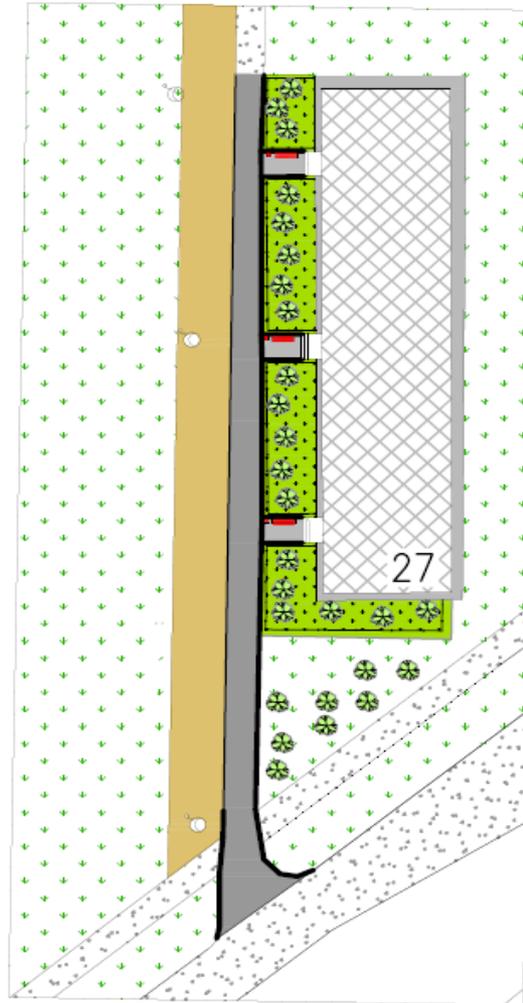


Виуализация благоустройства дворовых территорий

ул. 50 лет Октября, д.23

2

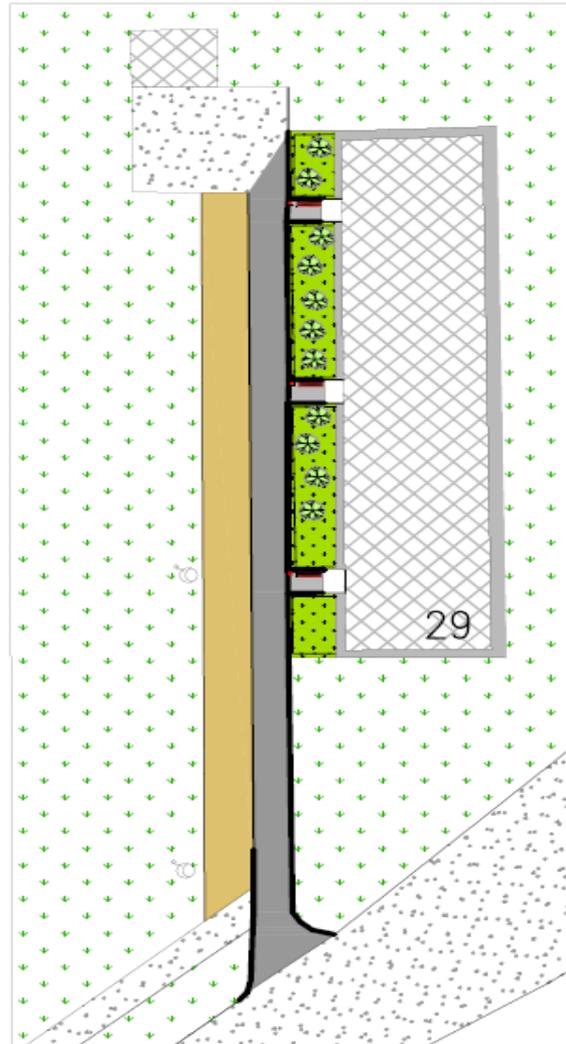
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА, М 1/250



Виуализация благоустройства дворовых территорий

ул. 50 лет Октября, д.27

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА, М 1/250



Визуализация благоустройства дворовых территорий