**Извещение № 22000011690000000086**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 23.08.2023

Дата создания

23.08.2023 17:04 (МСК)

Дата публикации

23.08.2023 17:14 (МСК)

Дата изменения

23.08.2023 17:14 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200001169

Полное наименование

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВСКА

ИНН

5103020921

КПП

510301001

ОГРН

1025100561463

Юридический адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

Фактический/почтовый адрес

184250, Мурманская обл, г Кировск, пр-кт Ленина д. 16

Контактное лицо

Каратаева Софья Германовна

Телефон

+7(81531)98716

Адрес электронной почты

kums@gov.kirovsk.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Код организации

2300004028

ОКФС

14

Публично-правовое образование

город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

ИНН

5103020946

КПП

510301001

ОГРН

1025100561661

Юридический адрес

184250, ОБЛАСТЬ МУРМАНСКАЯ,ГОРОД КИРОВСК,ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, д. 16

Фактический/почтовый адрес

обл Мурманская, м.о. город Кировск, г Кировск, пр-кт Ленина, дом 16

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Опубликован Земельный участок с кадастровым номером 51:16:0040127:7

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок с кадастровым номером 51:16:0040127:7

Описание лота

земельный участок с кадастровым номером 51:16:0040127:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей), общая площадь 3162 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Кировск, город Кировск, проспект Ленина

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

не проводились

Начальная цена

1 091 815,00 ₽

Шаг аукциона

32 754,45 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

1 091 815,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток в безналичной форме должен поступить: ЗАО «Сбербанк- АСТ» не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 20 сентября 2023 года.

Порядок возврата задатка

Указан в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Субъект местонахождения имущества

Мурманская область

Местонахождение имущества

обл Мурманская, м.о. город Кировск, г Кировск, пр-кт Ленина, дом 17

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.

Срок заключения договора

Указан в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Жилая застройка

Кадастровый номер земельного участка

51:16:0040127:7

Площадь земельного участка

3 162 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

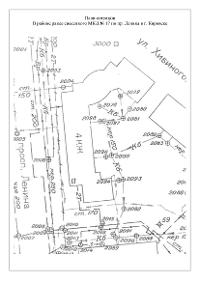
-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

выписка из ЕГРН\_Ленина 17.pdf

612.24 Кб23.08.2023

Иное

Сит-план Ленина 17.pdf

189.55 Кб23.08.2023

Иное

ГПЗУ.pdf

8.80 Мб23.08.2023

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Перечень документов

указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Требования к документам

указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

24.08.2023 10:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

20.09.2023 17:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

22.09.2023

Дата и время начала проведения аукциона

25.09.2023 10:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

указан в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

указан в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Документы извещения**

постановление 1261\_22082023.pdf

3.15 Мб23.08.2023

Иное

Проект договора аренды.doc

78.50 Кб23.08.2023

Проект договора

Заявка.docx

20.53 Кб23.08.2023

Форма заявки

Извещение о проведении аукциона.doc

174.00 Кб23.08.2023

Документация аукциона