

**ПОРЯДОК**  
**и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет бюджета города**  
**Кировска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в**  
**проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории муниципального образования город Кировск с**  
**подведомственной территорией**

1. Настоящий Порядок устанавливает перечень случаев и алгоритм оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Кировска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее – дополнительная помощь).

2. Дополнительная помощь оказывается в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, вследствие которых возникает неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Дополнительная помощь предоставляется для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2017 № 575-ПП «Об утверждении перечня работ и (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».

5. В случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие случаев, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь оказывается за счет бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Кировска, в соответствии с порядком, установленным Положением об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда на мероприятия, связанные с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением администрации города Кировска от 04.09.2015 № 1451 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Кировска».

7. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) предоставляется товариществам собственников недвижимости, товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с Жилищным кодексом РФ, управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений МКД, а также договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (при непосредственном управлении многоквартирным домом) (далее – заявители).

8. В целях получения дополнительной помощи заявители (их уполномоченные представители) представляют в администрацию города Кировска следующие документы:

8.1. акт обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений), с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

8.2. копию протокола решения общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества;

8.3. информация об основных характеристиках МКД, включающую в себя:

8.3.1. год ввода в эксплуатацию МКД;

8.3.2. дата проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества в МКД;

8.3.3. смета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

8.3.4. обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы, подтверждающие необходимость проведения работ, относящихся к неотложным.

9. Выделение средств из резервного фонда администрации города Кировска осуществляется в соответствии с распоряжением администрации города Кировска о выделении средств из резервного фонда для оказания дополнительной помощи в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией при возникновении чрезвычайной ситуации, аварии, на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Кировска.

10. Копия распоряжения администрации города Кировска о выделении денежных средств из резервного фонда направляется заявителю посредством почтовой связи в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

---