ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск 16 января 2012 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в составе**:**

председателя комиссии Верлан О.Е.,

секретаря комиссии Степановой Л.М.,

членов комиссии Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Шуть О.Ю.,

руководствуясь ст. 130 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Аукционная комиссия) проведено по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 10.

Заседание Аукционной комиссии открыто в 11 час. 00 мин.

1. Председатель Аукционной комиссии Верлан О.Е. объявила заседание комиссии открытым и огласила повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Председатель Аукционной комиссии Верлан О.Е. проверила явку членов комиссии и наличие кворума:

«Общее число членов комиссии- 7 человек, из них – 6 наделены правом голоса.

На данном заседании присутствуют 5 членов комиссии, наделенных правом голоса: Верлан О.Е., Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Шуть О.Ю.,

отсутствует Коптяева Ю.А. - находится в отпуске.

Таким образом, на заседании присутствует более 50 % общего числа членов комиссии и более 50 % от числа членов комиссии, наделенных правом голоса.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна».

Председатель Аукционной комиссии Верлан О.Е. объявила сведения об открытом аукционе:

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией по следующим лотам:

№ лота	Наименование объектов нежилого недвижимого имущества	Место нахождения объектов нежилого недвижимого имущества	Площадь объекта кв.м.	Целевое назначение	Начальная цена арендной платы за 1 год (без учета НДС, платы за землю, коммунальных и иных услуг по содержанию объекта) в рублях
1	Помещение, номер на поэтажном плане 25,29,30 с местами общего пользования, расположенное на 1-ом этаже административного здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная д. 13	85,0 кв.м.	Административная деятельность, услуги населению	Начальная цена – 156 996,00 руб. Шаг аукциона – 7 849,82 руб.
2	Помещение, нежилое встроенное, расположенное на 1-ом этаже жилого здания.	Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина д. 26	118,1 кв.м.	Административная деятельность, оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена – 285 964,00 руб. Шаг аукциона – 14 298,00 руб.
3	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова д. 6	165,0 кв.м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена – 141 273,00 руб. Шаг аукциона – 7 064,00 руб.
4	Помещение, номер на поэтажном плане X(1-14), расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова д. 30	150,4 кв.м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена - 159 610,00 руб. Шаг аукциона – 7 981,00 руб.
5	Помещение, нежилое встроенное, расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Комсомольская д. 3	690,8 в.м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена - 573 263,00 руб. Шаг аукциона – 28 663,00 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, www.kirovsk.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 24 ноября 2011 года до 17 часов 00 минут 12 января 2012 года.

Поступившие в указанный период заявки на участие в открытом аукционе зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды недвижимого имущества города Кировска.

До окончания указанного срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:

- отозванных заявок нет,
- внесенных изменений в ранее поданные заявки нет,
- заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не поступало,
- заявок, поданных с опозданием, не поступало,
- запросов о разъяснении положений документации об открытом аукционе не поступало.

2. Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.

Аукционная комиссия установила:

До окончания указанного в документации об аукционе срока приема заявок на участие в аукционе до 17 часов 00 минут 12.01.2012 было подано 3 (три) заявки. Все заявки зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

Лот № 1 – одна заявка (заявка № 1);
Лот № 2 – одна заявка (заявка № 1);
Лот № 3 – заявок не поступило;
Лот № 4 – заявок не поступило;
Лот № 5 – заявок не поступило;
Отзыва заявок на участие в аукционе не было.

На участие в аукционе подана заявка от Богатырева Олега Викторовича (паспорт 4707 № 147047 выдан 03.04.200 МО УФМС РФ по г. Апатиты, проживающего по адресу: г. Кировск, ул. Дзержинского 13-16).

Решение комиссии: к рассмотрению заявок на участие в аукционе не принимать, в связи с тем, что заявка оформлена с нарушениями требований аукционной документации, отсутствует номер Лота, наименование имущества, на которое подана заявка, нарушен п. 7.4. аукционной документации по оформлению заявки.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

3.1. На участие в аукционе по Лоту № 1 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 21.12.2011 10 час. 50 мин.	***ООО «Центральные Авиакассы»***	183038, г. Мурманск, ул. Воровского, д. 5/23, офис 616

3.1.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по Лоту №1 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:
Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 ООО «Центральные Авиакассы».

«ЗА» - единогласно.

3.1.2. Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту №1, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту №1 признать несостоявшимся.
3.1.3. Поскольку аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Центральные Авиакассы» договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1, как с единственным участником аукциона.

3.2. На участие в аукционе по Лоту № 2 были поданы две заявки от следующих претендентов:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 11.01.2012 14 час. 07 мин.	***ООО «Метько»***	183031, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19

3.2.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 1 на участие в аукционе по Лоту № 2 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,

утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:
Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 2 ООО «Метько».

«ЗА» - единогласно.

3.2.2. Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 2, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся.
3.2.3. Поскольку аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Метько» договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 2, как с единственным участником аукциона.

3.3. На участие в аукционе по Лоту № 3 заявок не поступило.
3.3.1. Поскольку на участие в аукционе по Лоту № 3 не подана ни одна заявка, аукцион по Лоту № 3 признать не состоявшимся.

3.4. На участие в аукционе по Лоту № 4 заявок не поступило.
3.4.1. Поскольку на участие в аукционе по Лоту № 4 не подана ни одна заявка, аукцион по Лоту № 4 признать не состоявшимся.

3.5. На участие в аукционе по Лоту № 5 заявок не поступило.
3.5.1. Поскольку на участие в аукционе по Лоту № 5 не подана ни одна заявка, аукцион по Лоту № 5 признать не состоявшимся.

4. В соответствии с п. 133 Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 ФАС:
4.1. Настоящий протокол о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, www.kirovsk.ru в день окончания рассмотрения заявок.
4.2. Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанными участниками аукциона не позднее дня следующего за днем подписания настоящего протокола.

Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 11 час. 45 мин.

Председатель Аукционной комиссии О.Е. Верлан

Члены комиссии: В.В. Дядик

А.В. Обрезанов

Л.Н. Виноградова

О.Ю. Шуть

Секретарь комиссии Л.М. Степанова