

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск

14 июня 2011 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в составе:

председателя комиссии Шуть С.И.,

секретаря комиссии Степановой Л.М.,

членов комиссии Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Шуть О.Ю.

отсутствуют Михеев О.В., Коптяева Ю.А. - находятся в отпуске,

руководствуясь ст. 130 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Аукционная комиссия) проведено по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 10.

**Заседание Аукционной комиссии открыто в 11 час. 00 мин.**

**1. Председатель Аукционной комиссии Шуть С.И. объявил заседание комиссии открытым и огласил повестку дня.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

**Председатель Аукционной комиссии Шуть С.И. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:**

«Общее число членов комиссии- 8 человек, из них – 7 наделены правом голоса.

На данном заседании присутствуют 5 членов комиссии, наделенных правом голоса: Шуть С.И., Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Шуть О.Ю.

отсутствуют Михеев О.В., Коптяева Ю.А. - находятся в отпуске,

Таким образом, на заседании присутствует более 50 % общего числа членов комиссии и более 50 % от числа членов комиссии, наделенных правом голоса.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна».

**Председатель Аукционной комиссии Шуть С.И. объявил сведения об открытом аукционе:**

**Наименование предмета аукциона:** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией по следующим лотам:

№ лота	Наименование объектов нежилого недвижимого имущества	Место нахождения объектов нежилого недвижимого имущества	Площадь объекта кв.м.	Целевое назначение	Начальная цена арендной платы за 1 год (без учета НДС, платы за землю, коммунальных и иных услуг по содержанию объекта) в рублях
1	Помещение, номер на поэтажном плане 12, расположенное на 1-ом этаже административного здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная д. 13	36,2 кв. м. (в том числе площадь помещения – 18,2 кв.м., места общего пользования – 18,0 кв.м.)	Административная деятельность	Начальная цена - 62 198,00 руб. Шаг аукциона - 3 110,00 руб.
2	Помещение, номер на поэтажном плане 7,8,9,10, расположенное на 1-ом этаже административного здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная д. 13	45,4 кв. м. (в том числе площадь помещения – 35,2 кв.м., места общего пользования – 10,2 кв.м.)	Административная деятельность	Начальная цена - 78 006,00 руб. Шаг аукциона - 3 900,00 руб.
3	Помещение, номер на поэтажном плане 8, расположенное на 2-ом этаже административного здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная д. 13	26,0 кв. м. (в том числе площадь помещения – 16,2 кв.м., места общего пользования – 9,8 кв.м.)	Теле и (или) радиовещание	Начальная цена – 40 731,00 руб. Шаг аукциона – 2 037,00 руб.
4	Нежилое помещение У (1-10), расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Хибинская д. 30	99,3 кв. м.	Административная деятельность, оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, услуги населению	Начальная цена - 142 180,00 руб. Шаг аукциона - 7 109,00 руб.
5	Помещение, номер на поэтажном плане 34, расположенное на 2-ом этаже нежилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Олимпийская д. 12	38,9 кв. м. (в том числе площадь помещения - 34,2 кв.м., места общего пользования – 4,7 кв.м.)	Склад	Начальная цена - 32 764,00 руб. Шаг аукциона – 1 638,00 руб.
6	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова д. 6	165,0 кв. м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена - 175 104,00 руб. Шаг аукциона - 8 755,00 руб.
7	Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, н.п. Коашва, д. 19	867,4	Оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, услуги общественного питания, деятельность в сфере культуры и спорта	Начальная цена – 467 563,00 руб. Шаг аукциона – 23 378,00 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru).

Прием заявок на участие в аукционе производился с 28 апреля 2011 года до 17 часов 00 минут 13 июня 2011 года.

Поступившие в указанный период заявки на участие в открытом аукционе зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды недвижимого имущества города Кировска.

До окончания указанного срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:

- отозванных заявок нет,
- внесенных изменений в ранее поданные заявки нет,
- заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не поступало,
- заявок, поданных с опозданием, не поступало,
- запросов о разъяснении положений документации об открытом аукционе не поступало.

**2. Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.**

### **Аукционная комиссия установила:**

До окончания указанного в документации об аукционе срока приема заявок на участие в аукционе до 17 часов 00 минут 13.06.2011 было подано 7 (семь) заявок. Все заявки зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

- Лот № 1 – одна заявка (заявка № 1);
- Лот № 2 – одна заявка (заявка № 1);
- Лот № 3 – одна заявка (заявка № 1);
- Лот № 4 – одна заявка (заявка № 1);
- Лот № 5 – одна заявка (заявка № 1);
- Лот № 6 – заявок не поступило;
- Лот № 7 – две заявки (заявка № 1,2).

Отзыва заявок на участие в аукционе не было.

### **3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

**3.1.** На участие в аукционе по Лоту № 1 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 09.06.2011 16 час. 25 мин.	<b>ООО «Кристалл+»</b>	184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 17, кв. 32

**3.1.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по Лоту №1 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 ООО «Кристалл+».

**«ЗА» - единогласно.**

**3.1.2.** Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту №1, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся.

**3.1.3.** Поскольку аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Кристалл+» договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1, как с единственным участником аукциона.

**3.2.** На участие в аукционе по Лоту № 2 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 09.06.2011 16 час. 30 мин.	<b>ООО «Кристалл+»</b>	184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 17, кв. 32

**3.2.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 1 на участие в аукционе по Лоту №2 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 2 ООО «Кристалл+».

**«ЗА» - единогласно.**

**3.2.2.** Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 2, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся.

**3.2.3.** Поскольку аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Кристалл+» договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 2, как с единственным участником аукциона.

**3.3.** На участие в аукционе по Лоту № 3 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 27.05.2011 15 час. 15 мин.	<b>ООО «Телесеть»</b>	184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 27

**3.3.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по Лоту №3 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 3 ООО «Телесеть».

**«ЗА» - единогласно.**

**3.3.2.** Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 3, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 3 признан несостоявшимся.

**3.3.3.** Поскольку аукцион по Лоту № 3 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Телесеть» договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 3, как с единственным участником аукциона.

**3.4.** На участие в аукционе по Лоту № 4 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 30.05.2011 11 час. 35 мин.	<i><b>Индивидуальный предприниматель Глебская Анна Евгеньевна</b></i>	184200, Мурманская обл., г.Апатиты, ул. Космонавтов, д. 20, кв. 25

**3.4.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по Лоту №4 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 4 индивидуального предпринимателя Глебскую Анну Евгеньевну.

**«ЗА» - единогласно.**

**3.4.2.** Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 4, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 4 признан несостоявшимся.

**3.4.3.** Поскольку аукцион по Лоту № 4 признан несостоявшимся, заключить с индивидуальным предпринимателем Глебской Анной Евгеньевной договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 4, как с единственным участником аукциона.

**3.5.** На участие в аукционе по Лоту № 5 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 30.05.2011 15 час. 40 мин.	<i><b>Индивидуальный предприниматель Якубенко Владимир Николаевич</b></i>	184250, Мурманская обл., г.Кировск, ул. Олимпийская, д. 65 кв. 47

**3.5.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по Лоту №5 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 5 индивидуального предпринимателя Якубенко Владимира Николаевича.

**«ЗА» - единогласно.**

**3.5.2.** Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 5, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 5 признан несостоявшимся.

**3.5.3.** Поскольку аукцион по Лоту № 5 признан несостоявшимся, заключить с индивидуальным предпринимателем Якубенко Владимиром Николаевичем договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 5, как с единственным участником аукциона.

**3.6.** На участие в аукционе по Лоту № 6 заявок не поступило.

**3.6.1.** Поскольку на участие в аукционе по Лоту № 6 не подана ни одна заявка, аукцион по Лоту № 6 признан не состоявшимся.

**3.7.** На участие в аукционе по Лоту № 7 было подано две заявки от следующих претендентов:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 09.06.2011 12 час. 20 мин.	<b>ЗАО «Северо-Западная Фосфорная Компания»</b>	184250, Мурманская обл., н.п. Коашва д. 26
№ 2 от 09.06.2011 12 час. 35 мин.	<b>ООО «Надежда-Маркет»</b>	184209, Мурманская обл., г.Апатиты, ул. Строителей, д. 45

**3.7.1.** Аукционная комиссия рассмотрела заявки № 1,2 на участие в аукционе по Лоту №7 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по Лоту № 7:

ЗАО «Северо-Западная Фосфорная Компания».

ООО «Надежда-Маркет».

**«ЗА» - единогласно.**

**4. В соответствии с п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 ФАС:**

**4.1.** Настоящий протокол о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru) в день окончания рассмотрения заявок.

**4.2.** Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанными участниками аукциона не позднее дня следующего за днем подписания настоящего протокола.

**Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 12 час. 00 мин.**

Председатель Аукционной комиссии

С.И. Шуть

Члены комиссии:

В.В. Дядик

А.В. Обрезанов

Л.Н. Виноградова

О.Ю. Шуть

Секретарь комиссии

Л.М. Степанова