

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск

26 марта 2012 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в составе:

председателя комиссии Кувшинова А.В.,

секретаря комиссии Степановой Л.М.,

членов комиссии Караваев С.А., Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Коптяева Ю.А., Шуть О.Ю., Турчинов В.В., Мельникова Н.Ю.

руководствуясь ст. 130 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила») провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией (далее - Аукционная комиссия) проведено по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 29.

Заседание Аукционной комиссии открыто в 14 час. 00 мин.

1. Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил заседание комиссии открытым и огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:

«Общее число членов комиссии- 10 человек, из них – 9 наделены правом голоса.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Кувшинов А.В., Дядик В.В., Обрезанов А.В., Виноградова Л.Н., Турчинов В.В.

отсутствуют Мельникова Н.Ю., Коптяева Ю.А., Караваев С.А., Шуть О.Ю.

Таким образом, на заседании присутствует более 50 % общего числа членов комиссии и более 50 % от числа членов комиссии, наделенных правом голоса.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна».

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил сведения об открытом аукционе:

Наименование предмета аукциона: Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией по следующим лотам:

№ лота	Наименование объектов нежилого недвижимого имущества	Место нахождения объектов нежилого недвижимого имущества	Площадь объекта кв.м.	Целевое назначение	Начальная цена арендной платы за 1 год (без учета НДС, платы за землю, коммунальных и иных услуг по содержанию объекта) в рублях
1	Нежилое встроенное помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина д. 9а	129,1 кв.м.	Административная деятельность, оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги населению	Начальная цена – 343 859,00 руб. Шаг аукциона – 17 193,00 руб.
2	Помещение, номер на поэтажном плане П(8-14), расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Юбилейная д. 5	59,3 кв.м.	Торговля непродовольственными товарами, услуги населению	Начальная цена – 103 039,00 руб. Шаг аукциона – 5 152,00 руб.
3	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова д. 6	165,0 кв.м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена – 141 273,00 руб. Шаг аукциона – 7 064,00 руб.
4	Помещение, номер на поэтажном плане П(1-23), расположенное на 1-ом этаже жилого здания	Мурманская область, г. Кировск, ул. Комсомольская д. 3	464,2 кв.м.	Оптовая и розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, услуги общественного питания, услуги населению	Начальная цена – 385 218,00 руб. Шаг аукциона – 19 261,00 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, www.kirovsk.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 02 марта 2012 года до 15 часов 00 минут 23 марта 2012 года.

Поступившие в указанный период заявки на участие в открытом аукционе зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды недвижимого имущества города Кировска.

До окончания указанного срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:

- отозванных заявок нет,
- внесенных изменений в ранее поданные заявки нет,
- заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не поступало,
- заявок, поданных с опозданием, не поступало,
- запросов о разъяснении положений документации об открытом аукционе не поступало.

2. Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.

Аукционная комиссия установила:

До окончания указанного в документации об аукционе срока приема заявок на участие в аукционе до 17 часов 00 минут 13.06.2011 было подано 7 (семь) заявок. Все заявки зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

Лот № 1 – одна заявка (заявка № 2);

Лот № 2 – одна заявка (заявка № 1);

Лот № 3 – две заявки (заявка № 3,5);

Лот № 4 – одна заявка (заявка № 4)

Отзыва заявок на участие в аукционе не было.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

3.1. На участие в аукционе по Лоту № 1 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 2 от 23.03.2012 09 час. 30 мин.	ООО «Берелёх»	183032, г. Мурманск, пр. Кирова, д. 30, кв. 62

3.1.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку №2 на участие в аукционе по Лоту №1 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 ООО «Берелёх».

«ЗА» - 4 голоса

«ПРОТИВ» - 1 голос.

3.1.2. Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту №1, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся.

3.1.3. Поскольку аукцион по Лоту №1 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Берелёх» договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1, как с единственным участником аукциона.

3.2. На участие в аукционе по Лоту № 2 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 1 от 19.03.2012 15 час. 44 мин.	<i>Индивидуальный предприниматель Левичев Игорь Николаевич</i>	184250, Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская д. 22 кв. 7

3.2.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 1 на участие в аукционе по Лоту № 2 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 2 индивидуального предпринимателя Левичева Игоря Николаевича.

«ЗА» - единогласно.

3.2.2. Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 2, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся.

3.2.3. Поскольку аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, заключить с индивидуальным предпринимателем Левичевым Игорем Николаевичем договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 2, как с единственным участником аукциона.

3.3. На участие в аукционе по Лоту № 3 было подано две заявки от следующих претендентов:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 3 от 23.03.2012 09 час. 32 мин.	ООО «Берелёх»	183032, г. Мурманск, пр. Кирова, д. 30, кв. 62
№ 5 от 23.03.2012 14 час. 10 мин.	Индивидуальный предприниматель Костенко Дмитрий Сергеевич	184250, Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская д. 40 кв. 46

3.3.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявки №3,5 на участие в аукционе по Лоту №3 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по Лоту № 3: ООО «Берелёх», индивидуального предпринимателя Костенко Дмитрия Сергеевича.

«ЗА» - единогласно.

3.4. На участие в аукционе по Лоту № 4 была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес
№ 4 от 23.03.2012 09 час. 33 мин.	ООО «Берелёх»	183032, г. Мурманск, пр. Кирова, д. 30, кв. 62

3.4.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку №4 на участие в аукционе по Лоту №4 на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службой, и приняла решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту № 4 ООО «Берелёх».

«ЗА» - единогласно.

3.4.2. Поскольку подана единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 4, в соответствии с разделом 13 аукционной документации, аукцион по Лоту № 4 признан несостоявшимся.

3.4.3. Поскольку аукцион по Лоту № 4 признан несостоявшимся, заключить с ООО «Берелёх» договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 4, как с единственным участником аукциона.

4. В соответствии с п. 133 Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом от 10.02.2010 № 67 ФАС:

4.1. Настоящий протокол о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подлежит размещению на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, www.kirovsk.ru в день окончания рассмотрения заявок.

4.2. Уведомления о принятых аукционной комиссией решениях направляются заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанными участниками аукциона не позднее дня следующего за днем подписания настоящего протокола.

Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 14 час. 35 мин.

Председатель Аукционной комиссии

А.В. Кувшинов

Члены комиссии:

В.В. Дядик

А.В. Обрезанов

Л.Н. Виноградова

В.В. Турчинов

Секретарь комиссии

Л.М. Степанова