**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору организации для управления административными зданиями в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией**

**1.** В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска « О проведении конкурса по отбору организации для управления административными зданиями», с целью упорядочения расчетов с пользователями административных зданий, Комитет по управлению муниципальной собственностью города Кировска объявляет о проведении конкурса по отбору организации для управления административными зданиями в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** Комитетпо управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировск, 184250, Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, д.16. Контактное лицо: Степанова Людмила Маратовна, тел. 545-46, [stepanova@gov.kirovsk.ru](mailto:stepanova@gov.kirovsk.ru).

**3**. **Характеристика объекта конкурса:**

**ЛОТ № 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год постройки** | **Этажность** | **Площадь в эксплуатации**  **кв. м** | **Общая площадь здания,**  **кв. м.** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Размер стоимости содержания и ремонта административного**  **здания, руб./кв.м.( с учетом НДС)** |
| 1 | город Кировск  ул. Юбилейная д.13 | 1995 | 3 | 1 458,30 | 2 591,7 | 51:16:040128:0000 | 117,57 |

**ЛОТ № 2:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год постройки** | **Этажность** | **Площадь в эксплуатации**  **кв. м** | **Общая площадь здания,**  **кв. м** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Размер стоимости содержания и ремонта административного**  **здания, руб./кв.м.( с учетом НДС)** |
| 1 | город Кировск  ул. Олимпийская д.12 | 1971 | 3 | 1 362,58 | 1 946,1 | 51:16:040109:0001 | 14,22 |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления административным зданием (далее - обязательные работы и услуги) \*:**

**ЛОТ № 1:**

I. Содержание помещений:

- уборка помещений.

II. Уборка земельного участка:

- подметание земельного участка в летний период;

- уборка мусора с газона, очистка урн;

- уборка мусора на контейнерных площадках;

- сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов;

- сдвижка и подметание снега при снегопаде;

- вывоз твердых бытовых отходов.

III. Подготовка здания к сезонной эксплуатации:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;

- расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки;

- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, плотницкие работы;

- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств;

- аварийное обслуживание;

- дератизация;

- дезинсекция.

**ЛОТ № 2:**

I. Содержание мест общего пользования:

- уборка мест общего пользования.

II. Уборка земельного участка:

- подметание земельного участка в летний период;

- уборка мусора с газона, очистка урн;

- уборка мусора на контейнерных площадках;

- сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов;

- сдвижка и подметание снега при снегопаде;

- вывоз твердых бытовых отходов.

III. Подготовка здания к сезонной эксплуатации:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;

- расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки;

- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;

- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств;

- аварийное обслуживание;

- дератизация;

- дезинсекция.

5. Договора на электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение у арендаторов административных зданий по лотам 1,2 заключены с ресурсоснабжающими организациями индивидуально.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется с 20.12.2012 года по адресу: 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. № 25, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация предоставляется бесплатно. Кроме того, с конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте www.kirovsk.ru .

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок осуществляется с 20.12.2012 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов местного времени, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, по адресу: 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.16, каб. № 25. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.16, Администрация г. Кировска 3-й этаж каб. № 32, 21.01.2013 года в 15 часов 00 минут по местному времени.

9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.16, Администрация г. Кировска 3-й этаж каб. № 32, 22.01.2013 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

10. Место, дата и время проведения конкурса: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д.16, Администрация г. Кировска 3-й этаж каб. № 32, 24.01.2013 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

по Лоту № 1: 111 444,00 (сто одиннадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 00 копеек) рублей;

по Лоту № 2: 9 688,00 (девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вносится на расчетный счет:

*Получатель:* УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г.Кировска л/с 05493030040) ИНН 5103020921 КПП 510301001

расчетный счет 40302810700003000085 (корр. счета нет)

*Банк получателя:* ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск

БИК 044705001 ОКАТО 47412000000 КБК не указывается.

12. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:

Осмотры объектов конкурса проводятся с 20.12.2012 года по 18.01.2013 года каждый рабочий день с 11.00 до 13.00 часов, по предварительному (не менее чем за один рабочий день) согласованию с организатором конкурса. Заявки на осмотр объекта конкурса принимаются каждый рабочий день с 10.00 до 17.00 часов,перерыв с 13.00 до 14.00 часов по телефону 545-46.

Обращаем Ваше внимание на то, что претенденты и участники конкурса, скачавшие комплект документации о конкурсе на официальном сайте и не направившие запроса на получение документации о конкурсе на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе. Организатор конкурса не несет обязательств или ответственности в случае не получения такими претендентами или участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.