**Договор о задатке по Лоту № 1,2,3**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кировск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |

**Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска** именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице председателя Комитета Кувшинова Алексея Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 2 в обеспечение исполнения своих обязательств по участию в аукционе по продаже: недвижимого имущества – Лот № \_\_ (нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,** который состоится «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут по адресу: г. Кировск, пр. Ленина 16, актовый зал, передает в задаток Стороне 1 денежную сумму.

1.2. Размер денежной суммы передаваемой в задаток составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток составляет 10% от указанной начальной цены объекта, указанной в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и обеспечивает требование Стороны 1 в полном объеме.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Сторона 2 обязана:

2.1.1. Вносит на расчетный счет Стороны 1 денежную сумму, указанную в п. 1.2.

Денежная сумма вносится на расчетный получатель: УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Кировска), л/с 04493433980, ИНН 5103020921, КПП 510301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск, р/сч 40101810000000010005, БИК 044705001, ОКАТО 47412000000, КБК 90211402043040000410 – указание КБК в платежном документе обязательно). Факт внесения денежной суммы подтверждается расчетно-платежным документом, заверенным печатью банка.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Принять на условиях настоящего договора от Стороны 2 задаток в размере указанном в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2.Вернуть задаток Стороне 2 в случае ее проигрыша или признания аукциона не состоявшимся, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.2.3. В случае признания Стороны 2 победителем аукциона задаток, внесенный покупателем на счет Стороны 1, не возвращается. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2.4. Сторона 1 не имеет права использовать задаток в своих интересах.

**3. Прочие условия**

3.1. Основания прекращения настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме.

3.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один экземпляр у Стороны 1; один экземпляр у Стороны 2.

3.5. Ответственность Сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

**4. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации г. Кировска |  |
| Почтовый адрес:  184250, Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина. 16, тел.54546  Платежные реквизиты:  УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска л/с 04493433980)  ИНН 5103020921, КПП 510301001  расчетный счет 40101810000000010005  Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск  БИК 044705001  ОКАТО 47412000000 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ год | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ год |