ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ЛОТАМ №№ 1,2,3

###### ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

город Кировск

Мурманской области № \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска**, действующий от имени муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Кировска от 31.03.2011 № 16 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Кировска», решением Совета депутатов города Кировска от 18.12.2013 № 67 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Кировска на 2014 год» (в редакции от 25.02.2014 № 6; от 29.04.2014 № 26, от 10.06.2014 № 54, от 30.09.2014 № 73, от 15.10.2014 № 78), на основании постановления Администрации города Кировска от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: город Кировск Мурманской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **ИМУЩЕСТВО,** которое **ПОКУПАТЕЛЬ** приобрел на аукционе, проведенном Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в здании администрации города Кировска (г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовый зал).

1.2. **ПРОДАВЕЦ** в соответствии с настоящим договором продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:Мурманской области, город Кировск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на указанное **ИМУЩЕСТВО** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические характеристики **ИМУЩЕСТВА** содержатся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 2). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. **ПРОДАВЕЦ** продает **ИМУЩЕСТВО** в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобств его использования в целях деловой активности.

1.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий к **ПРОДАВЦУ** ИМУЩЕСТВА не имеет.

## II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость ИМУЩЕСТВА согласно, Отчета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей с НДС.**

3.2. Установленная по результатам аукциона цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей с НДС.**

Основание: Протокол ведения аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, подписанный ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.

***Покупатель обязан самостоятельно исчислить суммы НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога в сроки установленные законодательством РФ.***

3.3. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, внесенная **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счет **ПРОДАВЦА** согласно заявленным условиям проведения аукциона, засчитывается в сумму цены продажи ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора.

3.4. Оставшаяся сумма цены продажи ИМУЩЕСТВА, подлежащая уплате ПОКУПАТЕЛЕМ,в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА **в течение 5-ти календарных дней со дня подписания настоящего договора.**

## IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача ИМУЩЕСТВА **ПРОДАВЦОМ** и принятие ее **ПОКУПАТЕЛЕМ** оформляется подписанным сторонами Актом приема-передачи (Приложение 1). Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать ИМУЩЕСТВО **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного Акта.

4.3. Обязательство **ПОКУПАТЕЛЯ** принять ИМУЩЕСТВО от **ПРОДАВЦА** считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного Акта.

## V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

5.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ протокол аукциона;

5.1.2. В течение 5-ти рабочих дней после подписания настоящего Договора купли-продажи передать **ПОКУПАТЕЛЮ** указанное недвижимое ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи.

5.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:

5.2.1. Оплатить ПРОДАВЦУ оставшуюся сумму цены продажи ИМУЩЕСТВА в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных средств:

**в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек на счет ПРОДАВЦА:**

**УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Кировска л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ИНН 5103020921, КПП 510301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск, р/сч 40101810000000010005, БИК 044705001, ОКТМО 47712000,**

**КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – указание КБК в платежном документе обязательно);**

5.2.2. В течение 5-ти рабочих дней **со дня подписания настоящего договора** возместить **ПРОДАВЦУ расходы** на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости ИМУЩЕСТВА в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** путём перечисления денежных средств на счёт **ПРОДАВЦА:**

**УФК по Мурманской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Кировска л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), ИНН 5103020921, КПП 510301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск, р/сч 40101810000000010005, БИК 044705001, ОКТМО 47712000,**

**КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - указание КБК в платежном документе обязательно);**

5.2.2. Принять ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи;

5.2.3. После подписания договора, в 30-дневный срок, зарегистрировать право собственности на ИМУЩЕСТВО в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.4. После подписания передаточного Акта принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию ИМУЩЕСТВА, оплате налогов на недвижимость, коммунальных и других услуг, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

**VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** продажной стоимости **ИМУЩЕСТВА** позднее срока, установленного пунктом 3.4. настоящего договора, **ПРОДАВЕЦ** имеет право:

6.4.1. Взыскать с **ПОКУПАТЕЛЯ** пеню в размере **0,5** % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

6.5. В случае оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** расходовна экспертное заключение по оценке рыночной стоимости **ИМУЩЕСТВА** позднее срока, установленного пунктом 5.2.2. настоящего договора, **ПРОДАВЕЦ** имеет право:

6.5.1. Взыскать с **ПОКУПАТЕЛЯ** пеню в размере **0,5** % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

## VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора производится **ПРОДАВЦОМ** в одностороннем порядке с обязательным уведомлением **ПОКУПАТЕЛЯ** в случае:

7.1.1. Не внесения платежей в сроки, определенные п.п. 3.4, 5.2.2 настоящего Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.3. При не поступлении оплаты после установленного срока **ПРОДАВЕЦ** изымает ИМУЩЕСТВО у **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. При расторжении настоящего Договора **ПОКУПАТЕЛЬ** возвращает **ПРОДАВЦУ** приобретенное имущество.

7.5. **ПРОДАВЕЦ** возвращает **ПОКУПАТЕЛЮ** стоимость ИМУЩЕСТВА, за исключением суммы задатка.

7.6. При невозможности возврата имущества в натуре полностью или частично **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает **ПРОДАВЦУ** стоимость этого имущества с переоценкой на дату расторжения настоящего Договора и в течение 5-ти рабочих дней с даты переоценки.

7.7. При несвоевременном перечислении средств, взыскивается пеня в размере **0,5** % от общей суммы возмещения за каждый день просрочки.

## VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор купли-продажи **ИМУЩЕСТВА**, прекращение права собственности **ПРОДАВЦА.** Право собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

8.3. С момента государственной регистрации **ПОКУПАТЕЛЬ** в отношении **ИМУЩЕСТВА** приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора **ИМУЩЕСТВО** свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

**IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актом приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается **ПРОДАВЦУ**, один – **ПОКУПАТЕЛЮ**, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ: 184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д.16, тел. (81531) 5-45-46**

**Комитет по управлению муниципальной собственностью**

**администрации города Кировска**

УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной

собственностью администрации г. Кировска) л/с 04493433980

ИНН 5103020921 КПП 510301001

ОКТМО 47712000, БИК 044705001

ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской обл. г. Мурманск

р/сч 40101810000000010005

**КБК 902 1 14 02043 04 0000 410 (указание КБК в платежном документе обязательно)**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

м.п. м.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года