УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по

управлению муниципальной

собственностью администрации

г. Кировска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кувшинов А.В.

«\_09\_» \_\_\_\_декабря\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Извещение о внесении изменений в документацию к открытому аукциону на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией**

г. Кировск

Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска в соответствии с пунктом 106 раздела 16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной Службы (ФАС) от 10 февраля 2010 г. № 67, вносятся следующие изменения в документацию к открытому аукциону на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией:

1. На титульном листе **ДОКУМЕНТАЦИИ К ОТКРЫТОМУ АУКЦИОНУ** на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией исключить слова «(для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)».
2. Главу 1 «**извещение о проведении открытого аукциона** на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией» изложить в следующей редакции:

«Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**1. Форма проведения аукциона**: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**2. Наименование организатора аукциона**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

**3. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона**: 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16.

Номер контактного телефона: 8 (815-31) 5-45-46 Степанова Людмила Маратовна.

Адрес электронной почты: [city@gov.кirovsk.ru](mailto:city@gov.кirovsk.ru), stepanova@gov.kirovsk.ru.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с даты размещения настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте администрации города Кировск [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru).

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок на участие в аукционе прекращается **25 декабря 2015 года в 11 час. 00 мин**.

**6. Время и место приема заявок** - рабочие дни и часы: понедельник - пятница с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: 184250, Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, д. 16, кабинет № 25.

Телефон для справок: 8 (815-31) 5-45-46.

**7. Дата, время и место проведения аукциона** – **28 декабря 2015 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: 184250, Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, д. 16, зал заседаний.

**8. Место расположения, описание и технические характеристики имущества:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объектов нежилого недвижимого имущества | Местонахождение объектов нежилого недвижимого имущества | Площадь объекта  кв.м. | Целевое назначение | Начальная цена арендной платы за 1 год (без учета НДС, платы за землю, коммунальных  и иных услуг) в рублях |
| 1 | Помещение, нежилое,  номера на поэтажном плане III(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14), расположенное на 1-ом этаже жилого здания | Мурманская область,  г. Кировск, ул. Мира  д. 14 | 161,7 кв.м. | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах | Начальная цена – 412 766,00 руб.  Шаг аукциона – 20 665,00 руб. |
| 2 | Встроенное нежилое помещение | Мурманская область,  г. Кировск, ул. Шилейко  д. 10 | 349,6 кв.м. | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах | Начальная цена – 771 917,00 руб.  Шаг аукциона – 38 596,00 руб. |
| 3 | Помещение, нежилое, номер на поэтажном плане VII(15) | Мурманская область,  г. Кировск, пр. Ленина  д. 18 | 15,0 кв.м., в том числе места общего пользования 6,4 | административная деятельность, услуги населению | Начальная цена – 49 860,00 руб.  Шаг аукциона – 2 493,00 руб. |

**9. Срок, на который заключается договор аренды:**

**по Лотам № 1,2 -** 10 лет с момента подписания договора,

**по Лоту № 3** – 5 лет с момента подписания договора.

**10.** **Субаренда:** разрешена.

**11. Ограничение для участников: по Лоту № 1,3 установлено ограничение:** для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**По Лоту № 2** ограничения для участников не установлены.

**12. Требование о внесении задатка:** не установлено.

**13. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе**: официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**14. Дополнительный сайт, на котором размещена документация об аукционе**: сайт администрации города Кировска [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru).

**15. Место и порядок предоставления документации об аукционе**: Документацию об аукционе можно получить по адресу: 184250, Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, д. 16, кабинет № 25.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

**16. Срок предоставления документации об аукционе** - со дня размещения извещения о проведении данного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте администрации города Кировска [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**17. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по любому помещению не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

**18.** **Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:** Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и сайте администрации города Кировска [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Дополнительные сведения можно получить по телефону 8 (815-31) 5-45-46.»

1. Пункт 9.1. главы 9 «**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе»** изложить в следующей редакции:

«9.1. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона – **25 декабря 2015 года в 11.00 час**. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящей документации.».

Изменения внесены в документацию об открытом аукционе и размещены на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., www. kirovsk.ru