ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

город Кировск «\_ » 2018 года

Администрация города Кировска с подведомственной территорией, в лице главы администрации города Кировска , действующего на основании решения Совета депутатов города Кировска от № и Устава города Кировска, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **ФИО (физического лица) / наименование юридического лица**, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, извещения о проведении торгов № и протокола аукциона от , заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 51:16:0030101:88, категории - земли населенных пунктов, местоположение: Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Юкспорская, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 15 000 кв.м.
   2. Цель использования: для строительства промышленно-сервисного центра.
2. Срок Договора
   1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет (с даты заключения договора).
   2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам проведения аукциона (размер начальной цены открытого аукциона составляет 658 500 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей).
2. Сумма задатка в размере 329 250 (триста двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, внесённая лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок.
3. Арендная плата перечисляется равными частями: за I, II и III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря текущего года на расчетный счет 40101810000000010005, отделение Мурманск, БИК 044705001, получатель - УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г.Кировска, л/с 04493433980), ИНН 5103020921, КПП 510301001, ОКТМО 47712000, КБК 902 1 11 05012 04 0000 120.
4. Арендная плата за земельный участок начисляется с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

1. Арендодатель имеет право:
2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.
3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
5. Арендодатель обязан:
6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
7. Передать Арендатору Участок по акту приёма передачи в пятидневный срок.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

1. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

1. Арендатор обязан:
2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.
6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
9. Предоставлять право проезда по территории, не занятой строением.
10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. 3а нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае неуплаты аренды в установленный срок Арендатор выплачивает пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
  2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной

форме.

1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.
2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

1. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать право аренды на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества.
2. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.
3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

9. Приложения к Договору

* 1. Выписка из ЕГРН (приложение №1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10. Реквизиты и подписи сторон** | | |
| **Арендодатель**  ОГРН 1025100561661/ИНН 5103020946/КПП 510301001  184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д.16 | **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Кировск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Администрация города Кировска с подведомственной территорией, в лице главы администрации города Кировска , действующего на основании решения Совета депутатов города Кировска от № и Устава города Кировска, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **ФИО (физического лица) / наименование юридического лица**, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, составили настоящий Акт приёма-передачи о нижеследующем:

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 51:16:0030101:88, категории - земли населенных пунктов, местоположение: Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Юкспорская, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 15 000 кв.м.
  2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Явных недостатков нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **СДАЛ:**  **Арендодатель** | **ПРИНЯЛ:**  **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |