**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Организатор** | |
| Наименование: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска  Место нахождения: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16  Почтовый адрес: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16  Телефон: (81531) 98-716, 98-718  Адрес электронной почты: kums@gov.kirovsk.ru Контактное лицо: Степанова Л.М. | | |
| **2.** | **официальный сайт, информационный сайт, адрес электронной площадки** | |
| Информация о конкурсе размещается на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органа местного самоуправления [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru)  Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ», сайт: http://utp.sberbank-ast.ru | | |
| **3.** | **Срок, место и порядок предоставления документации о конкурс.** | |
| Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни в рабочее время:  с 30.05.2022 по 29.06.2022 с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00  по адресу: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16, каб. 312  Электронный вид документации о конкурс размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) . Копирование бесплатно.  В случае направления документации о конкурс по почте отправитель берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации о конкурс. | | |
| **4.** | **Вид, предмет конкурса, срок аренды имущества и начальная (минимальная) цена договора (лота)** | |
| **Предмет конкурса:** заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области  **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передается по договору аренды:**  **наименование объекта:** Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 51:16:0000000:3493, площадью 395,7 кв.м, этажей: 2 расположенное по адресу: 184250, Россия, Мурманская область, г. Кировск, улица Олимпийская д. 91а  **Целевое назначение:** Здание лыжной базы, услуги по обслуживанию горных склонов  **Технические характеристики:** состояние удовлетворительное; отопление – центральное;  водоснабжение – центральное; канализация – центральная  **Начальная (минимальная) цена лота** устанавливается в размере ежегодной арендной платы - 1 524 236,40 рублей.  **Срок действия договора** **(лота)** - 10 (десять) лет.  **Субаренда** – запрещена | | |
| **5.** | **Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к Заявителю на участие в конкурс.** | |
| Обязательные требования к Заявителю на участие в конкурс:  Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, соответствующий следующим требованиям:  7.1.1. не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  7.1.2. не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в конкурсе;  7.1.3. отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурс или заявки на участие в конкурс не принято.  Дополнительные требования к Заявителю на участие в конкурс: отсутствуют | | |
| **6.** | **Формы заявки на участие в конкурс** | |
| Заявки на участие в конкурс подаются в форме бумажного документа. Заявка на участие в конкурс должна быть подготовлена по формам, представленным в приложении 1 настоящей документации о конкурсе. | | |
| **7.** | | Условия и сроки платежа задатка для участия в конкурс |
| Задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены – 304 847,28 рублей.  Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.  Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам: ИНН/КПП 7707308480/770701001 Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ» Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 р/с: 40702810300020038047 к/с: 30101810400000000225.  Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в конкурсе «дата» по Лоту № \_\_. НДС не облагается.  Задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной площадки до начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурс и открытия доступа к поданным в форме электронных документов.  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами. | | |
| **8.** | **Оформление заявки на участие в конкурс** | |
| Все документы, входящие в состав Заявки (включая Опись документов) и приложения к ней должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурс лица (в том числе на прошивке). Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись «Прошито и пронумеровано \_\_\_\_ листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью. | | |
| **9.** | Место подачи заявок на участие в конкурс | |
| Заявки на участие в конкурс подаются по адресу: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16, каб. 312 | | |
| **10.** | **Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурс** | |
| Заявки на участие в конкурс должны быть поданы не позднее 10,00 часов  29.06.2022 | | |
| **11.** | **Порядок подачи заявок на участие в конкурс** | |
| Заявитель подает заявку на участие в конкурс в письменной форме либо в электронном виде.  Заявки на участие в конкурс могут быть поданы Заявителем на участие в конкурс, непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в конкурс.  Дата начала приема заявок: 30.05.2022 | | |
| **12.** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества** | |
| В соответствии с поданным заявлением в рабочие дни с 30.05.2022 по 28.06.2022 с 9.00 до 17.00 | | |
| **13.** | **Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в конкурс.** | |
| Место рассмотрения заявок: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16, каб. 310  Дата начала рассмотрения заявок на участие в конкурс – 30.06.2022 с 11.00 | | |
| **14.** | **Место, дата и время проведения конкурса.** | |
| Место проведения конкурса: 184250, Мурманская область, г. Кировск пр. Ленина д. 16, каб. 310  Дата проведения конкурса: 05.07.2022 Время проведения конкурса: 15.00 | | |
| **15.** | **Отказ от проведения конкурса** | |
| Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения конкурса. Сообщение об отказе в проведении конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении конкурса. Организатор конкурса в течение трех дней обязан известить участников конкурса о своем отказе в проведении конкурса и возвратить участникам конкурса внесенные задатки. | | |