

Утверждаю:

Начальник МУ «УКГХ»

Л.Н. Безкровная

2011 года



ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07. 2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Закона Мурманской области от 09.07.2010 № 1255-01-ЗМО "О пожарной безопасности в Мурманской области" и иными нормативными правовыми актами.

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, объявленном муниципальным учреждением «Управление Кировским городским хозяйством», состоялось по адресу: город Кировск, пр. Ленина, д.16.

Заседание открыто в 12 часов 00 минут 04 апреля 2011 года

Заседание закрыто в 13 часов 00 минут 04 апреля 2011 года

Наименование предмета открытого конкурса: право заключить договор управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество многоквартирного дома №19 по улице Кирова.

Место расположения, описание и технические характеристики общего имущества многоквартирного дома № 19 по улице Кирова, права на которое передаются по договору управления:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кирова дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки индивидуальный

4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета 19%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта (выборочный с 1993 по 1995 годы)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей пять
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа есть
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество комнат 62
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 9910 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2553,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1570,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 34,1 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 452,4
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 151,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 284,3 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 450,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4160,0 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:16:010111:0016

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый, ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	наблюдается зыбкость
4. Перекрытия чердачные	деревянное	В неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт
междуэтажные	деревянное	удовлетворительное
подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
(другое)	-	-
5. Крыша	Стальная по деревянным несущим конструкциям	удовлетворительное,
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Просмы	переплёты двойные створные	Переплеты расшатаны
окна	остеклённые	
двери	филенчатые деревянные	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	побелка, окраска, обои	
наружная	Окраска по штукатурке	Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
телевидение	антенна общего пользования	удовлетворительное
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	Приточно-вытяжная	
другое		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	требуется ревизия проводки, замена
холодное водоснабжение	стальные трубы	
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление	от промышленной котельной	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	бетонные	трещины, сколы на ступенях

Состав конкурсной комиссии утвержден распоряжением муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством» от 24.02.2011 №7 «О составе конкурсной комиссии».

Из них на заведении конкурсной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Безкровная Л.Н. – начальник муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Члены комиссии:

Егорова Л.Р. – заместитель начальника муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Круглина Т.В. – главный бухгалтер муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Лапицкая А.А.- инженер 1-ой категории ПТО муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Токарева Е.В.- инженер первой категории ПТО муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Заседание проводится в присутствии 5 членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На участие в конкурсе не подано ни одной заявки. Конкурсная комиссия приняла решение:

- открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, признан несостоявшимся.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии:



Безкровная Л.Н.

Члены комиссии:



Егорова Л.Р.



Круглина Т.В.



Лапицкая А.А.



Токарева Е.В.