

Утверждаю:

Начальник МКУ «УКГХ»

Колесникова
_____ Д.И. Колесникова

« 27 » декабря 2011 года



ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, объявленном Муниципальным казенным учреждением «Управление Кировским городским хозяйством», состоялось по адресу: город Кировск, пр. Ленина, д.16, каб.68.

Заседание открыто в 11 часов 00 минут 27 декабря 2011 года

Заседание закрыто в 11 часов 15 минут 27 декабря 2011 года

Наименование предмета открытого конкурса: право заключить договор управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество многоквартирного дома №25 по улице Кирова.

Место расположения, описание и технические характеристики общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Кирова, права на которое передаются по договору управления:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кирова дом 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки 1-447 С-17
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 19%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта (выборочный с 1993 по 1995 годы)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей пять

10. Наличие подвала есть
 11. Наличие цокольного этажа есть
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 171
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
 18. Строительный объем 14898 м³
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4058,8 кв. м
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2805,2 кв. м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 888,1 кв. м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 814,5
 20. Количество лестниц 3 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 200,8 кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров 248,2 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 365,5 кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3409,0 м²
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:16:010111:0006

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетон	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
(другое)	-	-
5. Крыша	бесчердачная, мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы	переплёты двойные	
окна	створные остеклённые	удовлетворительное
двери	филенчатые деревянные	требуется ремонт тамбурных дверей

(другое)		
8. Отделка		Требуется ремонт л/к
внутренняя	побелка, окраска, обои	леток
наружная		удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
телевидение	антенна общего пользования	удовлетворительное
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	естественная	
другое		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	требуется ревизия проводки, замена
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление	ТЭЦ, стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	бетонные	трещины, сколы на ступенях

Состав конкурсной комиссии утвержден распоряжением муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством» от 10.10.2011 №49 «О составе конкурсной комиссии».

Из них на заседании конкурсной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Безкровная Л.Н. – начальник Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Члены комиссии:

Егорова Л.Р. – заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Круглина Т.В. – главный бухгалтер Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Ланицкая А.А. – заместитель начальника ПТО Муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Заседание проводится в присутствии 4 членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Конкурсная комиссия рассмотрела документы и сведения, представленные участниками конкурса, заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия установленным требованиям.

Сведения в отношении участников, подавших заявки на участие в конкурсе:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»: юридический адрес: 184250, Мурманская область, город Кировск, улица Лабунцева, дом 5б. Тел. (81531) 5-47-71.

По результатам рассмотрения документов и сведений, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия приняла решение:

- о соответствии участника конкурса, представленной им заявки на участие в конкурсе установленным требованиям и допуске представленной заявки на участие к оценке в порядке, предусмотренной конкурсной документацией.

- о признании Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» участником конкурса.

2) Общество с ограниченной ответственностью «ПСП»: юридический адрес: 184250, Мурманская область, город Кировск, улица Мира, дом 3, офис 2. Тел. (81531) 5-85-64.

По результатам рассмотрения документов и сведений, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия приняла решение:

- о соответствии участника конкурса, представленной им заявки на участие в конкурсе установленным требованиям и допуске представленной заявки на участие к оценке в порядке, предусмотренной конкурсной документацией.

- о признании Общество с ограниченной ответственностью «ПСП» участником конкурса.

Изменений в заявку на участие в конкурсе не подано. Отозванных заявок нет.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Безкровная Л.Н.

Егорова Л.Р.

Круглина Т.В.

Лапицкая А.А.