



## ПРОТОКОЛ № 1

### **рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией**

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07. 2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Закона Мурманской области от 09.07.2010 № 1255-01-ЗМО "О пожарной безопасности в Мурманской области" и иными нормативными правовыми актами.

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, объявленном муниципальным учреждением «Управление Кировским городским хозяйством», состоялось по адресу: город Кировск, пр. Ленина, д.16.

Заседание открыто в 12 часов 00 минут 02 мая 2011 года

Заседание закрыто в 13 часов 00 минут 02 мая 2011 года

Наименование предмета открытого конкурса: право заключить договор управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество многоквартирных домов по адресам: г.Кировска Мурманской области, н.п. Октябрьский, ул. Воронихина, д.5; ул.Воронихина, д.8, ул.Лесная, д.5; ул.Лесная, д.9; ул.Лесная, д.14; ул.Лесная, д.18; ул.Зеленая, д.3; пер.Школьный, д.5; пер.Школьный, д.9; ул.Карла Маркса, д.20, ул.Зеленая, д.1.

Место расположения, описание и технические характеристики общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Кировска Мурманской области, н.п. Октябрьский, ул. Воронихина, д.5; ул.Воронихина, д.8, ул.Лесная, д.5; ул.Лесная, д.9; ул.Лесная, д.14; ул.Лесная, д.18; ул.Зеленая, д.3; пер.Школьный, д.5; пер.Школьный, д.9; ул.Карла Маркса, д.20, ул.Зеленая, д.1, права на которое передаются по договору управления.

## **1. Характеристика объекта конкурса:**

### **1.1.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Воронихина, д. 5.

*Год постройки:* 1958.

*Этажность:* 2.

*Количество квартир:* 8.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 335,8.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 29,0.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

### **1.2.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Воронихина, д. 8.

*Год постройки:* 1968.

*Этажность:* 2.

*Количество квартир:* 12.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 444,8.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 64,2.

*Вид благоустройства:* кирпичный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

### **1.3.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 9.

*Год постройки:* 1974.

*Этажность:* 2.

*Количество квартир:* 12.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 506,4.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 69,3.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

### **1.4.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Лесная, д.5.

*Год постройки:* 1963.

*Этажность:* 2.

*Количество квартир:* 8.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 293,3.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 30,9.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

**1.5.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 14.

*Год постройки:* 1950.

*Этажность:* 1.

*Количество квартир:* 2.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 69,5.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 0,0.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

**1.6.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Лесная, д. 18.

*Год постройки:* 1961.

*Этажность:* 1.

*Количество квартир:* 2.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 114,6.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 0,0.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

**1.7.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Зеленая, д. 3.

*Год постройки:* 1957.

*Этажность:* 1.

*Количество квартир:* 2.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 110,4.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. –* 0,0.

*Вид благоустройства:* деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.

**1.8.**

*Почтовый адрес:* город Кировск, н.п. Октябрьский, пер. Школьный, д. 9.

*Год постройки:* 1958.

*Этажность:* 1.

*Количество квартир:* 2.

*Площадь жилых помещений, кв. м.-* 111,0.

*Площадь нежилых помещений, кв. м. –* 0,0.

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. – 0,0.*

*Вид благоустройства: деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.*

**1.9.**

*Почтовый адрес: город Кировск, н.п. Октябрьский, пер. Школьный, д. 5.*

*Год постройки: 1956.*

*Этажность: 1.*

*Количество квартир: 2.*

*Площадь жилых помещений, кв. м. - 114,1.*

*Площадь нежилых помещений, кв. м. – 0,0.*

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. – 0,0.*

*Вид благоустройства: деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.*

**1.10.**

*Почтовый адрес: город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 20.*

*Год постройки: 1957.*

*Этажность: 1.*

*Количество квартир: 2.*

*Площадь жилых помещений, кв. м. - 60,0.*

*Площадь нежилых помещений, кв. м. – 0,0.*

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. – 0,0.*

*Вид благоустройства: деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.*

**1.11.**

*Почтовый адрес: город Кировск, н.п. Октябрьский, ул. Зеленая, д. 1.*

*Год постройки: 1952.*

*Этажность: 1.*

*Количество квартир: 2.*

*Площадь жилых помещений, кв. м. - 83,0.*

*Площадь нежилых помещений, кв. м. – 0,0.*

*Площадь помещений общего пользования, кв. м. – 0,0.*

*Вид благоустройства: деревянный жилой дом без канализации, с уличным колонками, с печным отоплением.*

Состав конкурсной комиссии утвержден распоряжением муниципального учреждения «Управление Кировским городским хозяйством» от 26.04.2011 №18 «О составе конкурсной комиссии».

Из них на заседании конкурсной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Безкровная Л.Н. – начальник муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Члены комиссии:

Егорова Л.Р. – заместитель начальник муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Круглина Т.В. – главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Лапицкая А.А.- инженер первой категории ПТО муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Токарева Е.В.- инженер первой категории ПТО муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством».

Заседание проводится в присутствии 5 членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Конкурсная комиссия рассмотрела документы и сведения представленной участником конкурса заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия установленным требованиям.

Сведения в отношении участников, подавших заявки на участие в конкурсе:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Нагорный-1»: юридический адрес: 184250, Мурманская область, город Кировск, улица Олимпийская, дом 91. Тел. (81531) 9-54-21.

По результатам рассмотрения документов и сведений, представленных участниками конкурса в составе заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение:

- о соответствии участника конкурса, представленной им заявки на участие в конкурсе установленным требованиям и допуске представленной заявки на участие к оценке в порядке, предусмотренной конкурсной документацией.

- изменений в заявку на участие в конкурсе не подано;

- отозванных заявок нет.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии

### Подписи Комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Безкровная Л.Н.

Егорова Л.Р.

Круглина Т.В.

Лапицкая А.А.

Токарева Е.В.