

Сквер Кукисвумчорр

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА-ГОРОДКА И ДВОРОВ ПО УЛИЦЕ КИРОВА
ГОРОД КИРОВСК, МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ASADOV_

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Город Кировск

Краткая информация о городе



Основание 1931



Площадь 36 км²



26020 чел. на 2020 г.

Основан 1931 год
Площадь 36 км квадратных
Население – 26 020[1] чел. (2020).
Административный центр
муниципального округа город Кировск.

30.6 тыс. жителей (на 2007 г.).
150 км на юг от Мурманска (210 по
дороге).
1250 км на северо-восток от Санкт-
Петербурга.
1930 км на север от Москвы.

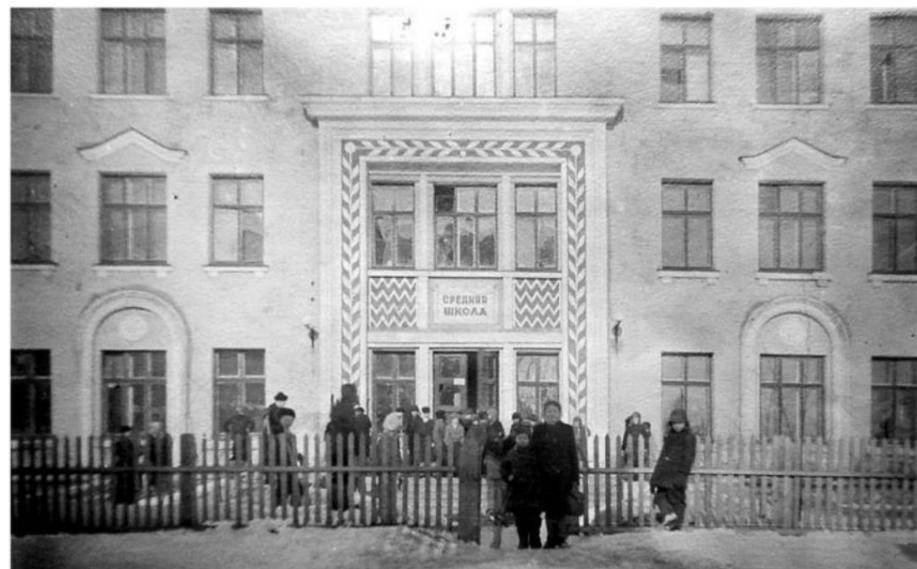


Историческая справка

История Кировска началась со строительства рудника и обогатительной фабрики в 1930 году. По началу это был небольшой рабочий поселок, где люди жили в землянках и продуваемых всеми ветрами палатках, но уже в 1931 году он получил статус города и название Хибиногорск.

Строительство «рабочего посёлка Хибиногорск» началось летом 1929 года, 30 октября 1931 года он получил статус города окружного подчинения. Участником проектирования Хибиногорска был архитектор К. И. Розенштейн. 15 декабря 1934 года постановлением ЦИК СССР Хибиногорск был переименован в Кировск в память о С. М. Кирове, убитом 1 декабря 1934 года. В 1935–1954 годах Кировск был центром Кировского района, до этого входил в состав Ленинградской области.

26 июня 1958 года к нему был присоединён рабочий посёлок Кукисвумчорр.



Индекс качества городской среды

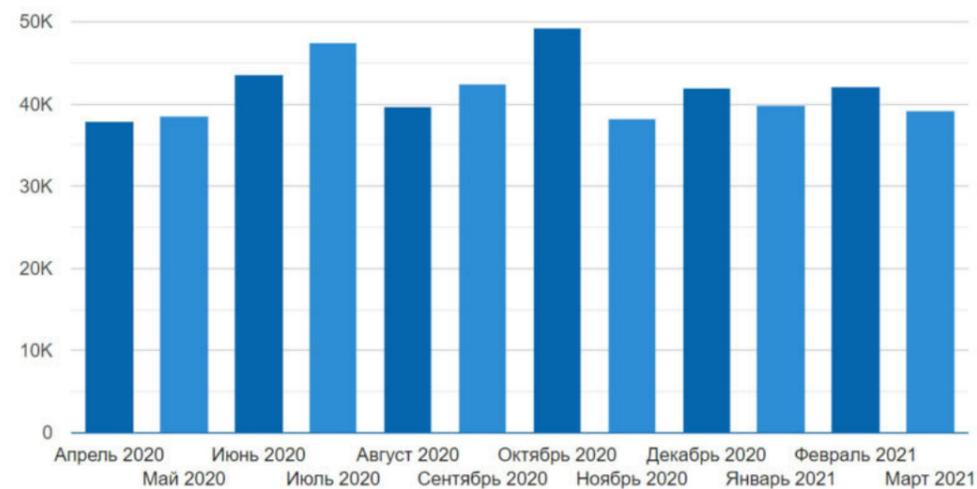


Индекс качества городской среды -

средство измерения оценки качества городской среды и условий ее формирования.

Индекс формируется на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с шестью критериями качества городской среды.

На полученном графике хорошо видны типы городской среды, которые имеют значение меньше среднего, что указывает на неблагоприятную городскую среду. Проект благоустройства территории позволит увеличить качество городской среды.



Стратегические направления развития города



Плюсы: Наличие уникальной природно-ресурсной базы.

Энергообеспеченность региона.

Безопасность на территории города.

Высокоразвитая промышленность в сфере добычи ресурсов.

Полная занятость населения.



Минусы: Несоответствующий потребностям жителей региона уровень комфортности городской среды.

Низкий уровень туристического сервиса и качества туристической инфраструктуры.

Естественная убыль и миграционный отток молодёжи.

Недостаточная развитость пассажирской инфраструктуры.

В декабре 2019 года правительство Мурманской области утвердило стратегический план «На Севере – жить.2030», который определяет приоритетные направления развития Мурманской области на период до 2030 года.

Что важно: вектор развития Заполярья выбирали сами северяне – план создавался на основе народной стратегии «На Севере – жить!», в голосовании по нему приняли участие более 27 тысяч человек. Кроме того, в документе были учтены предложения органов государственной власти, местного самоуправления, общественных организаций.

Более детализирован план «На Севере – жить.2030» будет на ближайшие два-три года. Задача такая, чтобы помимо ресурсов и решений по национальным проектам, которые у нас есть, мы сделали в нашей области еще больше. Главное – переломить тенденцию к отъезду людей из Мурманской области. Это непростая задача, которую невозможно решить в ближайшие несколько лет, но мы должны к этому стремиться – привлекать на Север людей, создавать им достойные условия для жизни, обеспечить им хорошее образование, медицинское обслуживание, дать возможность самореализации. И, конечно, обеспечить достойную жизнь и тем, кто уже отработал на благо и Мурманской области, и страны.

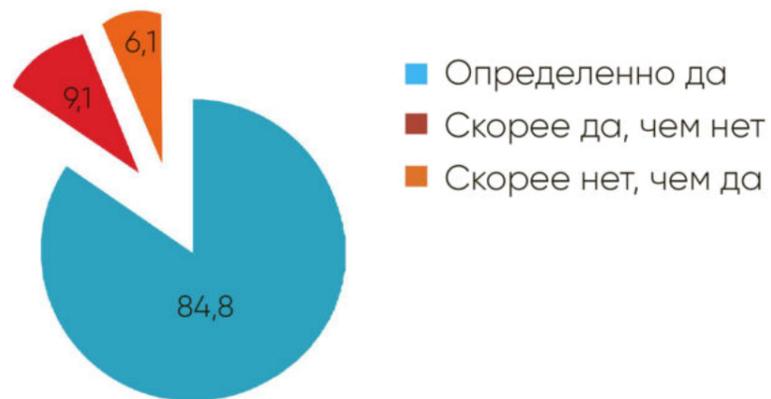
При разработке плана учтены основные положения:

- Основных направлений социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу;
- Стратегии Социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года;
- федеральных, областных целевых программ;
- национальных проектов;
- программ технического перевооружения и модернизации предприятий и организаций города.

Социокультурное исследование

Ответы на наиболее важные вопросы

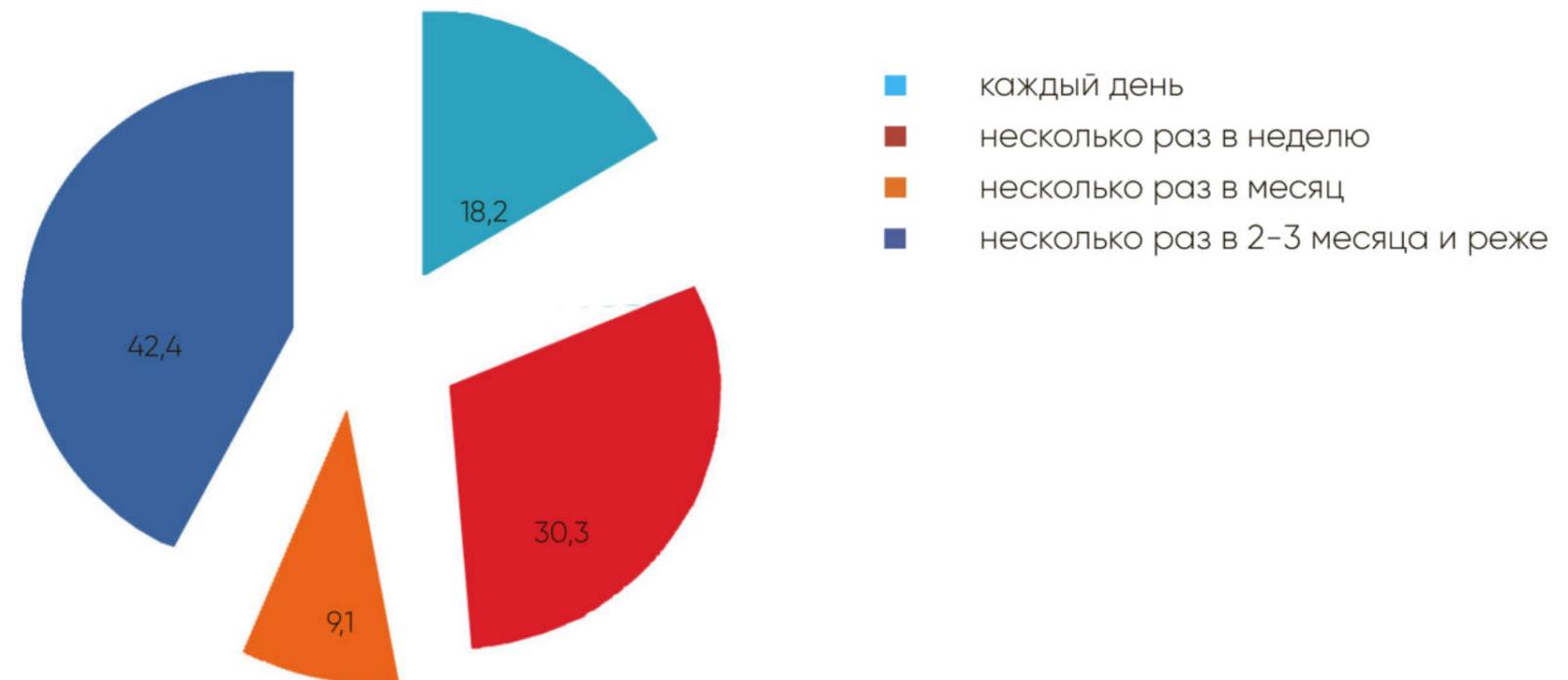
Нуждается ли территория в мкр-не Кукисвумчорр в реконструкции и обновлении?



Рассматриваете ли Вы для себя возможность переехать в другой город (регион, местность)?



Как часто Вы бываете на территории в микрорайоне Кукисвумчорр (р-н бывш. деревянного комплекса вдоль ул. Кирова, д. 25а вниз к бывш. детской площадке по ул. Комсомольская, д.13)?



Вывод:

Большинство опрошенных жителей (84,8%) считает, что территория в мкр-не Кукисвумчорр нуждается в реконструкции и обновлении.

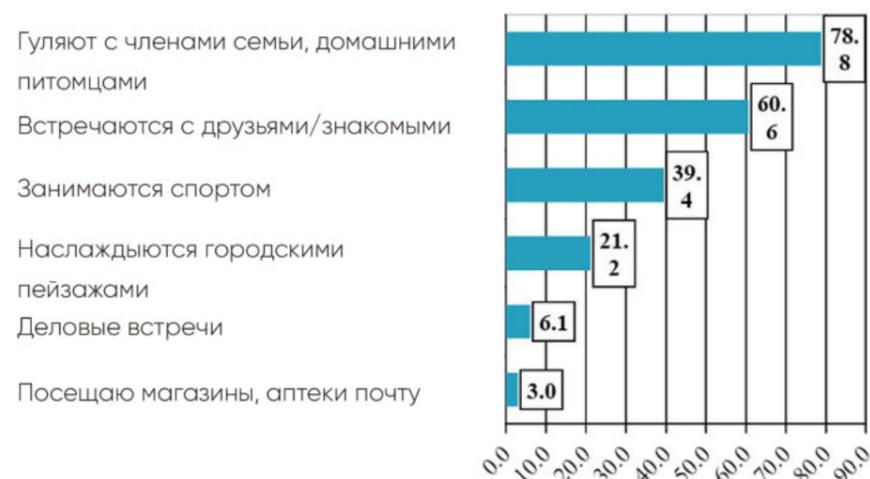
Относительное большинство респондентов (42,4%) отмечает, что в отдаленном будущем, возможно, переедет в другой город (регион, местность), 24,2% опрошенных планирует переехать, но не в ближайшее время. Однако, 30,3% респондентов не планируют переезжать.

Относительное большинство респондентов (42,4%) отмечает, что бывает на данной территории несколько раз в 2-3 месяца и реже. Однако 30,3% опрошенных жителей бывает на данной территории несколько раз в неделю каждый день, а 18,2% - несколько раз в неделю.

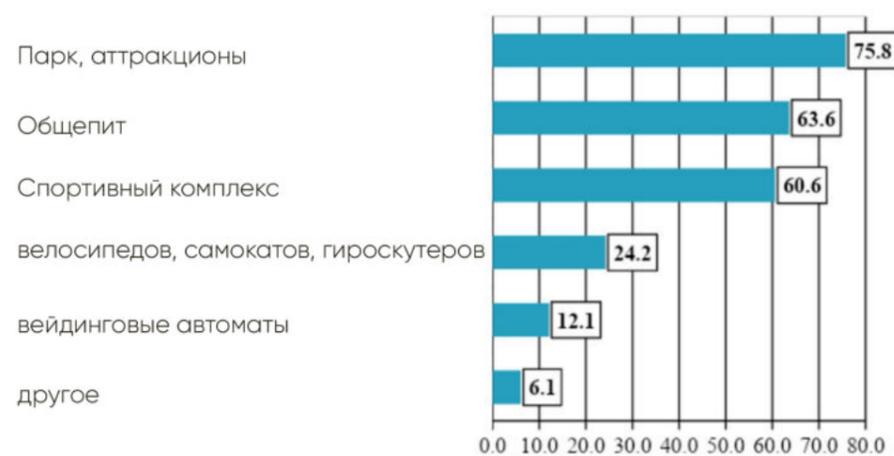
Социокультурное исследование

Ответы на наиболее важные вопросы

Как Вы предпочитаете проводить время на территории в мкр-не Кукисвумчорр?

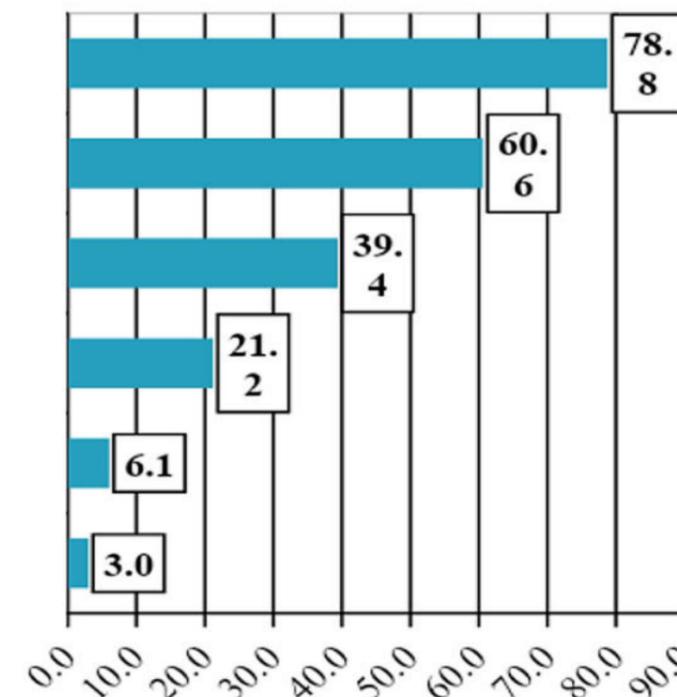


Какой коммерческой инфраструктуры Вам не хватает на территории в мкр-не Кукисвумчорр?



Чье участие, по Вашему мнению, необходимо в обустройстве территории в мкр-не Кукисвумчорр?

- Администрации города
- Представителей бизнеса (предпринимателей)
- Любых жителей города
- Активистов (волонтеров)
- Тех, кто занимается у нас в городе любым видом творчества
- Затрудняюсь ответить



Вывод:

Большинство респондентов (57,6%) предпочитают гулять с членами семьи на данной территории, а также встречаться с друзьями, знакомыми (39,4%). 21,2% опрошенных целенаправленно не проводят свое время на данной территории.

Самыми востребованными коммерческими инфраструктурами, которых не хватает респондентам на данной территории, являются парк, аттракционы (75,8%), общепиты (63,6%) и развлекательный комплекс (60,6%).

Большинство жителей города считают, что в обустройстве данной территории необходимо участие администрации города (78,8%), а также представителей бизнеса (60,6%) (Суммарный процент более 100%, так как данный вопрос подразумевал несколько вариантов ответа)

Ситуационный план территории

Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта

Площадь благоустраиваемой территории
– 96 600 кв.м

Благоустраиваемая территория расположена в центральной части микрорайона Кукисвумчорр



 Благоустраиваемая территория

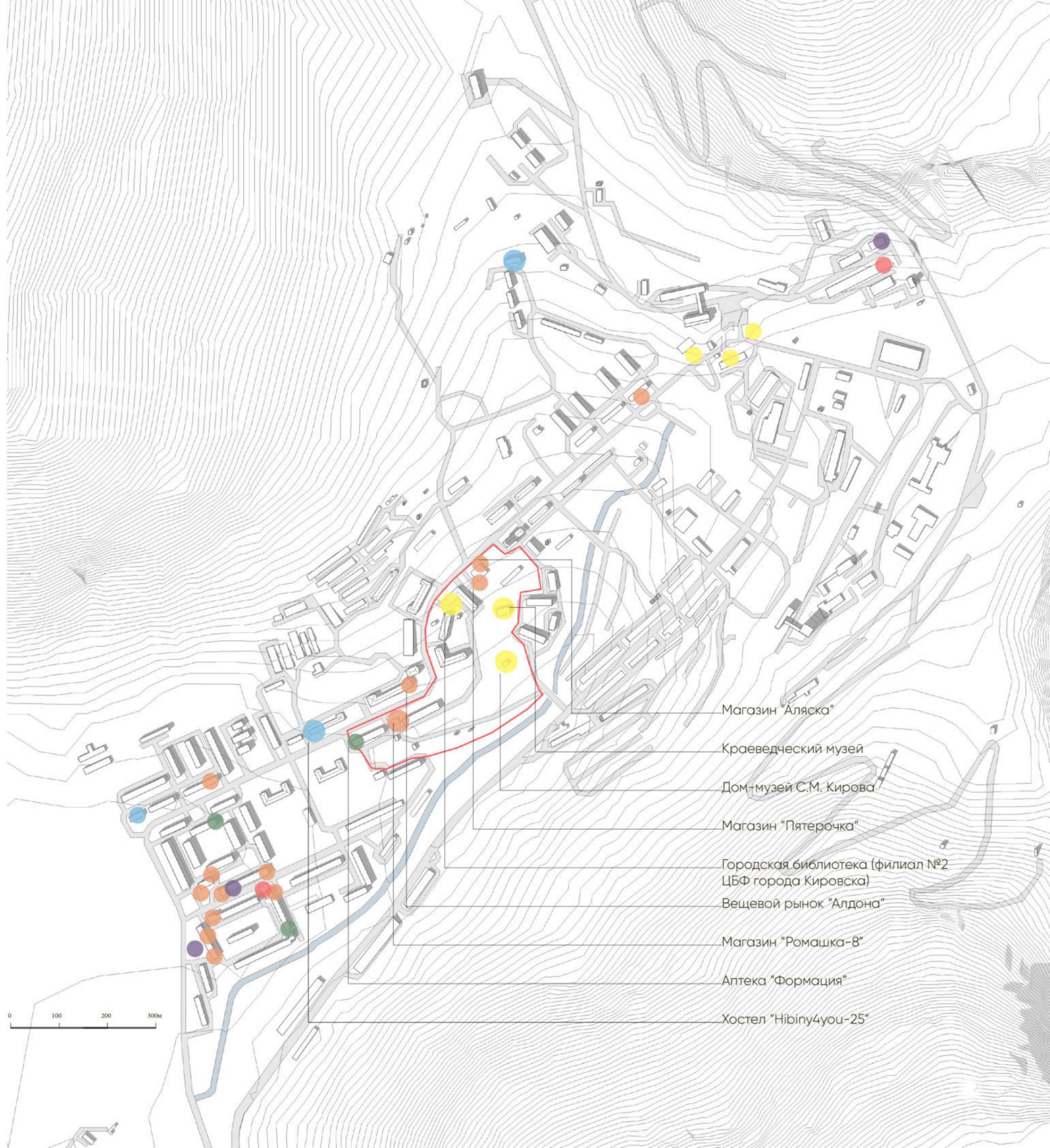


Общественные здания и сервисы

Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, объектов социальной инфраструктуры

Вокруг благоустраиваемой территории расположены культурные учреждения и значительное количество объектов сферы услуг

- Магазины
- Отели и гостиницы
- Кафе и рестораны
- Аптеки и медицина
- Банки
- Культурные учреждения
- Благоустраиваемая территория



Функциональное зонирование

Вокруг расположена преимущественно жилая застройка, с северо-восточной стороны в километре от благоустраиваемой территории расположен карьер ФосАгро, с северной стороны в 5-минутной доступности на склоне горы Кукисвумчорр расположен старейший горнолыжный комплекс России.

- Естественные лесные массивы
- Зона без постоянного населения
- Коммуникально-складские объекты
- Жилая зона (меньше 6 этажей)
- Общественно-деловая зона
- Спортивно-зрелищные комплексы
- Промышленная зона
- Озелененная территория общественного пользования
- Объектная территория общего пользования
- Благоустраиваемая территория



Транспортная и пешеходная доступность

Схема движения общественного транспорта, схема пешеходных связей и радиус пешеходной доступности в 10 минут

Пешеходная зона примыкает к улице Кирова, связывающей микрорайон с центром города.

-  Радиус пешеходной доступности
-  Автомобильные проезды
-  Пешеходные переходы
-  Паркинг
-  Автобусные остановки
-  Благоустраиваемая территория

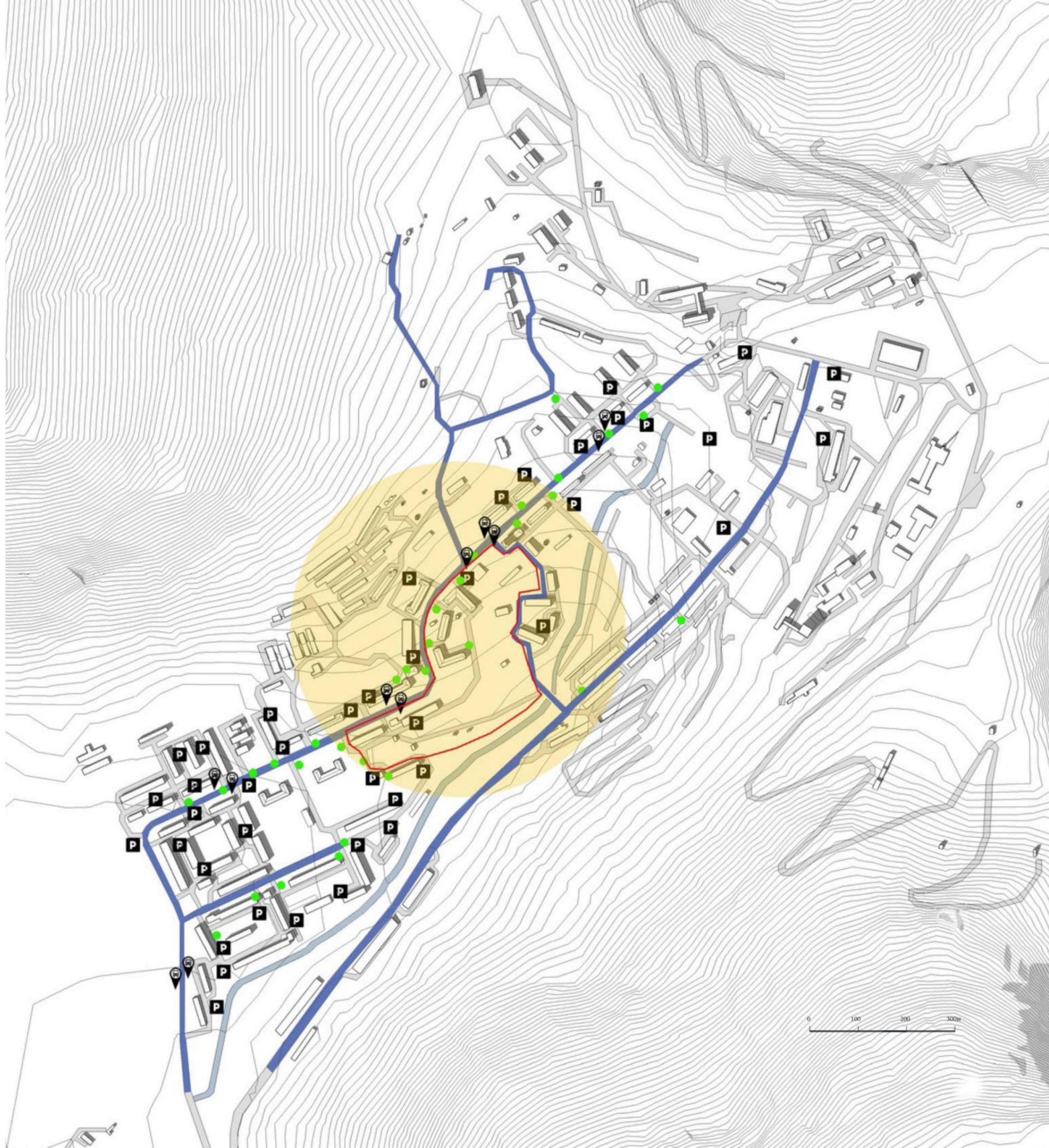


Схема состояния зеленых насаждений

Микрорайон Кукисвумчорр расположен в естественном лесном массиве.



-  Парки, скверы, клумбы
-  Озеленение образовательных и административных учреждений
-  Плотное озеленение дворов
-  Естественный лесной покров
-  Благоустраиваемая территория



Схема границ зоны охраны

Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

В южной части участка протекает река Лопарская – сезонная горная речка, наполняющаяся в период таяния снега и во время дождей.

Также территория расположена в лавиноопасной зоне, но сходы лавин; серьезно затрагивающих жилой район, происходили 3–4 раза за всю историю города начиная с 1929 года.

-  Зона охраны природных объектов
-  Водоохранная зона реки Лопарская и ее притоков
-  Благоустраиваемая территория

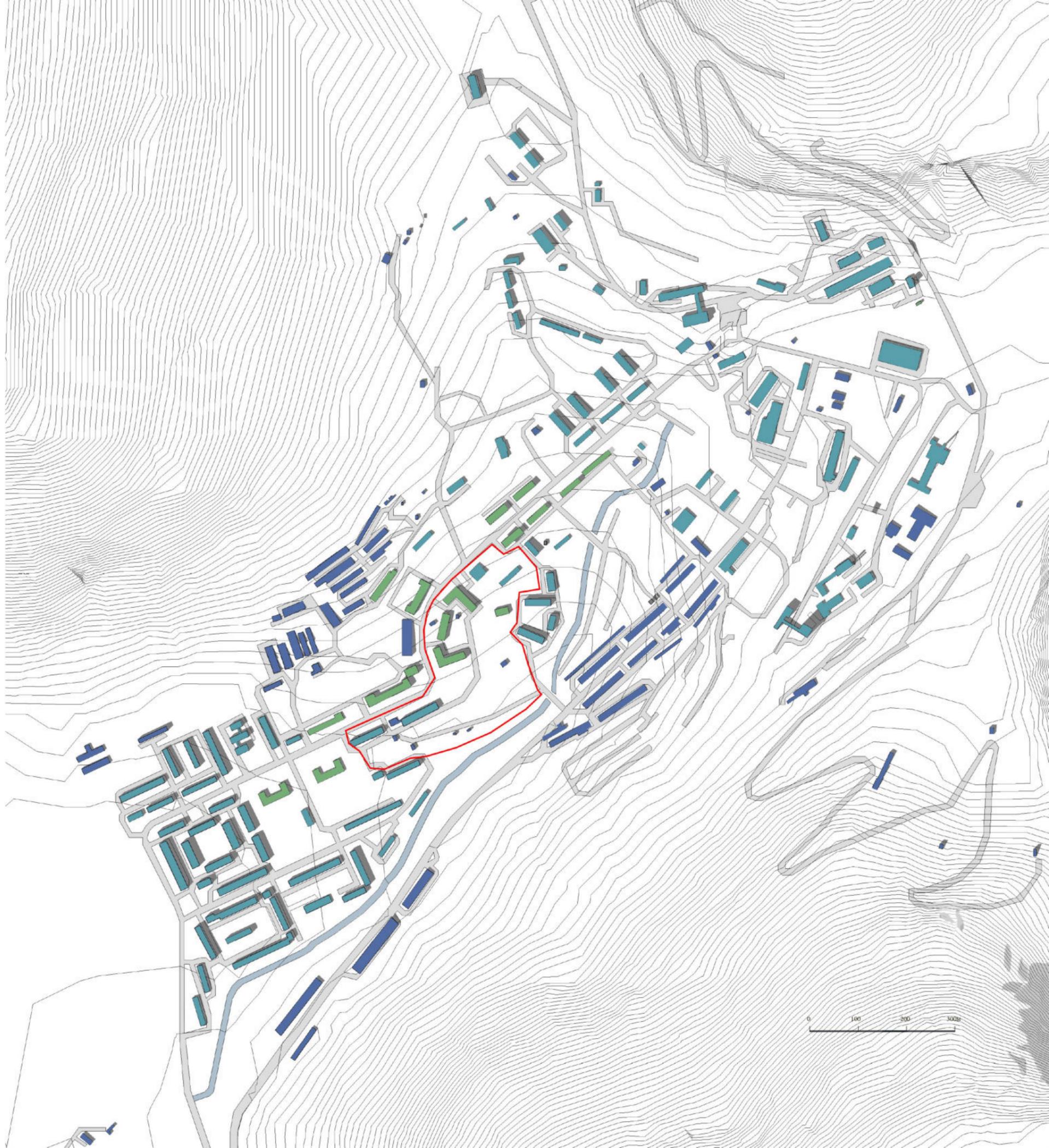


Схема периодизации застройки

Схема, отображающая ключевые этапы застройки прилегающей территории

Благоустраиваемая территория расположена в историческом ядре поселка Кукисвумчорр с сохранившейся застройкой середины XX века.

- 1940-1960-е гг.
- 1960-1990-е гг.
- 1990-2020-е гг.
- Благоустраиваемая территория



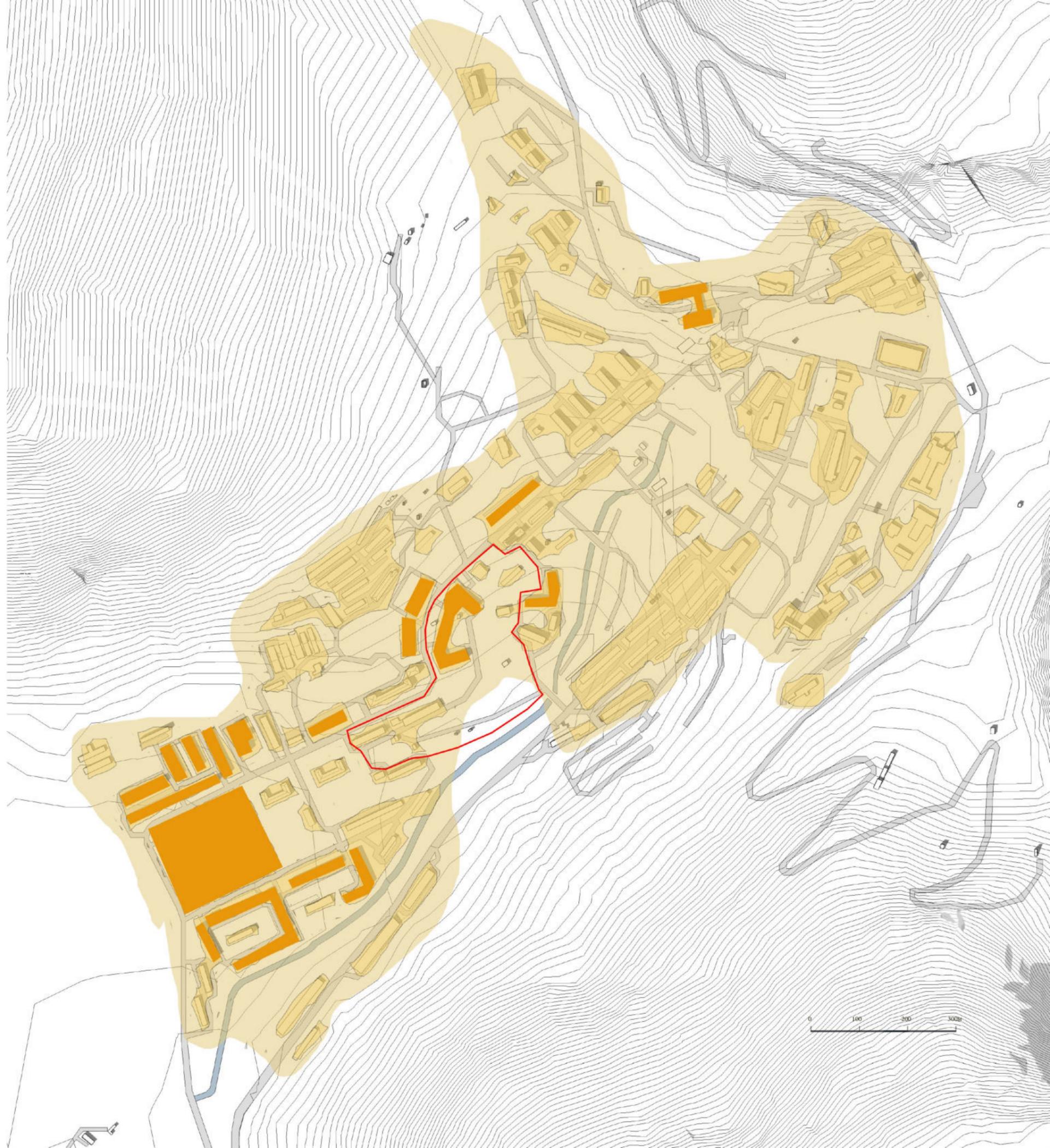
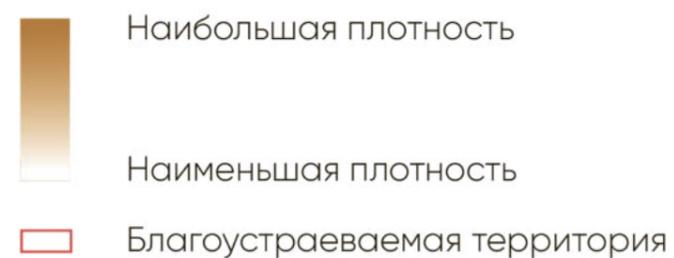
Плотность населения

Численность населения, проживающего в зоне доступности от территории

Жилая застройка с наибольшей плотностью сосредоточена вокруг улицы Кирова – основной транспортной артерии, соединяющей центр Кировска с горнодобывающим предприятием.

в зоне 10 минутной пешеходной доступности проживает около

2000 человек

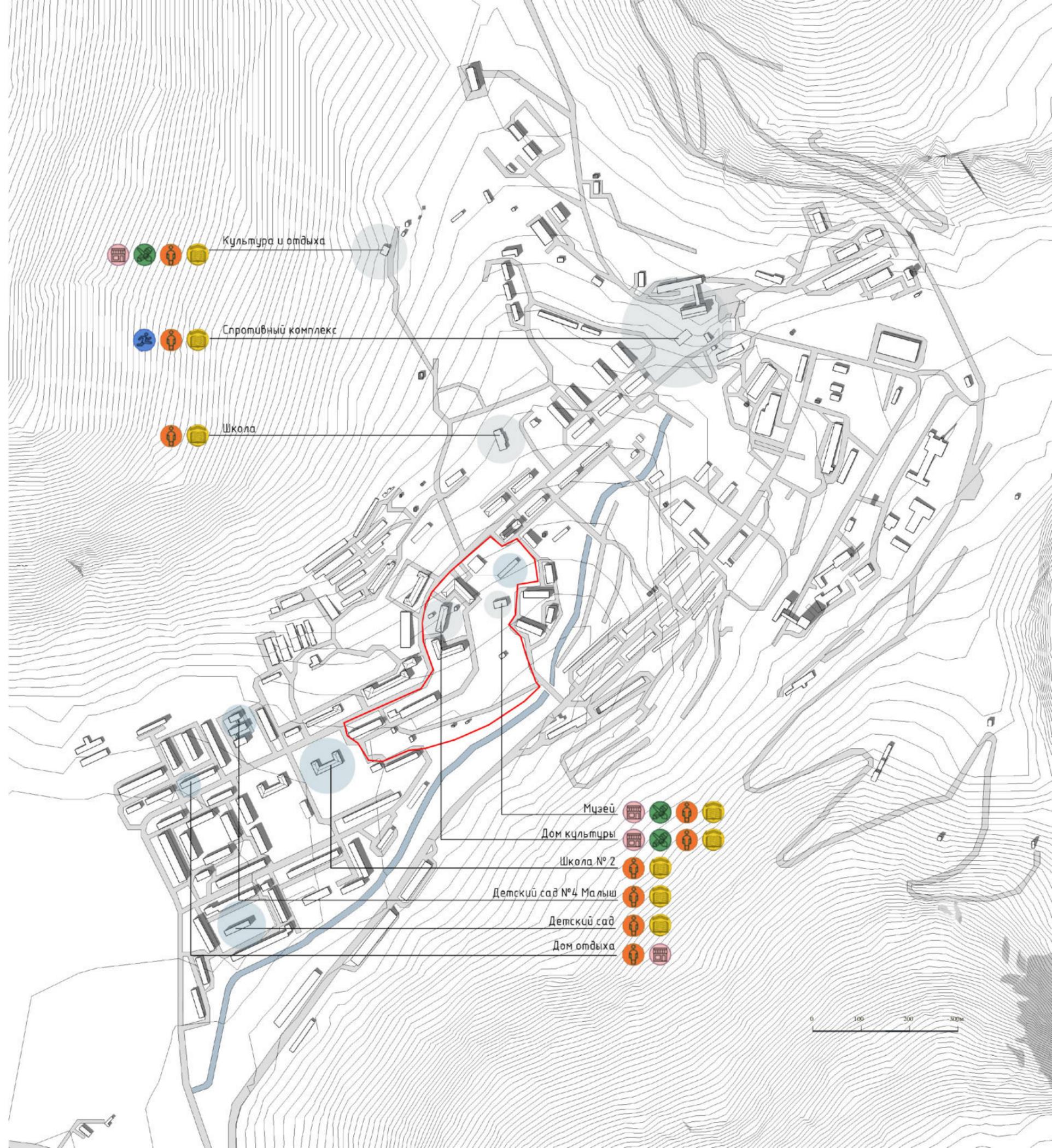


Пользователи территории

Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ

Благодаря длительному сезону катания (с ноября по май), помимо местных жителей полноценными пользователями территории являются спортсмены и любители горнолыжного спорта, многие из которых арендуют жилье неподалеку.

-  Посетители магазина
-  Творческое объединение
-  Сообщества
-  Обучающиеся
-  Спортивные объединения
-  Благоустраиваемая территория



Современная фотофиксация участка

Фотофиксация территории в апреле 2021 года



 Благоустраиваемая территория



Схема генерального плана

схема функционально-планировочной организации территории проектирования

Ядро благоустраиваемое территории составляет общественное пространство с Детским городком и площадкой для мероприятий со сценой. В северной и южной части участка, в полуприватных дворовых пространствах, располагаются детские и спортивные площадки. Вся территория объединена пешеходным бульваром, расположенным с учетом рельефа и существующих пешеходных дорожек.

 Благоустраиваемая территория



Схема организации озеленения

Принципиальные решения по организации ландшафта



Детская площадка – создание зеленого ограждения



Высадка многолетних растений по периметру тропинок в качестве живой изгороди

 Существующее озеленение

 Благоустраиваемая территория



Схема функционального зонирования

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования социальной и коммерческой активности

-  Детская площадка
-  Зона отдыха
-  Спортивная площадка
-  Благоустраиваемая территория



Схема покрытий

С указанием типов покрытий,
предусмотренных проектом



Покрытие с резиновой крошкой
для детских площадок



Покрытие с резиновой крошкой
для спорт площадки



Деревесно-полимерный
композит (декинг)



Насыпное покрытие

 Благоустраиваемая территория



Схема решений по освещению территорий



Уличный светильник - тип 1

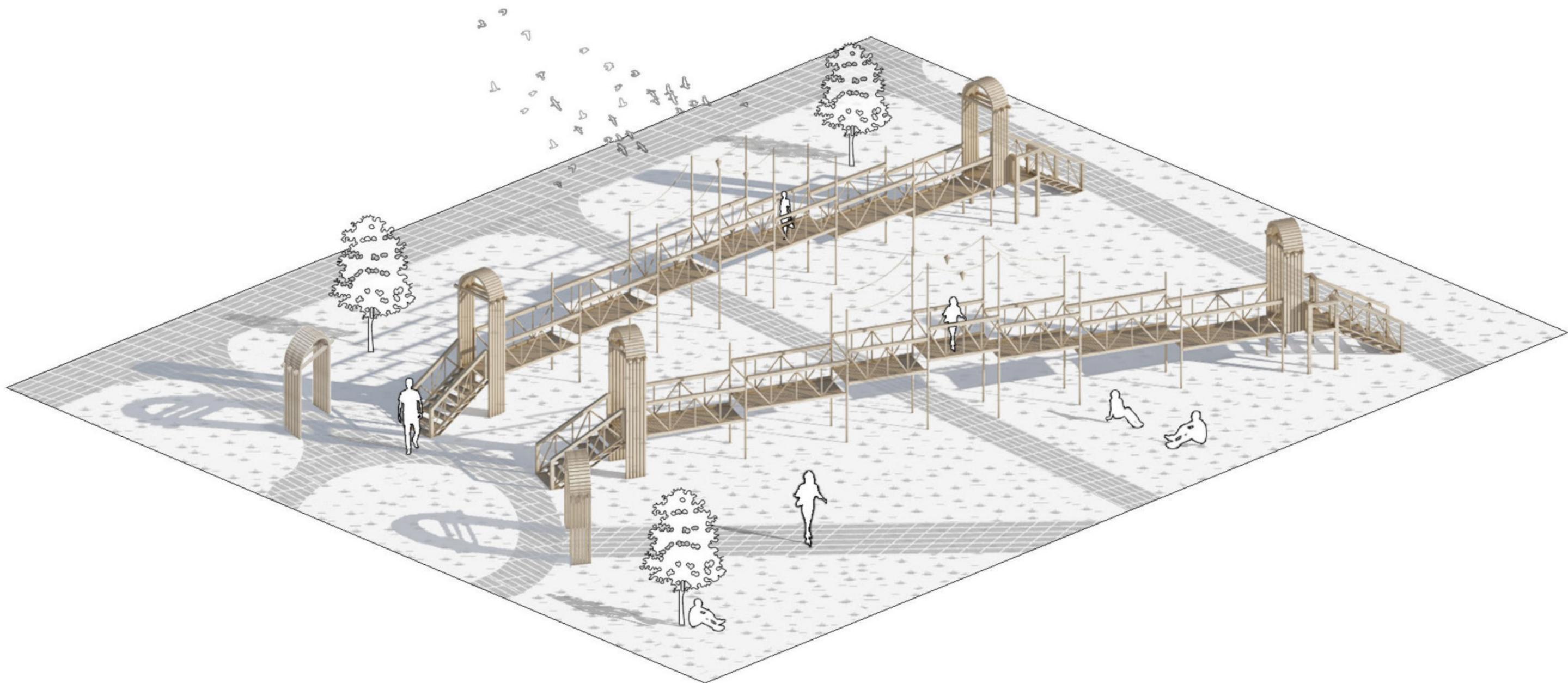


Уличный светильник - тип 2

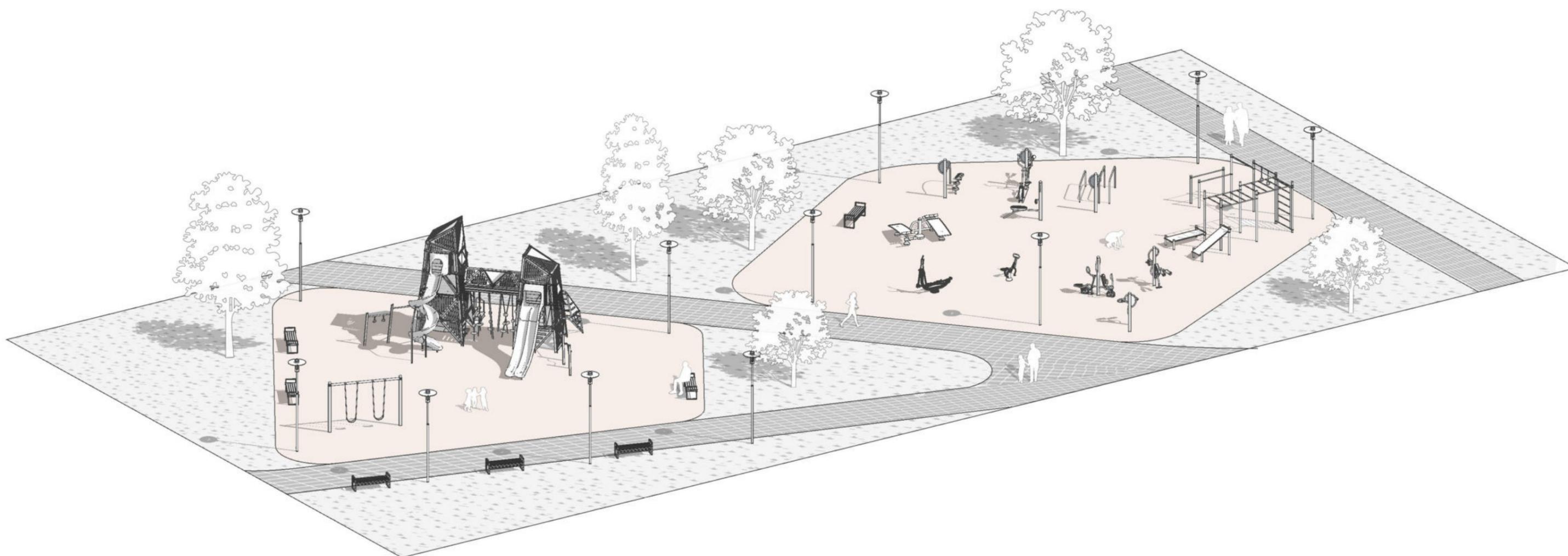
-  Уличный светильник - тип 1
-  Уличный светильник - тип 2
-  Благоустраиваемая территория



Реконструкция Детского городка



Детская и спортивная площадки



Сцена для мероприятий

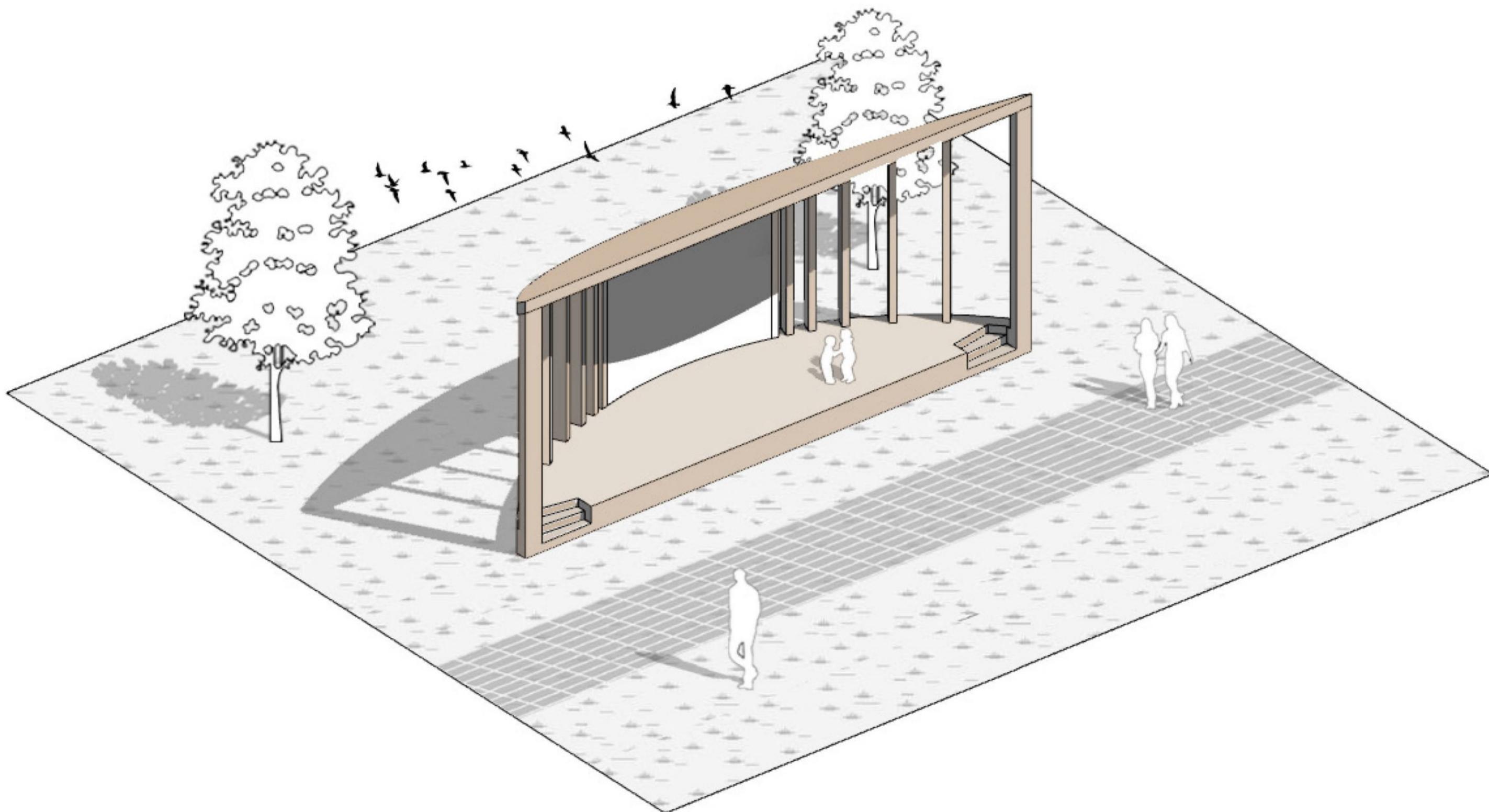


Схема основных видовых точек



Вид 1

Визуализации предлагаемых решений



Вид 2

Визуализации предлагаемых решений



Вид 3

Визуализации предлагаемых решений



Вид 4

Визуализации предлагаемых решений



Технико-экономические показатели

Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта

Наименование	Цена, тыс. руб./ед.	Объем работы	Ед. изм.	Стоимость, тыс.руб	Источники финансирования
Проектные работы				5 500	
Разработка проектно-сметной документации				5 500	Региональный бюджет
Подготовка территории				9 700	
Ремонт инженерных коммуникаций				5 500	Внебюджетные источники
Подготовка территории и вертикальная планировка				4 200	Федеральный бюджет
Покрытия				41 810	
Мощение дорожек (крупноформатная тротуарная плитка)	3	7 600	м ²	22 800	Федеральный бюджет
Газон	2	1 700	м ²	3 400	Федеральный бюджет
Покрытие с резиновой крошкой для детской площадки	4	1 570	м ²	6 280	Федеральный бюджет
Покрытие с резиновой крошкой для спортивной площадки	3	850	м ²	2 550	Федеральный бюджет
Парковые площади (галька)	2	3 390	м ²	6 780	Федеральный бюджет
МАФ				9 316	
Скамья	12	22	шт.	264	Региональный бюджет
Урна	8	11	шт.	88	Региональный бюджет
Навигационный указатель	16	5	шт.	80	Региональный бюджет
Детская площадка	4 000	2	шт.	8 000	Региональный бюджет
Велопарковка	20	1	шт.	20	Региональный бюджет
Арт-объект (скульптура из дерева)	280	3	шт.	840	Региональный бюджет
Качели	8	3	шт.	24	Региональный бюджет
Объекты				17 900	
Реконструкция лестницы	1 800	1	шт.	1 800	Региональный бюджет
Реконструкция детского городка	7 700	1	шт.	7 700	Внебюджетные источники
Сцена	2 500	1	шт.	2 500	Региональный бюджет
Терраса кафе и волонтерского центра	5 900	1	шт.	5 900	Внебюджетные источники
Освещение				4 964	
Праздничная подсветка	2 500	1	шт.	2 500	Федеральный бюджет
Столбы освещения 3,5м (тип 1)	34	40	шт.	1 360	Федеральный бюджет
Столбы освещения 3,5м (тип 2)	28	8	шт.	224	Федеральный бюджет
Столбы направленного света	48	12	шт.	576	Региональный бюджет
Подсветка деревьев	12	5	шт.	60	Региональный бюджет
Подсветка лестницы	40	1	шт.	40	Региональный бюджет
Подсветка арт-объектов	18	3	шт.	54	Региональный бюджет
Шкаф управления наружным освещением	150	1	шт.	150	Региональный бюджет
Озеленение				928	
Деревья	15	48	шт.	720	Муниципальный бюджет
Кустарники	8	26	шт.	208	Муниципальный бюджет
ИТОГО				90 118	

50,1 млн.руб
Федеральный бюджет

20,0 млн.руб
Региональный бюджет

0,9 млн.руб
Муниципальный бюджет

19,1 млн.руб
Внебюджетные источники

90,1 млн.руб
Общая стоимость реализации