



Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией

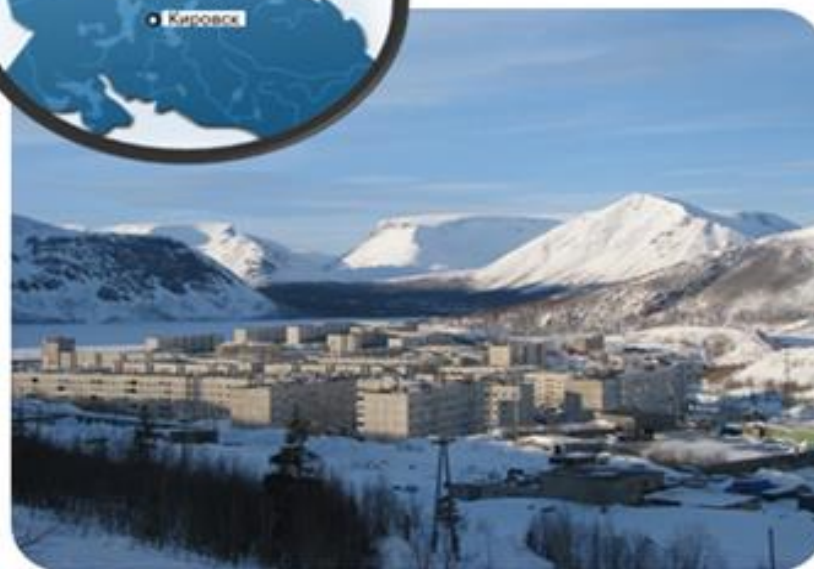
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

- применение понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы за земельный участок при строительстве объекта, при благоустройстве территории, при ремонте фасада объекта;
- зачет стоимости ремонта внешнего периметра и благоустройства в арендной плате на муниципальное имущество на согласованный период;
- зачет стоимости неотделимых улучшений муниципальных арендуемых объектов в арендной плате на муниципальное имущество;
- муниципальная преференция для СМСП.

Справочно:

Муниципальные меры поддержки предоставляются при заключении с администрацией города Кировска инвестиционного соглашения.

Стоимость аренды указана ориентировочно – требуется проведение оценки. Выкуп объектов в порядке приватизации.



Ваш бизнес может быть здесь

Адрес: 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16,
сайт: <http://www.kirovsk.ru>, контактный тел. (81531)55574, 98707
(econ@gov.kirovsk.ru).

Общая информация

Территория – 3,6 тысячи кв.км (2,5% территории Мурманской области), в том числе земли города - 24 кв.км.

Удаленность от ближайшей железнодорожной станции – 16 км (ж/д вокзал г. Апатиты)

Численность населения городов Кировск, Апатиты - 28,9 и 56,4 тыс. чел. соответственно.

Местная промышленность представлена горнодобывающими производствами, предприятиями пищевой промышленности, предприятиями по распределению электроэнергии, газа и воды.

Развитие городской экономики сегодня невозможно без притока инвестиций. Ключевым фактором является освоение инвестиционных площадок и объектов.

Цель: продвижение инвестиционных возможностей города

Конкурентные преимущества города:

Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией расположено в Мурманской области в центре Кольского полуострова. На территории городского округа расположен крупнейший горный массив Кольского полуострова – Хибины, который и определил развитие этой территории. Хибины являются популярным местом зимнего и летнего туризма не только в регионе, но и за его пределами.

Близость границы с Финляндией создает возможности для развития международных отношений и туризма. Через КПП «Салла» (300 км от города), «Лота» и «Борисоглебский» пролегают кратчайшие автомобильные пути в Финляндию, Швецию, Норвегию.

Транспортная инфраструктура представлена железнодорожной и автомобильной ветками, расстояние до Мурманска составляет 226 км, Санкт-Петербурга – 1250 км, Москвы – 1930 км.

Город имеет воздушное сообщение с центром страны, аэропорт расположен в 32 км от города.

Кировский таможенный пост, г. Кировск, промплощадка АНОФ-3, корпус 28

Дополнительные преимущества для инвесторов

- ✓ **Снижение налоговой нагрузки при получении статуса резидента ТОСЭР «Кировск»;**
- ✓ **Снижение арендной платы при аренде земельного участка на период строительства (понижающий коэффициент 0,01);**
- ✓ **Бесплатная инженерная инфраструктура до точек подключения для проектов ТРЗ в районе поля Умецкого.**



Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией



В соответствии с решением правительственной комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в границах монопрофильных муниципальных образований РФ от 21.10.2016 г. под председательством заместителя Министра экономического развития РФ А.В. Цыбульского было одобрено решение о создании ТОСЭР в городе Кировске.

ТОСЭР

Это территория с особым правовым режимом осуществления хозяйственной деятельности (создается на 10 лет, может быть продлена еще на 5 лет), резидентам которой предоставляется ряд преимуществ. Взамен резиденты ТОСЭР, и их инвестиционные проекты должны соответствовать набору критериев.

Налоговые преференции для резидентов ТОСЭР

Налоги и платежи	Общая система	Льготный период для резидентов ТОСЭР, годы									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НДС	18%					18%					
НДФЛ	13%					13%					
Платежи во внебюджетные фонды	30%					7,6%					
Налог на имущество	2,2%			0%					1,1%		
Налог на прибыль	20%			5%					12%		
Земельный налог	1,5%					0%					

Требования к резидентам ТОСЭР и инвестиционным проектам

Это должен быть новый инвестиционный проект, а не перерегистрация действующего предприятия в качестве резидента ТОСЭР

Создаваемое предприятие должно находиться на общем режиме налогообложения

Минимальное количество новых постоянных рабочих мест - 20 чел.

Минимальный объем инвестиций - 5 млн. руб. в первый год проекта



Доля выручки от реализации продукции (работ, услуг) предприятия градообразующему предприятию не должна превышать 50%

Создаваемое предприятие не должно заниматься розничной торговлей, а также торговлей подакцизными товарами

Создаваемое предприятие не должно быть дочерней структурой градообразующего предприятия, не быть МУПом, ГУПом, муниципальным или государственным учреждением, а также некоммерческой организацией

Подробная информация

Отдел экономического развития администрации г. Кировска, тел.: +7 (815-31)

55-574
98-707

econ@gov.kirovsk.ru

Инвестиционные площадки города Кировска



1 Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №1. Общая площадь - 6 000 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

2 Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №2. Общая площадь - 4 800 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

3 Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №3. Общая площадь - 5 000 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

4 Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №4. Общая площадь - 1 800 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

5 Город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок №5. Общая площадь - 750 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

6 Город Кировск, р-н ул. Кирова. Общая площадь - 12 000 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Все коммуникации.

Туристско-рекреационная зона (ТРЗ) в районе поля Умецкого

В 2016 году администрация города Кировска и Правительство Мурманской области начали работу по формированию заявки в НО «Фонд развития моногородов» для софинансирования расходов местного и регионального бюджетов по строительству объектов инфраструктуры к земельным участкам ТРЗ. Сформированы 6 земельных участков, общей площадью 4,5 га, к которым будут проведены инженерные коммуникации. Открытые аукционы по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков для строительства гостиничных комплексов запланированы на середину апреля 2017г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок № 1

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619495 с.ш., 33.673432 в.д.
	Общая площадь	6 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот. Понижение рельефа в северной части
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	10 м
	Железнодорожная ветка	200 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост*	10 км
	Подъезд	С северо-западной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), т кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

*Кировский таможенный пост, г. Кировск, промплощадка АНОФ-3, корпус 28

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Апатитовое шоссе, участок № 2

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618810 с.ш., 33.675447 в.д.
	Общая площадь	4 800 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	20 м
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
Инфраструктура	Подъезд	С восточной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок № 3

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619058 с.ш., 33.676162 в.д.
	Общая площадь	5 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	20 м
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
Инфраструктура	Подъезд	С северной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок № 4

КАРТА ТЕРРИТОРИИ



ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.618800 с.ш., 33.676672 в.д.
	Общая площадь	1 800 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	20 м
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Апатитовое шоссе, участок № 5

КАРТА ТЕРРИТОРИИ

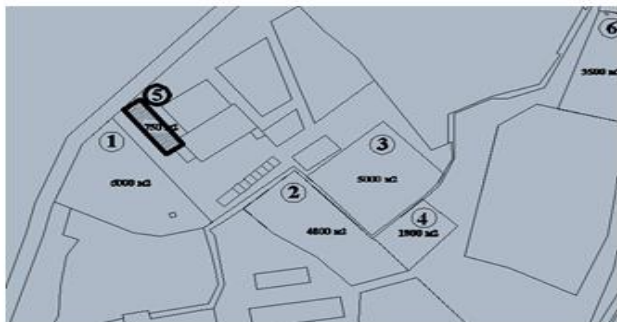


ФОТО ТЕРРИТОРИИ



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Апатитовое шоссе
Характеристика	Местоположение	67.619607 с.ш., 33.673853 в.д.
	Общая площадь	750 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	10 м
	Железнодорожная ветка	500 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Ближайший таможенный пост	10 км
Инфраструктура	Подъезд	С северной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	10 мин.

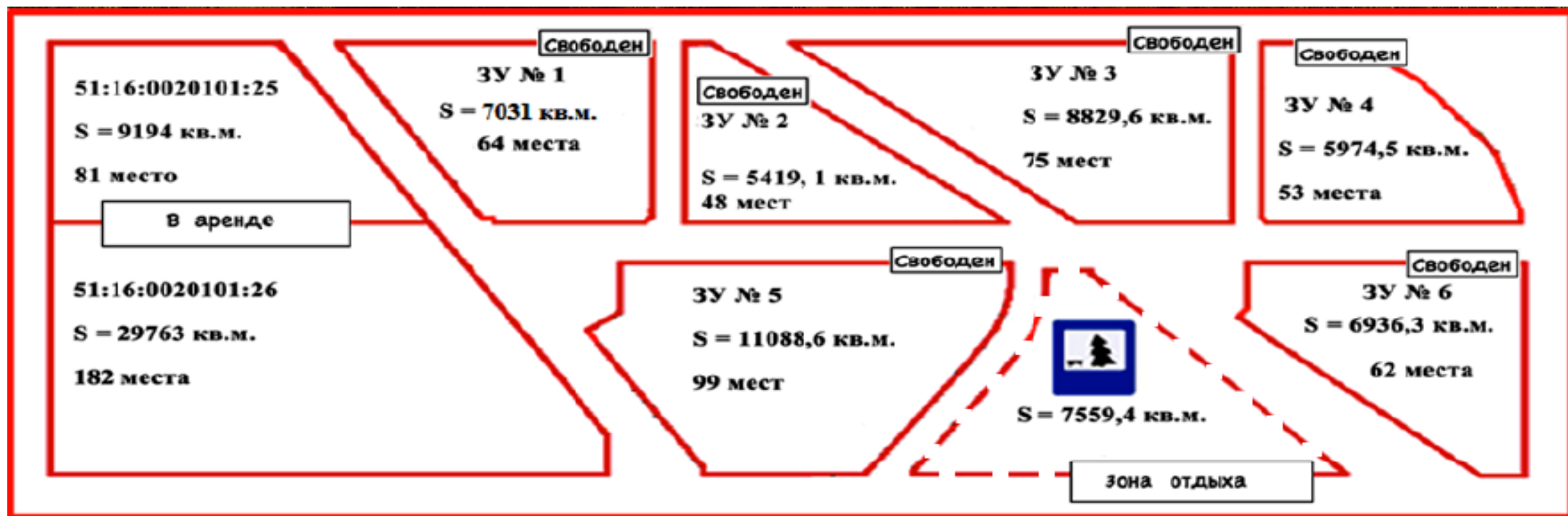
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Кирова



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Кирова
Характеристика	Местоположение	67.656121 с.ш., 33.698708 в.д.
	Общая площадь	12 000 м ²
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-2)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	Граничит
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
	Подъезд	С восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин. (спорткомплекс – 10 мин.)

Туристско-рекреационная зона в районе поля Умецкого



Дополнительные преимущества для инвесторов

Строительство инфраструктурных объектов до точек подключения за счет бюджетных средств

2016 год



Воздушная ЛЭП – 110 кВ;



Воздушная ЛЭП – 35 кВ;
Две нитки водопровода
диаметрами 250 и 400 мм

ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРДОВ

128 737 651 Р
(150 164 428 Р с учетом
НДС)

Согласно проекту планировки территории
затраты на прокладку инженерной
инфраструктуры

2018 год



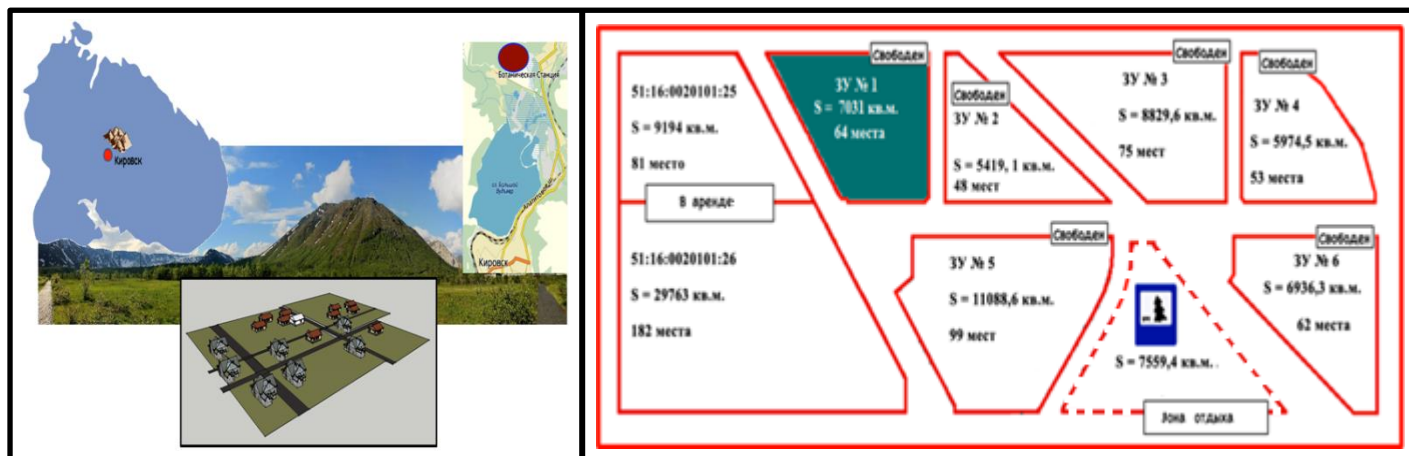
Установка 3-х трансформаторных
подстанций, линии наружного
освещения, точки подключения.



Планируется кольцевая схема
водоснабжения. Раздельное
канализование бытовых и дождевых
стоков.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

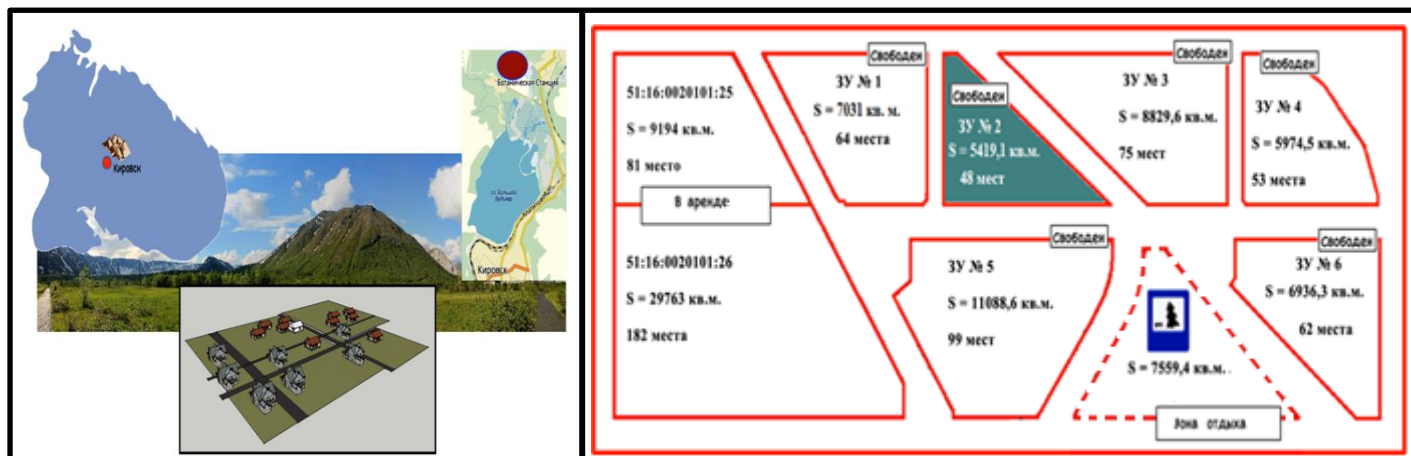
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 1



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	7031 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	64 места
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	100 м
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
	Подъезд	С южной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

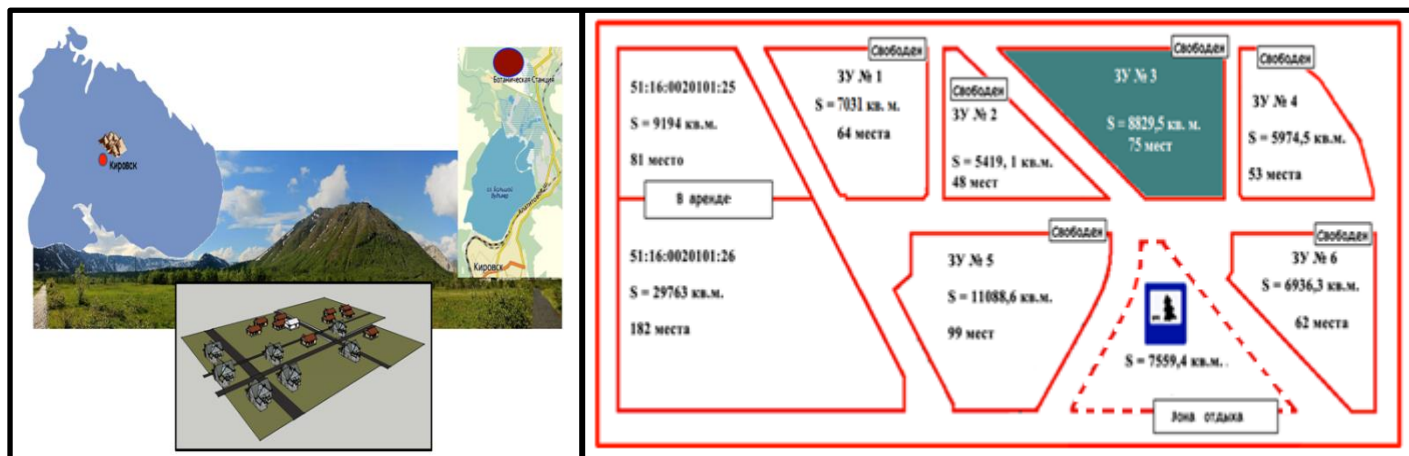
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 2



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	5419,1 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	48 мест
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	100 м
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С южной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

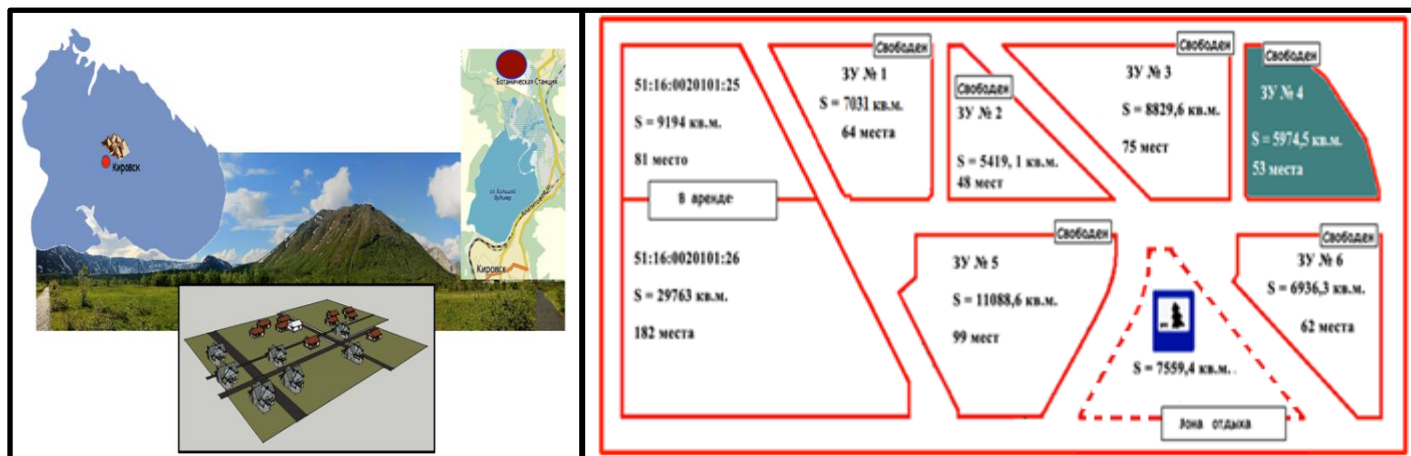
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 3



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	8829,5 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	75 мест
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	100 м
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С южной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

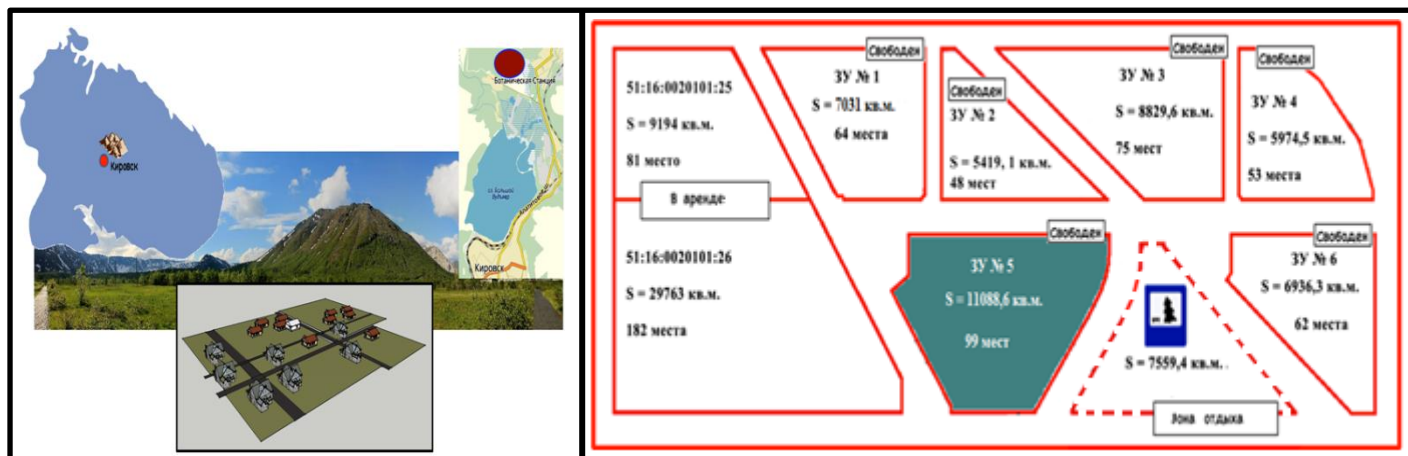
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 4



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	5974,5 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	53 места
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	100 м
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С южной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

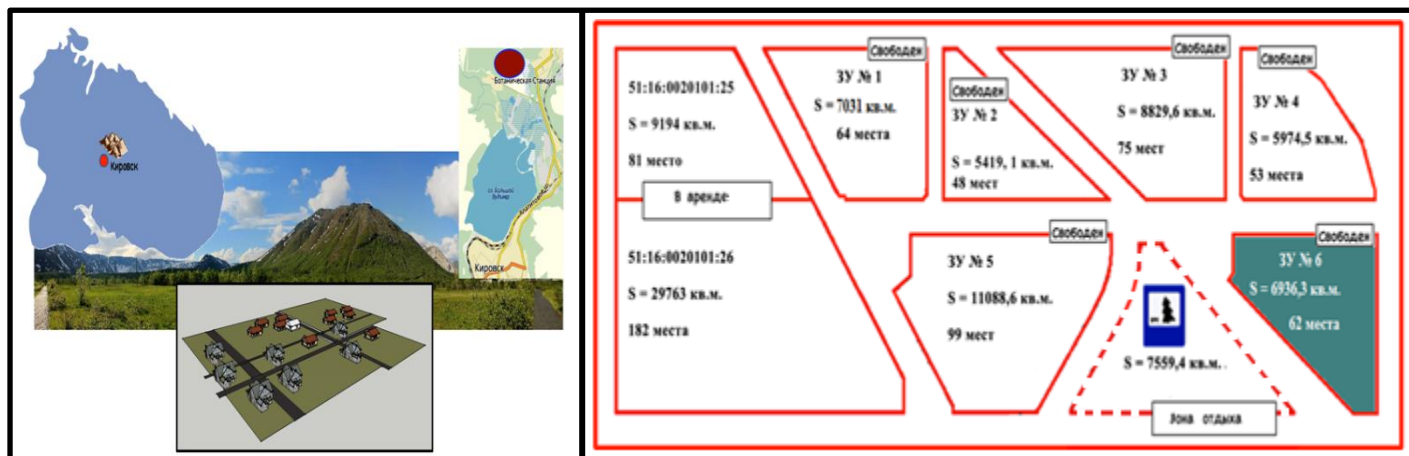
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 5



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	11088,6 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	99 мест
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	Граничит
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С южной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

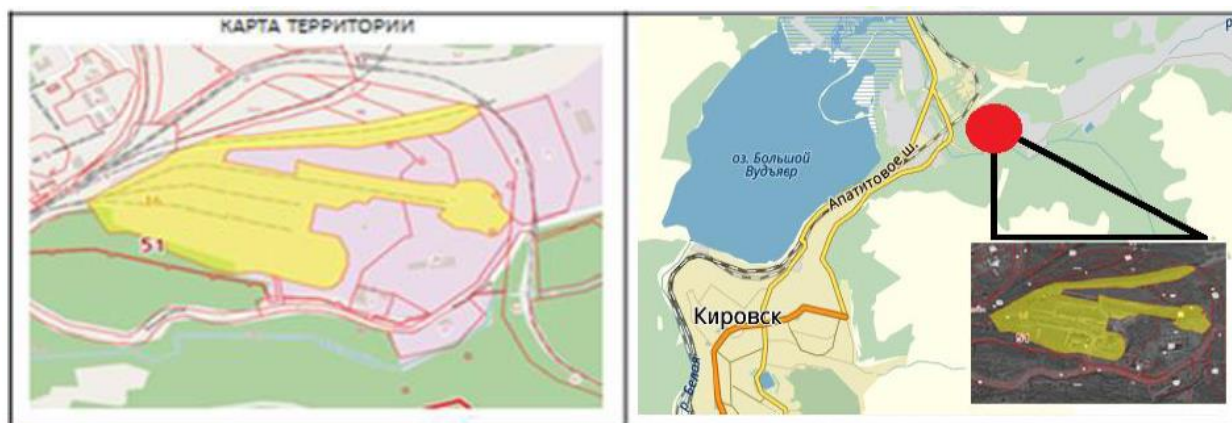
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н ул. Ботанический сад, ЗУ № 6



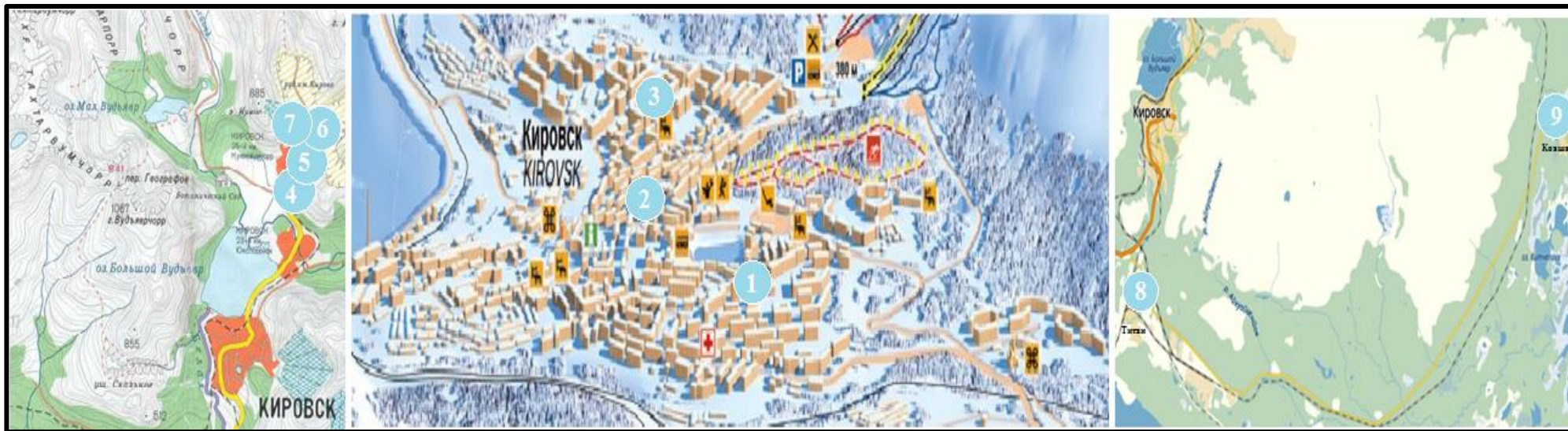
Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, ул. Ботанический сад
Характеристика	Местоположение	67.652888 с.ш., 33.678155 в.д.
	Общая площадь	6936,3 м ²
	Проектное количество мест для размещения туристов	62 места
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Туристско-рекреационная зона (Д-3/1)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности спокойный. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Согласовано
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	Граничит
	Железнодорожная ветка	1 км
	Ближайший аэропорт	35 км
	Ближайший таможенный пост	12 км
Инфраструктура	Подъезд	С южной стороны
	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб	Предполагается создание в рамках заявки на софинансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры в НО «ФРМ».
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), Гкал/ч.	
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	20 мин.

**Промышленно-производственная инвестиционная площадка
в аренде у АО «Апатит» (возможность субаренды),
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск, р-н 23 км**



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией город Кировск, р-н 23 км
Характеристика	Местоположение	67.634805 с.ш., 33.737216 в.д.
	Общая площадь	20 га
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Форма собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Генеральный план города Кировска, утвержден решением Совета депутатов города Кировска от 21.05.2010 №19. Правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013г. №12
	Территориальное зонирование	Производственная зона IV и V класса (П-3)
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот. Территория не огорожена
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	Субаренда до регистрации права собственности на объект
Транспортно - логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	500 метров
	Железнодорожная ветка	На земельном участке
	Ближайший международный аэропорт	20 км
	Ближайший таможенный пост	15 км
	Подъезд	С юго-западной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч/ (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	Нет
	Электроэнергия (общая/свободная), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВт-ч), руб	Есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), т кал/ч.	Есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч	Есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	Есть
	Связь - МТС, Мегафон, Билайн, Теле2	Есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	Объекты капитального строительства под размещение автотранспорта
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/ магазин/ больница/ спорткомплекс	30 мин.

Инвестиционные объекты города Кировска



1 3-х этажное здание ЛГИ: ул. Ленинградская д. 2.
Площадь объекта – 6278,4 м²;
Земельный участок – 7228 м².

2 2-х этажное отдельно стоящее здание с пристройками: ул. Юбилейная д. 86.
Площадь объекта – 843,2 м².
Земельный участок – 432 м².

3 Нежилое помещение : ул. Парковая д. 18.
Площадь объекта – 133,9 м².

4 Встроенное помещение: ул. Комсомольская д. 3. Площадь объекта – 298,4 м².

5 Встроенное помещение: ул. Кирова д. 15.
Площадь объекта – 161,4 м².

6 Встроенное помещение: ул. Кирова д. 17.
Площадь объекта – 101,4 м².

7 Помещение 1-го этажа с подвалом: ул. Кирова д. 30. Площадь объекта – 352,3 м².

8 Здание деревообрабатывающего завода.
Площадь объекта – 1939 м². Земельный участок – 7751 м².

9 Здание в н.п. Коашва. Площадь объекта - 867,4 м². Земельный участок – 2380,6 м².

г. Кировск, ул. Ленинградская 2, здание ЛГИ



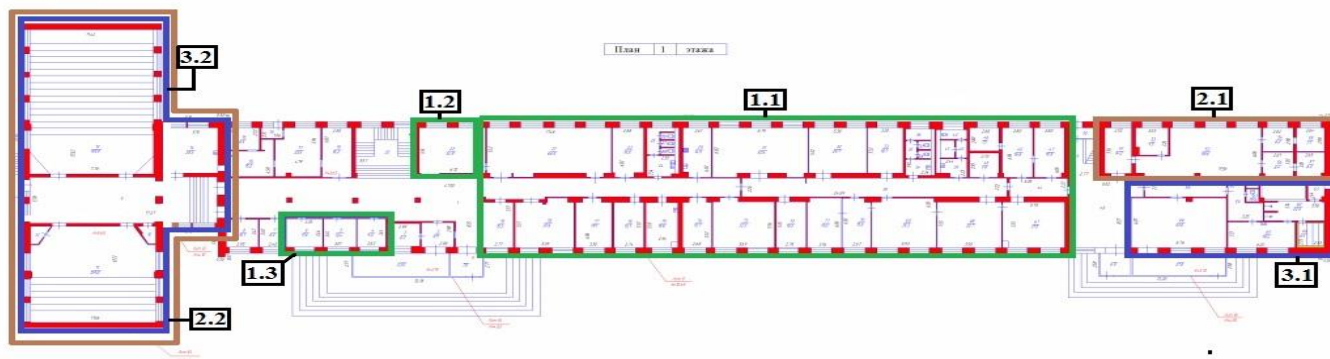
1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 2	<i>Размеры земельного участка (площадки), кв. м.</i>	7228
<i>Удалённость от центра</i>	В шаговой доступности	<i>Площадь объекта, кв. м.</i>	6278,4 (пристройка – 70,8 кв.м.)
2. Характеристика инфраструктуры		<i>Категория земли</i>	Населенный пункт
<i>Городская инфраструктура</i>	Удобный проезд	<i>Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)</i>	Жилой фонд, магазины, дом культуры
<i>Удалённость от автодороги</i>	Рядом центральная автодорога	<i>Возможное использование объекта</i>	Гостиница, деловой центр, магазин
3. Собственник (арендатор) земельного участка		5. Эксплуатационные характеристики объекта	
<i>Право собственности</i>	Оформлено	<i>Характеристика объекта</i>	Трёхэтажное здание с подвалом
<i>Условия предоставления</i>	Аренда	<i>Оценка состояния</i>	Состояние – хорошее
		<i>Характеристика внутренних сетей</i>	Отопление от промышленной котельной. водопровод - стальные трубы, канализация - чугунные трубы, гор.водоснабжение - стальные трубы, электроосвещ. - скрытая проводка, вентиляция естественная

Концепция использования 1-го этажа



Зоны торговых площадей

Арендная плата 650 руб./кв.м.



Зона **1.1** предполагает размещение большого торгового зала $S = 700$ кв.м (промышленные, спортивные, продуктовые товары).

Зоны **1.2** площадью $S = 35$ кв.м. и **1.3** $S = 30$ кв.м. (три помещения площадью 11; 10; 9 кв.м) могут использоваться для торговых или административных видов деятельности как по отдельности, так и совместно.

Зона **2.1** $S = 115$ кв.м. Предполагается создание кафе, баров или цеха производства собственной продукции. Складские помещения.

2.2 Зона включает 4 помещения общей площадью $S = 480$ кв.м. Высокие потолки, панорамные окна. Возможно, создание арт-кафе или другого предприятия общественного питания с культурно-развлекательным акцентом. Потенциальными клиентами рассматриваются работники офисных помещений 2-го и 3-го этажей.

Зоны общественного питания

Арендная плата 380 руб./кв.м.

3.1 $S = 140$ кв.м. Помещение бывшей сауны, в котором планируется аналогичная деятельность. Возможно использование для других целей.

3.2 Зона включает 4 помещения общей площадью $S = 480$ кв.м. Высокие потолки до 5,6 м., панорамные окна, наличие приточно-вытяжной вентиляции. Предполагается размещение батутного парка, скалодрома, полигон для лазертаг и для пр. занятий активными видами досуга.

Зоны активного отдыха

Арендная плата 400 руб./кв.м

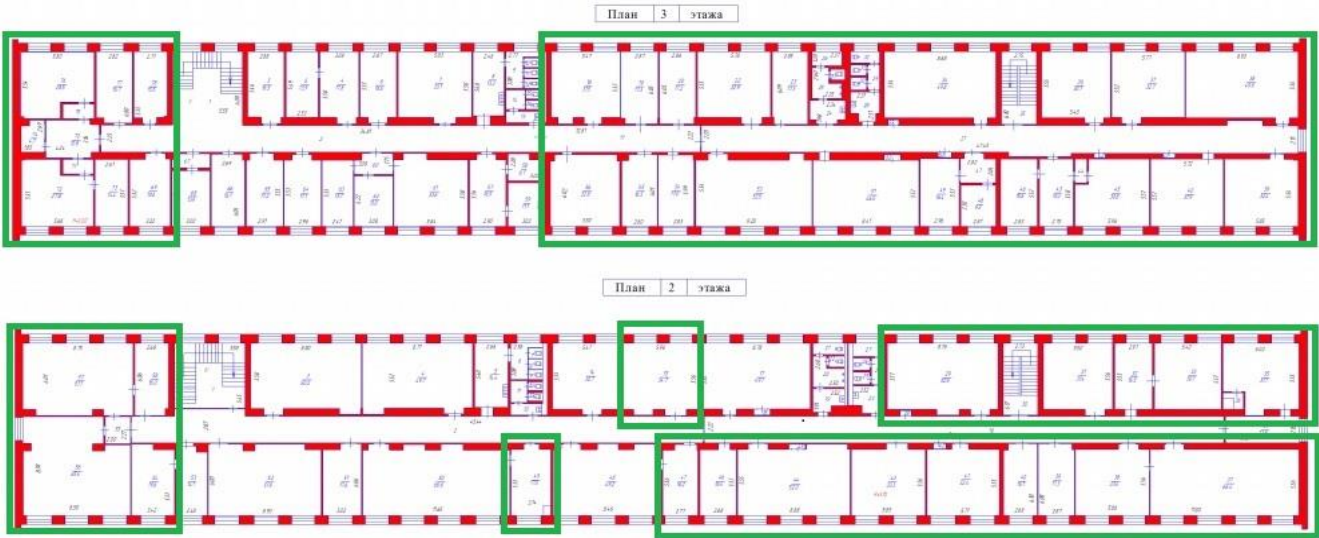


Концепция использования 2, 3 этажей



Офисные помещения

Арендная плата 360 руб./кв.м.



Раздельные и смежные помещения площадью от 15 до 50 кв.м. Телефонные линии, интернет. Возможность перепланировки. На время ремонтных работ предоставляется льготная аренда. Зеленым цветом выделены уже арендованные площади.



Город Кировск, ул. Юбилейная, 8⁶



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
Место расположения участка (адрес)	Мурманская обл., г.Кировск, ул.Юбилейная, д.8 ⁶	Размеры земельного участка (площадки), кв.м.	432 (при уточнении границ площадь земельного участка может быть увеличена)
Удалённость от центра	Находится в центре города	Площадь объекта, кв. м.	843,2
2. Характеристика инфраструктуры		Категория земли	Населенный пункт
Городская инфраструктура	Вокруг свободные участки земли, которые могут быть использованы под размещение автомобильной стоянки. Имеется сквозной проезд с ул. Юбилейной на ул. Мира	Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)	Жилая застройка, Сбербанк, административные здания
Удалённость от автодороги		Возможное использование объекта	Гостиница, хостел, бизнес-центр, кафе, магазин, развлекательный центр
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики объекта	
Право собственности	Муниципальная	Характеристика объекта	2 этажа, пристройки
Условия предоставления	Аренда, продажа	Оценка состояния	Требуется ремонт
		Характеристика здания	Стены кирпичные, крыша бесчердачная мягкая



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
Место расположения участка (адрес)	Мурманская обл., г.Кировск, ул.Парковая, д.18	Размеры земельного участка (площадки), кв.м.	МКД
Удалённость от центра	Находится в центре города	Площадь объекта, кв. м.	133,9
2. Характеристика инфраструктуры		Категория земли	Населенный пункт
Городская инфраструктура	Имеется прилегающая территория, на которой возможно размещение автостоянки	Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)	Жилая застройка
Удалённость от автодороги		Возможное использование объекта	Гостиница, хостел, бизнес-центр, магазин, услуги населению
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики объекта	
Право собственности	Муниципальная	Характеристика объекта	Цокольный этаж
Условия предоставления	Аренда, продажа	Оценка состояния	Состояние удовлетворительное. Требуется косметический ремонт
		Характеристика здания	Стены кирпичные, крыша бесчердачная мягкая

Город Кировск, ул. Комсомольская, 3



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Мурманская обл., г.Кировск, ул.Комсомольская,д.3	<i>Площадь объекта, кв.м.</i>	298,4
<i>Удалённость от центра</i>	Находится в микрорайоне Кукисвумчорр		
2. Характеристика инфраструктуры		<i>Категория земли</i>	Населенный пункт
<i>Городская инфраструктура</i>	Автобусная остановка	<i>Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)</i>	Жилая застройка
<i>Удалённость от автодороги</i>	Рядом с центральной автодорогой	<i>Возможное использование объекта</i>	Магазин, кафе, услуги населению
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
<i>Право собственности</i>	Муниципальная	<i>Характеристика здания</i>	1 этаж
<i>Условия предоставления</i>	Аренда, продажа	<i>Оценка состояния</i>	Состояние удовлетворительное
		<i>Характеристика здания</i>	Стены кирпичные, крыша бесчердачная мягкая

Город Кировск, ул. Кирова, 15



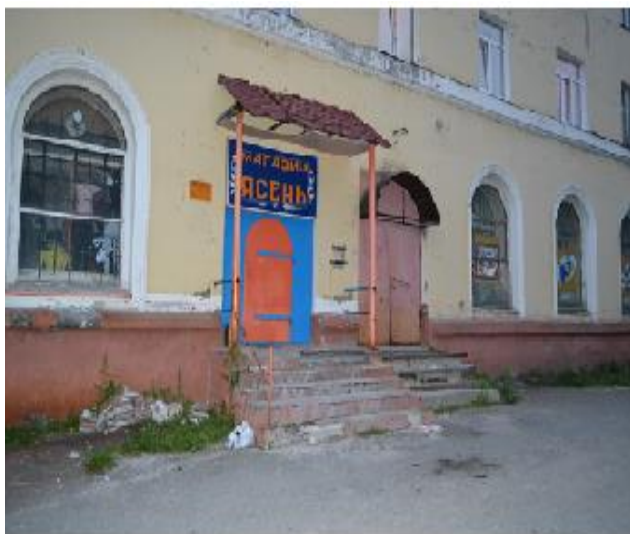
1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Мурманская обл., г.Кировск, ул.Кирова, д.15	<i>Размеры земельного участка (площадки), кв.м.</i>	МКД
<i>Удалённость от центра</i>	Микрорайон Кукисвумчорр	<i>Площадь объекта, кв.м.</i>	161,4
2. Характеристика инфраструктуры		5. Эксплуатационные характеристики здания	
<i>Городская инфраструктура</i>	Хорошее состояние дорожного покрытия, обеспечивающее возможность создания автостоянки	<i>Категория земли</i>	Населенный пункт
		<i>Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)</i>	Жилой фонд, магазины
<i>Удалённость от автодороги</i>	Граничит	<i>Возможное использование объекта</i>	Кафе, магазин, хостел
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
<i>Право собственности</i>	Муниципальная	<i>Характеристика помещения</i>	1 этаж
<i>Условия предоставления</i>	Аренда, продажа	<i>Оценка состояния</i>	Состояние – удовлетворительное.
		<i>Характеристика внутренних сетей</i>	Трубы: водопровод - стальные; канализация – чугунные; скрытая эл.проводка; вентиляция приточно-вытяжная

Город Кировск, ул. Кирова, 17



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 17	<i>Размеры земельного участка (площадки), кв.м.</i>	МКД
<i>Удалённость от центра</i>	Микрорайон Кукисвумчорр	<i>Площадь объекта, кв.м.</i>	101,4
2. Характеристика инфраструктуры		<i>Категория земли</i>	Населенный пункт
<i>Городская инфраструктура</i>	Хорошее состояние дорожного покрытия, обеспечивающее возможность создания автостоянки	<i>Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)</i>	Жилой фонд, магазины
<i>Удалённость от автодороги</i>	Граничит	<i>Возможное использование объекта</i>	Услуги населению, торговля, хостел
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
<i>Право собственности</i>	Муниципальная	<i>Характеристика помещения</i>	Цокольный этаж, отдельный вход.
<i>Условия предоставления</i>	Аренда, продажа	<i>Оценка состояния</i>	Состояние – удовлетворительное.
		<i>Характеристика внутренних сетей</i>	Трубы: водопровод - стальные; канализация – чугунные; скрытая эл.проводка; вентиляция приточно-вытяжная

Город Кировск, ул. Кирова, 30



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
Место расположения участка (адрес)	Мурманская обл., г.Кировск, ул.Кирова, д.30	Размеры земельного участка (площадки), кв.м.	МКД
Удалённость от центра	Микрорайон Кукисвумчорр	Площадь объекта, кв.м.	352,3
2. Характеристика инфраструктуры		Категория земли	Населенный пункт
Городская инфраструктура	Хорошее состояние дорожного покрытия, обеспечивающее возможность создания автостоянки	Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)	Жилой фонд, магазины
Удалённость от автодороги	Граничит	Возможное использование объекта	Кафе, магазин
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
Право собственности	Муниципальная	Характеристика помещения	1 этаж, подвал
Условия предоставления	Аренда, продажа	Оценка состояния	Состояние – удовлетворительное.
		Характеристика внутренних сетей	Трубы: водопровод - стальные; канализация – чугунные; скрытая эл.проводка; вентиляция приточно-вытяжная

Город Кировск, промплощадка АНОФ-3 (здание деревообрабатывающего завода)



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
Место расположения участка (адрес)	Мурманская обл., г.Кировск, промплощадка АНОФ-3	Размеры земельного участка (площадки), кв.м.	7751,0
Удалённость от центра	Территория промышленной площадки АНОФ-3	Площадь объекта, кв.м.	1939,0
2. Характеристика инфраструктуры		5. Эксплуатационные характеристики здания	
Городская инфраструктура	отсутствует	Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)	Апатит-нефелиновая обогатительная фабрика - 3 (АНОФ - 3)
Удалённость от автодороги	Рядом центральная автодорога	Возможное использование объекта	Производство, склады
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
Право собственности	Муниципальная	Характеристика объекта	Отдельно стоящее 2-х этажное здание
Условия предоставления	Аренда, продажа	Оценка состояния	Состояние – неудовлетворительное.

Город Кировск, н.п. Коашва д. 19



1. Местонахождение площадки		4. Общие параметры площадки	
<i>Место расположения участка (адрес)</i>	Мурманская обл., г.Кировск, н.п. Коашва, д.19	<i>Размеры земельного участка (площадки), кв.м.</i>	2380,6
<i>Удалённость от центра</i>	37 км от г. Кировска	<i>Площадь объекта, кв.м.</i>	867,4
2. Характеристика инфраструктуры		Категория земли	Населенный пункт
<i>Городская инфраструктура</i>	Имеется прилегающая территория, на которой возможно размещение автостоянки	<i>Близлежащие объекты (жилая застройка, предприятия)</i>	Жилой фонд, магазины
<i>Удалённость от автодороги</i>	Граничит	<i>Возможное использование объекта</i>	Торговля, услуги общественного питания, развлекательный центр
3. Собственник (арендатор) объекта		5. Эксплуатационные характеристики здания	
<i>Право собственности</i>	Муниципальная	<i>Характеристика объекта</i>	2 этаж.
<i>Условия предоставления</i>	Аренда, продажа	<i>Оценка состояния</i>	Состояние – удовлетворительное.
		<i>Характеристика здания</i>	2-х этажное здание, стены кирпичные, кровля бесчердачная (мягкая)