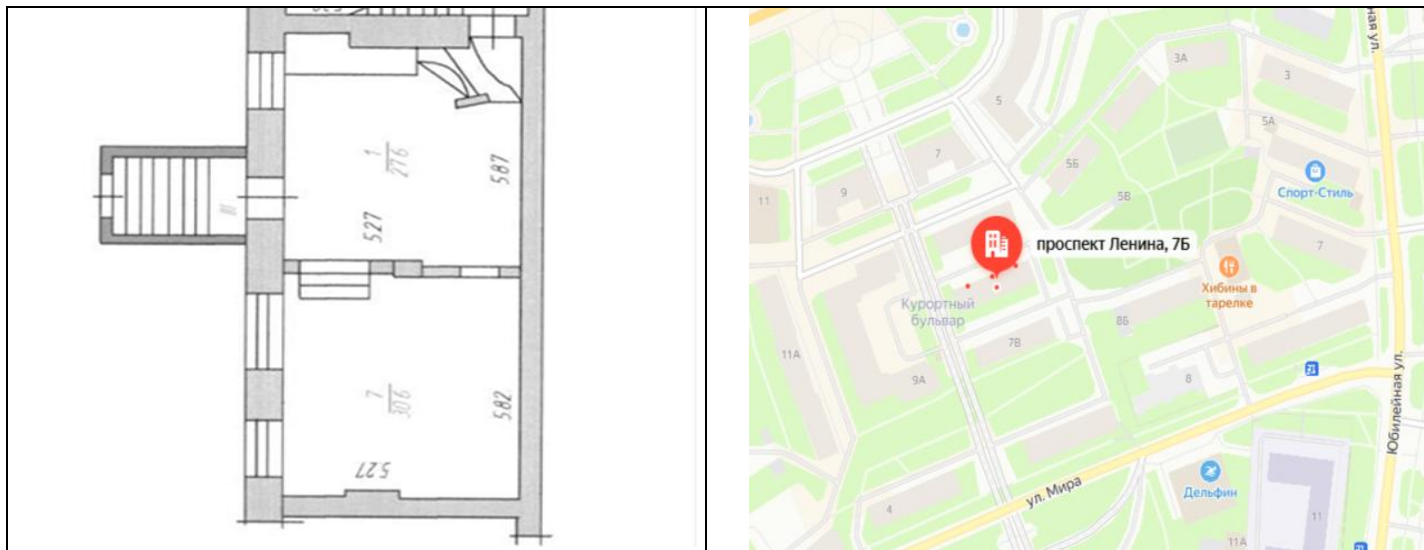


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

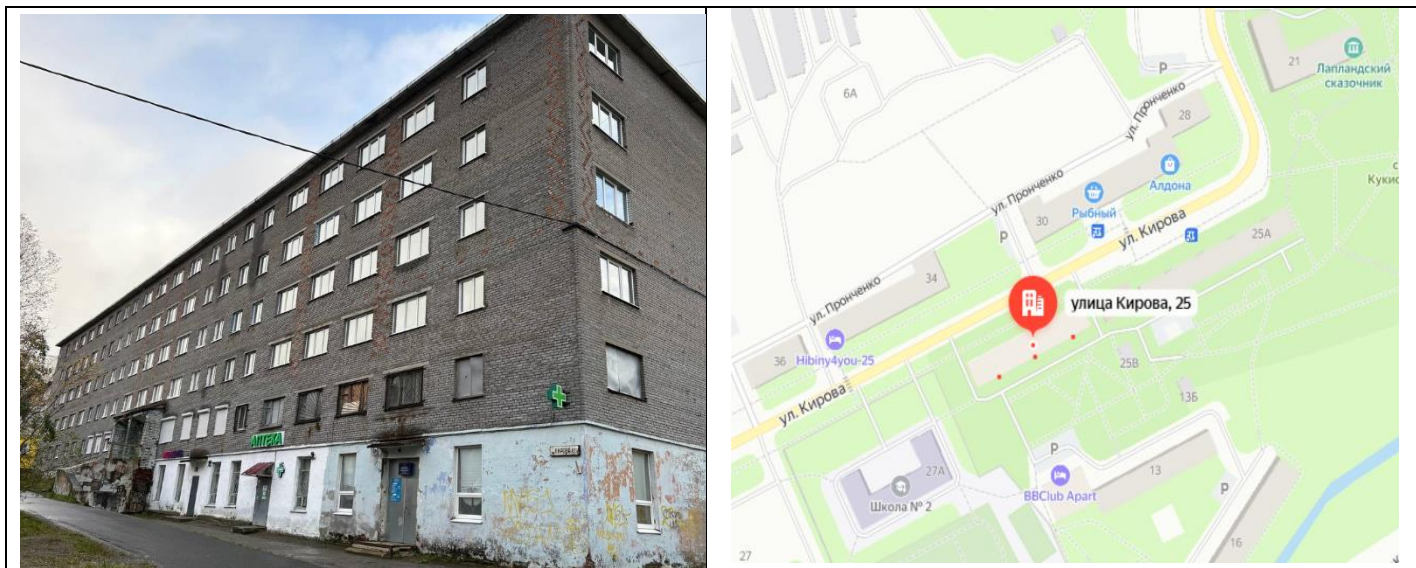
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
пр-т Ленина, д. 76, III (1,1а,7)



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, пр-т Ленина, д. 76, III (1,1а,7)
Кадастровый номер	51:16:0040119:1462
Координаты здания	67.614005, 33. 6658
Площадь, м ²	70,7
Этаж	Подвал
МКД, отдельно стоящее	МКД
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 455,00 руб.
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Полуподвальный этаж жилого дома. Два смежных помещения. Три окна. Наличие центрального входа с тамбуром. Нуждается в ремонте. Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 2

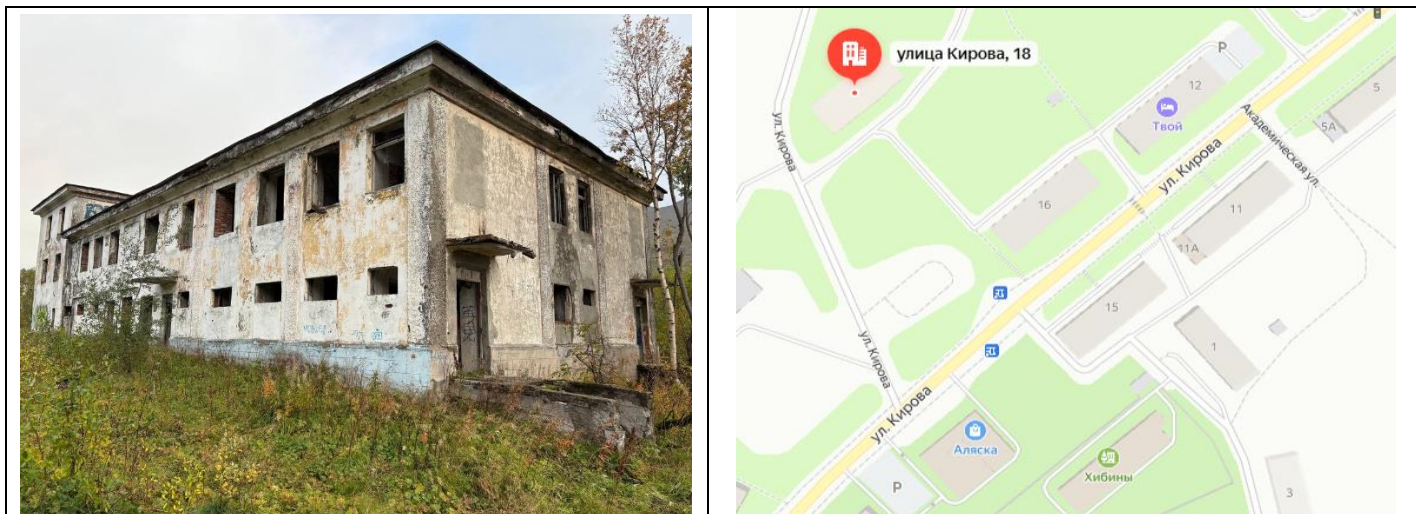
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 25



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 25
Кадастровый номер здания	51:16:0010111:347
Координаты здания	67.65664, 33.710799
Площадь, м ²	3 936,6
Этаж	Цокольный этаж, этаж № 1,2,3,4,5
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1969. Материал стен – кирпич. Перекрытия железобетонные. Ранее в здании располагалось общежитие. А с 1970 по 2017 г. в цокольном этаже работал книжный магазин.
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0010111:343
Площадь, м2	2 829
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Предпринимательство
Технические условия	Центральное отопление (цокольный этаж), электроосвещение (цокольный этаж), водоснабжение и водоотведение (цокольный этаж)
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	В помещениях на 1,2,3,4,5 этажах установлены оконные блоки из ПВХ, демонтированы межкомнатные перегородки, инженерные коммуникации. Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3

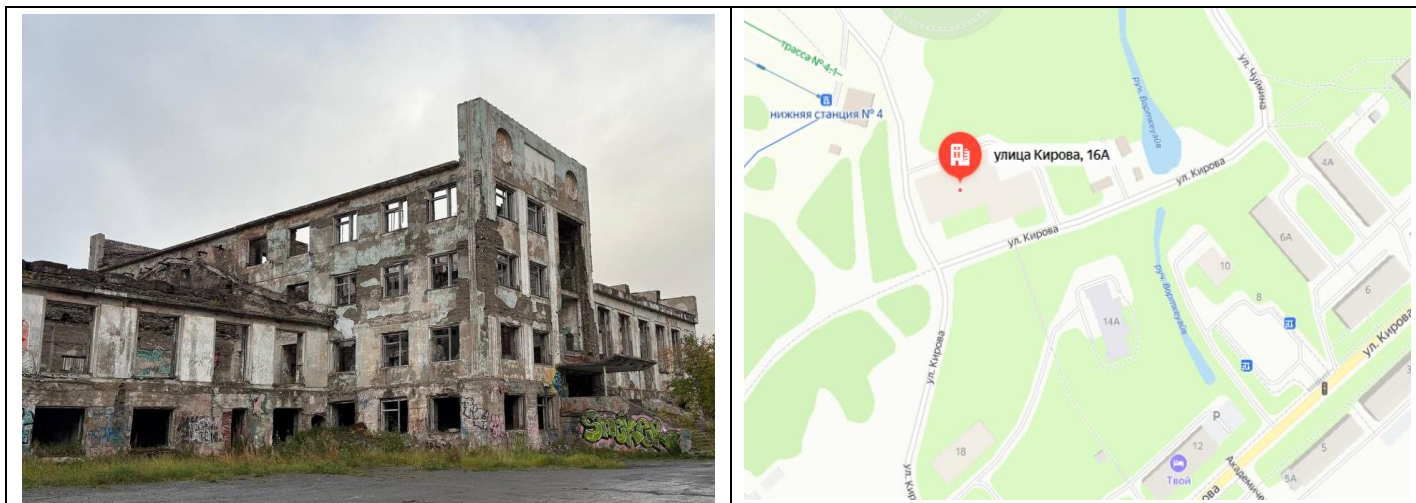
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 18



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 18
Кадастровый номер	51:16:0040142:1121
Координаты здания	67.66083, 33.714498
Площадь, м2	896,9
Этаж	Этаж № 1,2,3, в том числе подземных – 1
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Ранее располагалась городская баня.
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Полуразрушенное здание
Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не разграничен. Рядом расположен земельный участок с кадастровым номером 51:16:0010101:318, площадью 10 000,00 кв.м., с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды, лет	От 1 года
Примечания	Проходит процедура принятия бесхозяйного объекта в муниципальную собственность. Срок принятия – 4 квартал 2026 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4

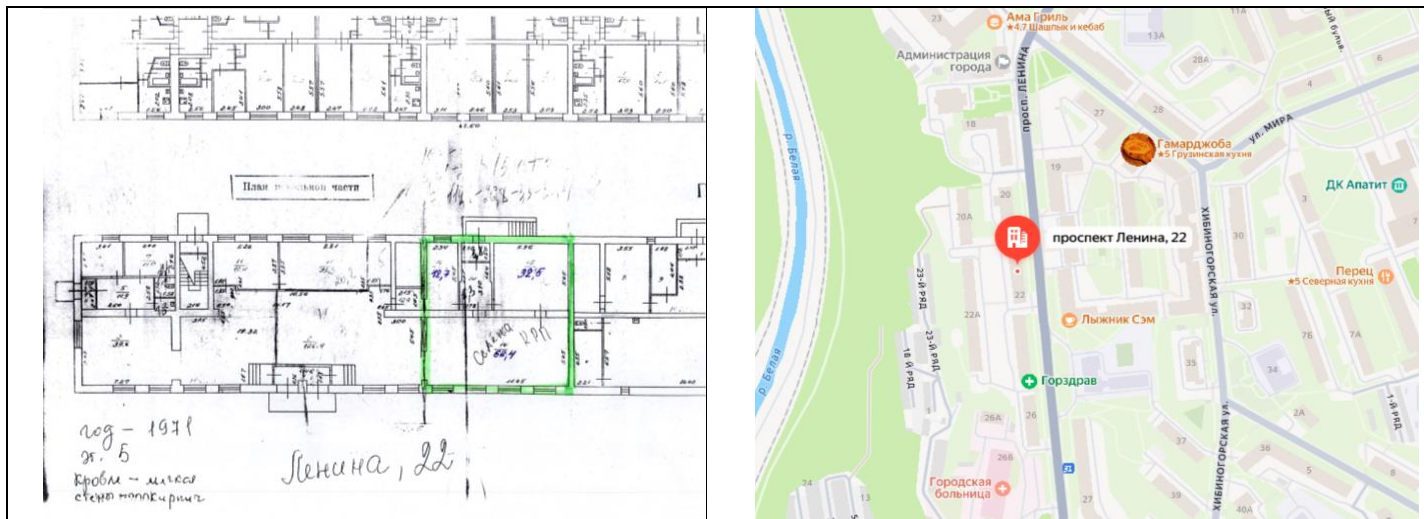
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 16а



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 16а
Кадастровый номер	51:16:0010101:90
Координаты здания	67.662176, 33.715193.
Площадь, м2	3 880,2
Этаж	Этаж № 1,2,3,4, в том числе подземных – 1
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1934. Здание бывшего клуба горняков «Горняк». В 1957 г. был открыт городской дворец культуры «Горняк», который оставался главным культурным центром Кировска. В середине 2000 г. здание сильно пострадало от пожара и не подлежало восстановлению.
Вид разрешенного использования	Дворец культуры «Горняк»
Технические условия	Разрушенное здание
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0010101:16
Площадь, м2	9 527,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под ДК «Горняк»
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Проходит процедура принятия бесхозяйного объекта в муниципальную собственность. Срок принятия – 4 квартал 2026 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 5

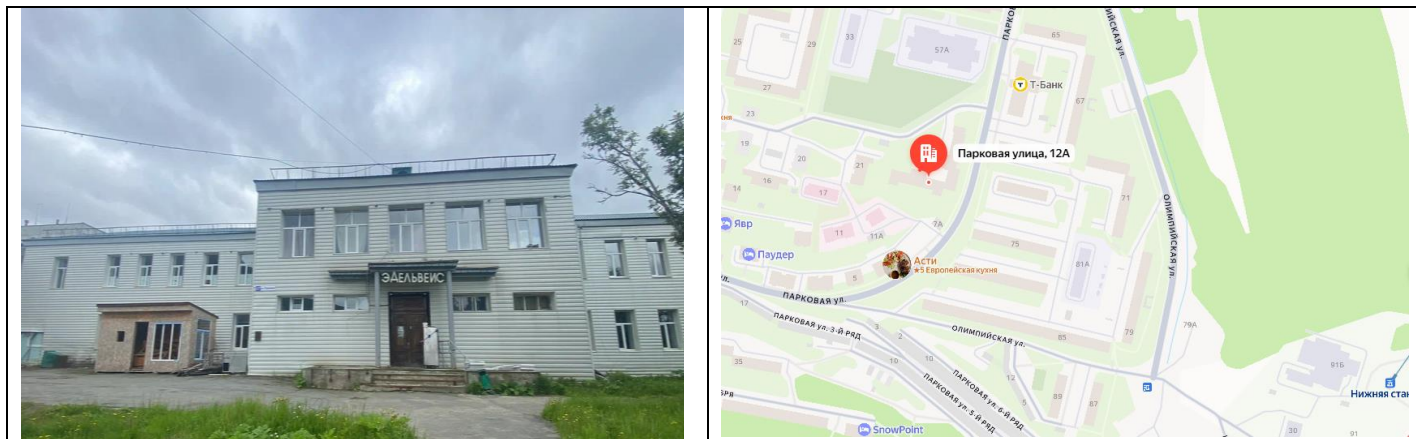
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
пр-т Ленина, д. 22



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, пр-т Ленина, д. 22
Кадастровый номер	51:16:0040119:1439
Координаты здания	67.611086, 33.657529
Площадь, м2	118,2
Этаж	Этаж № 1
МКД, отдельно стоящее	МКД
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 771,00 руб.
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 6

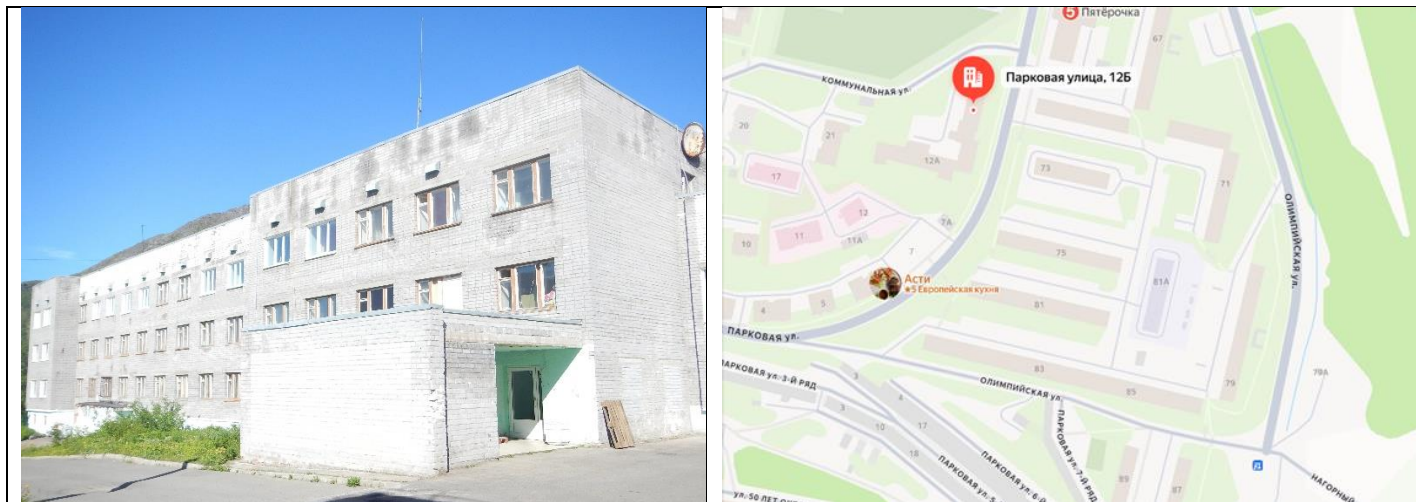
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Парковая, д. 12а



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Парковая, д. 12а
Кадастровый номер	51:16:0040121:181
Координаты здания	67.614085, 33.687894
Площадь, м2	1 411,6
Этаж	Этаж № 1,2, подвал
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1984. Материал кирпич. Ранее располагались учебные классы школы-интернат № 3. В 2015 г. школа-интернат была расформирована, здание передано администрации. С 2020 по 2024 гг. здание было арендовано ООО «Эдельвейс», организацией были проведены ремонтные работы фасада, кровли, отделочные работы. С 2022 по 2024 гг. в здание располагался hostel и ресторан. Договор аренды расторгнут по решению суда.
Вид разрешенного использования	Гостиничные услуги, административная деятельность, услуги населению
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0040121:1978
Площадь, м2	1361
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Предпринимательство
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 356,00 руб.
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7

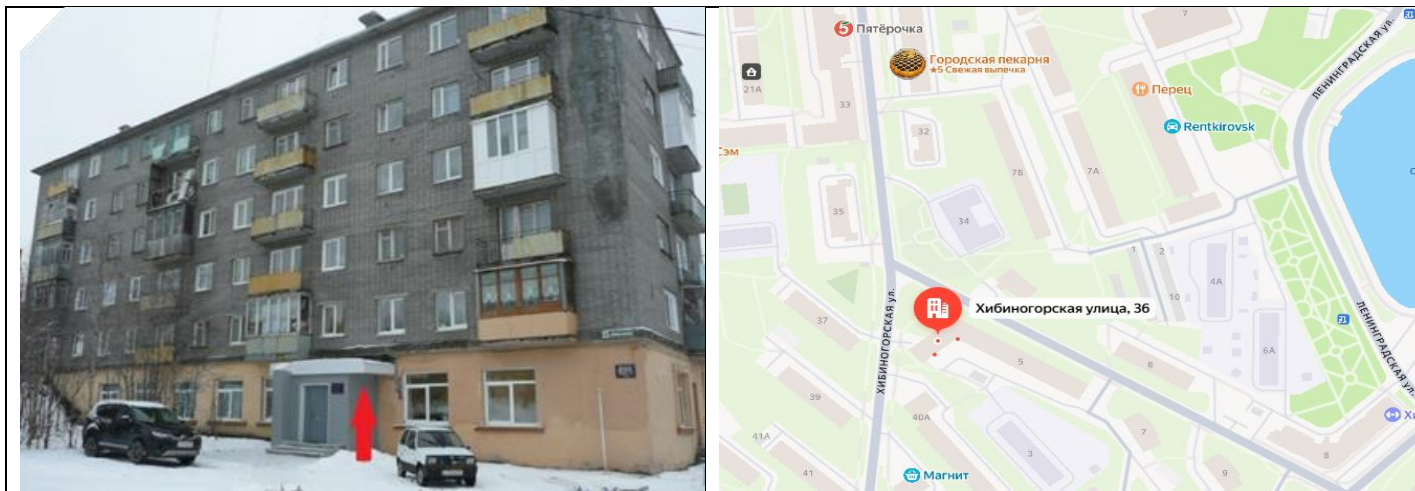
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу:
Мурманская обл., г. Кировск, ул. Парковая 126



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Парковая, д. 126
Кадастровый номер	51:16:0040121:1976.
Координаты здания	67.614369, 33.688976
Площадь, м2	2 408,8
Этаж	Помещения номера на поэтажном плане I, II (1-22, 40-58), III (1-15,33-41),V. этаж: подвал,1,2,3
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1987. Материал кирпич. Ранее располагался спальный корпус школы-интернат № 3. В 2015 г. школа-интернат была расформирована, здание передано администрации. С 2024 по 2025 было арендовано ООО «Хибиногорье», организацией были проведены капитальные работы кровли и водоснабжения. Договор расторгнут по соглашению сторон.
Вид разрешенного использования	Гостиничные услуги, административная деятельность, услуги населению
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0040121:46
Площадь, м2	2 774
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Предпринимательство
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 347,00 руб.
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 8

МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу:
Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 36



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 36
Кадастровый номер	51:16:0040118:217
Координаты здания	67.609425, 33.663314
Площадь, м2	288,5
Этаж	№ 1
МКД, отдельно стоящее	МКД. Год постройки 1975. Материал кирпич. С 1976 по 2019 гг. в помещении находилась детско-юношеская библиотека. С 2020 по 2024 в помещении располагалось Арт-пространство и гончарная мастерская «Шиш дом». С 2025 года помещение пустует.
Вид разрешенного использования	виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 672,00 руб.
Срок аренды, лет	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.