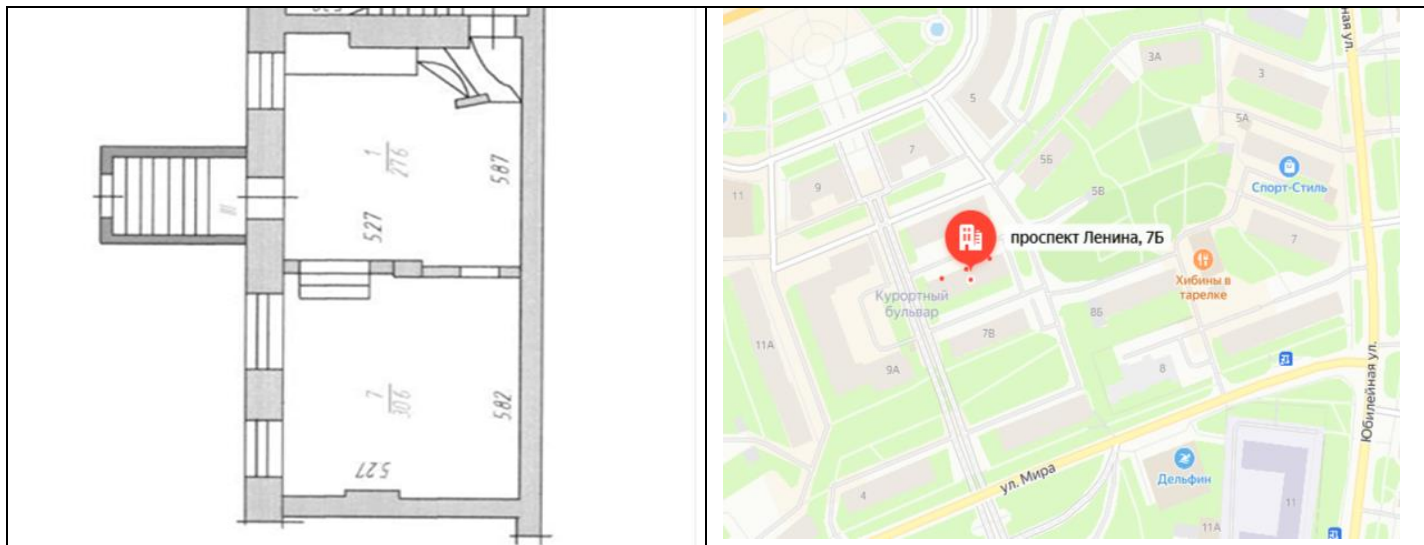


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

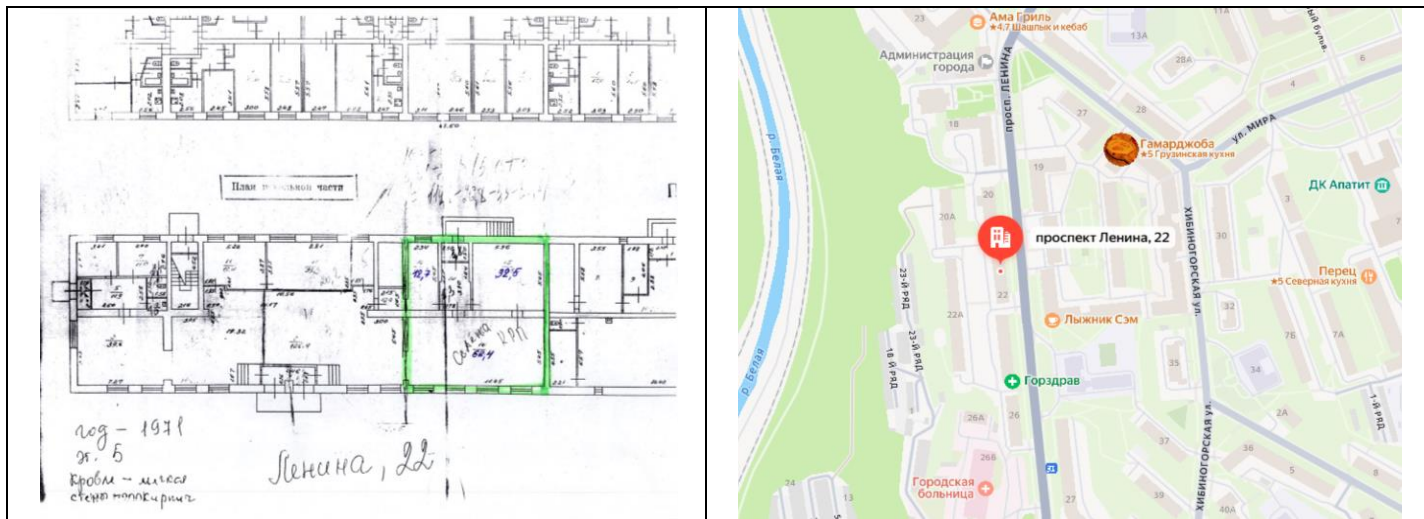
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
пр-т Ленина, д. 76, III (1,1а,7)



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, пр-т Ленина, д. 76, III (1,1а,7)
Кадастровый номер	51:16:0040119:1462
Координаты	67.613971, 33.665740
Площадь, м ²	70,7
Этаж	Подвал
МКД, отдельно стоящее	МКД
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды	от 3 лет
Примечания	Полуподвальный этаж жилого дома. Два смежных помещения. Три окна. Наличие центрального входа с тамбуром. Нуждается в ремонте. Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 2

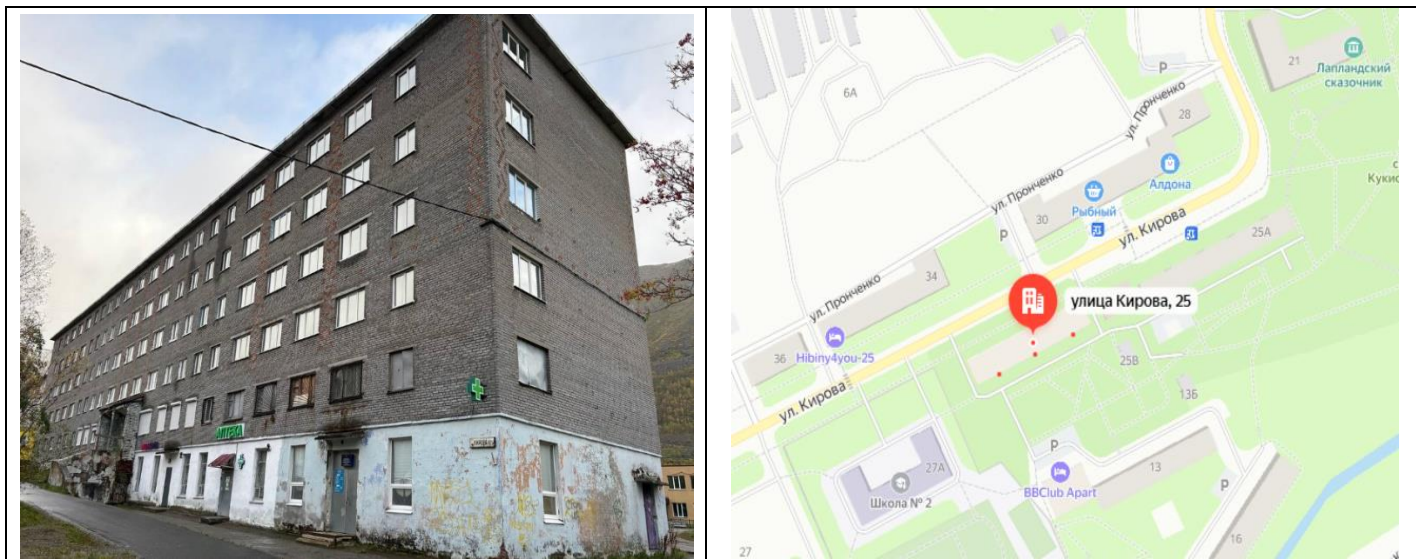
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
пр-т Ленина, д. 22



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, пр-т Ленина, д. 22
Кадастровый номер	51:16:0040119:1439
Координаты	67.611086, 33.657529
Площадь, м ²	118,2
Этаж	Этаж № 1
МКД, отдельно стоящее	МКД
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	Рыночная стоимость за 1 м ² – 771,00 руб.
Срок аренды	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3

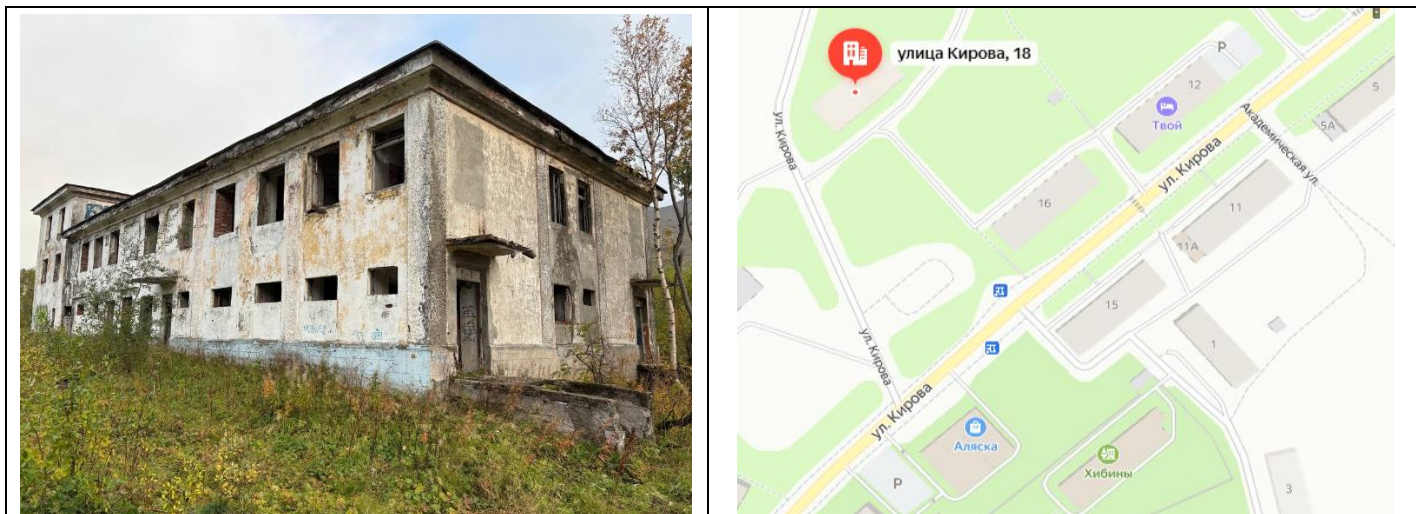
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 25



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 25
Кадастровый номер здания	51:16:0010111:347
Координаты здания	67.656629, 33.710844
Площадь, м ²	3 936,6
Этаж	Цокольный этаж, этаж № 1,2,3,4,5
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1969. Материал стен – кирпич. Перекрытия железобетонные. Ранее в здании располагалось общежитие. А с 1970 по 2017 год в цокольном этаже работал книжный магазин.
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Центральное отопление (цокольный этаж), электроосвещение (цокольный этаж), водоснабжение и водоотведение (цокольный этаж)
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0010111:343
Площадь, м ²	2 829
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды	от 3 лет
Примечания	В помещениях на 1,2,3,4,5 этажах установлены оконные блоки из ПВХ, демонтированы межкомнатные перегородки, инженерные коммуникации. Фото помещения по запросу.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4

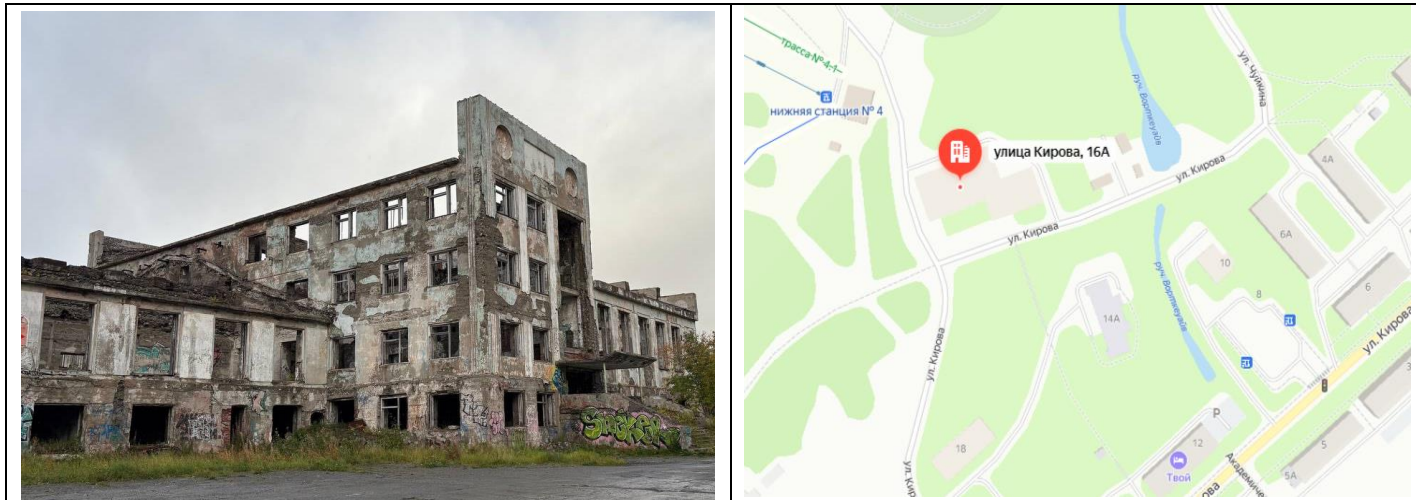
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 18



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 18
Кадастровый номер здания	51:16:0040142:1121
Координаты здания	67.660837, 33.714671
Площадь, м ²	896,9
Этаж	Этаж № 1,2,3, в том числе подземных – 1
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Ранее располагалась городская баня.
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Полуразрушенное здание
Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не разграничен. Рядом расположен земельный участок с кадастровым номером 51:16:0010101:318, площадью 10 000 м ² , с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды	от 1 года
Примечания	Проходит процедура принятия бесхозяйного объекта в муниципальную собственность. Срок принятия – 4 квартал 2026 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 5

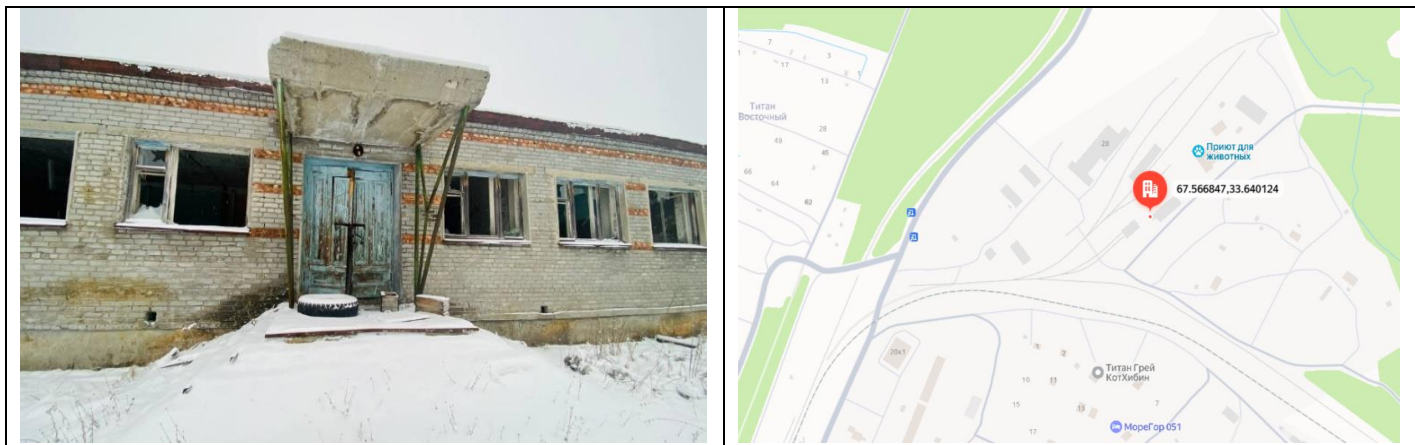
МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
ул. Кирова, д. 16а



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 16а
Кадастровый номер здания	51:16:0010101:90
Координаты здания	67.662183, 33.714653
Площадь, м²	3 880,2
Этаж	Этаж № 1,2,3,4, в том числе подземных – 1
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание. Год постройки 1934. Здание бывшего клуба горняков «Горняк». В 1957 году был открыт городской дворец культуры «Горняк», который оставался главным культурным центром Кировска. В середине 2000 годов здание сильно пострадало от пожара и не подлежало восстановлению.
Вид разрешенного использования	Дворец культуры «Горняк»
Технические условия	Разрушенное здание
Кадастровый номер земельного участка	51:16:0010101:16
Площадь, м²	9 527
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под ДК «Горняк»
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды	от 3 лет
Примечания	Проходит процедура принятия бесхозного объекта в муниципальную собственность. Срок принятия – 4 квартал 2026 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 6

МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области,
нежилое помещение, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск,
н.п. Титан



Адрес	Мурманская обл., г. Кировск, н.п. Титан
Кадастровый номер здания	51:17:0020101:130
Координаты здания	67.566847,33.640124
Площадь, м	887,8
Этаж	Этаж № 1,2, в том числе подземных – 1
МКД, отдельно стоящее	Отдельно стоящее здание
Вид разрешенного использования	В соответствии с аукционной документацией
Технические условия	Стены каменные кирпичные
Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не разграничен. Рядом расположен земельный участок с кадастровым номером: 51:17:0020101:5, площадью: 40 850 м ² , с видом разрешенного использования: под производственно-ремонтную базу ЖДЦ.
Форма сделки	Аренда через аукцион
Стоимость аренды	По результатам аукциона
Срок аренды	от 3 лет
Примечания	Фото помещения по запросу.