

Протокол
заседания Инвестиционного совета муниципального образования
город Кировск с подведомственной территорией

Дата: «20» ноября 2017 года.

Место проведения: город Кировск, пр. Ленина, д.16, кабинет Главы города Кировска.

Время проведения: 12:00-13:00.

На заседании присутствовали:

Председатель Инвестиционного совета:

Свинин С.В. – глава администрации города Кировска.

Заместитель председателя Инвестиционного совета:

Петин Д.П. – заместитель главы администрации города Кировска.

Секретарь:

Бугаев М.А. – ведущий специалист отдела экономического развития администрации города Кировска.

Члены инвестиционного Совета:

- Грецкая Е.Д. – начальник отдела экономического развития администрации города Кировска;

- Кувшинов А.В. – председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

В состав Инвестиционного совета входит 8 человек, на заседании присутствует 5 человек, кворум имеется.

Приглашенные:

Со стороны ОМСУ города Кировска

- Дядик В.В. – Глава города Кировска;

- Харитonenкова Т.И. – главный специалист-юрист Совета депутатов города Кировска;

- Макарычева И.А. – заместитель председателя - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

- Кошкина И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства в составе Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Инвесторы:

ООО «Сияние Севера» (зем. уч-ки: 51:16:0020101:32 и 51:16:0020101:33)

- Шарков Андрей Викторович – представитель ООО «Сияние Севера»;

- Гришаев Илья Николаевич – генеральный директор ООО «Баренц Альянс», представитель ООО «Сияние Севера».

- ООО «Проект-Сервис» (зем. уч-ки: 51:16:0020101:28 и 51:16:0020101:29)
- Одарич Артем Юрьевич – генеральный директор ООО «Стар-Сервис», представитель ООО «Проект-Сервис».
- ООО «АпатитыСтрой» (зем. уч-к: 51:16:0020101:26)
- Попов Дмитрий Геннадьевич – представитель ООО «АпатитыСтрой»;
- Трифанов Руслан Вячеславович – представитель ООО «АпатитыСтрой».
- АО «Мурманскпромстрой» (зем. уч-к: 51:16:0020101:25)
- Хорева Валерия Анатольевна – представитель АО «Мурманскпромстрой»;
- Дякив Виктор Михайлович – директор ООО «Апатитский «Гражданпроект», фирма-проектировщик.
- Исаков Геннадий Петрович – представитель ООО «Апатитский «Гражданпроект», фирма-проектировщик.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Мониторинг исполнения инвесторами инвестиционных соглашений по строительству гостиничных комплексов коттеджного типа в районе ул. Ботанический сад (поле Умецкого).

Докладчики – Дядик Владимир Владимирович, Глава города Кировска; Свинин Сергей Вадимович, глава администрации города Кировска; Кошкина Инга Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства в составе Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска; Шарков Андрей Викторович – представитель ООО «Сияние Севера»; Одарич Артем Юрьевич – генеральный директор ООО «Стар-Сервис», представитель ООО «Проект-Сервис»; Трифанов Руслан Вячеславович – представитель ООО «АпатитыСтрой»; Хорева Валерия Анатольевна – представитель АО «Мурманскпромстрой».

2. Возвращение задатков по арендной плате за земельные участки, на которые распространяется применение понижающего коэффициента «0,01».

Докладчики – Дядик Владимир Владимирович, Глава города Кировска; Шарков Андрей Викторович – представитель ООО «Сияние Севера». Информация администрации города Кировска – Свинин Сергей Вадимович, глава администрации города Кировска.

3. Организация внутреннего контроля за исполнением условий инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Докладчики – Свинин Сергей Вадимович, глава администрации города Кировска; Петин Дмитрий Павлович – заместитель главы администрации города Кировска; Грецкая Елена Дмитриевна – начальник отдела экономического развития администрации города Кировска; Кошкина Инга

Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства в составе Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

СЛУШАЛИ:

Дядика В.В., Свинина С.В., Кошкину И.В., Шаркова А.В., Одарича А.Ю., Трифанова Р.В., Хореву В.А., Петина Д.П., Грецкую Е.Д.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу:

1.1. По состоянию на 20.11.2017 представленный ООО «Времена года» эскизный проект принят, градостроительному плану земельного участка соответствует. После официального направления с 09.01.2018 по 12.01.2018 в администрацию города Кировска материалов согласно пунктам 1.1 - 1.4 графика реализации проекта (приложение 3 к инвестиционному соглашению), а также официального согласования, администрацией города Кировска (до 26.01.2018) будет приниматься решение о внесении изменений в договор аренды земельного участка в части изменения количества домиков в связи с особенностями земельного участка.

1.2. По состоянию на 20.11.2017 от ООО «Проект-Сервис» были получены материалы: схема планировочной организации, фото гостевых домов, рабочая документация типовых домиков.

По результатам первого рассмотрения документации ООО «Проект-Сервис» направить разъяснения в части:

- предусматриваются ли какие-либо пешеходные связи внутри участков между объектами с твердым покрытием (кроме имеющих автопроездов);

- предусматривается ли устройство каких-либо площадок на участках (детских, спортивных и т.п.), наличие контейнерной площадки – обязательно;

- направить пояснения по ориентации входов в сауны (удобно ли ориентировать входы на общий автопроезд);

- направить пояснения по цвету кровли (в градостроительном плане указаны цвета стен и к ним привязаны цвета кровель, что является требованиями правил благоустройства).

Для двух земельных участков предусматривается одно административное здание, общая автостоянка. После официального направления с 09.01.2018 по 12.01.2018 в администрацию города Кировска материалов согласно пунктам 1.1 - 1.4 графика реализации проекта (приложение 3 к инвестиционному соглашению), а также официального согласования, администрацией города Кировска (до 26.01.2018) будет приниматься решение о внесении изменений в договоры аренды земельных участков в части изменения количества домиков, административных зданий, вспомогательных объектов.

1.3. ООО «Сияние Севера» необходимо направить для первого рассмотрения в адрес администрации города Кировска, для подтверждения выполнения работ по графику согласно заключенным инвестиционным соглашениям, проработки по участкам в объеме схемы планировочной

организации земельного участка, отображающей зонирование, а также архитектурную часть, отображающую фасады и кровли.

1.4. ООО «АпатитыСтрой» представить в срок до 24.11.2017 формы согласно постановлению администрации города Кировска от 21.08.2017 № 1023 «О требованиях к оформлению инвестиционных проектов, в отношении которых заключается инвестиционное соглашение в соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений» для последующего рассмотрения, согласования и формирования на их основе инвестиционного соглашения, взамен старого.

1.5. АО «Мурманскпромстрой» предоставить в адрес администрации города Кировска, после регистрации договора аренды на земельный участок 51:16:0020101:25, формы согласно постановлению администрации города Кировска от 21.08.2017 № 1023 «О требованиях к оформлению инвестиционных проектов, в отношении которых заключается инвестиционное соглашение в соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений» для последующего рассмотрения, согласования и формирования на их основе инвестиционного соглашения.

2. По второму вопросу:

Принять решение о возможности возвращения задатков по арендной плате за землю, вследствие переплаты из-за применения понижающего коэффициента 0,01, по итогам проверки Контрольно-счетного органа города Кировска проекта решения Совета депутатов города Кировска, предусматривающего порядок и условия возврата задатка.

3. По третьему вопросу:

3.1. Определить перечень ответственных лиц, обеспечивающих контроль за своевременным и надлежащим исполнением условий инвестиционных соглашений, заключенных администрацией города Кировска с инвесторами с учетом Генерального соглашения между Правительством Мурманской области и НО «Фонд развития моногородов» от 21.04.2016 № 06-15-31 о сотрудничестве по развитию монопрофильного муниципального образования город Кировск подведомственной территорией» на основании решения Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений», и их основные функции (обязанности) в процессе осуществления контроля за исполнением условий указанных инвестиционных соглашений:

3.1.1. Заместитель главы администрации города Кировска Петин Д.П. (далее - куратор) - координация и организация взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Кировска, которые участвуют в осуществлении контроля за исполнением условий

инвестиционных соглашений и реализацией соответствующих инвестиционных проектов (далее - ответственные органы администрации города), осуществление общего руководства и контроля за исполнением ответственными лицами и органами администрации города своих функций в процессе исполнения инвестиционных соглашений и реализации инвестиционных проектов.

3.1.2. Начальник отдела экономического развития администрации города Кировска (Грецкая Е.Д.) – контроль соблюдения условий инвестиционных соглашений администрации города Кировска в части достижения инвесторами социально-экономических показателей инвестиционного проекта, которые определены инвестиционными соглашениями, а также при возникновении необходимости – обеспечение своевременного внесения изменений в указанные условия инвестиционных соглашений и соответствующих им изменений в инвестиционные проекты, включая подготовку проектов таких изменений и их представление куратору и главе администрации города Кировска, в случае выявления нарушений инвестиционного соглашения – направление информации о выявленном нарушении куратору и в отдел земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью;

3.1.3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства в составе Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (Кошкина И.В.) – контроль соблюдения определенных инвестиционными соглашениями графиков реализации инвестиционных проектов и прочих условий, связанных со сроками, содержанием и качеством мероприятий по проектированию и строительству соответствующих объектов инвестирования, проверка и контроль отчетов о выполнении работ по инвестиционным соглашениям, а также при возникновении необходимости – обеспечение своевременного внесения изменений в график и (или) указанные условия инвестиционных соглашений и соответствующие им изменений в инвестиционные проекты, включая подготовку проектов таких изменений и представление их куратору и главе администрации города Кировска, в случае выявления нарушений инвестиционного соглашения – направление информации о выявленном нарушении куратору и в отдел земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью.

3.2. Установить следующие особенности делопроизводства в отношении инвестиционных соглашений, заключенных между администрацией города Кировска и инвесторами с учетом Генерального соглашения между Правительством Мурманской области и НО «Фонд развития моногородов» от 21.04.2016 № 06-15-31 о сотрудничестве по развитию монопрофильного муниципального образования город Кировск подведомственной территорией» и в соответствии с решением Совета депутатов города Кировска от 25.02.2016 № 9 «Об отдельных вопросах регулирования инвестиционной деятельности в городе Кировске, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

