

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск 05.08.2010 г., 18 часов.

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, ул. Мира, д. 7 (фойе ДК Апатит)

Основание проведения:

Постановление главы города Кировска от 01.06.2010 г. № 3-П «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кировский рабочий» от 03.06.2010 г. №22.

Организаторы: оргкомитет, созданный постановлением главы города Кировска № 3-П от 01.06.2010г. в составе:

- В.В.ТИХОНОВ, 1-й заместитель главы администрации города Кировска, председатель оргкомитета
- Л. Н. ВИНОГРАДОВА, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, заместитель оргкомитета;
- И. В. КОШКИНА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, секретарь оргкомитета;
- С. И. ШУТЬ, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- И. А. МАКАРЫЧЕВА, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Е. ВЕРЛАН, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Д. АНДРЕЙЧЕНКО, начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации города Кировска;
- Е. В. ПЕТРОВА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска,
- И. В. ЛИПУНОВА, ведущий специалист юридического отдела администрации города Кировска;
- И. В. РУДАКОВ, депутат Совета депутатов города Кировска;
- Л. Г. МАКСИМОВА, начальник МУК «Управление культуры города Кировска»;

Присутствовали:

- члены оргкомитета: *Тихонов В.В., Виноградова Л.Н., Кошкина И.В., Андрейченко О. Д., Верлан О. Е., Петрова Е. В.*

- представитель проектного института: архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (ФГУП РосНИПИ Урбанистики), *Кудряшова А.Г.*

- жители города (19 чел. согласно журналу регистрации участников публичных слушаний)

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Представление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.
3. Выступление присутствующих.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска **Виноградова Л.Н.**, которая ознакомила с целями и задачами публичных слушаний, а так же с регламентом проведения публичных слушаний (приложение № 1)

По второму вопросу выступила архитектор I категории Федерального государственного унитарного предприятия "Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики (ФГУП РосНИПИ Урбанистики)" **Кудряшова А.Г.**, которая ознакомила с задачами правил землепользования и застройки, которые являются правовым актом на основе генеральных планов, с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией(приложение №2).

После выступления представителя института Урбанистики, участниками публичных слушаний были заданы вопросы.

Выступления участников публичных слушаний:

*1. Вопрос из зала:*

- Расскажите, что значит отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

*Кудряшова А.Г.:*

- Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться за разрешением на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Застройщик подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Кировска.

Глава администрации принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. *Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.* к присутствующим:

- На утренних публичных слушаниях были внесены предложения по сохранению архитектурного стиля застройки центральной части города и сохранения в существующем архитектурном стиле застройку по улице Парковой. Предлагаю вам высказать своё мнение на эту тему, может быть есть еще какие-нибудь предложения?

*Из-зала:*

- Мы тоже полностью поддерживаем данное предложение, архитектурный стиль должен сохраняться. Это наша память и для будущего поколения как показатель индивидуальности отдельных архитектурных стилей прошлого века.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. Сохранить архитектурный стиль застройки центральной части города.
2. Сохранить в существующем архитектурном стиле застройку по улице Парковой.

**Подведение итогов публичных слушаний от 05.08.2010 г, назначенных на 18 час.**

В результате проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией гражданами высказаны следующие предложения и замечания:

1. Сохранить архитектурный стиль застройки центральной части города в районе площади им. В. И. Ленина
2. Сохранить в существующем архитектурном стиле застройку по улице Парковой.

*Голосование:*

Поступило предложение: *Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска после внесения в Правила изменений с учетом поступивших замечаний и предложений.*

Всего присутствовало: 25 чел.

Проголосовали:

За: 25 чел.

Против: - нет

Воздержалось: - нет.

Единогласно принято решение:

1. Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска после внесения в правила изменений с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель публичных слушаний:



В.В.ТИХОНОВ

Секретарь:



И. В. Кошкина