

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

г. Кировск, пос. Кукисвумчорр. 07.08.2010 г., 18 часов.

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова, дом № 27, школа №2.

Основание проведения:

Постановление главы города Кировска от 01.06.2010 г. № 3-П «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией»

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано официально в газете «Кировский рабочий» от 03.06.2010 г. №22.

Организаторы: оргкомитет, созданный постановлением главы города Кировска № 3-П от 01.06.2010г. в составе:

- В.В.ТИХОНОВ, 1-й заместитель главы администрации города Кировска, председатель оргкомитета
- Л. Н. ВИНОГРАДОВА, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, заместитель оргкомитета;
- И. В. КОШКИНА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, секретарь оргкомитета;
- С. И. ШУТЬ, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- И. А. МАКАРЫЧЕВА, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Е. ВЕРЛАН, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;
- О. Д. АНДРЕЙЧЕНКО, начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации города Кировска;
- Е. В. ПЕТРОВА, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска,
- И. В. ЛИПУНОВА, ведущий специалист юридического отдела администрации города Кировска;
- И. В. РУДАКОВ, депутат Совета депутатов города Кировска;
- Л. Г. МАКСИМОВА, начальник МУК «Управление культуры города Кировска»;

Присутствовали:

- члены оргкомитета: *Виноградова Л.Н., Кошкина И.В., Петрова Е. В.*
- жители города (8 чел. согласно журналу регистрации участников публичных слушаний)

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Представление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

3. Выступление присутствующих.
4. Подведение итогов публичных слушаний.

Слушали:

По первому вопросу выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Кировска **Виноградова Л.Н.**, которая ознакомила с целями и задачами публичных слушаний, а так же с регламентом проведения публичных слушаний (приложение № 1)

По второму вопросу выступила Виноградова Л. Н., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Кировска, которая ознакомила с задачами правил землепользования и застройки, с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией(приложение №2).

После выступления Виноградовой Л. Н., участниками публичных слушаний были заданы вопросы.

Выступления участников публичных слушаний:

1. *Вопрос из зала:*

- Правила землепользования были опубликованы, значит можно строить согласно этим правилам?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Да, в соответствии с градостроительными регламентами, но при наличии прав у заявителя на земельный участок.

2. *Вопрос из зала:*

- Целесообразно ли строительство частных коттеджей на поле Умецкого?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Коттеджное строительство в районе Ботанического сада предложено на перспективу, при развитии туризма и спроса на индивидуальную жилую застройку.

- В районе существующей зоны отдыха на поле Умецкого Правилами установлена туристско-рекреационная зона, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки и иные объекты. Южнее, вдоль дороги на ботсад – зона индивидуальной жилой застройки. Если на данный земельный участок массово будут поступать заявления на строительство, то будет разработан проект планировки территории, который в обязательном порядке выносится на публичные слушания. При проектировании застройки все нормы обязательно должны быть учтены.

3. *Вопрос из зала:*

- В начале посёлка расположены пустующие корпуса недостроенного здания детского сада, какова его судьба в дальнейшем?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Данное здание не является собственностью муниципального образования, собственник-Московский институт. Назначение объекта будет определять собственник с учетом требований Правил ЗиЗ, проектом реконструкции. В настоящее время обращений по вопросу реконструкции этого здания не поступало.

4. *Вопрос из зала:*

- Пустующие здания бывшего ресторана "Горняк", детской горнолыжной спортивной школы? Какова их судьба в дальнейшем? Фасады давно не ремонтировались.

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Данное здание не является собственностью муниципалитета. В соответствии с Правилами благоустройства города Кировска каждый собственник обязан следить за состоянием фасадов своих зданий и сооружений. При проведении ремонта фасада необходимо согласовать эскиз отделки фасада с отделом архитектуры. Сведениями о планах собственника по использованию здания не располагаем.

5. Вопрос из зала:

- Какая перспектива развития посёлка? Что будет с пустующими зданиями?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Основное направление – это благоустройство придомовых территорий, обустройство зон отдыха, ремонт инженерных систем жизнеобеспечения. Реконструкция пустующих зданий в микрорайоне Кукисвумчорр, строительство развлекательных центров при горнолыжных комплексах, спортивные центры и гостиничный комплекс при массовом развитии спорта и туризма.

6. Вопрос из зала:

- Будет ли восстановлена баня?

Начальник ОАиГ Виноградова Л.Н.:

- Данное здание находится в собственности у Богатырёва О. В. Назначение объекта - гостиница.

Подведение итогов публичных слушаний от 07.08.2010 г, назначенных на 18 час.

В результате проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией предложений и замечаний не поступило.

Голосование:

Поступило предложение: *Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска без замечаний и предложений.*

Всего присутствовало: 11 чел.

Проголосовали: 11 чел.

За: 8 чел.

Против: - нет

Воздержалось: 3 нет.

Большинством голосов принято решение:

1. Рекомендовать Администрации города Кировска направить проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией в Совет депутатов города Кировска без замечаний и предложений.

Заместитель Председателя оргкомитета по публичным слушаниям:


Л. Н. ВИНОГРАДОВА

Секретарь:


И. В. КОШКИНА