Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Орган для обращения инвестора/Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ‒ ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | У Не требуется |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Не требуется |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее ‒ РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ Правила технологического подключения | Для всех объектов капитального строительства | Не требуется |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Не требуется |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ  | 5 рабочих дней без времени итоговой проверки | - | 6 | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальныежурналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ  | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзораоргана исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных части 5 статьи 54 ГрК РФ   | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»  | Для всех объектов капитального строительства  | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (для получения заключения органа государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (для получения заключения органа государственного строительного надзора в остальных случаях).Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверкиФедеральная служба по надзору в сфере природопользования (для получения заключения органа государственного экологического надзора) |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта | Не требуется |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | - | В соответствии с договором  | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года№ 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия | Не требуется |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».Федеральный закон от 24 июля 2007 года№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 года № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» | Для всех объектов капитального строительства | Не требуется |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Часть 2 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Органы местного самоуправленияМинистерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в случае строительства объекта, расположенного на территории двух и более муниципальных образований) |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Органы местного самоуправленияМинистерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (в случае строительства объекта, расположенного на территории двух и более муниципальных образований) |