Утвержден Протоколом № 1

заочного заседания Инвестиционного комитета

Мурманской области от 29.05.2023

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**либо находящегося в государственной собственности Мурманской области, в аренду без торгов в случае, если земельный участок образован в соответствии с действующим законодательством**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок в соответствии с действующим законодательством | Срок фактический | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Орган для обращения инвестора/Категории инвестиционных проектов |
| 1. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 4 | 1. Заявление;  2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;  3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;  4. Иные документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | Статья 39.17 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |
| 2. | Заключение договора аренды земельного участка без торгов | Не более 20 календарных дней | Не более 20 календарных дней | - | - | Договор аренды земли | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ | Министерство имущественных отношений Мурманской области/Для всех объектов капитального строительства |