

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства при администрации муниципального округа город
Кировск Мурманской области

27.10.2025

г. Кировск

Присутствовали:

Заместитель председателя Координационного совета – Леонов К.Н., заместитель главы администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области.

Секретарь Координационного совета – Мальцева А.А., главный специалист муниципального казенного учреждения «Центр развития бизнеса города Кировска» (далее – МКУ «Центр развития бизнеса г. Кировска»).

Члены Координационного совета:

Паламонов В.В. – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Степанова Л.М. – начальник отдела имущественных отношений и рекламы Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Андаева А.Л. – начальник Управления финансов администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Макарова А.И. – главный специалист отдела экономики администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

Сергеева А.Ю. – начальник МКУ «Центр развития бизнеса г. Кировска»;

Степанова Е.Г. – директор АНО «Агентство по развитию туризма и предпринимательства города Кировска»;

Турчинов В.В. – председатель Совета депутатов муниципального округа город Кировск Мурманской области

Кошелев Р.В. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Террахоум»;

Дудка В.В. - индивидуальный предприниматель.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обращение ИП Егорычева Романа Александровича о выкупе нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская 12, 2 этаж, номера на поэтажном плане III (22-24), общей площадью 34,2 кв.м.

2. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. О выделении в городе Кировске в местах с высокой проходимостью торговых мест под сезонную торговлю продукцией личного подсобного хозяйства, саженцами и дикоросами (ягоды, грибы) и установке для них торговых рядов (крытого прилавка).

4. О взаимодействии субъектов малого и среднего предпринимательства со специалистами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области.

Информация секретаря:

В заседании Совета приняли участие 10 из 18 членов Совета. В соответствии с пунктом 5.4 Положения о Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области, утв. постановлением от 28.11.2022 №1672, кворум для принятия решения имеется.

Слушали:

По первому вопросу: Степанову Л.М., которая проинформировала о том, что 10.09.2025 в адрес комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска поступило заявление от ИП Егорычева Р.А. о намерении реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества – нежилого помещения, площадью 34,2 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская д. 12.

На день подачи заявления арендуемое имущество находится во временном пользовании ИП Егорычева Р.А. с 07.08.2023. Договор аренды заключен по итогам аукциона сроком на 5 лет под вид деятельности: оказание услуг населению.

Помещение включено в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, решением Совета депутатов города Кировска 28.11.2008 года (строка 36 Перечня).

ИП Егорычев Р.А. является субъектом малого предпринимательства, соответствует требованиям, установленным пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На вопрос Андаевой А.Л. о стоимости нежилого помещения под выкуп, Степанова Л.М. пояснила, что цена выкупа арендованного имущества определяется на основании отчета о рыночной оценке. Оценка проводится независимым оценщиком, который анализирует текущие рыночные условия, состояние объекта, его местоположение и другие факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Провести оценку комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска обязан в течение 60 дней с момента поступления заявления от предпринимателя.

Возражений у членов Совета не имеется.

Слушали:

По второму вопросу: Степанову Л.М. с пояснениями о том, что в целях дополнения Перечня муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также расширения имущественной

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в перечень включаются следующие объекты:

- помещение, нежилое, кадастровый номер 51:16:0040119:1439, по адресу: Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 22, площадью 118,2 м²;
- помещение, нежилое, кадастровый номер 51:16:0040126:334, по адресу: Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 24, площадью 195,0 м²;
- помещение, нежилое, кадастровый номер 51:16:0040120:2119, по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Юбилейная, дом 3, площадью 127,0 м².

В связи с реализацией арендаторами (субъектами малого предпринимательства) преимущественного права по выкупу арендуемого имущества из Перечня исключаются объекты:

- строка 6 – помещение, нежилое, площадью 30,8 м², по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная д. 3,
- строка 40 – помещение, нежилое, площадью 163,1 м², по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская д. 20а, I (1,2,3,4,5,6,7).

В связи с возникновением необходимости использования объекта для муниципальных нужд, под размещение муниципального архива, из Перечня исключается:

- строка 8 – помещение, нежилое, площадью 151,6 кв.м., по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира д. 1.

Вносятся изменения в строку 51 в части изменения реестрового и кадастрового номера (помещение выделено в отдельный объект и поставлено на кадастровый учет).

Вопросов и возражений у членов Совета не имеется.

Слушали:

По третьему вопросу: Сергееву А.Ю. с информацией о неоднократных обращениях граждан, которые просят рассмотреть возможность выделения специальных мест в городе Кировске в местах с высокой проходимостью для «садоводов-огородников» под сезонную торговлю продукцией личного подсобного хозяйства, саженцами и дикоросами (ягоды, грибы) и установки для них торговых рядов (крытого прилавка).

Традиционно сложившееся место для торговли продукцией с огородов находится в районе здания 14 по улице Юбилейной, напротив магазина «Ромашка». Торговля осуществляется на коробках, стульях, переносных столах.

В настоящее время в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – НТО) вносятся изменения. В проекте Схемы размещения НТО учтены торговые места в районе здания 14 по улице Юбилейной, которые, после утверждения Схемы, возможно предоставить физическим лицам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов.

Слушали: Турчинова В.В. с предложением рассмотреть несколько вариантов размещения торговых мест для предоставления «садоводам-огородникам» под сезонную торговлю продукцией личного подсобного хозяйства: район здания 13 по

улице Олимпийской, район здания 21 по улице Кондрикова (около гипермаркета «Магнит»).

Слушали Степанову Е.Г. о необходимости согласования с комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области возможности предоставления торговых мест под сезонную торговлю.

После обмена мнениями вопросов у членов Совета не имеется.

Слушали:

По четвёртому вопросу: Кошелева Р.В. о взаимодействии субъектов малого и среднего предпринимательства со специалистами администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области в оперативном формате.

Высказано предложение о создании единого чата между ответственными специалистами администрации города Кировска с предпринимателями на примере чата в Телеграмм-канале «Предпринимательское сообщество».

Слушали Леонова К.Н., который поддержал предложение о создании единого чата между ответственными специалистами администрации с предпринимателями и проинформировал, что еженедельно каждую среду в 16:00 в администрации города Кировска (пр. Ленина 16), каб. 103, он как инвестиционный уполномоченный проводит рабочую встречу с предпринимателями города Кировска. Обратиться с проблемой или вопросом предприниматели также могут в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по телефону: 8(81531)9-87-00 (доб. 102) или по адресу электронной почты: leonov.kn@gov.kirovsk.ru.

По мерам поддержки бизнеса предприниматели могут получить консультацию у специалистов МКУ «Центра развития бизнеса города Кировска» в рабочие дни с 9:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00) по телефону: 8(81531)5-46-23, по адресу электронной почты: my_business@gov.kirovsk.ru или лично по адресу: г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 29.

В сфере развития туризма предприниматели могут обратиться в АНО «Агентство по развитию туризма и предпринимательства города Кировска» в рабочие дни с 9:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00) по телефону: 8(81531)5-90-33, по адресу электронной почты: tourism@gov.kirovsk.ru или лично по адресу: г.Кировск, пр. Ленина, д. 9.

После рассмотрения вопросов и обмена мнениями.

Решили:

По первому вопросу:

1. Принять к рассмотрению заявление ИП Егорычева Романа Александровича о выкупе нежилого муниципального помещения.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области (Паламодову В.В.) в срок до 10.11.2025:

2.1. провести оценку рыночной стоимости недвижимости для приватизации имущества, расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Олимпийская 12, 2 этаж, номера на поэтажном плане III (22-24), общей площадью 34,2 кв.м.;

2.2. согласовать размер оценки с главой администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области;

2.3. подготовить необходимые документы для выкупа указанного помещения.

Голосовали единогласно.

По второму вопросу:

1. Внести изменения в «Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный решением Совета депутатов муниципального округа город Кировск Мурманской области от 30.05.2023 № 22:

- исключить строки 6,8,40 согласно приложению;
- строку 51 изложить в новой редакции согласно приложению,
- дополнить строками 111,112,113 согласно приложению.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области (Паламодову В.В.) в срок до 30.11.2025:

2.1. подготовить проект изменений в решение Совета депутатов муниципального округа город Кировск Мурманской области от 30.05.2023 № 22 «О реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области»;

2.2. направить проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа город Кировск Мурманской области от 30.05.2023 № 22 на рассмотрение в Совет депутатов муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области».

Голосовали единогласно.

По третьему вопросу:

1. МКУ «Центр развития бизнеса г. Кировска» (Сергеева А.Ю.) в срок до 30.01.2026:

1.1. разработать предложения по размещению торговых мест в городе Кировске с высокой проходимостью для предоставления их садоводам и огородникам под сезонную торговлю продукцией из личных подсобных хозяйств

1.2. предоставить несколько коммерческих предложений по установке крытых прилавков (в зависимости от сезонности, материалов, внешнего вида) на местах с высокой проходимостью для предоставления их садоводам и огородникам под сезонную торговлю продукцией из личных подсобных хозяйств.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области (Паламодову В.В.) в срок до 30.01.2026:

2.1. предоставить информацию о возможности размещения нестационарного торгового места в районе здания 13 по улице Олимпийской, районе здания 21 по улице Кондрикова (около гипермаркета «Магнит»), районе здания 14 по улице

Юбилейной (рядом с продуктовым магазином «Ромашка»), с учётом территорий МКД, проходящих электрических сетей, сетей водоснабжения;

2.2. определить порядок получения торгового места для предоставления садоводам и огородникам под сезонную торговлю продукцией из личных подсобных хозяйств.

Голосовали единогласно.

По четвертому вопросу:

1. МКУ «Центр развития бизнеса г. Кировска» (Сергеева А.Ю.) в срок до 12.11.2025:

1.1. создать единый чат между ответственными специалистами администрации города Кировска с предпринимателями

Голосовали единогласно.

Заместитель председателя
Координационного совета



К.Н. Леонов

Секретарь
Координационного совета



А.А. Мальцева