

Правительство  
Мурманской области

# Инвестиционный профиль ГОРОДА КИРОВСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025

#насеверезить





## Уважаемые инвесторы!

Инвестиционный профиль содержит основную информацию о городе и отражает конкурентные преимущества Кировска от других муниципалитетов, а также инвестиционные возможности.

В нем можно найти актуальные экономические и финансовые показатели города. Подробно представлены ключевые организации и проекты, реализуемые в городе. Повышение инвестиционной привлекательности города — одна из наших важнейших задач экономической политики.

Наряду с горной промышленностью стратегическими направлениями развития остаются сферы обрабатывающих производств, строительства и туризма.

Кировск устремлен в будущее, городу необходимы ресурсы, капитальные вложения в производственно-техническую базу, экономику и социальную сферу.

Мы открыты к диалогу с инвесторами и стремимся разрешать возникающие у компаний вопросы и содействовать реализации проектов, осуществляемых на территории муниципального образования.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству и будем рады новым предложениям для реализации проектов в различных отраслях экономики!

**Юрий Кузин,**

глава города Кировска с подведомственной территорией

📍 Кировск, пр-т Ленина, 16

☎ +7 (815 31) 98-700

✉ [priem\\_kir@gov.kirovsk.ru](mailto:priem_kir@gov.kirovsk.ru)

#насеверезить



## Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ✓ Кировский филиал АО «Апатит» -

градообразующее предприятие, которое входит в группу «ФосАгро»

Один из крупнейших в мире производителей апатитового концентрата — и единственный в России производитель нефелинового концентрата

### Расположение в окружении Хибин

Город расположен на высоте 368 метров над уровнем моря, а один из районов находится прямо у подножия горы Кукисвумчорр

### Лучший в России горнолыжный курорт в черте города

Самый продолжительный горнолыжный сезон в России — с ноября по май

### Популярная локация для киносъемок

Среди современных картин, снятых в Кировске — «Тайна перевала Дятлова», «Со дна вершины», а также сериалы «Где-то на краю света», «Мертвое озеро» и «Полярный»

### Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

### Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт с системной государственной поддержкой

# Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

25,9 тыс. чел.

численность населения на 01.01.2024 г.



23,9 тыс. чел.

население города Кировска на 01.01.2024 г.



3,6 тыс. кв. км

площадь



3

населенных пункта



## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Кировск → Р-21 «Кола», 35 км

47К-034 Кировск → Апатиты

47К-033 Апатиты → Р-21 «Кола»

### Ж/д

Станция Апатиты, 17 км

железнодорожная линия

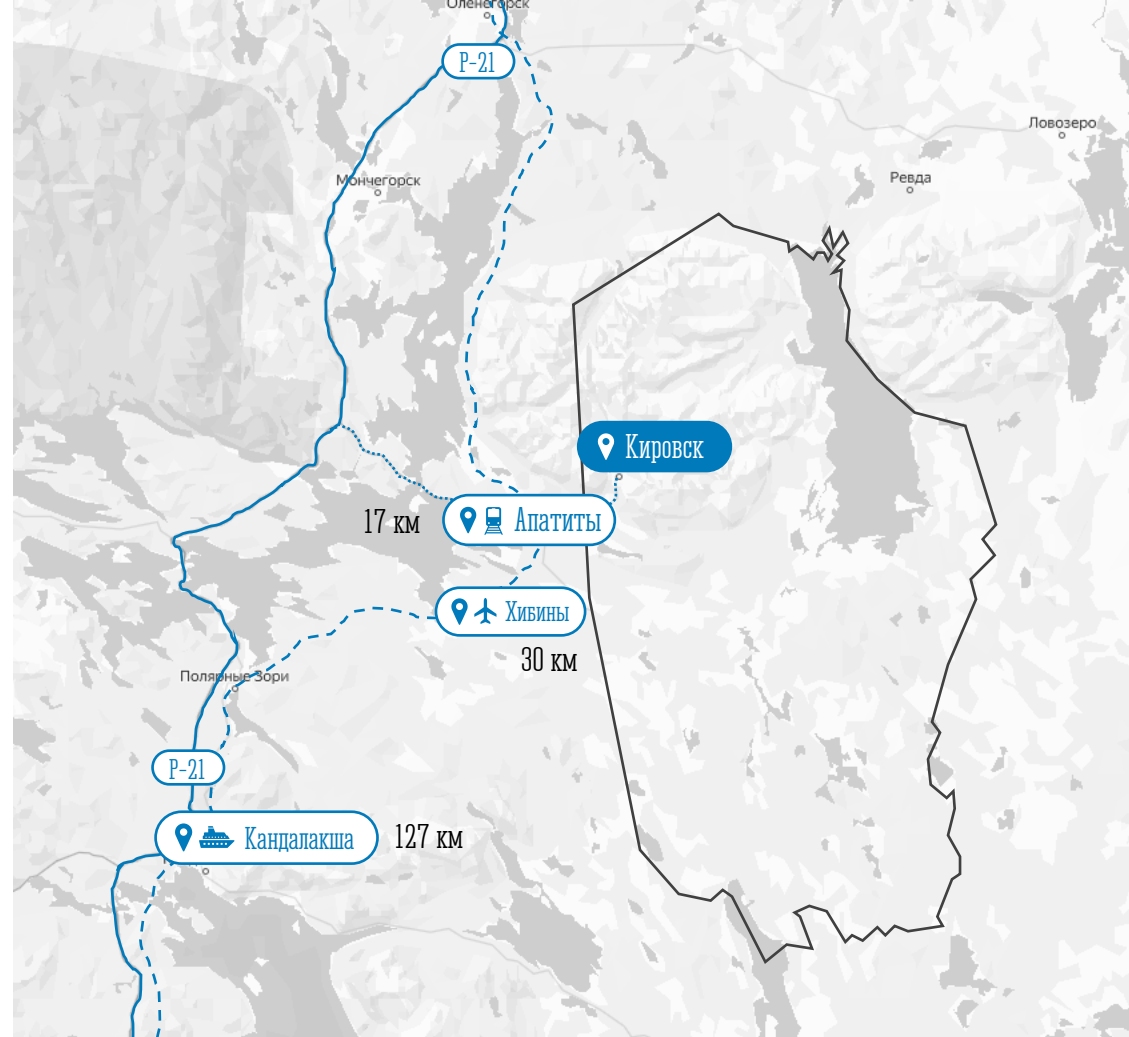
Санкт-Петербург → Мурманск

### Авиатранспорт

Аэропорт «Хибины», 30 км

1.5 часа полета от Санкт-Петербурга

2 часа полета от Москвы



### Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

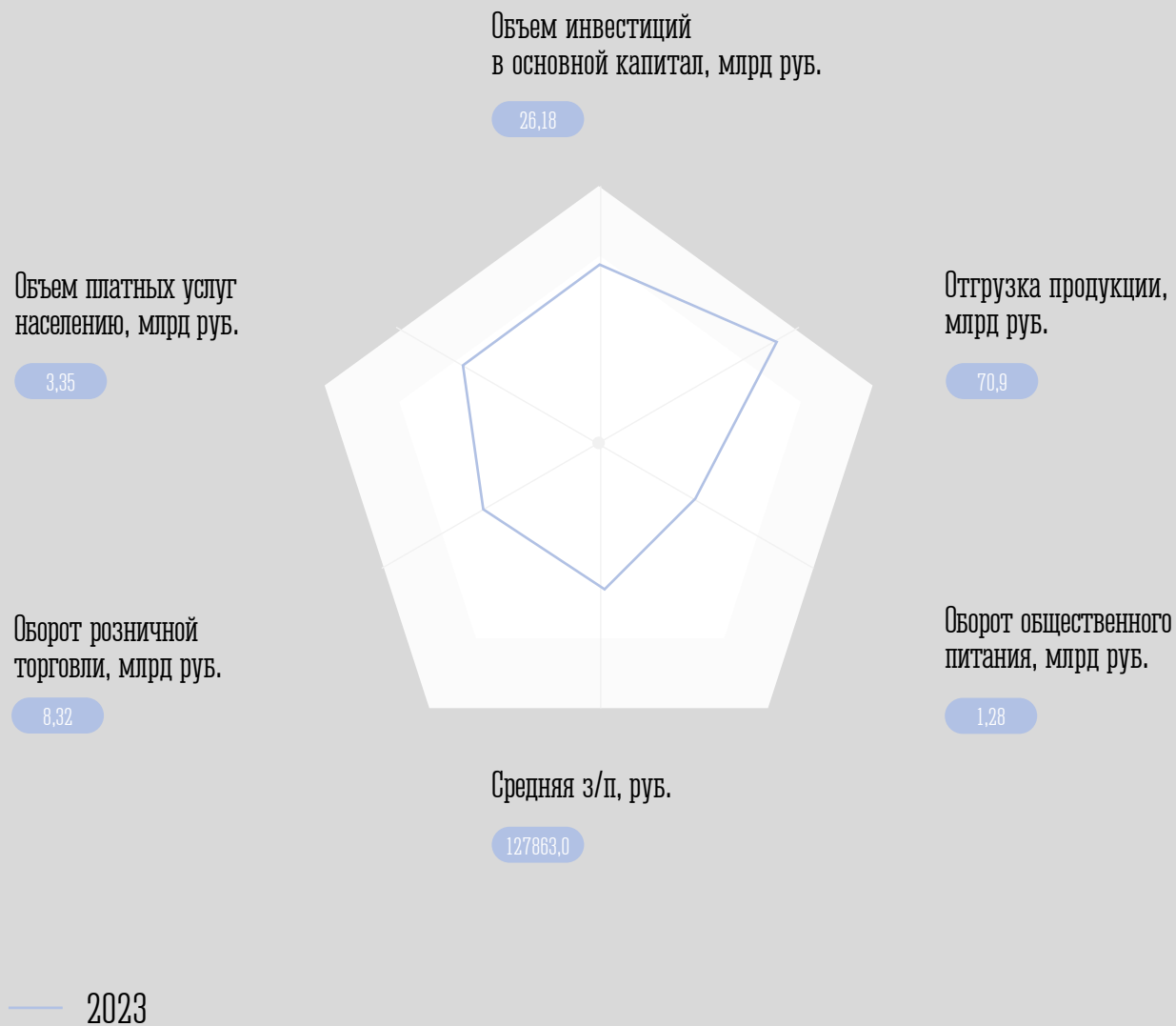
- - - Железная дорога

✈ Региональный аэропорт

⋯ Кировск → Р-21 «Кола»

# Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

## Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



# Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

**100,4** тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики

☺ Темп роста

**112%**

к ноябрю 2023 года

**15,9** тыс. чел.

среднесписочная численность  
работников по крупным  
и средним организациям

**15,4** тыс. чел.

трудоспособного населения

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СверхАналитики, тыс. руб.



## Климат

### Субарктический

имеющий черты континентального, смягченный теплым течением Гольфстрим



Средняя температура:  
в январе -14°C, в июле +16°C



Зимой характерна полярная ночь,  
летом — полярный день



## Леса и почвы

### 6 750,2 тыс. м<sup>3</sup>

общий запас

хвойные породы  
6 484,5 тыс. м<sup>3</sup>

лиственные породы  
265,7 тыс. м<sup>3</sup>

почва:  
преимущественно  
каменистая



## Земли

### 363,3 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения  
2 тыс. га

земли промышленности  
10,2 тыс. га

Земли лесного фонда  
332,2 тыс. га

земли ООПТ  
1,2 тыс. га



## Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Партомйок	foyяит	2 400 тыс. м <sup>3</sup>	C2
Титанское	строительный камень	134 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Прихивинское	строительный камень	5 256 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Северная Кица	песчано-гравийная смесь	3 325,9 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2
Озеро Глубокое	песчано-гравийная смесь	484,8 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Кица	песчано-гравийная смесь	1 868,3 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1
Титанское	карбонатные породы	10 654,2 тыс. м <sup>3</sup>	A+B+C1+C2

# Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



## Образование



**8** учреждений  
дошкольного образования

1303  
учащихся

**4** учреждения  
доп. образования

3631  
учащийся

**6** учреждений  
школьного образования

3213  
учащихся

**1** учреждение  
проф. образования

812  
учащихся

## Здравоохранение



**2** фельдшерско-  
акушерных пункта

**4** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**3** стационарных  
учреждения

## Спорт



**32** спортзала

**2** бассейна

**5** плоских спортивных  
сооружений

## Культура



**3** клубных учреждения

**5** библиотек

**2** музея

**6** памятников

**7** туристических  
маршрутов



# Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



226/360  
БАЛОВ

217 — средний балл по городам Мурманской области



44/60

Балла  
озелененные  
пространства



24/60

Балла  
общественно-деловая  
инфраструктура и  
прилегающие  
пространства



41/60

Балл  
социально-досуговая  
инфраструктура и  
прилегающие  
пространства



39/60

Баллов  
общегородское  
пространство



49/60

Баллов  
жилье и прилегающие  
пространства



29/60

Баллов  
улично-дорожная сеть

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

# Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Горнолыжный курорт «Большой Вудъявр»



Ресторан «Плато»



Лыжный комплекс «Тирвас»



Музейно-выставочный центр «Апатит»



Парк «Таинственный лес»



«Снежная деревня»



Полярно-альпийский ботанический сад-институт



Городской парк



Хибинский горный массив



279 624 человек  
посетили Кировск в 2023 году



2 517 мест  
комплексного размещения



## География туристов

Санкт-Петербург  
Москва  
Республика Карелия  
Вологодская область  
Архангельская область  
Новгородская область

Ярославская область  
Краснодарский край  
Белоруссия  
Китай  
Таиланд  
Турция



# Туризм

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### «От Баренцева до Белого»

Летний национальный туристический маршрут по Мурманской области



### «Вечерняя прогулка с ученым»

Экскурсия по Полярно-альпийскому ботаническому саду-институт имени Н. А. Аврорина

### «Тропа географов»

Экологическая тропа на гору Вуддъяврчорр

### Городские маршруты

«Город в Хибинах»  
«Кукисвумчорр»  
«Кировск»

### Обзорная экскурсия

по городу Кировску, Историко-краеведческий музей города Кировска с мемориалом С.М. Кирова



Условные обозначения:

- 1 От Баренцева до Белого моря
- 2 Тропа географов
- 3 Вечерняя прогулка с ученым
- 4 Городские маршруты
- 5 Обзорная экскурсия по Кировску

# Туризм СОБЫТИЯ



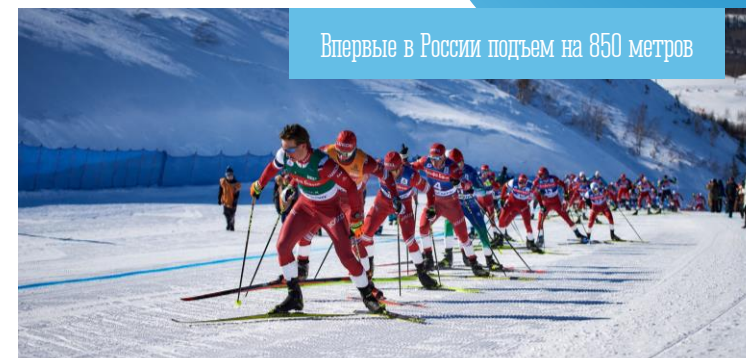
1450 человек в 2024 году

Финал Кубка России по лыжным гонкам



1470 человек в 2024 году

Хибинская гонка



Впервые в России подъем на 850 метров

Высокогорный тур «Большой Вудъявр»



1000+ человек в 2024 году

Спортфест - Хивины



11 500+ человек в 2024 году

День горняка



1000+ человек в 2024 году

Открытие и закрытие горнолыжного сезона на ГК «Большой Вудъявр»

# Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Кировский филиал АО «Апатит»	производство удобрений и азотных соединений	6 300 рабочих мест
АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений	2 100 рабочих мест
ООО «Тирвас»	деятельность по организации отдыха и развлечений прочая	620 рабочих мест
ООО «Горный цех»	строительство жилых и нежилых зданий	460 рабочих мест



# Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана

«НА СЕВЕРЕ —  
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Строительство гостиничного комплекса Hibiny Village	ООО «ХИБ ТУР»	13	43,82	2025
Строительство гостинично-туристического комплекса	ООО «Вайвиш»	9	17	2025
Строительство торгового центра для реализации продукции местного производства	ООО «Хибины-центр»	6	23,450	2026
Строительство гостинично-термального комплекса «Грин Флоу Хибины»	ООО «Грин Флоу Хибины»	183	2 670,68	2026
Создание гостиничного комплекса коттеджного типа	ООО «Сердце Хибин»	47	500	2026
Строительство банного комплекса	ИП Савостин А.В.	11	18	2026
Гостиница для горнолыжников «Отель Кировский»	ИП Пекарь А.В.	24	111	2026
Гостиничный комплекс «ТАМГА»	ООО «Абсолют»	20	40,55	2026
Строительство гостиничного комплекса	ООО «Белые сезоны»	36	252,2	2027
Гостиница «СЕВЕР ИНН» в Кировске	ООО «Север-ИНН»	20	78,92	2027
Строительство индивидуальных жилых домов для временного проживания туристов	ООО «АРКТУР»	12	67,77	2027
Гостиничный комплекс «Арктик Вилладж»	ООО «Арктик Вилладж»	15	130,2	2027

# Инвестиционные ИДЕИ



## Торговля



Открытие строительного магазина  
Открытие торговой сети «ВкусВилл»

## Лесная промышленность



Строительство лесоперерабатывающего предприятия в н. п. Титан

## Общественное питание



Открытие точки питания для спортсменов на базе школы Олимпийского резерва

## Туризм и рекреация



Строительство базы отдыха «Йети»  
Создания гостиничного комплекса с музеем «Плато Минералов»  
Кафе с панорамными окнами и видом на горы  
Размещение туристического объекта в зонах рекреации «Пик Ферсмана»  
Установка модульных домов для круглогодичного отдыха в районе 8 км

## Услуги



Строительство «умной» мойки автомобильного транспорта

# Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 инвестиционные  
площадки

3 браунфилд  
0 гринфилд

## Тарифы



284,03 руб.  
горячая вода (м3)

34,98 руб.  
водоотведение (м3)

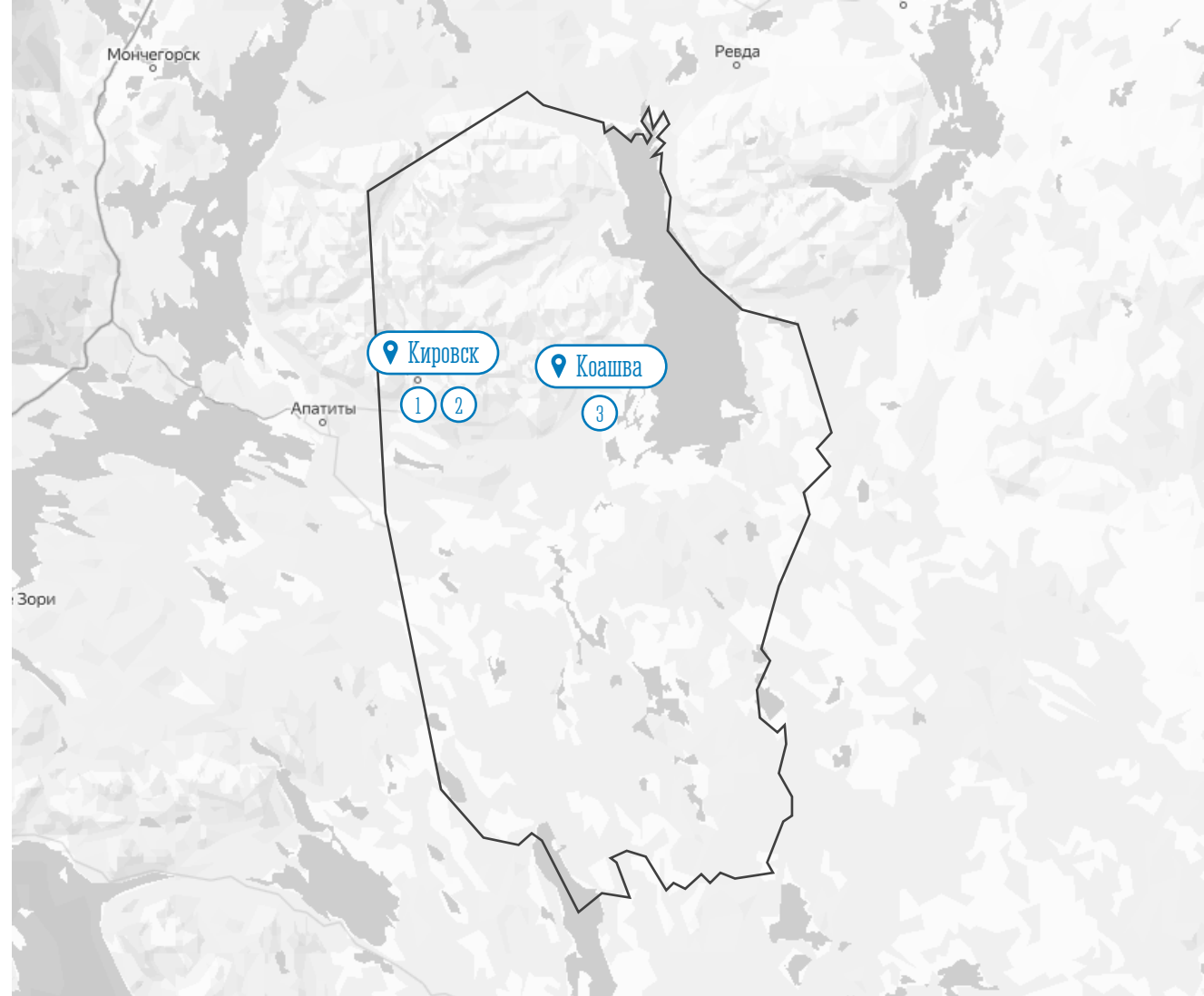
2,737 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

30,95 руб.  
холодная вода (м3)

3662,57 руб.  
отопление (за ед. энергии)

- 🌐 Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru)
- 🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru)
- 🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте [www.invest.nashsever51.ru](http://www.invest.nashsever51.ru)

Инвестиционный профиль города Кировска с подведомственной территорией



Условные обозначения:

⋯ Количество свободных инвестиционных площадок

#насевержить

# Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## ИМУЩЕСТВЕННАЯ

Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов

Предоставление муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам МСП

Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов в целях реализации инвестпроектов

Применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов

## ФИНАНСОВАЯ

Предоставление субсидии субъектам МСП на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)

Возмещение понесенных затрат на ремонт неотделимых улучшений в счет арендной платы

## КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ

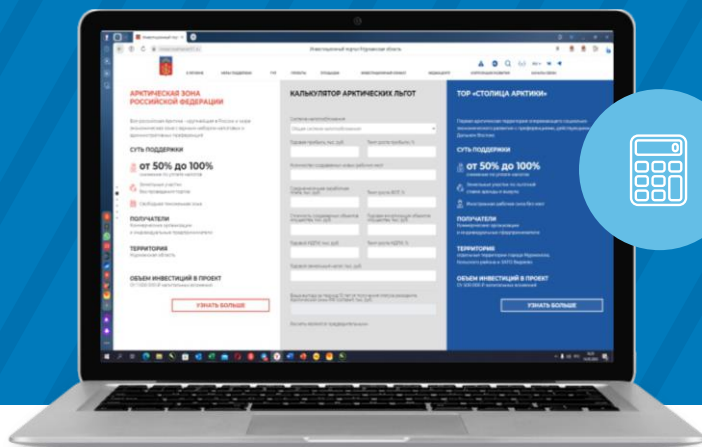
Организация семинаров, круглых столов и других деловых мероприятий для субъектов МСП, самозанятых

Индивидуальные консультации в Центре развития бизнеса города Кировска

Еженедельные встречи инвестиционного уполномоченного города Кировска с бизнес-сообществом по проблемным вопросам

 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса в городе Кировске можно на сайте [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru)

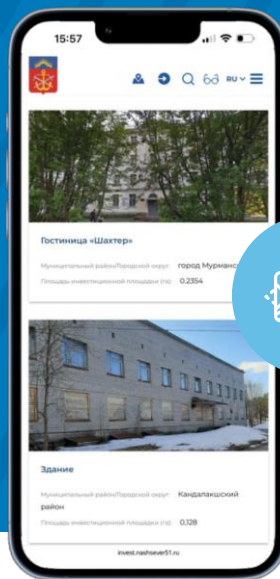
# Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



## КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее  
десять лет, при реализации  
инвестпроекта на территории региона

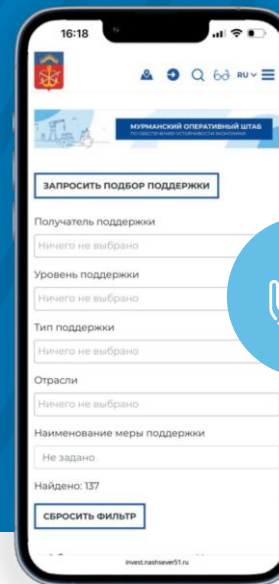
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного  
участка или госимущества для  
реализации инвестпроекта

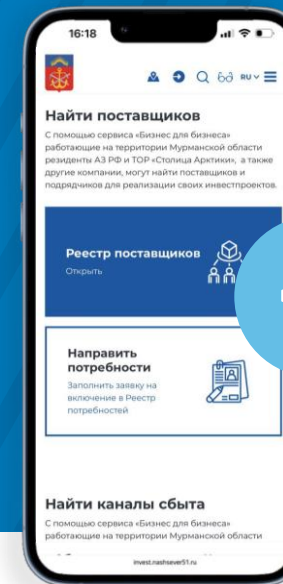
 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных  
налоговых льгот, финансовой  
и нефинансовой поддержки

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



## БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам  
найти бизнес-партнеров  
в Арктике

 [invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



# Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития  
Мурманской области

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)



КРДВ Мурманск

[erdc.ru](http://erdc.ru)



Региональный  
Центр «Мой бизнес»

[мойбиз.рф](http://мойбиз.рф)



Центр поддержки  
предпринимательства  
Мурманской области

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Фонд развития МСП  
Мурманской области

[formap.ru](http://formap.ru)



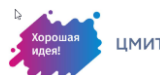
Мурманский региональный  
инновационный  
бизнес-инкубатор

[mribi.ru](http://mribi.ru)



Центр кластерного  
развития Мурманской  
области

[murmancluster.ru](http://murmancluster.ru)



Центр молодежного  
инновационного творчества

[бизнес51.рф](http://бизнес51.рф)



Центр поддержки экспорта  
Мурманской области

[export51.ru](http://export51.ru)



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда

[rck51.ru](http://rck51.ru)

# Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики  
Мурманской области

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

[minenergo.gov-murman.ru](http://minenergo.gov-murman.ru)

Министерство спорта Мурманской области

[sport.gov-murman.ru](http://sport.gov-murman.ru)

Министерство имущественных отношений  
Мурманской области

[property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Мурманской области

[mintrans.gov-murman.ru](http://mintrans.gov-murman.ru)

Министерство культуры Мурманской области

[culture.gov-murman.ru](http://culture.gov-murman.ru)

Министерство строительства Мурманской области

[minstroy.gov-murman.ru](http://minstroy.gov-murman.ru)

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного  
хозяйства Мурманской области

[mpr.gov-murman.ru](http://mpr.gov-murman.ru)

Комитет по туризму Мурманской области

[tourism.gov-murman.ru](http://tourism.gov-murman.ru)

Министерство градостроительства  
и благоустройства Мурманской области

[mingrad.gov-murman.ru](http://mingrad.gov-murman.ru)

Министерство цифрового развития Мурманской области

[it.gov-murman.ru](http://it.gov-murman.ru)

Комитет по тарифному регулированию  
Мурманской области

[tarif.gov-murman.ru](http://tarif.gov-murman.ru)

Региональная программа  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

# КУРС НА СЕВЕР



[www.kursnasever51.ru](http://www.kursnasever51.ru)

## КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать  
в Мурманскую область, получил уже  
приглашение по работе, а также  
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

# КОНТАКТЫ



**Константин Леонов,**

заместитель главы администрации города Кировска

**Инвеступолномоченный**

+ 7 (815 31) 98-700, доб. 103

leonov.kn@gov.kirovsk.ru

**Олеся Евсевьева**

начальник Управления финансов

+7 (815 31) 98-722, доб. 220    evseveva@gov.kirovsk.ru

**Софья Каратаева**

председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью

+7 (815 31) 98-716    kums@gov.kirovsk.ru

**Центр развития бизнеса города Кировска**

Кировск, ул. Хибиногорская, 29

+7 (815 31) 54-623    my\_business@gov.kirovsk.ru

**Корпорация развития Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 82    +7 (815 2) 567-787

[invest.nashsever51.ru](http://invest.nashsever51.ru)    corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики  
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 75    +7 (815 2) 486-232

[minec.gov-murman.ru](http://minec.gov-murman.ru)    econom@gov-murman.ru

**Региональный Центр «Мой бизнес»**

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1    +7 (815 2) 994-310

[moibiz51.ru](http://moibiz51.ru)    moibiz@formap.ru

Единая платформа  
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПОС-БИЗНЕС



## Сообщите

о любых трудностях  
при ведении вашего бизнеса,  
а также получите  
консультацию или помощь



Возникли трудности  
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

**госуслуги**  
Решаем вместе





Правительство  
Мурманской области

# #насевережить

