



Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль ГОРОДА КИРОВСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2026

#насеверезить



Уважаемые инвесторы!

Инвестиционный профиль содержит основную информацию о городе и отражает конкурентные преимущества Кировска от других муниципалитетов, а также инвестиционные возможности.

В нем можно найти актуальные экономические и финансовые показатели города. Подробно представлены ключевые организации и проекты, реализуемые в городе. Повышение инвестиционной привлекательности города — одна из наших важнейших задач экономической политики.

Наряду с горной промышленностью стратегическими направлениями развития остаются сферы обрабатывающих производств, строительства и туризма.

Кировск устремлен в будущее, городу необходимы ресурсы, капитальные вложения в производственно-техническую базу, экономику и социальную сферу.

Мы открыты к диалогу с инвесторами и стремимся разрешать возникающие у компаний вопросы и содействовать реализации проектов, осуществляемых на территории муниципального образования.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству и будем рады новым предложениям для реализации проектов в различных отраслях экономики!

Юрий Кузин

глава города Кировска с подведомственной территорией

📍 Кировск, пр-т Ленина, 16

☎ +7 (815 31) 98-700

✉ priem_kir@gov.kirovsk.ru

#насеверезить



Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

✓ Кировский филиал АО «Апатит» –

градообразующее предприятие, которое
входит в группу «ФосАгро»

Один из крупнейших в мире
производителей апатитового концентрата —
и единственный в России производитель
нефелинового концентрата

Расположение в окружении Хибин

Город расположен на высоте 368 метров над
уровнем моря, а один из районов находится прямо
у подножия горы Кукисвумчорр

Лучший в России горнолыжный курорт в черте города

Самый продолжительный горнолыжный
сезон в России — с ноября по май

Популярная локация для киносъемок

Среди современных картин, снятых в Кировске —
«Тайна перевала Дятлова», «Со дна вершины», а также сериалы
«Где-то на краю света», «Мертвое озеро» и «Полярный»

Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

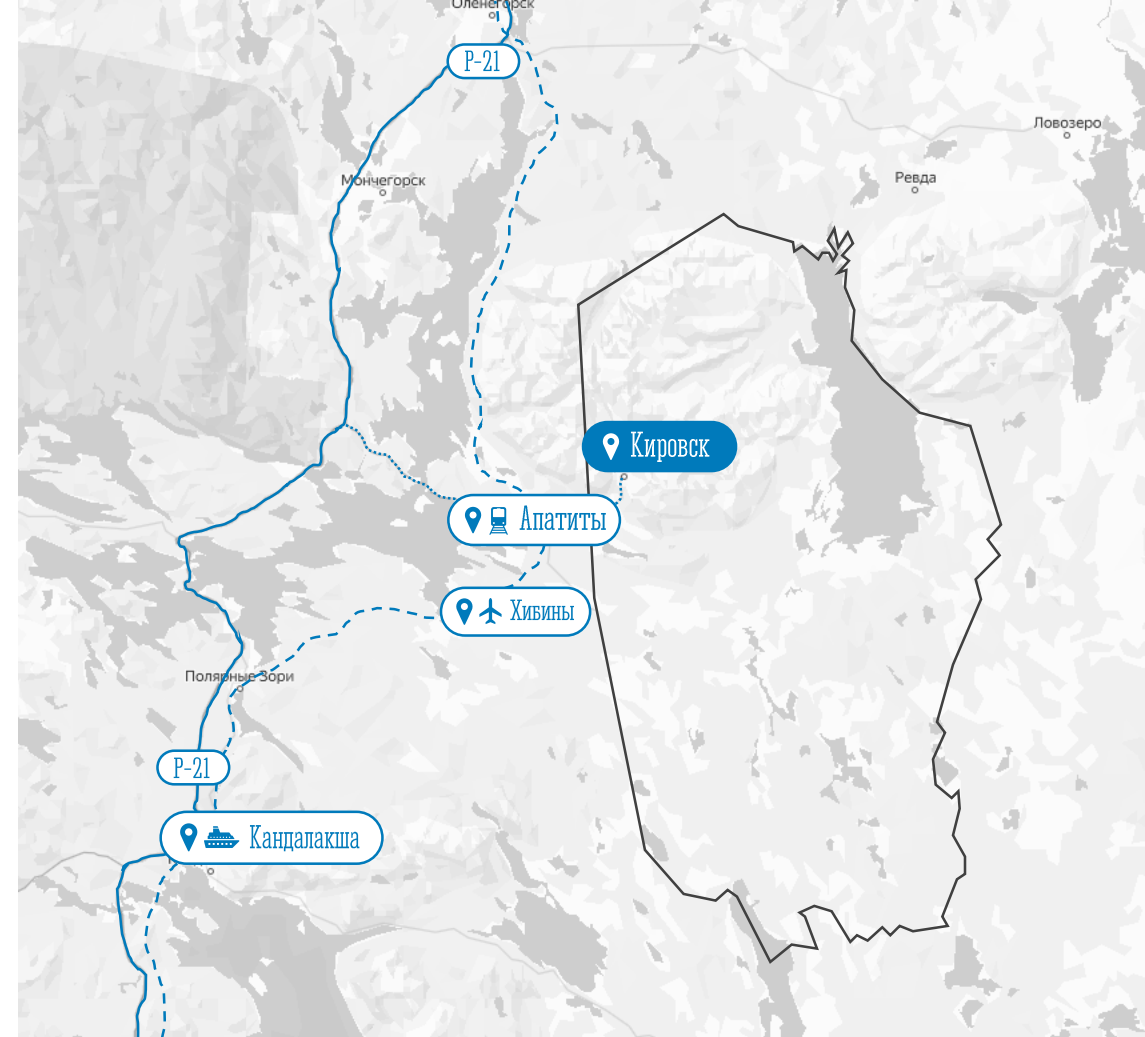
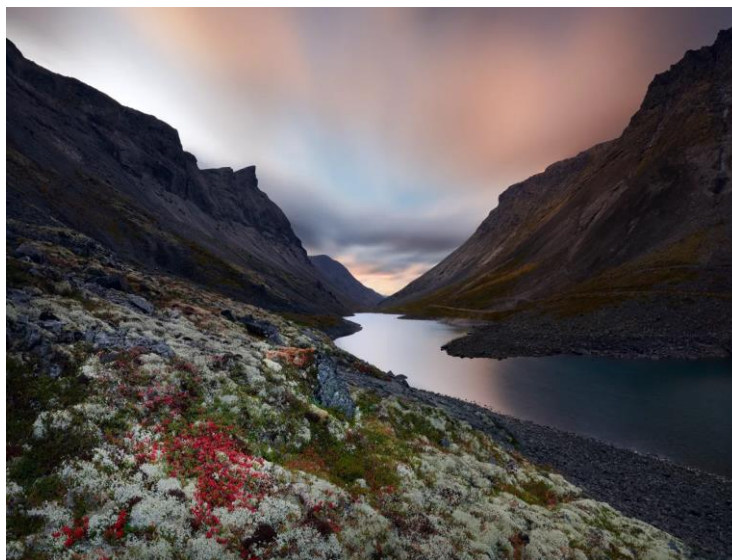
Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт
с системной государственной поддержкой

Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

3 633 км²
площадь

3 населенных пункта
(Кировск, н.п. Титан,
н.п. Коашва)



Транспортная доступность

Автотранспорт

Кировск → Р-21 «Кола», 35 км
47К-034 Кировск → Апатиты
47К-033 Апатиты → Р-21 «Кола»

Ж/д

Станция Апатиты, 17 км
Санкт-Петербург → Мурманск

Авиатранспорт

Аэропорт «Хибины», 30 км

Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

- - - Железная дорога

✈ Региональный аэропорт

..... Кировск → Р-21 «Кола»

Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

за 2025 год

Объем платных услуг
населению, млрд руб.

3,52

Оборот розничной
торговли, млрд руб.

5,81

Объем инвестиций
в основной капитал, млрд руб.

26,7

Отгрузка продукции,
млрд руб.

72,23

Оборот общественного
питания, млрд руб.

1,35

Средняя з/п, тыс. руб.

170

Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

170 941 руб.

за 2025 год

✓ Темп роста
110%

к 2024 году

Кировский кадровый центр

☎ +7 (815 31) 5-60-76

✉ kirovsk@murman-zan.ru

📍 Кировск, ул. Парковая, 21



Среднемесячная заработная плата работников
по отраслям за 2025 год, руб.



Климат



Субарктический

имеющий черты континентального, смягченный теплым течением Гольфстрим



Средняя температура:
в январе - 14°C, в июле + 16°C



Зимой характерна полярная ночь,
летом — полярный день

Леса и почвы



6 750,2 тыс. м³

общий запас

хвойные породы
6 484,5 тыс. м³

почва:
преимущественно
каменистая

лиственные породы
265,7 тыс. м³

Земли



363,3 тыс. га

общая площадь

земли с/х назначения
2 тыс. га

Земли лесного фонда
332,2 тыс. га

земли промышленности
10,2 тыс. га

земли ООПТ
1,2 тыс. га

Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Партомйок	foyait	2 400 тыс. м3	C2
Титанское	строительный камень	134 тыс. м3	A+B+C1
Прихивинское	строительный камень	5 256 тыс. м3	A+B+C1
Северная Кица	песчано-гравийная смесь	3 325,9 тыс. м3	A+B+C1+C2
Озеро Глубокое	песчано-гравийная смесь	484,8 тыс. м3	A+B+C1
Кица	песчано-гравийная смесь	1 868,3 тыс. м3	A+B+C1
Титанское	карбонатные породы	10 654,2 тыс. м3	A+B+C1+C2

Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



Образование



4 учреждения
дошкольного образования

1092
учащихся

1 учреждение
доп. образования

1278
учащихся

6 учреждений
школьного образования

3028
учащихся

1 учреждение
проф. образования

500
учащихся

Здравоохранение



2

фельдшерско-
акушерских пункта

4

амбулаторно-
поликлинических
учреждения

1

стационарное
учреждение

Спорт



2

муниципальных
учреждения спорта

32

спортзала

2

бассейна

5

плоских спортивных
сооружений

Культура



2

муниципальных
учреждения культуры

6

библиотек

3

музея

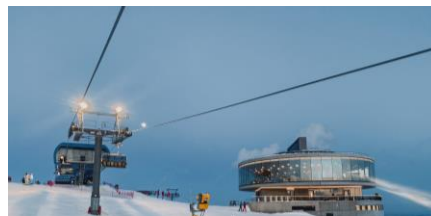
6

памятников

Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Горнолыжный курорт «Большой Вудъявр»



Ресторан «Плато»



Лыжный комплекс «Тирвас»



Музейно-выставочный центр «Апатит»



Арт - парк «Таинственный лес»



Культурный центр «Большевик»



Полярно-альпийский ботанический сад-институт



Городской парк



«Снежная деревня»



338 000 человек
посетили Кировск в 2025 году



2 534 места
комплексного размещения



География туристов

Санкт-Петербург
Москва
Республика Карелия
Вологодская область
Архангельская область
Новгородская область

Ярославская область
Краснодарский край
Беларусь
Китай
Таиланд
Турция

Туризм

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

«От Баренцева до Белого»

Летний национальный туристический маршрут по Мурманской области



«Вечерняя прогулка с ученым»

Экскурсия по Полярно-альпийскому ботаническому саду-институт имени Н.А. Аврорина

«Тропа географов»

Экологическая тропа на гору Вуддъяврчорр

Городские маршруты

«Город в Хибинах»

«Кукисвумчорр»

«Кировск»

Обзорная экскурсия

по городу Кировску, Историко-краеведческий музей города Кировска с мемориалом С.М. Кирова



Условные обозначения:

- 1 От Баренцева до Белого моря
- 2 Тропа географов
- 3 Вечерняя прогулка с ученым
- 4 Городские маршруты
- 5 Обзорная экскурсия по Кировску

Туризм СОБЫТИЯ



212 человек в 2026 году



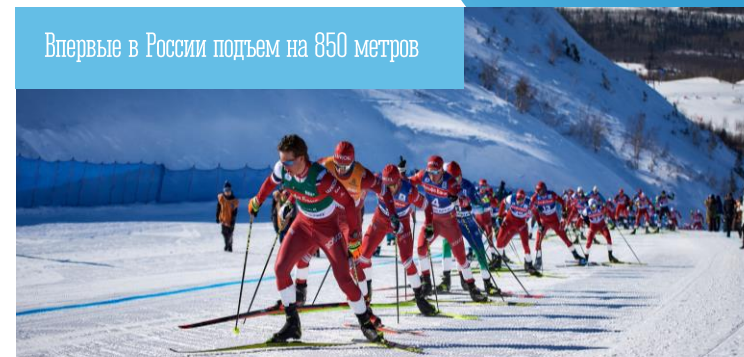
ФосАгро Кубок России по лыжным гонкам

575 человек в 2025 году



Хибинская гонка

Впервые в России подъем на 850 метров



Высокогорный тур «Большой Вудъявр»

60 человек в 2026 году



Скайраннинг гонка «Норд Рок Рейс»

20 000+ человек в 2026 году



День горняка

1000+ человек в 2026 году



Открытие и закрытие горнолыжного сезона на ГК «Большой Вудъявр»

Туризм СОБЫТИЯ



4000+ человек в 2025 году



Кинофестиваль «Талант»

5000+ человек в 2025 году



Театральный фестиваль «Талант»

600 человек в 2026 году



Грибной фестиваль в арт - парке «Таинственный Лес»

Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Кировский филиал АО «Апатит»	производство удобрений и азотных соединений	6 300 рабочих мест
АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений	2 100 рабочих мест
ООО «Тирвас»	деятельность по организации отдыха и развлечений прочая	739 рабочих мест

Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана
«НА СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Ресторан «Хачапури Марико»	ООО «ХИБЕН ЕДА»	23	21,9	2026
Гостиница TUNDRA SKI 3*	ООО «НАСЕВЕРЕЖИТЬ»	15	71	2026
Строительство банного комплекса	ИП Савостин А.В.	11	18	2026
Гостиничный комплекс «Арктик Вилладж»	ООО «Арктик Вилладж»	15	130,2	2027
Создание гостиничного комплекса коттеджного типа	ООО «Сердце Хибин»	10	50	2027
Гостиница для горнолыжников «Отель Кировский» (2 этап)	ИП Пекарь А.В.	-	30	2027
Строительство гостиничного комплекса	ИП Старыгин М.А.	5	15	2027
Глэмпинг клуб «Экспедиция» с Международным дайвинг-центром	ООО «Глэмпинг клуб «Экспедиция -Хибины»	43	100	2027
Строительство дорожной гостиницы сети «ЗА Отель»	ООО «ЗА Отель»	10	50	2027
Гостиничный комплекс «ТАМГА»	ООО «Абсолют»	20	40,55	2028
Гостиница «СЕВЕР ИНН» в Кировске	ООО «Север-ИНН»	20	78,92	2028
Строительство гостинично-термального комплекса «Грин Флоу Хибины»	ООО «Грин Флоу Хибины»	183	2 670,68	2028

Инвестиционные ИДЕИ



Торговля



Открытие строительного магазина
Открытие торговой сети «ВкусВилл»

Услуги



Строительство «умной» мойки автомобильного транспорта

Общественное питание



Открытие точки питания для спортсменов на базе школы Олимпийского резерва

Туризм и рекреация



Строительство базы отдыха «Йети»
Создания гостиничного комплекса с музеем «Плато Минералов»
Кафе с панорамными окнами и видом на горы

Культура и образование



Центр предоставления социальных услуг
Креативные пространства и коворкинги
Научно-познавательный центр

Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6 инвестиционных
площадок

6 браунфилд
0 гринфилд

Тарифы



53,82 руб.
горячая вода (м3)

3 190,34 руб.
отопление (Гкал)

3,491 руб.
электроэнергия (кВт.ч)

65,66 руб.
холодная вода (м3)

38,53 руб.
водоотведение (м3)

 Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте www.kirovsk.ru

 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте www.kirovsk.ru

 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Условные обозначения:



Количество свободных инвестиционных площадок

Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ИМУЩЕСТВЕННАЯ

Предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества субъектам МСП

Предоставление муниципальной имущественной поддержки субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды деятельности

Предоставление в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов в целях реализации инвестпроектов

Применение регулирующего коэффициента при расчете арендной платы в отношении земельных участков, используемых в целях реализации инвестпроектов

Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов

ФИНАНСОВАЯ

Предоставление на конкурсной основе мер поддержки субъектам МСП и самозанятым в сфере туризма в виде беспроцентных займов и грантов

Возмещение стоимости неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ

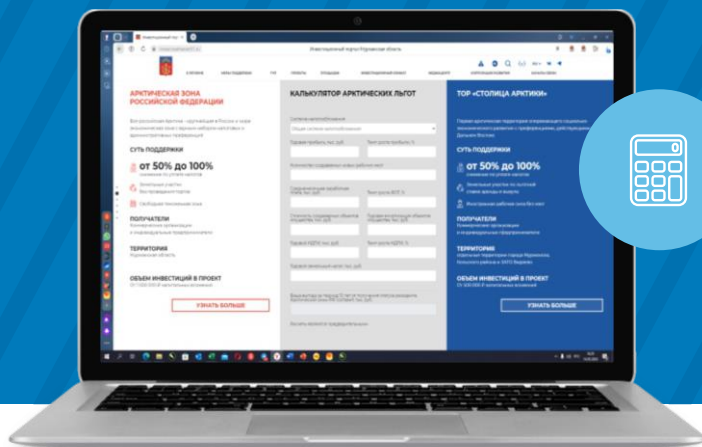
Организация семинаров, круглых столов и других деловых мероприятий для субъектов МСП, самозанятых

Индивидуальные консультации в Центре развития бизнеса города Кировска

Еженедельные встречи инвестиционного уполномоченного города Кировска с бизнес-сообществом по проблемным вопросам

 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса в городе Кировске можно на сайте www.kirovsk.ru

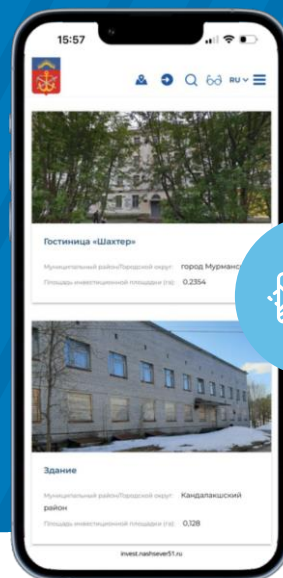
Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущие
десять лет, при реализации
инвестпроекта на территории региона

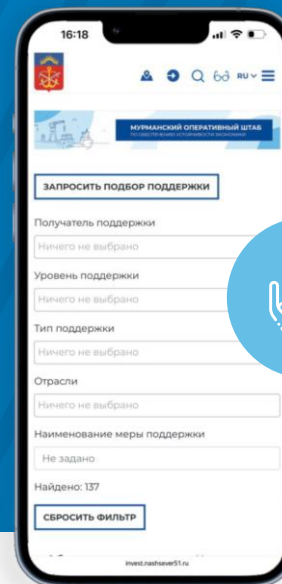
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного
участка или госимущества для
реализации инвестпроекта

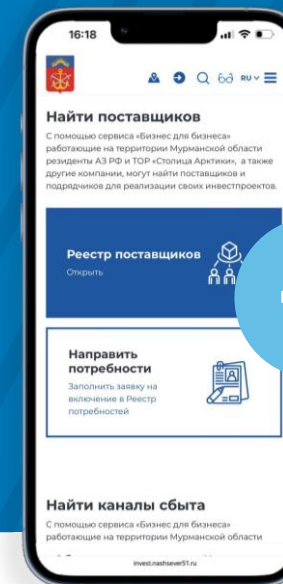
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных
налоговых льгот, финансовой
и нефинансовой поддержки

 invest.nashsever51.ru



БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам
найти бизнес-партнеров
в Арктике

 invest.nashsever51.ru

Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития
Мурманской области

 invest.nashsever51.ru



КРДВ Мурманск

 erdc.ru



Региональный
центр «Мой бизнес»

 mbmurman.ru



Губернаторский
центр грантов

 nashsever51.ru



Цифровая платформа МСП

 msp.pf



Мурманский региональный
инновационный
бизнес-инкубатор

 mribi.ru



Фонд развития МСП
Мурманской области

 formap.ru



Центр кластерного
развития
Мурманской области

 murmanccluster.ru



Центр поддержки экспорта
Мурманской области

 export51.ru



Региональный центр компетенций
в сфере производительности
труда Мурманской области

 rck51.ru

Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики
Мурманской области

minec.gov-murman.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

minenergo.gov-murman.ru

Министерство спорта Мурманской области

sport.gov-murman.ru

Министерство имущественных отношений
Мурманской области

property.gov-murman.ru

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Мурманской области

mintrans.gov-murman.ru

Министерство культуры Мурманской области

culture.gov-murman.ru

Министерство строительства Мурманской области

minstroy.gov-murman.ru

Министерство природных ресурсов и экологии
Мурманской области

mpr.gov-murman.ru

Министерство туризма и
предпринимательства Мурманской области

tourism.gov-murman.ru

Министерство градостроительства
и благоустройства Мурманской области

mingrad.gov-murman.ru

Министерство цифрового развития Мурманской области

it.gov-murman.ru

Комитет по тарифному регулированию
Мурманской области

tarif.gov-murman.ru

Региональная программа
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

КУРС НА СЕВЕР



kursnasever.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

1 Назначение персонального консультанта

4 Организация видеособеседования с работодателем

7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу

2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду

5 Подбор вариантов для проживания

8 Помощь в решении жизненных ситуаций

3 Подбор вариантов трудоустройства

6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания

9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ



Константин Леонов

заместитель главы города Кировска с подведомственной территорией

Инвеступолномоченный

+ 7 (815 31) 98-700, дов. 103

leonov.kn@gov.kirovsk.ru

Арина Андаева

начальник Управления финансов

+7 (815 31) 98-722 andaeva@gov.kirovsk.ru

Виталий Паламодов

председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью

+7 (815 31) 98-716 kums@gov.kirovsk.ru

Центр развития бизнеса города Кировска

+7 (815 31) 54-623 my_business@gov.kirovsk.ru

**Агентство по развитию туризма
и предпринимательства города Кировска**

+7 (815 31) 59-033 artkirovsk@mail.ru

Кировск, ул. Хибиногорская, 29

Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82 +7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru corp@invest-murman.ru

**Министерство развития Арктики
и экономики Мурманской области**

Мурманск, пр-т Ленина, 75 +7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 +7 (815 2) 994-310

mbmurman.ru moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь



Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[НАПИСАТЬ](#)

госуслуги
Решаем вместе



Правительство
Мурманской области

#насевережить

