



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН
ГОРОДА КИРОВСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ**

184250, г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16, тел. 9-40-72

№ 01-25/193 от 12.12.2014
на № _____ от _____

И.о. главы администрации
города Кировска

И.О. Погребняк

(копия) Начальнику МКУ «УКГХ»

Л.Н. Безкровной

184250, г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16
тел.: 8 (81531) 5-66-71

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении допущенных нарушений

В соответствии со ст.22 Положения о бюджетном процессе в городе Кировске, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 27.05.2014 №36 Контрольно-счетным органом города Кировска была проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов города Кировска «О бюджете города Кировска на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (далее - экспертиза).

В процессе проведения экспертизы установлено необоснованное завышение планируемых расходов бюджета города Кировска на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» по целевой статье 002 0501 3800000. Контрольно-счетным органом города Кировска проведен анализ планируемых расходов бюджетных средств запланированных на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы».

В целях проведения данного анализа в Финансово-экономическом отделе Администрации города Кировска истребованы документы, касающиеся финансово-экономического обоснования запланированных расходов бюджета города Кировска на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы».

Представленный пакет документов составил:

1. Проект ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы»;
2. Список пустующих жилых помещений, в которых требуется ремонт (письмо зав. сектором управления недвижимого и движимого имущества Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска от 18.07.2014 №15-1491, и.о. председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска от 21.07.2014 №15-1510);
3. Постановления администрации города Кировска от 14.03.2014 №348, от 29.04.2014 №611 «О проведении ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях»;
4. Справку о запланированных бюджетных ассигнованиях на 2014 год и плане на 2015-2017 года на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы», подписанную заместителем начальника – начальником ОБУиО МКУ «УКГХ»;

- 12
5. Перечень жилых квартир с указанием суммы необходимых расходов бюджета города Кировска на ремонт каждой квартиры;
 6. Проект локальной сметы №48.

В процессе анализа обоснованности запланированных расходов бюджета города Кировска на ремонт муниципальных жилых помещений Контрольно-счетным органом города Кировска проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Сопоставление перечня жилых квартир с указанием суммы необходимых расходов бюджета города Кировска на ремонт каждой квартиры планируемым расходам бюджета города Кировска в проекте ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» и проекту бюджета города Кировска на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов;
2. Анализ проекта локальной сметы №48;
3. Обследование квартир (на выборочной основе из представленного перечня).

При сопоставлении перечня жилых квартир с указанием суммы необходимых расходов бюджета города Кировска на ремонт каждой квартиры (приложение 1) планируемым расходам бюджета города Кировска в проекте ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» и проекту бюджета города Кировска на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов установлено соответствие указанных трех документов, общая сумма запланированных расходов по целевой статье 002 0501 3802381 составляет 12 571 410 рублей (в том числе 12 516 660 рублей – ремонт пустующего муниципального жилищного фонда).

Типовой договор социального найма жилого помещения утвержден Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 №315 (далее типовой договор). В соответствии с ч.4 типового договора наниматель обязан принять от наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде.

Понятие текущего ремонта также определено в ч.4 типового договора. Так, к текущему ремонту жилого помещения относятся следующие работы: побелка, окраска, и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

В целях подтверждения необходимости проведения ремонтных работ на выборочной основе определены квартиры, расположенные по следующим адресам: ул. Кирова 1-4, ул.Кирова 17-14 комната 3, ул.Кирова 11-7, ул.Советская 6-33, ул.Советская 6-35, ул.Кирова 3-35, ул.Кирова 41-41.

04.12.2014, 12.12.2014 Контрольно-счетным органом города Кировска произведены обследования муниципальных квартир, по результатам которых составлены акты (приложение 2,3).

По результатам обследования, Контрольно-счетный орган города Кировска приходит к выводу о завышении планируемых расходов бюджета города Кировска на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» в части обследованных квартир на сумму 1 826 645 рублей (приложение 4). Данные обстоятельства указывают на отсутствие реалистичности расчетов планируемых расходов бюджета города Кировска на 2015 год по целевой статье 002 05013800000, что свидетельствует о нарушении принципа достоверности бюджета в соответствии со ст. 37 БК РФ.

Завышение планируемых расходов бюджета города Кировска на реализацию Ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» привело к завышению

планируемых расходов бюджета города Кировска на 2015 год, завышению планируемого дефицита бюджета города Кировска на 2015 год, завышению планируемой суммы заимствований муниципального образования город Кировск, что в конечном итоге может привести к избыточным расходам бюджетных средств.

Причинами указанных нарушений стали ненадлежащее исполнение сотрудниками МКУ «УКГХ» своих должностных обязанностей, а также отсутствие должного контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства, руководствуясь ст.16 Федерального закона "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований",

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление на оперативном совещании администрации города Кировска с привлечением руководства МКУ «УКГХ», уведомив Контрольно-счетный орган города Кировска о дате, времени и месте рассмотрения настоящего предписания.
2. Принять меры к устранению причин и условий, способствующих допущению нарушений закона, обеспечить надлежащее исполнение требований действующего законодательства в дальнейшем.
3. Сформировать локальные сметы по всем пустующим муниципальным квартирам, требующим ремонт и закладываемым на 2015 год, уточнить сметы на ремонт квартир по ул.Кирова 41-41, ул.Советская 6-35, ул.Советская 6-33.
4. Произвести корректировку бюджета города Кировска, и привести запланированные расходы на реализацию ведомственной целевой программы «Организация эксплуатации и ремонта муниципального жилищного фонда на 2015-2017 годы» в соответствии с требованиями ст. 37 БК РФ, реализуя принцип достоверности бюджета путем реалистичности расчета расходов бюджета.
5. Рассмотреть возможность назначения служебной проверки, а в случае подтверждения изложенных в предписании фактов выявленных нарушений принять меры дисциплинарного характера в отношении сотрудников допустивших грубые нарушения закона.
6. О результатах рассмотрения предписания сообщить в Контрольно-счетный орган в срок до 31.12.2014 в письменной форме.

Председатель контрольно-счетного органа
города Кировска


С.С. Верченко

Приложение 1

Суммарная таблица

№	Улица	Дом	Кв-ра	Площадь	Количество комнат	Сумма
1	Кирова	41	41	42,3 м2	2	542,760 тыс. руб. (смет. расчет)
2	Кирова	3	35	62,4 м2	3	410,642 тыс. руб. (смет. расчет)
3	Кирова	17	37ком 1	20,1 м2	1	202,869 тыс. руб.
4	Советская	6	35	31,8 м2	1	419,134 тыс. руб. (смет. расчет)
5	Советская	6	33	54,7 м2	3	503,198 тыс. руб. (смет. расчет)
6	50 лет Октября	17	45	42,2 м2	2	389,548 тыс. руб.
7	50 лет Октября	17	75	46,8 м2	2	432,011 тыс. руб.
8	50 лет Октября	17	89	59,4 м2	4	548,321 тыс. руб.
9	50 лет Октября	17	90	45,9 м2	3	423,703 тыс. руб.
10	Ленина	3	50	32,1 м2	1	258,309 тыс. руб.
11	Ленина	11а	23	40,2 м2	2	323,489 тыс. руб.
12	Ленина	20а	50	29,7 м2	1	238,996 тыс. руб.
13	Ленина	41	82	60,2 м2	3	484,429 тыс. руб.
14	Сов. Конституции	28	55	43,7 м2	2	351,654 тыс. руб.
15	Солнечная	13	32	59,7 м2	3	480,406 тыс. руб.
16	Кирова	11	7	74,2 м2	3	748,901 тыс. руб.
17	Кирова	16	10ком.2	19,4 м2	1	195,804 тыс. руб.
18	Кирова	37	38	41,5 м2	2	418,860 тыс. руб.
19	Кирова	41	34	53,6 м2	3	540,985 тыс. руб.
20	Кирова	39	57	56,2 м2	3	621,150 тыс. руб. (смет. расчет)
21	Кирова	17	14ком.3	17,2 м2	1	173,600 тыс. руб.
22	Кирова	1	4	65,8 м2	3	664,119 тыс. руб.
23	Комсомольская	9	91	51,8 м2	2	522,817 тыс. руб.
24	Комсомольская	1	47	29,9 м2	1	301,781 тыс. руб.
25	Комсомольская	10	98	47,6 м2	2	480,427 тыс. руб.
26	н.п. Титан	4	36	34,2 м2	1	275,287 тыс. руб.
27	н.п. Титан	9	1	33,7 м2	1	271,184 тыс. руб.
28	н.п. Титан	2	80	59,9 м2	4	482,015 тыс. руб.
29	н.п. Титан	2	87	46,7 м2	3	375,795 тыс. руб.
30	н.п. Титан	3	15	44,1 м2	2	354,873 тыс. руб.
31	н.п. Титан	3	40	44,1 м2	2	354,873 тыс. руб.

З.И.Р. подсчитана с 10 по 15 1000

**Акт обследования
Муниципальных пустующих квартир (комнат)**

г. Кировск

04.12.2014

Комиссия в составе:

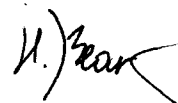
Председатель Контрольно-счетного органа города Кировска - С.С. Верченко
Начальник отдела контрольно-аналитических мероприятий - И.А. Богданов

Произвела обследование муниципальных пустующих квартир по ул. Кирова 1-4, ул.Кирова 17-14 комната 3, ул.Кирова 11-7.

По результатам обследования указанных квартир установлено:

1. Муниципальная квартира по адресу ул. Кирова 1-4 фактически занята беженцами из Украины. Квартиру открыла Мелашенко Светлана Александровна (договор найма не заключен). В момент осмотра квартиры осуществляется косметический ремонт: поклейка обоев, побелка потолка. В квартире в целостности находятся все двери, окна, пол, сантехника, инженерные коммуникации;
2. В муниципальной квартире по адресу ул.Кирова 17-14 комната №3 нуждается в текущем ремонте – поклейка обоев, побелка потолка, покраска пола, установка замка на дверь в комнату №3, также необходимо утилизировать мебель предыдущего хозяина;
3. Муниципальная квартира по адресу ул.Кирова 11-7 частично заселена. Согласно договора социального найма от 09.07.2014 Колесниченко Вера Владимировна занимает комнату №2. В момент осмотра квартиры необходимость текущего ремонта наблюдается в комнате №3. В квартире в 1 и 2 комнатах установлены стеклопакеты, на кухне обычное окно (целостность стекла не нарушена), в целостности также находятся все двери, пол, сантехника, инженерные коммуникации. Коридор, комнаты 1 и 2, кухня, туалет, ванная комната находятся в удовлетворительном состоянии (в побелке потолка, покраске пола краской и поклейке обоев не нуждаются);

**Председатель
Контрольно-счетного органа города Кировска**

 С.С. Верченко

**Начальник
отдела контрольно-аналитических мероприятий
Контрольно-счетного органа города Кировска**

 И.А. Богданов

**Акт обследования
Муниципальных пустующих квартир (комнат)**

г. Кировск

12.12.2014

Комиссия в составе:

Председатель Контрольно-счетного органа города Кировска - С.С. Верченко
Начальник отдела контрольно-аналитических мероприятий - И.А. Богданов

Произвела обследование муниципальных пустующих квартир по ул.Советская 6-33, ул.Советская 6-35, ул.Кирова 3-35, ул.Кирова 41-41.

По результатам обследования указанных квартир установлено:

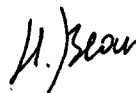
1. Муниципальная квартира по адресу ул.Советская 6-33 нуждается в текущем ремонте. Окна, двери, радиаторы установлены (целостность не повреждена).
2. Доступ в муниципальную квартиру по адресу ул.Советская 6-35 не получен, по сведениям МКУ «УКГХ» дверь заколочена. Визуальный осмотр показал следующее: установлена входная дверь металлическая нового образца (в районе замка повреждено металлическое полотно 15*20 см), окна обычные (целостность стекол не нарушена).
3. Муниципальная квартира по ул.Кирова 3-35 не нуждается в текущем ремонте.
4. Муниципальная квартира по ул.Кирова 41-41 нуждается в текущем ремонте. Окна, двери, радиаторы установлены (целостность не повреждена). Необходима заделка отверстия в стене на кухне для печи размером 0,5 м², печь отсутствует.

**Председатель
Контрольно-счетного органа города Кировска**



С.С. Верченко

**Начальник
отдела контрольно-аналитических мероприятий
Контрольно-счетного органа города Кировска**



И.А. Богданов

№п/п	Адрес пустующей муниципальной квартиры	Планируемая сумма на ремонт квартиры согласно приложения 1 (руб.)	Планируемая сумма на ремонт квартиры, подтвержденная локальной сметой (руб.)	Данные КСО о необходимости ремонта (приложение 2)	Завышение расходов на реализацию ВЦП (рублей)
1	ул. Кирова 1-4	664 119	Локальная смета отсутствует	Квартира передана в найм	664 119
2	ул. Кирова 17-14 комната 3	173 600	Локальная смета отсутствует	Необходима поклейка обоев, побелка потолка, покраска пола, установка замка на дверь в комнату №3, также необходимо вынести мебель предыдущего хозяина	Поскольку локальная смета отсутствует, завышение расходов не установлено.
3	ул. Кирова 11-7	748 901	Локальная смета отсутствует	Необходим ремонт в комнате №3: установка окна, замена обоев, покраска пола, побелка потолка.	Поскольку локальная смета отсутствует, завышение расходов не установлено. Но поскольку комната №3 ул.Кирова 11-7 по размерам и состоянию сопоставима с ул.Кирова 17-14 комната 3, то Контрольно-счетный орган приходит к выводу, что с учетом стоимости установки пластикового окна стоимость текущего ремонта не должна превысить 200 000 рублей. Таким образом, завышение расходов оценивается минимум в 548 901 рублей.
4	ул.Советская 6-33	503 198	Локальная смета	Необходимо	Локальная смета содержит установку блоков

			предоставлена	ремонта. Целостность окон, дверей не нарушена.	дверные, наличники, установку металлических дверных блоков в готовые проемы (1967 рублей), блок дверной металлический типа FORPOST (18000 рублей), разборку деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (3180 рублей), установку в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (26 021+11 766 рублей), установку подоконных досок из ПВХ в каменных стенах (1772 руб.), доски подоконные ПВХ (1260 рублей), облицовку оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (3 175 рублей), установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах (3267 рублей), смену ванны чугунной (7877 рублей). Вместе с тем, в состав текущих работ указанные работы и материалы не входят, следовательно, завышение расходов составляет 90 253 рубля.
5	ул.Советская 6-35	419 134	Локальная смета предоставлена	Доступ в квартиру не обеспечен.	Комплексная оценка квартиры не произведена, но поскольку целостность окон не нарушена, считаем, что в локальной смете необоснованно предусмотрена замена окон на сумму 25 597 рублей, в т.ч. разборку деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (1782 рублей), установку в жилых и общественных зданиях

					подоконных досок из ПВХ в каменных стенах (990 руб.), доски подоконные ПВХ (704 рублей), облицовку оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (1681 рублей).
6	ул. Кирова 3-35	410 642	Локальная смета предоставлена	В текущем ремонте не нуждается.	410 642
7	ул. Кирова 41-41	542 760	Локальная смета предоставлена	Необходимо проведение текущего ремонта. Необходима заделка отверстия на кухне для печи размером 0,5 м ² , печь отсутствует.	Локальная смета содержит монтаж печей из сборных элементов без каркаса печи (демонтаж (разборка) металлоконструкций) (3463 руб.), демонтаж дверных коробок в дверных стенах каркасных и в перегородках (680 руб.), снятие дверных полотен (525 рублей), снятие наличников (425 рублей), установку блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах (11 968 рублей), блоки дверные, наличники, установку металлических дверных блоков в готовые проемы (1761 руб.), блок дверной металлический типа FORPOST (18000 рублей), разборку деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (2453 рублей), установку в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (20076+11 766 рублей), установку подоконных досок из ПВХ в каменных стенах (1355 руб.), доски подоконные ПВХ (964 руб.), облицовку оконных и дверных откосов декоративным

					<p>из битумно-полимерных материалов (10 000 руб.), установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах (3267 рублей), смена ванн чугунных (7877 рублей). Вместе с тем, в состав текущих работ указанные работы и материалы не входят, следовательно, завышение расходов составляет 87 133 рублей.</p>
Итого					1 826 645