



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН
ГОРОДА КИРОВСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

184250 Россия, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, 16, тел. (81531) 94072, e-mail: verchenko@gov.kirovsk.ru

г. Кировск

05 июня 2014 г.

**Заключение
на проект решения Совета депутатов города Кировска
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Кировска на 2014 год»**

03.06.2014 в Контрольно-счетный орган города Кировска поступил проект решения Совета депутатов города Кировска «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Кировска на 2014 год.» - (далее проект решения).

Вместе с проектом решения в Контрольно-счетный орган поступили:

1. Лист согласования;
2. Пояснительная записка;
3. Протокол №3 от 25.04.2014, заседания Координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства при администрации города Кировска;
4. Протоколы заседаний Комиссий по приватизации муниципального имущества при администрации города Кировска,
 - протокол от 12.03.2014;
 - протокол от 28.03.2014;
 - протокол от 22.04.2014;
 - протокол от 08.05.2014.

03.06.2014 Контрольно-счетным органом города Кировска на имя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом направлен запрос о предоставлении:

1. информации по объектам недвижимости, включенным в программу приватизации, предоставлении сведений о затратах бюджета города Кировска на содержание объектов, перечисленных в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Кировска;
2. перечня имущества реализованного, согласно плана (программы) приватизации муниципального имущества города Кировска на 2014 год;
3. информации о сумме расходов на оценку и содержание указанного имущества.

Ответ на запрос поступил в распоряжение Контрольно-счетного органа города Кировска 03.06.2014 года.

По результатам анализа представленных документов, Контрольно-счетный орган города Кировска приходит к выводу:

Вносимые изменения в будущем могут повлиять на основные характеристики бюджета города Кировска на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 20.12.2013г. №81, при

этом точное (суммарное) влияние на сегодняшний день определить невозможно по следующим причинам:

- Постоянно изменяются суммы ежемесячных коммунальных расходов по объектам;
- Отсутствует точная информация о затратах на проведение рыночной оценки объекта, а также необходимом количестве оценок объекта (с учетом того, что оценка должна проводиться 1 раз в полгода);
- Отсутствует точная сумма реализации объектов, а также нет 100% гарантий реализации объектов, даже с учетом наличия обращений граждан с просьбой о приобретении арендуемых муниципальных помещений в связи с реализацией преимущественного права.

Анализируя перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в ведении муниципального образования, Контрольно-счетный орган города Кировска находит низкую эффективность его использования и отсутствие надлежащей работы по сдаче указанного имущества в аренду.

Так, по состоянию на 01.05.2014 года в муниципальном образовании города Кировска находится в ведении более 30 объектов нежилых помещений, которые не арендуются, и содержание которых обеспечивается за счет средств местного бюджета, что в значительной степени влияет на расходную часть местного бюджета.

Согласно представленным сведениям по перечню имущества включенного в план приватизации на 2014 год, следует, что часть нежилого имущества находится в аренде, а часть не имеет арендаторов.

Факты о том, что часть объектов муниципальной собственности, на протяжении длительного периода времени переходят из одного плана приватизации в другой свидетельствуют о низкой вероятности исполнения плана приватизации в 2014 году.

Вместе с тем, сумма неэффективных расходов на содержание объектов, предлагаемых для внесения в план приватизации, расположенных в г. Кировске составляет в среднем 200 тыс.руб. в год. С учетом проводимых рыночных оценок объектов (согласно пояснений КУМСа это дополнительно 1 раз в полгода 15 тысяч на рыночную оценку 1 объекта), итого в среднем, дополнительно на сумму 260 тыс. руб., итого на общую сумму (ориентировочно) 460 тыс.руб.

В случае реализации объектов, включенных в план приватизации бюджет города Кировска получит доход в размере (ориентировочно) 10 000 тыс.руб., но лишится ежегодного дохода в виде арендной платы в размере (ориентировочно) 1 618 тыс.руб.

Выводы:

1. Проект правового акта подлежит рассмотрению на очередном заседании Совета депутатов города Кировска при наличии положительного заключения правовой экспертизы.
2. Администрации города Кировска по вопросам низко эффективного использования муниципального имущества города Кировска, предлагаем на соответствующих комиссиях, с привлечением сотрудников Контрольно-счетного органа города Кировска рассмотреть вопросы об эффективном использовании муниципального имущества города Кировска.
3. Контрольно-счетный орган города Кировска рекомендует Совету депутатов города Кировска учесть данное заключение при принятии решения.

**Председатель Контрольно-счетного органа
города Кировска**

_____ **С.С. Верченко**