



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН
ГОРОДА КИРОВСКА
ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ**

г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16, тел. 9-40-72

Главе Администрации города Кировска

Д.П. Петину

184250, г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16

№ 239-КСО от 22.01.2016
от _____

ОПИСАНИЕ

о нарушении выявленных нарушений

На основании Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", ст.48.1 Устава города Кировска, ст.2 Уложения о Контрольно-счетном органе города Кировска, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 25.03.2014 № 20 «О контрольно-счетном органе города Кировска, в соответствии с п.2.1 плана работы Контрольно-счетного органа города Кировска на 2016 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетного органа города Кировска от 14.12.2015 №44-р проведено контрольное мероприятие «Оценка эффективности использования муниципального недвижимого имущества за 2015 год».

В рамках контрольного мероприятия были выявлены нарушения, не относящиеся к предмету проверки. Установлены факты передачи Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска ключей от служебных жилых помещений без заключения договоров найма и составления актов приема-передачи жилых помещений.

Так согласно письма КУМС от 29.01.2016 №15-168 договора найма по жилым помещениям предоставленным до 01.09.2009 года заключались МУЭП «Кировское ЖКУ». После указанного периода функции наймодателя исполняет МКУ «УКГХ». В процессе получения информации, предоставленной Комитетом по управлению муниципальной собственностью установлено, что ряд служебных жилых помещений занимают лица на основании постановлений Администрации города Кировска, в отсутствие договоров найма служебных жилых помещений (таблица 1).

Таблица 1

Улица	№ дома	№ помещения	ФИО Нанимателя	Постановление Администрации	
Олимпийская	38	82	Андрейчикова Светлана Сергеевна	823	16.07.2010
пр. Конституции	28	26	Громов Денис Михайлович	823	16.07.2010
ул. Озова	29	7	Фомина Ольга Михайловна	1019	14.09.2010
ул. Казашва	14	20	Пчелко Людмила Михайловна	1019	14.09.2010
ул. Степачная	17	86	Опенков Сергей Анатольевич	809	05.07.2012

льская	1	35	Ячевич Елена Васильевна	700	08.05.2013
	35	45	Лавриненко Сергей Владимирович	894	02.07.2014

Данный факт свидетельствует о передаче ключей от служебных жилых помещений заключения договоров найма и составления актов приема-передачи жилых помещений. Согласно пояснений МКУ «УКГХ» от 11.03.2016 №306 граждане, имея в виду решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда централизованного жилищного фонда, вселялись в предоставленные жилые помещения дома МКУ «УКГХ», поскольку ключей от данных жилых помещений у МКУ «УКГХ» не имелось в связи с тем, что специалисты комитета по управлению муниципальной собственностью администрации г.Кировска передавали МКУ «УКГХ» от жилых помещений только при наличии необходимости проведения в данных помещениях ремонта. Согласно пояснений Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска от 17.03.2016 №15-510: ключи от жилых помещений, расположенных по адресам: ул.Сов.Конституции 28-26, ул.Кирова 29-7 в Комитете отсутствовали, т.к. это муниципальные квартиры, оставшиеся после умерших граждан;

Ключи (если таковые имелись) от квартиры, расположенной по адресу н.п. Коашва, 14-20 хранились в ТСЖ «Коашва»;

в помещении, расположенном по адресу ул.Комсомольская 1-35 МКУ «УКГХ» выполняли ремонт (постановление администрации от 08.05.2013 №700) по окончании ремонта ключи в Комитет не передавались;

жилое помещение, расположенное по адресу: ул.Кирова 35-45 было предоставлено Лаврененко С.В. в 2008 (наймодатель МУЭП «Кировское ЖКУ»), а в 2014 в связи со сменой места работы было подано новое ходатайство от работодателя;

ключи от жилых помещений, расположенных по адресам: ул.Олимпийская 38-82 и ул.Солнечная 17-86 были переданы в МУЗ «Кировская ЦГБ» главврачу Степиной Л.А. для осмотра жилых помещений по указанию главы администрации города Кировска.

Пояснения противоречий указанных в письме Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска от 17.03.2016 №15-510 МКУ «УКГХ» от 11.03.2016 №306 Комитет не предоставил (письмо от 13.04.2016 №543).

Более того, согласно письма МКУ «УКГХ» от 13.04.2016 №543 в отношении наймателей, с которыми у МКУ «УКГХ» отсутствуют жилищные правоотношения в связи с отсутствием заключенных договоров найма служебных жилых помещений МКУ «УКГХ» не может проводить мероприятия по их выселению.

Указанные выше факты свидетельствуют:

- 1) об отсутствии взаимодействия МКУ «УКГХ» (наймодателя) и Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска;
- 2) о противоречиях в информации, предоставленной МКУ «УКГХ» и Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска (в части наличия ключей от квартиры, расположенной по адресу: ул.Комсомольская 1-35);
- 3) об отсутствии контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
- 4) о наличии фактов передачи Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации города Кировска ключей от служебных жилых помещений без заключения договоров найма и составления актов приема-передачи жилых помещений, в результате чего не представляется возможным определить состояние помещения при получении ключей, дату заселения в квартиры и, следовательно, определить с какого момента помещение считается занятым, а до

с момента пустующим (с целью возмещения расходов на содержание помещений). Более того, согласно ст.153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора. Указанные обстоятельства являются избыточными расходами бюджета города Кировска.

Причинами указанных нарушений стали ненадлежащее исполнение сотрудниками Администрации города Кировска своих обязанностей, а также отсутствие должного контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, в целях обеспечения исполнения закона, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований",

ТРЕБУЮ:

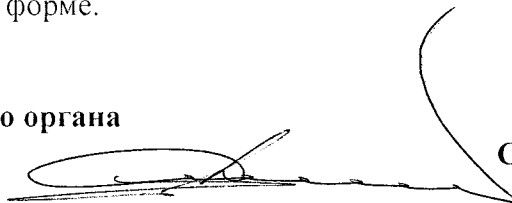
рассмотреть настоящее предписание на оперативном совещании Администрации города Кировска, уведомив Контрольно-счетный орган города Кировска о дате, времени и месте рассмотрения настоящего представления.

Принять меры к устранению допущенных нарушений, их причин и условий, им способствующих, обеспечить надлежащее исполнение требований действующего законодательства в дальнейшем;

Решить вопрос о привлечении ответственных должностных лиц к дисциплинарной ответственности;

По результатам рассмотрения предписания сообщить в Контрольно-счетный орган в срок до 22.08.2016 в письменной форме.

Председатель контрольно-счетного органа
г. Кировска



С.С. Верченко