



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН
ГОРОДА КИРОВСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ**

184250, г. Кировск Мурманской области
пр. Ленина, д.16, тел. 9-87-15

№ 01-0160-100 от 16.04.2017
на № _____ от _____

**Главе администрации города Кировска
С.В. Свинину**

КОПИЯ

**Начальнику ФЭУ администрации города
Кировска**

О.Л. Евсевьевой

*О годовом отчете об исполнении бюджета
города Кировска за 2016 год*

В дополнение к заключению Контрольно-счетного органа города Кировска на проект решения Совета депутатов города Кировска «Об утверждении годового отчета об исполнении бюджета города Кировска за 2016 год» от 28.04.2017 доводим до Вашего сведения, что в Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска по состоянию на 01.01.2017 отсутствует достоверная информация о величине задолженности по арендной плате за земельные участки, что влияет на достоверность годового отчета.

Так Контрольно-счетным органом города Кировска в целях проведения оценки достоверности сведений, находящихся в годовой отчетности учреждения 24.04.2017 по определенным объектам был направлен запрос в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска с просьбой предоставить акты сверок взаимных расчетов за период с 01.01.2016 года, копии договоров и копии документов, свидетельствующих об оплате задолженности арендаторами. При изучении полученных документов были выявлены существенные расхождения (приложение 1). Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска также подтверждает факт наличия недостоверных сведений в программном комплексе «SAUMI» (приложение 2).

С уважением,

**Председатель
Контрольно-счетного органа города Кировска**

С.С. Верченко

*исп. Богданов И.А.
9-87-15*

Приложение 1

ФИО	Кадастровый номер	Расположение объекта			задолженность по состоянию на			
		Район участка	№ ряда	№ бокса	01.01.2017	01.04.2017	01.01.2017	01.04.2017
					(информация предоставлена 17.04.2017 по эл.почте)	(информация предоставлена 09.04.2017 по эл.почте)	(информация предоставлена 04.05.2017)	(информация предоставлена 04.05.2017)
Ярославцев Владимир Викторович	51:16:0040102:75	район ул. ОЛИМПИЙСКАЯ	10	17	0	0	-667,9	-667,9
Ярославцева Татьяна Игоревна льгота		район АВТОГОРОДОК	8	4	0	0	-36,28	-45,63
Ярошук Владимир Николаевич/Диденко Сергей Александрович	51:16:0040120:49	район ул. ПАРКОВАЯ	2	24	0	0	-2183,38	-2459,86
Ярошук Дмитрий Николаевич	51:16:0040114:67	район ул. ХИБИНОГОРСКАЯ	30	4	0	-182,16	0	-182,17
Ярыгина Лидия Ивановна льгота		район ШКОЛА ИСКУССТВ	11	4	0	0	-32,9	-41,44
Ясев Александр Николаевич		23 км.	1	2	0	0	-553,42	-622,51
Ясиновский Юрий Андреевич/ Киселева Татьяна Юрьевна		район ул. ХИБИНОГОРСКАЯ	54	2	0	0	-463,37	-580,87
Яшенева Нина Евстафьевна/ Калинчак Татьяна Михайловна		район ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ	33	17	0	0	-720,7	-813,16
Яшин Григорий Анатольевич	51:16:0040138:29	район ОЧИСТНЫЕ	14	39	0	-82,94	-969,21	-1052,15



Администрация города Кировска
с подведомственной территорией
Комитет по управлению муниципальной
собственностью
администрации города Кировска

184250, Россия, Мурманская область,
г. Кировск, проспект Ленина, дом 16.
Телефон: (815-31) 54546

от 02.05.2017 № 18-739

на № 15-1159 от 24.04.2017

О предоставлении информации

С.С. Верченко
С.С. Верченко
С.С. Верченко

Председателю
Контрольно-счетного органа города
Кировска

С.С. ВЕРЧЕНКО

пр. Ленина, д.16,
г. Кировск Мурманской обл.,
184250

Уважаемый Сергей Сергеевич!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Во исполнение статьи 47 Положения о бюджетном процессе в городе Кировске комитетом по управлению муниципальной собственностью в Контрольно-счетный орган была предоставлена информация о должниках - физических и юридических лицах по арендной плате за земельные участки и муниципальное недвижимое имущество.

Указанная информация была выгружена из программного комплекса «SAUMI» (первый отчет – тестовый режим). В связи с чем при выгрузке из ПК «SAUMI» отразились исключительно внесенные действующие договоры аренды земельных участков. Заключенный между Администрацией г. Кировска (арендодателем) и ООО «Хибины Сноу Парк» (арендатором) договор аренды земли от 27.11.2003 15-2003 расторгнут с 01.01.2013, по причине чего, данная позиция не была отражена в представленном отчете.

Однако на текущий момент за ООО «Хибины Сноу Парк» числится задолженность в размере 1 564 741,61 рублей (таблица № 1), что подтверждается приложенными решениями (определениями) Арбитражного суда Мурманской области. На текущий момент информация по обязательствам ООО «Хибины Сноу Парк» в программный комплекс внесена.

Таблица №1

№ дела	Сумма основного долга	Сума пени (неустойки)	Итого
A42-1913/2011	758 716,08	367 399,74	1 126 115,82
A42-4371/2012	323 609,59	38 725,23	362 334,82
A42-398/2013	53 934,94	22 356,03	76 290,97
	1 136 260,61	428 481,00	1 564 741,61

Дополнительно предоставляем данные по объектам, указанным Вами в таблице приложения №1 (документы и акты сверки прилагаются):

Вход. № 01
от 05 2017 г.
подпись *С.С. Верченко*

Таблица №2

№ п/п	ФИО физического лица	Кадастровый №, местоположение земельного участка	Договор	Задолженность с 01.01.2016 по 02.05.2017, (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Ярославцев Владимир Викторович	51:16:0040102:75 г. Кировск, ул. Олимпийская, ряд 10, бокс 17	Договор аренды земельного участка от 23.08.2011 №988 (срок 49 лет) (3 экземпляра договора были выданы Ярославцеву В.В. для сдачи их на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области; но не зарегистрированы) Гараж продан Сусарову Станиславу Сергеевичу (Договор купли-продажи гаража от 19.10.2016). Постановление о предварительном согласовании предоставления Сусарову С.С. земельного участка в аренду от 13.12.2016 №1491	667,90 (долг Ярославцева В.В. с 01.01.2015 по 26.10.2016)
2.	Ярославцева Татьяна Игоревна	51:16:0040142:16 2 г. Кировск, р-н Автогородок, ряд 8, бокс 4	Договор аренды земельного участка от 27.02.2015 №112-2015	45,63
3.	Ярошук Владимир Николаевич	51:16:0040120:49 г. Кировск, ул. Парковая, ряд 2, бокс 24	Договор о предоставлении в аренду земельного участка от 25.01.2005 №8195-2005 Гараж продан Диденко Сергею Александровичу, с которым был заключен Договор о предоставлении в аренду земельного участка от 01.03.2006 №8459	2459,86 (долг Диденко С.А.)
4.	Ярошук Дмитрий Николаевич	51:16:0040114:67 г. Кировск, ул. Хибиногорская, ряд. 30, бокс 4	Договор аренды земельного участка от 14.08.2013 №10418-2013	182,17
5.	Ярыгина Лидия Ивановна	51:16:0010109:2 г. Кировск, р-н Школа искусств, ряд 11, бокс 4	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 24.04.2003 №7769	41,44
	Ясев Александр Николаевич	51:16:0020103 г. Кировск, 23 км, ряд 1, бокс 2	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 15.03.2001 №6913	622,51

1	2	3	4	5
	Ясиновский Юрий Андреевич	51:16:0040112:17 г. Кировск, ул. Хибиногоская, ряд 54, бокс 2	Ясиновский Ю.А. умер (с ним был заключен договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 22.01.2004 №7950-2004; Постановление о прекращении аренды земельного участка от 25.05.2012 №619) С Киселевой Татьяной Юрьевной заключен Договор аренды земельного участка от 10.11.2014 №153-2014 (договор не вернулся с регистрации)	580,87 (долг Киселевой Т.Ю.)
	Ястребков Михаил Николаевич	51:16:0040142:13 3 г. Кировск, р-н Автогородок, ряд 12, бокс 2	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 16.06.1997 №3786	181,40
	Яхатин Илья Ильич	51:16:0010104:51 г. Кировск, ул. Комсомольская, ряд 9, бокс 1	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 08.07.2002 №7254 Гараж продан (Договор купли-продажи гаража от 29.11.2012) Ермоленко Игорю Алексеевичу и Ермоленко Наталье Сергеевне Постановление о предварительном согласовании предоставления Ермоленко И.А. и Ермоленко Н.С. земельного участка в собственность от 15.09.2016 №1171	---
	Яшенева Нина Евстафьевна	51:16:0010114:9 г. Кировск, ул. Комсомольская, ряд 33, бокс 17	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 06.12.2006 №8700-2006 Гараж продан. С Калинчак Татьяной Михайловной заключен Договор аренды земельного участка от 25.01.2012 №10025-2012	813,16 (долг Калинчак Т.М.)
	Яшин Григорий Анатольевич	51:16:0040138:29 г. Кировск, р-н Очистные ряд 14, бокс 39	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 06.10.1997 №3905	1052,15

Расхождения в сведениях вызваны переходом на работу в ПК «SAUMI» из иных учетных систем. При подготовке отчета были выявлены существенные расхождения. В связи с чем на текущий момент проводится верификация всех записей программного комплекса.

Приложение: на 47 л.

Председатель комитета

С.Г. Сидорова
(81531) 98717


А.В. Кувшинов