



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДА КИРОВСКА  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИЕЙ**

Главе администрации города Кировска

**С.В. Свинину**

184250, г. Кировск Мурманской области  
пр. Ленина, д.16, тел. 9-87-15

№ 02-01/62-КСО от 23.04.2018  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О задолженности ООО «Элитный дом»*

**Уважаемый Сергей Вадимович!**

Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – Комитет) с ООО «Элитный дом» (далее также – Арендатор) заключен договор аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) от 14.08.2015 №26-2015.

В соответствии с Положением о порядке возмещения стоимости неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда города Кировска, утвержденного постановлением администрации города Кировска от 03.11.2015 №1663 (далее – Положение), Арендатору предоставлена отсрочка по внесению арендной платы за недвижимое имущество на период проведения ремонтных работ с 10.08.2015 по 31.12.2017.

Арендатор, по окончании ремонтных работ, для подтверждения понесенных им затрат на производство неотделимых улучшений, обязан представить арендодателю документы, подтверждающие его затраты. В соответствии с документами, представленными на запрос КСО от 02.03.2018 № 02-01/62-КСО, подтверждение понесенных затрат не представлено до настоящего времени.

В соответствии с п. 3.5. Положения, в случае непредставления необходимой отчетной документации, решение об отсрочке по внесению арендной платы по договору аренды на период проведения ремонтных работ аннулируется и арендатору выставляется требование на сумму недополученной за прошедший период арендной платы с начислением штрафных санкций, предусмотренных договором аренды.

Комитетом, с целью запроса вышеприведенных документов с Арендатора, было направлено письмо от 16.02.2018 № 15-292. В соответствии с документами, представленными на запрос КСО от 02.03.2018 № 02-01/62-КСО, ответа до настоящего момента не представлено.

Обращаем внимание, что письмо КУМС от 16.02.2018 № 15-292, не может считаться проведением Комитетом досудебного урегулирования на основании следующего:

- адрес получателя (ген. директор ООО «Элитный дом» Д.Г. Мельников) указан - г. Кировск, ул. Парковая д. 12а, при этом реквизитами договора аренды недвижимого имущества от 14.08.2015 №26-2015 предусмотрен другой адрес ООО «Элитный дом» - г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5, оф. 19

- на экземпляре письма КУМС от 16.02.2018 № 15-292 Арендодателя отсутствуют отметки о получении, вручении экземпляра письма Арендатору.

На основании вышеизложенного, с целью проведения досудебного урегулирования вопросов неисполнения положений договора аренды недвижимого имущества от 14.08.2015 №26-2015,

предлагаем:

1. В соответствии с п. 3.5 Положения, в связи с нарушением Арендатором п. 3.2 Положения в части не представления документов подтверждающих понесенные Арендатором затраты на производство неотделимых улучшений, в срок не позднее 28 апреля 2018 года, аннулировать решение об отсрочке и начислить арендатору сумму недополученной за прошедший период арендной платы с начислением штрафных санкций, предусмотренных договором аренды.

2. В срок не позднее 28 апреля 2018 года, направить претензионное письмо о неисполнении положений договора аренды недвижимого имущества от 14.08.2015 №26-2015 по адресу нахождения Арендатора с предложением в месячный срок погасить образовавшуюся задолженность. Форма направления письма – заказное с уведомлением.

3. При отсутствии реакции на вышеуказанные требования со стороны Арендатора, в срок не позднее 08 июня 2018 года, обеспечить направление пакета документов для взыскания задолженности в судебном порядке.

4. В срок, не позднее 01 июня 2018 года, разработать и направить на утверждение проект изменений в Положение в части:

4.1. Разбить сроки предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды (на период проведения ремонтных работ) на годовые периоды (или иные этапы не превышающие по срокам годовой период) с предоставлением подтверждающих документов по каждому этапу (в соответствии с планом-графиком проведения работ).

4.2. Включить раздел предусматривающий контроль за проведением этапов ремонтных работ, а также обязанность предоставления арендаторами результатов проведения этапов ремонтных работ арендодателю.

О результатах рассмотрения данного письма прошу сообщить в Контрольно-счетный орган города Кировска в срок до 25 мая 2018 года.

С уважением,

**Председатель  
Контрольно-счетного органа города Кировска**



**С.С. Верченко**

*Исп. И.А. Богданов  
Зотов А.А.  
9-87-15*