

Информация

о результатах контрольного мероприятия

«Анализ исполнения Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска полномочий собственника земельных ресурсов и администратора неналоговых доходов от использования земельных ресурсов (период 2016-2021 годы). Организация земельного контроля в администрации города Кировска.»

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетного органа города Кировска на 2022 год.

Объекты контроля:

1. Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

2. Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области.

Проверяемый период - 2016-2021 годы.

Объем проверенных средств – 2 114 329 130,04 руб.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Количество договоров аренды, договоров переуступки прав аренды земельного участка, соглашений о присоединении к договору аренды земли в период с 01.01.2016 по 01.01.2022 выросло с 2 692 шт. до 3 206 шт. (рост составил 514 шт. - 19,1%).

Площадь предоставленных в аренду земельных участков в период с 01.01.2016 по 01.01.2022 выросла с 94 793 556,8 м² до 96 794 120,6 м² (рост составил 2 000 563,8 м² - 2,1%).

Средняя доходность 1 м² площади земельных участков от сдачи в аренду земельных участков в период с 2016 года по 2021 год увеличилась с 2,44 руб. до 4,29 руб.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки в период с 2016 года по 2021 год, выросли с 233 681 122,69 руб. до 415 845 748,56 руб. (рост составил 182 361 493,8 руб. - 78%).

Общее количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот путем продажи физическим и юридическим лицам в период с 01.01.2016 по 01.01.2022 составляет 816 общей площадью 390 553 м².

2. Установлены различные нарушения Земельного кодекса РФ;

3. При разработке должностных инструкций Комитета нарушена ст.48 Устава города Кировска;

4. В процессе проверки бюджетного учета учреждения установлены нарушения:

- БК РФ;

- Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными

внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н;

- Плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина России от 06.12.2010 N 162н;

5. Положение о комитете по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 22.12.2017 № 113 требуется привести в соответствие с действующим законодательством;

6. Отмечена недостоверность сведений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска в части общей площади территории муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией и необходимость уточнения сведений об общей площади города Кировска на официальном сайте города Кировска;

7. Ряд территорий города Кировска, находящихся под многоквартирными домами не состоит на учете в Росреестре. В данных обстоятельствах искажается параметр «площадь земельных участков возможных к вовлечению в хозяйственный оборот в городе Кировске» и не представляется возможным провести границу ответственности при осуществлении уборки бесхозных территорий города Кировска;

8. Установлены нарушения Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом министерства экономического развития РФ, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424.

9. Сведения реестра муниципальной собственности города Кировска в ряде случаев не соответствуют сведениям Росреестра.

10. Программный комплекс, используемый Комитетом в области земельных отношений, не соответствует необходимым требованиям среза информации;

11. При ведении бухгалтерского учета установлены нарушения:

- инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 N 191н;

- Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете»;

- стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Доходы", утвержденного приказом Минфина России от 27.02.2018 N 32н;

- учетной политики учреждения, которая к тому же не соответствует действующему законодательству;

- федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора", утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 N 256н;

12. - приказа Министерства финансов РФ от 30 марта 2015 г. N 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров

бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и методических указаний по их применению»;

- федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда", утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 N 258н;

13. По ряду земельных участков не начисляется и не предъявляется к оплате арендная плата, что ведет к ущербу бюджету города Кировска;

14. При определении размера арендной платы допускаются нарушения решения Совета депутатов города Кировска от 10.12.2010 N 41 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией";

15. Установлены нарушения порядка разграничения государственной собственности на землю, установленного Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

16. В условиях ограниченности трудовых ресурсов Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска не на должном уровне осуществляется претензионно-исковая работа. Согласно информации, представленной в ф.0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» бюджетной отчетности Комитета за период с 2016 года по 2021 год, дебиторская задолженность учреждения с 31.12.2016 по 31.12.2021 выросла на 3 696 065,22 руб. (94%) с 933 291,94 руб. до 7 629 357,16 руб;

17. По результатам выборочной проверки исполнения условий договоров по земельным участкам установлены различные нарушения и со стороны арендодателя, и со стороны арендаторов;

18. Установлены нарушения Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995 N 49;

19. При проверке отмечено несоответствия регламентов администрации города Кировска действующему законодательству.

20. Установлены нарушения при организации и проведении муниципального земельного контроля

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетным органом муниципального округа город Кировск Мурманской области разработаны предложения по устранению допущенных нарушений и принятию превентивных мер по недопущению нарушений в дальнейшей работе.

По результатам контрольного мероприятия в адрес Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города

Кировска направлено представление об устранении выявленных нарушений, в отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области направлено информационное письмо.

Исполнение представления по результатам контрольного мероприятия, а также реализация предложений, направленных в информационном письме находится на контроле в Контрольно-счетном органе муниципального округа город Кировск Мурманской области.