

**Информация**  
о результатах контрольного мероприятия  
**«Проверка соблюдения порядка предоставления и эффективного использования  
муниципального жилищного фонда муниципального округа город Кировск Мурманской  
области»**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетного органа города Кировска на 2023-2024 год.

Объект контроля: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Проверяемый период - 2021-2023 годы.

Объем проверенных средств – 170 465 334,64 руб.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Установлено нарушение статьи 156 ЖК РФ;
2. Установлено нарушение ст.683, ст.684 ГК РФ;
3. Установлены нарушения Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
4. Установлены нарушения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
5. Установлены нарушения п.1 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
6. Установлено нарушение положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;
7. Установлены нарушения Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424;
8. Установлены нарушения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора", утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 N 256н;
9. Установлены нарушения федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна", утвержденного приказом Минфина России от 15.06.2021 N 84н;
10. Установлены нарушения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда", утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 N 258н, Методических рекомендаций по применению СГС «Аренда», утвержденных письмом министерства финансов РФ от 13.12.2017 №02-07-07/83464;
11. Установлены нарушения федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Доходы", утвержденного приказом Минфина России от 27.02.2018 N 32н;
12. Установлены нарушения Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н;
13. Установлены нарушения Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 N 162н;
14. Установлены нарушения Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной

системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 N 191н;

15. Установлены нарушения Порядка применения классификации операций сектора государственного управления, утвержденного приказом Минфина России от 29.11.2017 N 209н;

16. Установлены нарушения Порядка бюджетного учета имущества казны муниципального образования муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного приказом Управления финансов от 22.05.2023 №16;

17. Установлены нарушения Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995 №49;

18. Установлены нарушения Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности города Кировска, утвержденного решением Совета депутатов города Кировска от 18.12.2014 №114;

19. Установлены нарушения Порядка управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов МО город Кировск от 10.12.2013 N 72;

20. Установлены нарушения Положения о порядке и условиях использования жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в муниципальной собственности города Кировска (решение Совета депутатов от 30.05.2017 № 64);

21. Установлены недостатки при ведении Реестра муниципального имущества;

22. Установлены факты некорректного размера начисляемой платы за наем жилых помещений по договорам найма;

23. Установлены факты нарушения типовой формы договора социального найма, типовой формы договора найма жилых помещений специализированного муниципального фонда;

24. Установлены недостатки учета начислений, поступлений и задолженности по договорам найма;

25. Установлены нарушения учетной политики Комитета;

26. Установлены недостатки при осуществлении закупочной деятельности;

27. Установлены факты осуществления неэффективных расходов Комитетом;

28. Установлены факты принятия и оплаты невыполненных объемов работ, не предусмотренных контрактами объемов работ, оплаты работ при отсутствии необходимых обоснований (неэффективные расходы).

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетным органом муниципального округа город Кировск Мурманской области разработаны предложения по устранению допущенных нарушений и принятию превентивных мер по недопущению нарушений в дальнейшей работе.

По результатам контрольного мероприятия в адрес Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска будет направлено представление об устранении выявленных нарушений.

Исполнение представления по результатам контрольного мероприятия находится на контроле в Контрольно-счетном органе муниципального округа город Кировск Мурманской области.