

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«31» марта 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов Олег Анатольевич – министр имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Билицкая Наталья Николаевна - юрисконсульт ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);
Клыкова Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Климентьева Инна Викторовна - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Попова Жанна Петровна - заместитель начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Магера Ольга Вячеславовна - главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Щербинина Ольга Петровна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;
Димитриев Дмитрий Геннадьевич - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на

имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по итогам рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию в 2016 году, в том числе по результатам обследований (приложение №2 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения об исключении объекта с кадастровым номером 51:01:0000000:2179 из Перечня на 2017 год, утвержденного решением Министерства от 26.12.2016 № 451 и включения объекта недвижимости с кадастровым номером 51:27:0020101:1833 в Перечень объектов, в отношении которых 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости (приложение №2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступили: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 22 объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим видам, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 21.11.2016 № 2058-01-ЗМО).

1.2. Определить вид фактического использования в отношении 11 объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 21.11.2016 № 2058-01-ЗМО).

1.3. Исключить из списка, предложенного к рассмотрению Комиссии согласно приложению № 1, три объекта с кадастровыми номерами № 51:18:0040108:74, № 51:10:0020701:57, № 51:20:0001007:234, как ранее включенные в перечень объектов, в отношении которых в 2017 году налогооблагаемая база по налогу на имущество рассчитывается исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступили : Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 22 объекта, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 21.11.2016 № 2058-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в

2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступили : Дмитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

3.1. По итогам результатов обследования объектов недвижимости на основании заявлений, поступивших в Комиссию в 2016 году (приложение № 2 к протоколу) приняты следующие решения:

- объект кадастровый № 51:02:0010302:99 признан соответствующим критериям объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 21.11.2016 № 2058-01-ЗМО);

- в отношении объектов с кадастровыми номерами № 51:18:0040105:78 и № 51:16:0040116:124 направить запросы для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости для дальнейшего принятия решения.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступили : Дмитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

4.1. Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений, исключить из Перечня объектов недвижимого имущества расположенного на территории Мурманской области в отношении которых в 2017 году налоговая база определялась как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Министерства от 26.12.2016 № 451, объект недвижимости с кадастровым номером 51:01:0000000:2179 и включить объект недвижимости с кадастровым номером 51:27:0020101:1833 в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

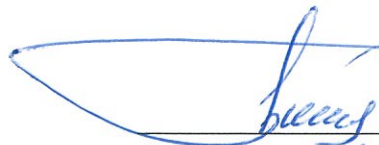
Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных

образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложение:

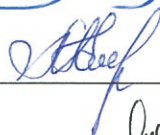
1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на 1 квартал 2017 года.
2. Список объектов, рассмотренных по заявлениям заинтересованных лиц.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Члены комиссии:



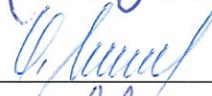
М.Н. Клыкова



И.В. Климентьева



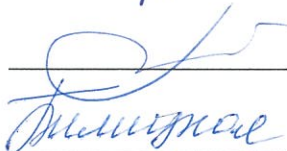
Ж.П. Попова



О.В. Магера



О.П. Щербинина



Д.Г. Дмитриев



Н.Н. Билицкая

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на I квартал 2017 года

№	Код	Источник	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Поселенный Пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	0000244	МО2017	51:18:0040106:90	Торговый центр "яблочко"	2 193,6	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Провиня ул	8			Не соответствует	Не включать
2	0000245	МО2017	51:18:04 01 07:0008:1060	Торговый комплекс	3 773,1	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Провиня ул	24			Соответствует	Включить
3	0000247	МО2017	51:18:0040104:1422	Здание предприятия розничной торговли	1 812,6	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Комсомольская ул	16			Соответствует	Включить
4	0000248	МО2017	51:18:0040127:69	Магазин "Точка"	1 751,1	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Беломорская ул	26А			Соответствует	Включить
5	0000249	МО2017	51:18:0040108:74	Торгово-бытовой центр	2 470	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Провиня ул	17А			Соответствует, в перечне 2017	Не исключать
6	0000250	МО2017	51:18:0040116:27	Гостиница "Сполохи"	6 010	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Набережная ул	130			Не соответствует	Не включать
7	0000251	МО2017	51:18:0040113:55	Магазин "Сейд"	3 262,1	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Горького ул	17			Не соответствует	Не включать
8	0000367	МО2017	51:16:0040142:1170	ТД Интерторг	308,7	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Комсомольская ул	4			Не соответствует	Не включать
9	0000363	МО2017	51:16:0010111:5	Помещение		Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кирова ул	25б			Не соответствует	Не включать
10	0000364	МО2017	51:16:0010108:830	Магазин	734	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кирова ул	44			Соответствует	Включить
11	0000365	МО2017	51:16:0010103:35	магазин «Пятерочка»	2 009,4	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Кирова ул	15а			Соответствует	Включить
12	0000366	МО2017	51:16:0040142:1169	Универсам Магнит	1 504,5	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Комсомольская ул	3			Соответствует	Включить
13	0000368	МО2017	51:16:0040109:82	Торговый центр	431,3	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	10а			Не соответствует	Не включать
14	0000369	МО2017	51:16:0040121:173	Евророс	1 656	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	11			Соответствует	Включить
15	0000370	МО2017	51:16:0040109:1411	Торговый центр	745,8	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	12			Соответствует	Включить
16	0000371	МО2017	51:16:0040121:169	Универсам Олимпийский	3 018,8	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	13			Соответствует	Включить
17	0000372	МО2017	51:16:0040121:178	ТЦ Олимп	1 862,7	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	17			Соответствует	Включить
18	0000376	МО2017	51:16:0040119:107	Кафе,Магазин	501,2	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Мира ул	10а			Соответствует	Включить
19	0000377	МО2017	51:16:0040121:152	Здание Кировского психоневрологического интерната	459,9	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Парковая ул	12			Не соответствует	Не включать
20	0000319	МО2017	51:10:0010304:160	Склад оптовой торговли, в т.ч. Магазин	2 829,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Имандровская ул	9а			Не соответствует	Не включать
21	0000320	МО2017	51:10:0020402:46	Универсам "Евророс"	734,2	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Кирова пр-кт	19			Соответствует	Включить
22	0000323	МО2017	51:10:0020701:57	Здание городского рынка	857,4	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Комсомольская ул	19			Соответствует, в перечне 2017	Не исключать
23	0000326	МО2017	51:10:02:08:01:01:160	Здание коммерческого назначения	1 931,5	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Комсомольская ул	46			Соответствует	Включить
24	0000330	МО2017	51:10:0010302:458	Торгово-деловой центр	857,9	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	32			Соответствует	Включить
25	0000331	МО2017	51:10:0010302:459	Торговый центр	3 029	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	32			Соответствует	Включить
26	0000332	МО2017	51:10:0020405:38	Гостинично-деловой центр	1 443	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	32			Соответствует	Включить
27	0000333	МО2017	51:10:0020405:40	Гостинично-деловой центр	7 045,7	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Металлургов пр-кт	32			Не соответствует	Не включать
28	0000287	МО2017	51:20:0002126:1549	Магазин "Аистенок"	226,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кирова пр-кт	60			Не соответствует	Не включать
29	0000289	МО2017	51:20:0001312:40	Здание распределительного пункта	533,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Крупской ул	2а			Не соответствует	Не включать
30	0000290	МО2017	51:20:0002021:2918	Магазин "Дикси"	621,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Капитана Орликова	40			Соответствует	Включить
31	0000296	МО2017	51:20:0001007:234	Автосалон "Volvo"	1 161	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	110	1		Соответствует, в перечне 2017	Не исключать
32	0000303	МО2017	51:20:0001320:122	Супермаркет "Евророс"	1 410,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	135			Соответствует	Включить
33	0000304	МО2017	51:20:0001008:119	Супермаркет "Евророс"	1 481,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	60			Соответствует	Включить
34	0000309	МО2017	51:20:0001319:610	Автомобильно-технический центр "Лаура-Мурманск"	3 364,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	77			Соответствует	Включить
35	0000310	МО2017	51:20:0001319:147	Автомобильно-технический центр "Мазда"	639,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	53			Соответствует	Включить
36	0000316	МО2017	51:20:0002126:141	Магазин "Полос"	2 554,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кирова пр-кт	32			Соответствует	Включить

Количество:

36

Список объектов, рассмотренных по заявлениям заинтересованных лиц

№	Код	Источник	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Населенный Пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии /не соответствии	Решение о включении/не включении
1	0000031	PP	51:18:0040105:78	Столовая	1 168,4	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Комсомольская ул	29			Соответствует, включен в перечень 2017 года	дополнительно запросить выписки из ЕГРН
2	0000042	PP	51:16:0040116:124	Ателье	1 127,2	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Лабунцова ул	5			Соответствует, включен в перечень 2017 года	дополнительно запросить выписки из ЕГРН
3	0000051	PP	51:02:0010302:99	Здание хлебопекарни - столовой	951,1	Здание	Нежилое	Ловозерский	Ловозеро с	Советская ул	19			Соответствует	не исключать из перечня 2017 года
4	0000481	MO	51:27:0020101:1833	Помещение	505,8	Помещение	Нежилое	Заозерск	Заозерск г	Ленинского Комсомола ул	9			Соответствует	включить в перечень 2018 года на основании выписки ЕГРН
5	0000026	MO	51:01:0000000:2179	Предприятие общественного питания "Балтика"	1 004,30	Здание	Нежилое	Заозерск	Заозерск г	Ленинского Комсомола ул	9			Соответствует	исключить из перечня 2017 года на основании выписки ЕГРН

Количество: 5