

ПРОТОКОЛ № 21
заседания Комиссии
по определению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской
области, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

« 31 » января 2018 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов – министр имущественных отношений
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина - ведущий специалист отдела кадастровой оценки
Алина Андреевна ГОБУ «Имущественная казна Мурманской
области» (секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Шемякина Тамара - начальник отдела финансов, учета и отчетности
Николаевна Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Магера Ольга - главный специалист отдела правового и
Вячеславовна кадрового обеспечения Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина - главный специалист отдела управления
Ольга Петровна областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна
Ирина Мурманской области».
Станиславовна

Приглашенные: Димитриев Дмитрий Геннадьевич, заместитель
директора ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Рассмотрение Плана обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения по заявлению АО «Корпорация развития инфраструктуры города Кировска» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040128:108, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 2.

3. Принятие решения по заявлению Потребительского общества «Пайщик» о проведении обследования фактического использования помещений с кадастровыми номерами 51:02:0010302:457, 51:02:0010302:456, расположенных по адресу: Мурманская обл., с. Ловозеро, ул. Советская, д. 19.

4. Принятие решения об исключении строки с порядковым номером 175 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Принятие решения в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д.46; Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Пронина, д.24.

1. По первому вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (далее – План обследования объектов недвижимости) (Приложение №1 к настоящему протоколу).

1.2. Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

Срок до 06.02.2018 года.

1.3. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плана обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 02.02.2018 года.

1.4. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

2.1. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, поступивших в Министерство имущественных отношений Мурманской области, определить объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:16:0040128:108, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 2, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

2.2. Включить объект с кадастровым номером 51:16:0040128:108, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 2, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

3.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, поступившим в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении объекта с кадастровым номером 51:02:0010302:99, расположенного по адресу: Мурманская обл.,

с. Ловозеро, ул. Советская, д. 19, выявлено, что объект разделен на две части:

- нежилое помещение с кадастровым номером 51:02:0010302:456, площадь составляет 365,5 кв.м.

- нежилое помещение с кадастровым номером 51:02:0010302:457, площадь составляет 584,3 кв.м.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по наименованию и назначению вышеуказанных помещений, которые определены как «нежилое помещение», включить помещения с кадастровыми номерами 51:02:0010302:456, 51:02:0010302:457 в План обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Объект с кадастровым номером 51:02:0010302:99, расположенный по адресу: с. Ловозеро, ул. Советская, д. 19, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

4.1. В связи с технической ошибкой исключить строку с порядковым номером 175 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Мурманской области от 25.12.2017 № 370.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступил: Димитриев Д.Г.

РЕШИЛИ:

5.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект с кадастровым номером 51:10:02:08:01:01:160, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, ул.

Комсомольская, д. 46 и объект недвижимости с кадастровым номером 51:18:04 01 07:0008:1060, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 24, ликвидированы.

Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

- объект с кадастровым № 51:10:02:08:01:01:160, адрес: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 46;

- объект кадастровым № 51:18:04 01 07:0008:1060 адрес: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 24.

5.2. Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 46 находится объект с кадастровым номером 51:10:0020801:53, по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 24 находится объект с кадастровым номером 51:18:0040107:599.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, по наименованию и виду разрешенного использования земельного участка, включить объект с кадастровым номером 51:18:0040107:599, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 24, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Объект недвижимости с кадастровым номером 51:10:0020801:53, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 46, включить в План обследования на 2018 год.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Приложения:

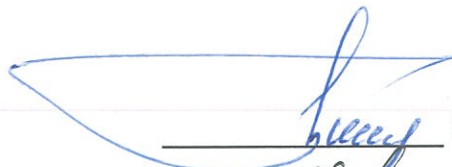
1. План обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список объектов для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению о проведении обследования, поступившему в Комиссию в 2017 году.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Члены комиссии:



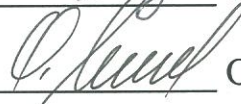
М.Н. Клыкова



О.Н. Онуфриенко



Т.Н. Шемякина



О.В. Магера



О.П. Щербинина



И.С. Стародубцева



А.А. Ягодкина

Утверждаю
 Председатель комиссии
 Министр имущественных отношений
 Мурманской области



О.А. Мазунов
 2018 г.

Приложение № 1 к протоколу № 21 от
 31.01.2018

ПЛАН

обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Мурманск, Ленина пр-кт, д. 62/11	51:20:0002125:2276	1313,4	Нежилое помещение	16.02.2018
	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14, пом. X	51:20:0002076:373	794,1	Нежилое помещение	
3	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 35 к. 2	51:20:0002125:2596	831,9	Нежилое помещение	
4	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 42	51:20:0002125:2602	1331,1	Нежилое помещение	
5	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. д. 19/2	51:20:0002084:906	810,1	Нежилое помещение	
6	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 11	51:20:0002013:1216	1141,1	Нежилое помещение	19.02.2018
7	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Академика Павлова, д. 13	51:20:0002129:2105	2296,4	Нежилое помещение	
8	Мурманская обл., г. Мурманск, Кольский пр-кт, 70	51:20:0001008:1119	742,7	Нежилое помещение	
9	Мурманская обл., г. Мурманск, Кольский пр-кт, 154	51:20:0002129:1924	630,1	Нежилое помещение	
10	Мурманская обл., г. Мурманск, Кольский пр-кт, 156	51:20:0002129:1925	944,2	Нежилое помещение	20.02.2018
11	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 6	51:20:0002084:80	2604,4	Нежилое здание	
12	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Чапаева, д. 10	51:20:0002013:238	650,8	Производственное здание	
13	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 34	51:20:0002102:1174	790,4	Нежилое помещение	
14	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7	51:20:0002074:35	2023,5	Здание бассейного центра	
15	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Ленинградская, д. 24	51:20:0002074:514	773	Нежилое помещение	
16	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Воровского, д. 5/23	51:20:0002074:49	4523,3	Гостиница	21.02.2018
17	Мурманская обл., г. Мурманск, Ленина пр-кт, д. 82	51:20:0002060:48	28633,2	Гостинично-деловой центр	
18	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 26	51:20:0003212:621	1394	Нежилое помещение	
19	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 24	51:20:0003202:3881	1304,2	Нежилое помещение	
20	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 19	51:20:0003181:30	4110,3	Здание швейной фабрики	
21	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 3, к. 2	51:20:0003181:143	1449,9	Здание автосервиса	

Приложение №2 к протоколу № 21
 Список объектов для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:16:0040128:108	Административное здание	6 278,4	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Ленинградская ул	2			Соответствует	Включить
2	51:18:0040107:599	Реконструкция торгового комплекса с расширением	3744,6	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Пронина ул	24			Соответствует	Включить

Утверждаю
Председатель комиссии
Министр имущественных отношений
Мурманской области

Приложение №3 к протоколу № 21 от
31.01.2018


О.А. Мазунов
2018 г.

ПЛАН

обследования на февраль 2018 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению о проведении обследования, поступившему в Комиссию в 2017 году.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., с. Ловозеро, ул. Советская, д. 19	51:02:0010302:456	365,5	Нежилое помещение	21.02.2018
2	Мурманская обл., с. Ловозеро, ул. Советская, д. 19	51:02:0010302:457	584,3	Нежилое помещение	