



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, д. 75, г. Мурманск, 183006
тел. (8152) 210-160, факс. (8152) 210-159 e-mail: miomo@gov-murman.ru
ОКПО 00099627, ОГРН 1025100866768, ИНН/ КПП 5190800097/519001001

_____ № _____

на № _____ от _____

**Главам администраций
муниципальных образований
Мурманской области**

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В связи с принятием постановления Правительства Мурманской области от 18.06.2020 № 435-ПП внесены изменения в постановление Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».

В соответствии с внесёнными изменениями, начиная с 28.06.2020 года, при обращении за выдачей разрешения на объекты, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов заявителю необходимо обращаться с заявлением в зависимости от собственности на земельный участок:

1. если объект предполагается размещать на землях, находящихся в собственности муниципального образования или государственная собственность на которую не разграничена – в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка;
2. если объект предполагается размещать на землях, находящихся в собственности Мурманской области – в Министерство имущественных отношений Мурманской области;
3. если объект предполагается размещать на землях, находящихся в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда) – в Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области;
4. если объект предполагается размещать на землях, находящихся в собственности Российской Федерации – в орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности.

Заявления, принятые до 28.06.2020 года в отношении земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена будут рассмотрены

Министерством имущественных отношений Мурманской области.

Кроме того, уточняются формулировки в отношении отдельных положений Постановления в части характеристик объектов, предлагаемого к размещению, дополняется перечень оснований для отказа в размещении объектов, изменяются сроки регистрации заявления, сроки выдачи разрешения на размещение объекта, а также конкретизируются сроки размещения для каждого из видов объектов.

Просим разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и на официальных сайтах администраций муниципальных образований.

Приложение: на 4 листах

И.о. министра

В.Ю. Минкина



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2020

№ 435-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области (далее - Порядок и условия), утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 13.11.2017 № 543-ПП), следующие изменения.

1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной (за исключением федеральной собственности, собственности Мурманской области) или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган):

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в подпункте «г» настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

д) муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа.

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку исполнительным органом государственной власти Мурманской области, органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности (далее также - уполномоченный орган).

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Мурманской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области (далее также - уполномоченный орган).».

2. В пункте 2.2:

2.1. Абзац восьмой изложить в редакции:

«- вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Перечнем с кратким описанием его технических характеристик;».

2.2. Абзац девятый изложить в редакции:

«- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование земельного участка или части земельного участка;».

2.3. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- номер кадастрового квартала - если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;».

2.4. Абзац одиннадцатый изложить в редакции:

«- предполагаемый срок размещения объекта в соответствии со сроками, установленными в пункте 2.6 Порядка;».

2.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- площадь земельного участка, части земельного участка или земель, испрашиваемых для размещения объекта;

- информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости;

- способ получения ответа на обращение.».

3. Подпункт «б» пункта 2.3 изложить в редакции:

«б) выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;».

4. В пункте 2.4 слова «15 минут» заменить словами «1 рабочего дня».

5. Абзац первый пункта 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения в сроки:».

6. Дополнить пункт 2.5 новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 7 Перечня, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

для остальных объектов - в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления.».

7. Дополнить новым пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Разрешение на размещение объекта выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, - до 49 лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 12 - 18, 20 - 22, 26 - 28, 30 Перечня, - до 10 лет;

3) для объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 29 Перечня, - до 6 месяцев;

4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами;

5) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае, если заявление о согласовании размещения объекта подано в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд.».

8. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- размещение такого объекта не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства, документами лесного планирования и иными нормативными правовыми актами;

- на дату поступления в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на размещение объекта на рассмотрении уполномоченного на предоставление земельных участков органа находится ранее поданное другим лицом заявление о предоставлении на торгах либо без проведения торгов земельного участка, об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, заключено соглашение об установлении

сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков.».

9. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненной в масштабе на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости):

а) в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

б) в Министерство имущественных отношений Мурманской области в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в собственности Мурманской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.».

10. Пункты 2.6 - 2.10 считать соответственно пунктами 2.7 - 2.11.

11. В приложении к Порядку и условиям слова «(государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Мурманской области» дополнить словами «, государственной собственности)».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис