



ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



АРЕНДА

- Ветераны боевых действий

СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

КТО?

- Военнослужащие
- Добровольцы
- Росгвардейцы
- Члены семей погибших участников СВО

Указанные лица должны одновременно соответствовать совокупности следующих условий:

- быть удостоены звания героя РФ или награжденные орденами РФ за заслуги проявленные в ходе участия СВО
- Ветераны боевых действий
- Зарегистрированы на территории Мурманской области на день завершения своего участия в СВО

Для чего?

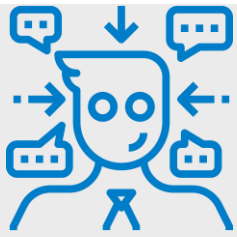
- Ведение садоводства (возможность размещения жилого дома)
- Ведение огородничества

- Ведение садоводства (возможность размещения жилого дома)
- Ведение огородничества
- Ведение личного подсобного хозяйства (возможность размещения жилого дома)
- Индивидуальное жилищное строительство



АЛГОРИТМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ШАГИ	АРЕНДА	БЕСПЛАТНО
1. Встать на учет в администрацию по месту регистрации	—	✓
2. Определиться с целью использования земельного участка	✓	✓
3. Определиться с территорией (с предварительным просмотром специалистами ГОКУ «ЦТИ»)	✓	✓
4. Сформировать схему	✓	✓
5. Заполнить и направить заявление в Минимущество	✓	✓
6. Обратиться к кадастровому инженеру для образования участка	✓	✓
7. Обратиться в Росреестр через МФЦ	✓	✓
8. Обратиться в Минимущество за получением участка	✓	✓



1
шаг

ВСТАТЬ НА УЧЕТ В АДМИНИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ



Исключительно для бесплатного предоставления


















Документы, которые для этого потребуются

- **Копия паспорта**
 - **Удостоверение ВБД**
 - **Документы, подтверждающее участие в СВО**
 - **Документы, подтверждающие наличие наград (Герой РФ или орден РФ за заслуги проявленные в ходе участия СВО)**
 - **Документы, подтверждающие родство для членов семей, погибших участников СВО**
-
- **При выборе цели использования участка для ИЖС обязательно документы, подтверждающие постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма**
-

Более подробный перечень будет утверждён постановлением Правительства Мурманской области, в настоящее время НПА находится в стадии согласования



ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С ЦЕЛЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА И ВЫБРАТЬ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	ЧТО РАЗРЕШЕНО?			
		СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА	ВРЕМЕННЫЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ	ВЫРАЩИВАНИЕ С/Х КУЛЬТУР	РАЗВЕДЕНИЕ ЖИВОТНЫХ
 Планирую жилой дом ТОЛЬКО В ЧЕРТЕ ГОРОДА	«ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» ВАЖНО: МОЖНО ВЫБРАТЬ ТОЛЬКО НУЖДАЮЩИМСЯ В УСЛУЖЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И ТОЛЬКО БЕСПЛАТНО				
 Планирую заниматься сельским хозяйством для собственных нужд	«ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО» ВАЖНО: ТОЛЬКО БЕСПЛАТНО	 ТОЛЬКО В ЧЕРТЕ ГОРОДА			
 Планирую построить дачу	«ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» ВАЖНО: И АРЕНДА И БЕСПЛАТНО				
 Планирую сажать огурцы и помидоры	«ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА» ВАЖНО: И АРЕНДА И БЕСПЛАТНО				



ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С ТЕРРИТОРИЕЙ

ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ И МЕСТОМ, ГДЕ ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ УЧАСТОК С ВЫБРАННЫМ ВРИ

Где?

на сайте местной администрации скачать Правила землепользования и застройки (карта и текстовое описание) и Генплан

Как пользоваться?

на карте найти зоны, где возможно ведение деятельности согласно выбранному ВРИ. Описание каждой зоны находится в текстовой части.

Важно!

территория под будущий участок должна находиться в зоне указанной в ПЗЗ допускающей такое ВРИ

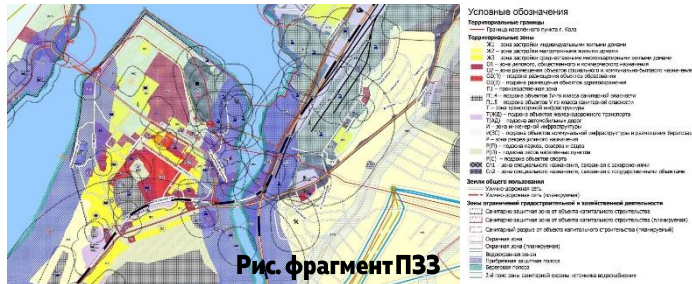


Рис. фрагмент ПЗЗ

ПРОВЕРИТЬ ВЫБРАННУЮ ТЕРРИТОРИЮ НА ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

Где?

<https://pkk.rosreestr.ru>

На что обратить внимание?

- ✓ свободна ли территория от других участков
- ✓ нет ли зон с особыми условиями запрещающими использование данной территорией по планируемой деятельности
- ✓ оценить транспортную доступность и возможность подключения коммуникаций

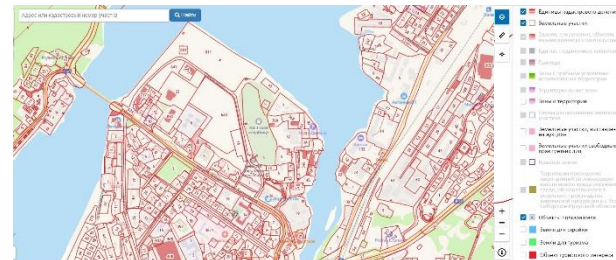


Рис. фрагмент кадастровой карты

ВЫЕХАТЬ НА МЕСТО ДЛЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОСМОТРА БУДУЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На что обратить внимание?

- ✓ убедиться в отсутствии неучтенных построек
- ✓ оценить рельеф, форму и размеры будущего участка
- ✓ оценить фактическую транспортную доступность, возможность подключения необходимых коммуникаций
- ✓ оценить финансовые затраты, связанные с освоением будущего участка

Что дальше?

по итогам осмотра на местности, при необходимости, скорректировать местоположение или границы будущего участка



Специалисты ГОКУ «ЦТИ» могут помочь проверить выбранную Вами территорию :

Направить на адрес электронной почты **svo@ctimo.ru** следующую информацию:

- ✓ в теме электронного письма указать ФИО;
- ✓ в тексте сообщения указать ориентир выбранной территории (**населенный пункт, кадастровый номер соседнего земельного участка**);
- ✓ цель использования участка;
- ✓ контактный номер для связи;
- ✓ обязательно прикрепить картинку с отображением (нарисовкой) интересующей территории.

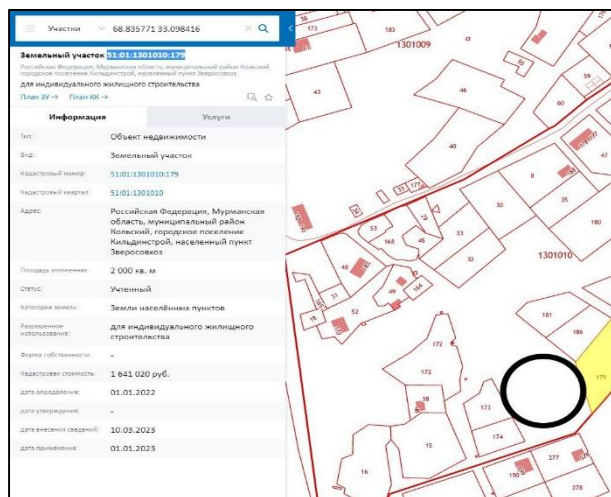
Пример сообщения:

Тема сообщения: **Иванов Иван Иванович**

Цель использования: **ведение садоводства**

Что находится рядом: **участок с КН: 51:01:131010:179**

Контактный тел.: **+7 900 000 00 00**



Специалисты ГОКУ «ЦТИ» предварительно проверят территорию на наличие либо отсутствие ограничений по использованию выбранной Вами территории

Обращаем внимание:

Специалисты не занимаются подбором участков, а лишь могут проверить предложенную и осмотренную Вами территорию, кроме того, на данном этапе отсутствует возможность проверки территорий на предмет наличия ранее возникших прав..



4-5 шаг

ПОДГОТОВИТЬ СХЕМУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Самостоятельно:

✓ иметь подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг

✓ воспользоваться сервисом Росреестра «Подготовка схемы расположения земельного участка» (услуга платная)

Обратиться к кадастровому инженеру:

рейтинг кадастровых инженеров по Мурманской области можно найти в региональном разделе на сайте Росреестра

<https://rosreestr.gov.ru>

НАПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ УЧАСТКА

Где найти бланк?

на сайте Министерства

<https://property.gov-murman.ru/>

Важно!

в заявлении указать:

- цель использования участка в соответствии с выбранным ВРИ
- вид права (собственность/аренда)
- основание приобретения
 - в аренду – пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗКРФ
 - в собственность – п. 7 ст. 39.5 ЗКРФ

НАПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ СО СХЕМОЙ И ДОКУМЕНТАМИ В МИНИМУЩЕСТВО

В аренду:

- копия паспорта
- удостоверение ВБД

В собственность:

- копия паспорта
- удостоверение ВБД
- документ, подтверждающий постановку на учет (копию распоряжения)

Куда направлять?



183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3



miomo@gov-murman.ru



Многофункциональный центр



Портал госуслуг:

<https://www.gosuslugi.ru/600241/1>

Что дальше?

получить решение по заявлению о предварительном согласовании земельного участка



6-8 шаг

ОБРАТИТЬСЯ К ЛЮБОМУ КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ УЧАСТКА

- ✓ Кадастровый инженер подготовит межевой план

НАПРАВИТЬ В РОСРЕЕСТР ЧЕРЕЗ МФЦ МЕЖЕВОЙ ПЛАН

- ✓ После постановки участка на учет получить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости

НАПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

Где найти бланк?

на сайте Министерства

<https://property.gov-murman.ru/>

Важно!

в заявлении указать:

- кадастровый номер участка
- цель использования участка в соответствии с выбранным ВРИ
- вид права (собственность/аренда)
- основание приобретения в аренду – пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗКРФ в собственность – п. 7 ст. 39.5 ЗКРФ
- номер решения о предварительном согласовании (не обязательно)

К заявлению приложить:

- копия паспорта
- копия квитанции об оплате госпошлины (для бесплатного получения участка)

НАПРАВИТЬ В МИНИСТЕРСТВО ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Куда направлять?



183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3



miomo@gov-murman.ru



Многофункциональный центр



Портал госуслуг:

<https://www.gosuslugi.ru/600231/1>

Что дальше?

- При бесплатном получении – Минимущество направит Вам выписку из ЕГРН;
- При аренде участка - направит Вам проект договора на подписание, в этом случае необходимо:
- Подписать и направить в Министерство договор для регистрации права на участок в ЕГРН