

Протокол № 1

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11

«16» сентября 2024 г.
15:00

г. Кировск

Присутствовали:

Состав Согласительной комиссии

Николаев Александр Александрович

И.о. главы администрации города Кировска,
председатель Согласительной комиссии

Жданова Татьяна Сергеевна

главный специалист отдела градостроительства
и развития городской среды комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации города Кировска, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Аксенов Владимир Александрович

представитель ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»;

Каратаева Софья Германовна

председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Кировска

Нагорняк Сергей Николаевич

заведующий сектором реализации
государственной политики
в сфере земельных отношений
Министерства имущественных отношений
Мурманской
области;

Оцел Мария Андреевна

ведущий специалист отдела правовых и
земельных отношений комитета по
управлению муниципальной
собственностью администрации города
Кировска;

Степанова Людмила Маратовна

начальник отдела имущества и рекламы
комитета по управлению муниципальной

собственностью администрации города Кировска;

Федулов Андрей Александрович

начальник управления градостроительства
Министерства градостроительства и
благоустройства Мурманской области;

Шкуренко Евгений Александрович

главный специалист-эксперт отдела
государственной регистрации
недвижимости, ведения ЕГРН
и повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Мурманской
области

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовало 9, в том числе:

- очно – 5;
- в формате видео-конференц-связи – 4.

Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным (заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов - п.11 раздел 3 постановления администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593).

Приглашенные лица: представители исполнителя кадастровых работ от Филиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области

- Яценко Михаил Валерьевич, кадастровый инженер,
- Курпакова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения нормализации баз данных ЕГРН, ведения реестра границ, кадастровой стоимости.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
	отсутствуют		-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Николаев Александр Александрович

2. Рассмотрение проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Яценко Михаил Валерьевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: А.А. Николаева

Краткое содержание выступления:

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11.

Разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области» в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области». Постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 утвержден состав согласительной комиссии.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории, с которыми можно было ознакомиться всем заинтересованным лицам с 23.08.2024 по адресу работы согласительной комиссии: Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина д.16, 3 этаж, каб. 301, были опубликованы, размещены на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Кировска, Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска,

Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области, и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В период с 23.08.2024 по 15.09.2024 заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221) могли предоставить в согласительную комиссию обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В указанный период возражения и замечания заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Яценко М. В.

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 выполнены специалистами ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» по МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ в соответствии муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11.

Яценко М. В. проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Яценко М. В. сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 51:16:0040116	от 23.08.2024, выполнен кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем
2	Карта-план территории (проект)	от 13.08.2024, выполнен

	квартала 51:16:0040117	кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем
--	------------------------	-------------------------------------------------------

Решили:

1. Принять проекты карты-планов территорий в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117, подготовленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем, в представленной редакции.

2.Согласительной комиссии:

2.1. Продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 21.10.2024 включительно.

В случае поступления в согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков назначить дату повторного заседания согласительной комиссии в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений 21.10.24.

2.2. В случае отсутствия возражений заинтересованных лиц и в соответствии с п 19 ст.42.10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить в администрацию муниципального округа город Кировск Мурманской области заключение согласительной комиссии, проекты карты-планов территорий в принятой окончательной редакции, а также необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии в срок не позднее 23.10.2024 г.

3. Администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области подготовить постановление об утверждении карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и принятых согласно п. 1 настоящего протокола, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете с приложением карты-планов территории в срок не более 3-х (трех) рабочих дней со дня утверждения в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует**Подписи:**


Председатель комиссии



 (подпись)

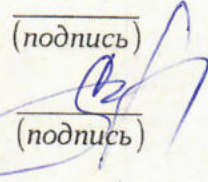
Николаев А.А.
 (ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

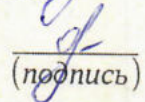
Жданова Т.С.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

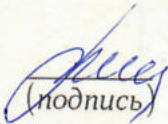
Аксенов В.А.
(ф.и.о.)

Каратаева С.Г.
(ф.и.о.)

Сек. прот 1 к протоколу
(подпись)

(подпись)

Нагорняк С.Н.
(ф.и.о.)

Оцел М.А.
(ф.и.о.)


(подпись)
Сек прот 2 к протоколу
(подпись)

Степанова Л.М.
(ф.и.о.)

Федулов А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Шкуренко Е.А.
(ф.и.о.)

*примечание 1
к протоколу*

Протокол № 1

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11

«16» сентября 2024 г.
15:00

г. Кировск

Присутствовали:

Состав Согласительной комиссии

Николаев Александр Александрович

И.о. главы администрации города Кировска,
председатель Согласительной комиссии

Жданова Татьяна Сергеевна

главный специалист отдела градостроительства
и развития городской среды комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации города Кировска, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Аксенов Владимир Александрович

представитель ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»;

Каратаева Софья Германовна

председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Кировска

Нагорняк Сергей Николаевич

заведующий сектором реализации
государственной политики
в сфере земельных отношений
Министерства имущественных отношений
Мурманской
области;

Оцел Мария Андреевна

ведущий специалист отдела правовых и
земельных отношений комитета по
управлению муниципальной
собственностью администрации города
Кировска;

Степанова Людмила Маратовна

начальник отдела имущества и рекламы
комитета по управлению муниципальной

собственностью администрации города
Кировска;

Федулов Андрей Александрович

начальник управления градостроительства
Министерства градостроительства и
благоустройства Мурманской области;

Шкуренко Евгений Александрович

главный специалист-эксперт отдела
государственной регистрации
недвижимости, ведения ЕГРН
и повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Мурманской
области

Из 12 членов комиссии на заседании присутствовало 9, в том числе:

- очно – 5;
- в формате видео-конференц-связи – 4.

Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным (заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов - п.11 раздел 3 постановления администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593).

Приглашенные лица: представители исполнителя кадастровых работ от Филиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области

- Яценко Михаил Валерьевич, кадастровый инженер,
- Курпакова Елена Сергеевна, начальник отдела обеспечения нормализации баз данных ЕГРН, ведения реестра границ, кадастровой стоимости.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
	отсутствуют		-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Николаев Александр Александрович

2. Рассмотрение проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Яценко Михаил Валерьевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: А.А. Николаева

Краткое содержание выступления:

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11.

Разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области» в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области». Постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 утвержден состав согласительной комиссии.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории, с которыми можно было ознакомиться всем заинтересованным лицам с 23.08.2024 по адресу работы согласительной комиссии: Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина д.16, 3 этаж, каб. 301, были опубликованы, размещены на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Кировска, Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра

по Мурманской области, и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В период с 23.08.2024 по 15.09.2024 заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221) могли предоставить в согласительную комиссию обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В указанный период возражения и замечания заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Яценко М. В.

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 выполнены специалистами ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» по МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ в соответствии муниципальными контрактами от 09.04.2024 года №№ 10,11.

Яценко М. В. проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Яценко М. В. сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 51:16:0040116	от 23.08.2024, выполнен кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем
2	Карта-план территории (проект) квартала 51:16:0040117	от 13.08.2024, выполнен кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем

Решили:

1. Принять проекты карты-планов территорий в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117, подготовленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером Яценко Михаилом Валерьевичем, в представленной редакции.

2.Согласительной комиссии:

2.1. Продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 21.10.2024 включительно.

В случае поступления в согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков назначить дату повторного заседания согласительной комиссии в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений 21.10.24.

2.2. В случае отсутствия возражений заинтересованных лиц и в соответствии с п 19 ст.42.10 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить в администрацию муниципального округа город Кировск Мурманской области заключение согласительной комиссии, проекты карты-планов территорий в принятой окончательной редакции, а также необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии в срок не позднее 23.10.2024 г.

3. Администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области подготовить постановление об утверждении карты-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040116, 51:16:0040117 и принятых согласно п. 1 настоящего протокола, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете с приложением карты-планов территории в срок не более 3-х (трех) рабочих дней со дня утверждения в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует**Подписи:**

Председатель комиссии

(подпись)Николаев А.А.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)Жданова Т.С.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)Аксенов В.А.
(ф.и.о.)

(подпись)

Каратаева С.Г.
(ф.и.о.)

Нагорняк С.
(подпись)

Нагорняк С.Н.
(ф.и.о.)

(подпись)

Оцел М.А.
(ф.и.о.)

(подпись)

Степанова Л.М.
(ф.и.о.)

(подпись)

Федулов А.А.
(ф.и.о.)

(подпись)

Шкуренко Е.А.
(ф.и.о.)

*прим 2
к протоколу*

Секретарь комиссии

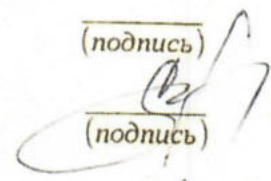

(подпись)

Жданова Т.С.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)

Аксенов В.А.
(ф.и.о.)



(подпись)

Каратаева С.Г.
(ф.и.о.)

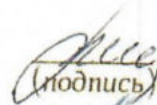
*Сек. прим 1 к
протоколу*

(подпись)

Нагорняк С.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

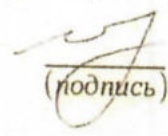
Оцел М.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Степанова Л.М.
(ф.и.о.)


(подпись)

Федулов А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Шкуренко Е.А.
(ф.и.о.)