

Протокол № 1
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ
земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040101,
51:16:0040108 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
муниципальным контрактом
от 20 марта 2024 года № 014920000232400093101 (ИКЗ 0149200002324000931)

«29» августа 2024 г.
16:00

г. Кировск

Присутствовали:

Состав Согласительной комиссии

Николаев Александр Александрович

И.о. главы администрации города Кировска,
председатель Согласительной комиссии

Лобанова Ульяна Александровна

ведущий специалист отдела градостроительства
и развития городской среды комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации города Кировска, секретарь
Согласительной комиссии

Члены комиссии:

Жданова Татьяна Сергеевна

главный специалист отдела градостроительства
и развития городской среды комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации города Кировска

Каратаева Софья Германовна

председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации города Кировска

Нагорняк Сергей Николаевич

заведующий сектором реализации
государственной политики
в сфере земельных отношений Министерства
имущественных отношений Мурманской
области;

Федулов Андрей Александрович

начальник управления градостроительства
Министерства градостроительства и
благоустройства Мурманской области;

Шкуренко Евгений Александрович

главный специалист-эксперт отдела
государственной
регистрации недвижимости, ведения ЕГРН
и повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Мурманской
области

Из 11 членов комиссии на заседании присутствовало 7, в том числе:

- очно – 3;
- в формате видео-конференц-связи – 4.

Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным (заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов - п.11 раздел 3 постановления администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593).

Приглашенные лица: Мирошниченко Оксана Петровна, кадастровый инженер ООО «ГЕОИД»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
	отсутствуют		-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 марта 2024 года № 014920000232400093101 (ИКЗ 0149200002324000931) на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Николаев Александр Александрович

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Мирошниченко Оксана Петровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 марта 2024 года № 014920000232400093101 (ИКЗ 0149200002324000931) на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: А.А. Николаева

Краткое содержание выступления:

Докладчик проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 марта 2024 года № 014920000232400093101.

Разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Кировск Мурманской области» в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области». Постановлением администрации муниципального округа город Кировск Мурманской области от 26.04.2024 № 593 утвержден состав согласительной комиссии.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории, с которыми можно было ознакомиться всем заинтересованным лицам с 08.08.2024 по адресу работы согласительной комиссии: Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина д.16, 3 этаж, каб. 301, были опубликованы, размещены на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации города Кировска, Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области, и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В период с 08.08.2024 по 28.08.2024 заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221) могли предоставить в согласительную комиссию обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карты-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В указанный период возражения и замечания заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Мирошниченко О.П.

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108 выполнены специалистами ООО «ГЕОИД» в соответствии муниципальным контрактом от 20 марта 2024 года № 014920000232400093101.

Мирошниченко О.П. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указала на проблемные вопросы, возникающие у кадастрового инженера в процессе разработки карта-планов территории.

Мирошниченко О.П. сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Карта-план территории (проект) квартала 51:16:0040101	от 31.07.2024, выполнен кадастровым инженером Мирошниченко Оксаной Петровной
2	Карта-план территории (проект) квартала 51:16:0040108	от 31.07.2024, выполнен кадастровым инженером Мирошниченко Оксаной Петровной

Решили:

1. Принять к рассмотрению проекты карта-планов территории кадастровых кварталов 51:16:0040101, 51:16:0040108, подготовленные кадастровым инженером Мирошниченко Оксаной Петровной ООО «ГЕОИД».

2. ООО «ГЕОИД» доработать карта-планы кадастрового квартала 51:16:0040101, 51:16:0040108 с учетом ранее направленных замечаний (приложение к протоколу-замечания к карта-планам территории с решением ООО «ГЕОИД» на дату согласительной комиссии). Направить исправленные карта-планы в адрес заказчика комплексных кадастровых работ до 02.09.2024.

3. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 02.10.2024 включительно.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Николаев А.А.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Лобанова У.А.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:


(подпись)

Жданова Т.С.
(ф.и.о.)


(подпись)

Каратаева С.Г.
(ф.и.о.)


(подпись)

Нагорняк С.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

Федулов А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Шкуренко Е.А.
(ф.и.о.)