



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость**

29.09.2025

г. Мурманск

№ 106

Председатель комиссии

Азорин
Егор Николаевич

— заместитель министра имущественных
отношений Мурманской области

Секретарь комиссии

Литвинова
Алена Юрьевна

— главный специалист аналитического отдела
ГБУ «Имущественная казна Мурманской
области»

Члены комиссии

Коцеруба
Светлана Владимировна

— консультант отдела макроанализа развития
экономики и налогового регулирования
Министерства развития Арктики и экономики
Мурманской области

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Кукунова
Элеонора Алексеевна | – заместитель руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Мурманской области |
| Стародубцева
Ирина Станиславовна | – директор ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области» |
| Шнюкова
Оксана Николаевна | – начальник отдела камерального контроля в сфере
налогообложения имущества УФНС России по
Мурманской области. |

Приглашенные

- | | |
|-----------------------------|--|
| Шадрина
Ксения Сергеевна | – начальник отдела кадастровой оценки и
информационной работы |
|-----------------------------|--|

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение представленного на рассмотрение Плана обследования на октябрь 2025 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на октябрь 2025 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в **срок до 01.10.2025.**

ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» в срок до 01.10.2025:

- проинформировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии

Е.Н. Азорин

Секретарь комиссии

А.Ю. Литвинова



Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области

Азорин Е.Н.

Приложение № 1 к протоколу
№ 106 от 29.09.2025



2025 г.

ПЛАН

обследования на октябрь 2025 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Строительная, д. 12	51:03:0000000:4552	114,8	Нежилой дом	14.10.2025
2	Мурманская обл., г. Заполярный, пер. имени А.В.Шмакова, д. 2а	51:03:0070308:1643	848,8	Здание вечерняя школа	
3	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 133	51:18:0040125:125	174,5	Помещение V	16.10.2025
4	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 133	51:18:0040125:124	593,9	Встроенные помещения № I, VI	
5	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54	51:18:0040118:1276	31,4	Встроенное помещение	
6	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54, пом. II	51:18:0040118:1279	58,8	Мастерский участок	
7	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54	51:18:0040118:1281	62,6	Встроенное нежилое помещение	
8	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 133	51:18:0040125:126	178,8	Помещение № I	
9	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 137	51:18:0040125:134	164,1	Нежилое помещение	
10	Мурманская обл., г. Кандалакша, Кандалакшское шоссе, д. 31	51:18:0010112:346	199,6	Нежилое помещение	
11	Мурманская обл., г. Кандалакша, Кандалакшское шоссе, д. 31	51:18:0010112:349	153,9	Помещение	
12	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54	51:18:0040118:1277	91,8	Помещение	
13	Мурманская область, г.Кандалакша, ул.Данилова, д.54	51:18:0040118:1275	29,4	Помещение	
14	Мурманская обла., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54, пом. II/8-12,15-19	51:18:0040118:1282	177	Помещение	
15	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 5	51:18:0030115:307	48,2	Помещение	
16	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 5	51:18:0030115:308	30,9	Помещение	

17	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 133	51:18:0040125:127	92,1	Помещение	16.10.2025
18	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 26	51:18:0040117:417	40,5	Помещение делового центра	
19	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Пронина, д. 14	51:18:0040114:1493	60,7	Нежилое помещение	
20	Мурманская обл., г. Кандалакша, шоссе Кандалакшское, д. 33, пом. II	51:18:0010113:1531	68,4	Данные отсутствуют	
21	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 29, пом. I	51:18:0040114:368	172,1	Мастерские	
22	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Данилова, д. 54	51:18:0040118:1280	165,2	Помещение № VIII	
23	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 10	51:18:0030115:20	224,7	Магазин	
24	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 5, пом. 2а	51:18:0030115:265	38,7	Помещение	
25	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 44	51:18:0040115:1676	169,1	Помещение	
26	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 63	51:18:0040117:434	197,4	Нежилое помещение	
27	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 63	51:18:0040117:435	30,4	Помещение	
28	Мурманская обл., г. Кандалакша, шоссе Кандалакшское, д. 31	51:18:0010112:347	110,7	Встроенное нежилое помещение	
29	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9	51:14:0030701:2130	110,7	Помещения 2 этажа	17.10.2025
30	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9	51:14:0030701:2131	106,7	Помещения 2 этажа	
31	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 29	51:14:0020302:89	1 564,2	Баня со складскими помещениями	
32	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 25а	51:16:0010111:90	508,6	Помещение	
33	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова, д. 6а	51:14:0030101:205	486,4	Производственный корпус №2	
34	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Строителей, д. 2б	51:14:0030912:79	330,6	Мойка	
35	Мурманская область, г.Кировск, ул.Кирова, д.30, XIV (1-7)	51:16:0040142:1162	102	Помещение	
36	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова, д. 14	51:14:0030101:553	246,4	Данные отсутствуют	
37	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 5а	51:14:0020503:40	490,8	Производственное здание	
38	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, зд. 7А	51:14:0020504:68	458,2	Сушилка	
39	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, зд. 7А/1	51:14:0020504:190	425,6	Объект вспомогательного использования	

40	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, зд. 7А/2	51:14:0020503:38	35,5	Склад	17.10.2025
41	Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 30, пом. 12	51:16:0040142:1158	172,7	Помещение	
42	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, вл. 9, пом. 3	51:14:0030701:486	102,2	Часть здания-нежилое помещение III	
43	Мурманская обл., г. Оленегорск, Ленинградский пр-кт, д. 7, пом. 7	51:12:0020206:1183	91,6	Помещение Сбербанка	22.10.2025
44	Мурманская обл., г. Оленегорск, Ленинградский пр-кт, д. 4, пом. 6	51:12:0020206:1751	150,7	Помещение	
45	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 27а	51:12:0010106:102	40,1	Павильон "Ягодка"	
46	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 42, пом. 11	51:12:0020105:370	59,5	Нежилое помещение	
47	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Парковая, д. 22, кв. 1, 2	51:12:0020301:2629	114,6	Нежилое помещение	
48	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Парковая, д. 17, кв. 1	51:12:0020302:695	41,4	Помещение	
49	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Космонавтов, д. 8	51:12:0020301:2635	49,6	Нежилое помещение	
50	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Южная, д. 13, корп. 3	51:12:0020203:1578	37,7	Торговый павильон (часть здания)	
51	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр-кт Ленинградский, д. 7, пом. 9б	51:12:0020206:1954	64,5	Нежилое помещение	
52	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 41	51:12:0020301:2806	333,5	Данные отсутствуют	
53	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр-кт Ленинградский, д. 4, пом. 12	51:12:0020206:1745	74,2	Помещение	
54	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр-кт Ленинградский, д. 7, пом. 2	51:12:0020206:1173	104,9	Нежилые помещения	
55	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 26	51:12:0020105:53	273,5	Кафе на 50 посадочных мест	
56	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 41	51:12:0020301:2816	91,4	Данные отсутствуют	
57	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 41	51:12:0020301:2815	436,7	Данные отсутствуют	
58	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 54, пом. 1	51:12:0010103:573	66,1	Помещение	
59	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Космонавтов, д. 8, пом. 2	51:12:0020301:1582	32,1	Данные отсутствуют	