



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «3» августа 2026 года

№ 102

г. Мурманск

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Автодорожный путепровод
на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 8 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 3.2 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023, 2024, 2025

и 2026 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, утвержденного постановлением правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр».

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет.

4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Н.Ю. Нерубашенко

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства
Мурманской области от
03.08.2026 № 102

**«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр.
Кукисвумчорр»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 1.1



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (СГУПС)

✉ 630049, г. Новосибирск – 49
ул. Дуси Ковальчук, 191

тел.: +7 383 328 0400
факс: +7 383 226 7978
e-mail: public@stu.ru

**СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных
организаций транспортного комплекса»
(регистрационный номер СРО-П-065-30112009)**

Заказчик – КФ АО «Апатит»

«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2-ППТ-1

Том 1

Новосибирск

2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (СГУПС)

✉ 630049, г. Новосибирск – 49
ул. Дуси Ковальчук, 191

тел.: +7 383 328 0400
факс: +7 383 226 7978
e-mail: public@stu.ru

**СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных
организаций транспортного комплекса»
(регистрационный номер СРО-П-065-30112009)**

Заказчик – КФ АО «Апатит»

«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2-ППТ-1

Том 1

Проректор по научной работе

А.Д. Абрамов

Директор СибНИИ мостов

Ю.В. Рыбалов

Главный инженер проекта

И.В. Чаплин

Новосибирск

2025

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изм. №

Обозначение		Наименование				Стр.		
		6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				14		
		7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				14		
		8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				22		
						2-ПШТ-1-С		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата			

Состав проекта планировки территории по объекту:
«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр».

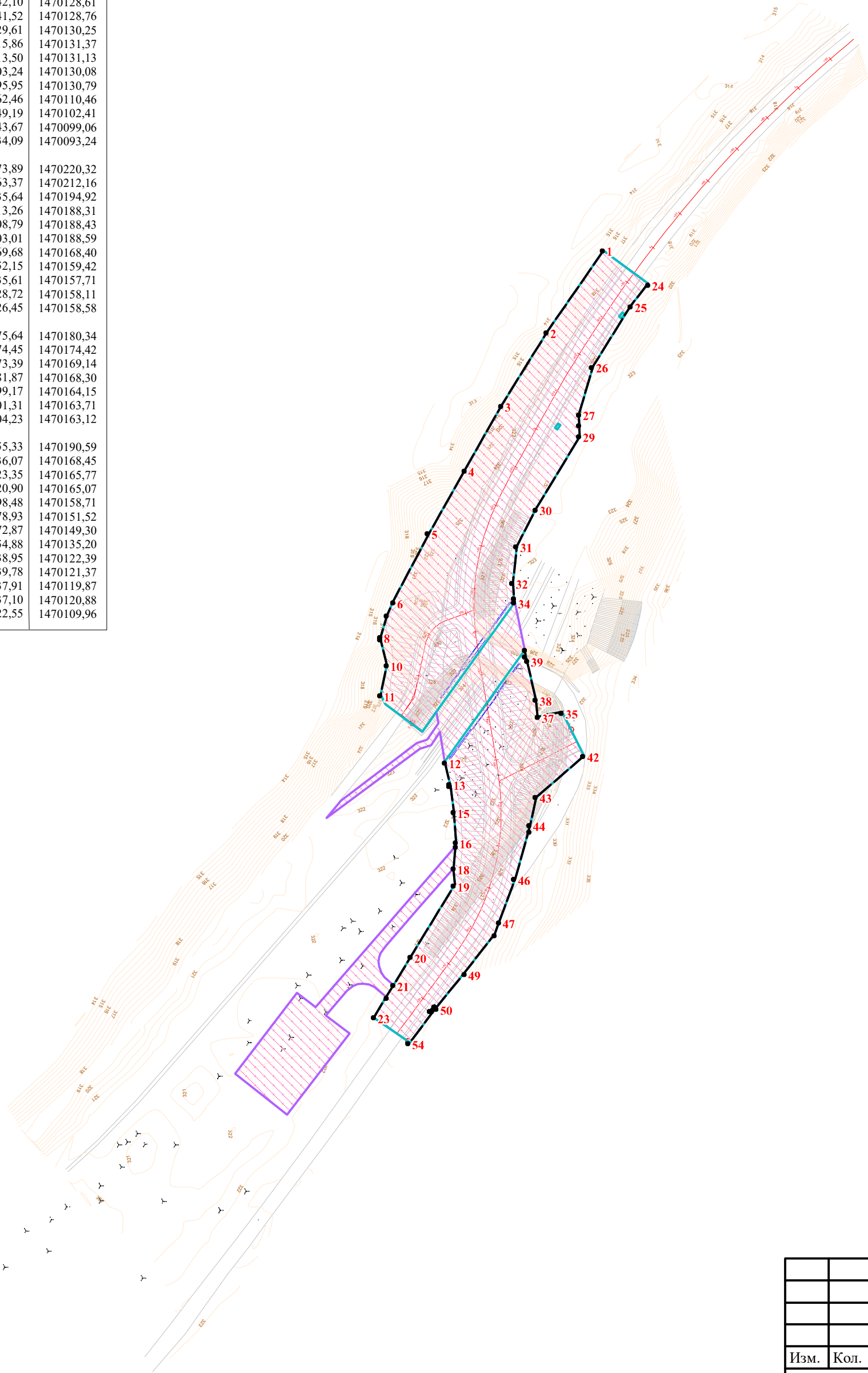
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	2-ППТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами
ГИП И.В. Чаплин

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									2-ППТ-СП				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			Разработал	Сухорукова				01.25	Состав проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Кобелев				01.25			П		1
											ФГБОУ ВО СГУПС		
			Н. контр.	Неровных				01.25					
			ГИП	Чаплин				01.25					

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	494089,11	1470199,59
2	494051,74	1470173,67
3	494017,40	1470152,27
4	493987,56	1470135,39
5	493958,16	1470118,76
6	493926,79	1470102,25
7	493920,08	1470099,30
8	493910,90	1470096,58
9	493909,74	1470096,31
10	493897,35	1470099,32
11	493883,58	1470096,45
12	493852,66	1470126,11
13	493842,10	1470128,61
14	493841,52	1470128,76
15	493829,61	1470130,25
16	493815,86	1470131,37
17	493813,50	1470131,13
18	493803,24	1470130,08
19	493795,95	1470130,79
20	493762,46	1470110,46
21	493749,19	1470102,41
22	493743,67	1470099,06
23	493734,09	1470093,24
24	494073,89	1470220,32
25	494063,37	1470212,16
26	494035,64	1470194,92
27	494013,26	1470188,31
28	494008,79	1470188,43
29	494003,01	1470188,59
30	493969,68	1470168,40
31	493952,15	1470159,42
32	493935,61	1470157,71
33	493928,72	1470158,11
34	493926,45	1470158,58
35	493875,64	1470180,34
36	493874,45	1470174,42
37	493873,39	1470169,14
38	493881,87	1470168,30
39	493899,17	1470164,15
40	493901,31	1470163,71
41	493904,23	1470163,12
42	493855,33	1470190,59
43	493836,07	1470168,45
44	493823,35	1470165,77
45	493820,90	1470165,07
46	493798,48	1470158,71
47	493778,93	1470151,52
48	493772,87	1470149,30
49	493754,88	1470135,20
50	493738,95	1470122,39
51	493739,78	1470121,37
52	493737,91	1470119,87
53	493737,10	1470120,88
54	493722,55	1470109,96

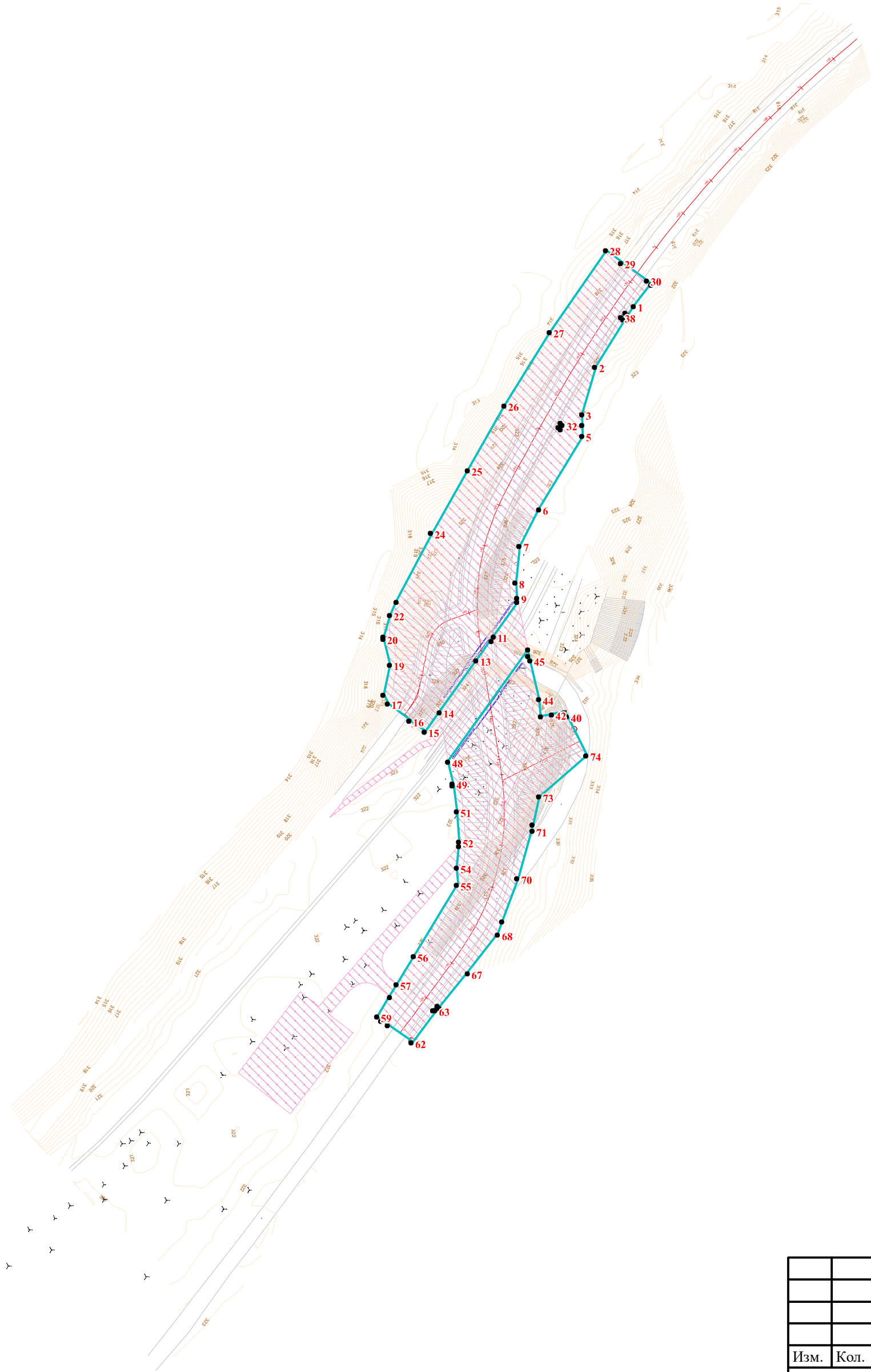


Примечание:
Существующие (утверждённые ранее) и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Вид территорий общего пользования - автомобильная дорога

Условные обозначения:	
Элементы планировочной структуры:	
Существующие	
	- границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
Планируемые	
	- границы территории предназначенной для размещения линейного объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- красные линии устанавливаемые
	- обозначение характерной точки устанавливаемых красных линий
	- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

						ППТ-1.1.1		
						Автомобильный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Сухорукова				01.25		П	1
Проверил	Кобелев				01.25	Чертеж красных линий М 1:2000	ФГБОУ ВО СГУПС	
Н. контр.	Неровных				01.25			
ГИП	Чаплин				01.25			



Примечание:
Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

•

- обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

1

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						ППТ-1.1.2			
						Автомарожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сухорукова				01.25		П		1
Проверил	Кобелев				01.25				
Н. контр.	Неровных				01.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	ФГБОУ ВО СГУПС		
ГИП	Чаплин				01.25				

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр».

В соответствии с функциональным назначением (таблица 11.1 СП 42.13330.2016) категория дороги: – улицы и дороги местного значения.

Путепровод состоит из одного пролетного строения длиной 28 м. Длина пролета по осям опирания 27,4 м. Общая длина сооружения (по задним граням шкафных стенок) составила 29,73 м. Поперечный уклон двухскатный. На проезжей части уклон равен 20‰, на тротуаре - 40‰. Габарит мостового сооружения по ширине составляет 14,75 м.

В пределах проектируемого участка запроектировано два примыкания в одном уровне. Все примыкания простые, без переходно-скоростных полос. В соответствии с типовыми материалами для проектирования 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» относится к типу 4-Б-2.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели проектируемого путепровода

	Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15	
1. Вид строительства	До реконструкции	После реконструкция
2. Длина сооружения	40,04 м	29,73 м (по задним граням шкафных стенок)
3. Расчетная скорость	40 км/ч	50 км/ч
4. Число полос движения	2	2
5. Ширина проезжей части (без учета полос безопасности)	9,08	10,90 м
6. Ширина центральной разделительной полосы (с учетом полос безопасности)	-	-
7. Габарит сооружения по ширине	12,15	14,75 м
8. Тип дорожной одежды	Капитальный	Капитальный
9. Вид покрытия	Асфальтобетон	Асфальтобетон
10. Расчетные нагрузки	Н-13 и НГ-60	А14, Н14

Инд. №

Подпись и дата

Инд. №

						ППТ-1.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов		
Разработал	Сухорукова				01.25			
Проверил	Кобелев				01.25			
Н. контр.	Неровных				01.25			
ГИП	Чаплин				01.25			
						Стадия	Лист	Листов
						1	18	
						ФГБОУ ВО СГУПС		

Минимальный радиус на сопряжения проезжих частей на примыканиях принят 6 м, положение примыканий определено с учетом положения существующих участков и согласовано с Заказчиком. Видимость на примыкании обеспечена.

Длина трассы автомобильных подходов составила 385 м, из них длина прямых участков 54,8 м, кривых 330,2 м. Всего по трассе запроектировано 3 угла поворота.

Транзитное движение транспорта отсутствует. Существующая интенсивность движения выполнена в соответствии с натурным обследованием.

Таблица 2 - Расчет интенсивности движения

Расчетный срок службы (лет) =					24			
К-т прироста интенсивности движения (%) =					3			
Группа машин по грузоподъемности	Среднесуточная интенсивность на 2023 г ед./сут.	Прогнозируемая интенсивность, ед./сут. (при q=1,02)			Коэффициент приведения к легковому автомобилю	Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут.		
		2024	2044	2048		2024	2044	2048
Легковые автомобили, Небольшие грузовики (Фургоны)	3812	3888	5777	6254	1	3888	5777	6254
Двухосные грузовые автомобили	456	465	691	748	1,4	651	967	1047
Трехосные грузовые автомобили	355	362	538	582	1,6	579	861	931
Четырехосные седельные автопоезда	754	769	1143	1237	2,2	1692	2515	2721
Автобусы	316	322	478	518	2,5	805	1195	1295
Итого:	5693	5806	8627	9339	-	7615	11315	12248

Пропускная способность проектируемой улицы (N пропуск.сут), определена в соответствии с п.5.5.12 СП 396.1325800.2018.

$$N \text{ пропуск.сут} = 2000 \text{ прив. ед/ч} * 2 * 0,95 * 8,1 * 0,79 = 24316 \text{ прив.авт./сут.}$$

2000 – пропускная способность полосы движения, прив. ед/ч

2 – полосы движения; 0,95 – к-т пропускной способности; 8,1 – переводный к-т в суточную интенсивность; 0,79 – поправочный к-т на месяц.

Грузоподъемность пролетных строений определена в классах эталонных нагрузок АК и НК, а также в допустимой массе эталонной трехосной нагрузки ЭНЗ. Расчеты выполнены в соответствии с ОДМ 218.4.025–2016 «Рекомендации по определению грузоподъемности эксплуатируемых мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования. Общая часть», ОДМ 218.4.026–2016 «Рекомендации по определению грузоподъемности

эксплуатируемых мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования. Бетонные и железобетонные конструкции», ОДМ 218.4.026–2016 «Рекомендации по определению грузоподъемности эксплуатируемых мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования. Металлические и сталежелезобетонные конструкции».

Минимальные классы пролетных строений в единицах эталонных нагрузок приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Минимальные классы пролетных строений по грузоподъемности

Эталонная нагрузка	Класс по грузоподъемности
	пролетные строения
АК	13,91
НК	12,00
Эталонный трехосный грузовик	33,39

Примечание: для эталонного трехосного грузовика в таблице указана допускаемая масса.

Принимая во внимание многолетний опыт эксплуатации сооружения при существующем уровне постоянной нагрузки без каких-либо признаков дефицита несущей способности опор, а также отсутствие дефектов в их элементах, можно считать, что грузоподъемность опор не ниже грузоподъемности пролетных строений. Расчетом всех контролируемых элементов путепровода установлено, что он обладает достаточной несущей способностью для пропуска нагрузок, соответствующих по уровню воздействия эталонным нагрузкам А14 и Н12, а также эталонных трехосных грузовиков ЭН₃ массой до 33 тонн.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Исследуемая зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории город Кировск Мурманской области.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	494063,37	1470212,16
2	494035,64	1470194,92
3	494013,26	1470188,31
4	494008,79	1470188,43
5	494003,01	1470188,59
6	493969,68	1470168,40
7	493952,15	1470159,42
8	493935,61	1470157,71
9	493928,72	1470158,11
10	493926,45	1470158,58
11	493910,37	1470147,09
12	493908,97	1470146,09
13	493899,73	1470139,48
14	493875,62	1470122,27
15	493866,41	1470115,69
16	493871,59	1470108,78
17	493879,14	1470098,69
18	493883,58	1470096,45
19	493897,35	1470099,32
20	493909,74	1470096,31
21	493910,90	1470096,58
22	493920,08	1470099,30
23	493926,79	1470102,25
24	493958,16	1470118,76
25	493987,56	1470135,39
26	494017,40	1470152,27
27	494051,74	1470173,67
28	494089,11	1470199,59
29	494083,77	1470206,88
30	494075,40	1470218,25
31	494073,89	1470220,32
31	494073,89	1470220,32
1	494063,37	1470212,16
32	494008,29	1470179,68
33	494009,09	1470178,64
34	494007,19	1470177,19
35	494006,40	1470178,22

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
32	494008,29	1470179,68
36	494059,70	1470209,40
37	494060,49	1470208,37
38	494058,59	1470206,92
39	494057,79	1470207,94
36	494059,70	1470209,40
40	493873,51	1470181,41
41	493875,64	1470180,34
42	493874,45	1470174,42
43	493873,39	1470169,14
44	493881,87	1470168,30
45	493899,17	1470164,15
46	493901,31	1470163,71
47	493904,23	1470163,12
48	493852,66	1470126,11
49	493842,10	1470128,61
50	493841,52	1470128,76
51	493829,61	1470130,25
52	493815,86	1470131,37
53	493813,50	1470131,13
54	493803,24	1470130,08
55	493795,95	1470130,79
56	493762,46	1470110,46
57	493749,19	1470102,41
58	493743,67	1470099,06
59	493734,09	1470093,24
60	493732,65	1470095,33
61	493730,48	1470098,47
62	493722,55	1470109,96
63	493737,10	1470120,88
64	493737,91	1470119,87
65	493739,78	1470121,37
66	493738,95	1470122,39
67	493754,88	1470135,20
68	493772,87	1470149,30
69	493778,93	1470151,52

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
70	493798,48	1470158,71
71	493820,90	1470165,07
72	493823,35	1470165,77

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
73	493836,07	1470168,45
74	493855,33	1470190,59
40	493873,51	1470181,41

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не составлялся.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Трасса линейного объекта является участком автодороги Кировск – Кукисвумчорр г. Кировск Мурманской области, включает в себя путепровод через демонтированный железнодорожный путь и два подхода.

В составе линейного объекта, помимо железобетонного путепровода, нет зданий, строений или сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения – не устанавливается.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

						ППТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов – не устанавливается;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – не устанавливается;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не устанавливается;

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений реализуются путем:

- установки защитно-охранного ограждения территории производства работ;
- обеспечения охраны демонтируемого сооружения от проникновения посторонних людей и животных;
- назначения ответственного за обеспечение отсутствия посторонних лиц в зонах производства работ и опасных зонах.

Разработка мероприятий по защите зеленых насаждений не требуется ввиду их отсутствия на участке производства работ.

						ППТ-1.2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального или межмуниципального значения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне проектных работ отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

- Снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;
- Техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;
- Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

						ППТ-1.2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);
- Строительный мусор и излишки грунта вывозятся автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;
- Проектом предусматривается использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух. Материалы, используемые при монтаже, соответствуют ГОСТам, СНиПам и ТУ, принятым в строительстве, а также имеют необходимые санитарно-эпидемиологические заключения и технические освидетельствования;
- Подрядчиком строительства будут осуществлены компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Период эксплуатации

По результатам расчетов загрязнения атмосферы на период эксплуатации вредные вещества, по которым отмечается превышение действующих критериев качества атмосферного воздуха, не выявлены.

Разработка дополнительных мероприятий по снижению негативного воздействия выбросов хозяйствующего субъекта до допустимых норм не требуется.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Период строительства

Для охраны земель на период строительства проектными решениями предусматривается:

- Сохранность особо охраняемых природных территорий и ценных объектов окружающей среды при выборе участка строительства;
- Максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- Рациональное использование земель при складировании промышленных /строительных/ отходов;
- Своевременное благоустройство земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации;
- Негативное воздействие проектируемого путепровода на земельные ресурсы сводится к минимуму, т.к.:
- Все земли, нарушенные в процессе строительства, приводятся в порядок путем озеленения и благоустройства, в процессе эксплуатации путепровода нарушение каких-либо земель не прогнозируется;

						ППТ-1.2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– Сокращение территорий землепользователей, занимающихся сельскохозяйственным производством или другим видом хозяйственной деятельности, в результате строительства и эксплуатации путепровода и подходов к нему, не произойдет;

– Территориальное разобщение земель, образование локализованных участков и нарушение межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей не предвидится;

– Землевладельцев и землепользователей, земли и интересы которых будут затронуты при отчуждении земель для строительства и эксплуатации объекта, нет;

– Земель, подверженных в результате строительства нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению, нет.

– После строительства тип хозяйственного использования данной территории не изменится.

Период эксплуатации

Разработка каких-либо специальных мероприятий по охране земель на период эксплуатации не требуется.

Мероприятия по охране недр

Недра используются для устройства дорожной насыпи, монтажа искусственных сооружений.

Период строительства

В процессе строительства возможно следующее негативное воздействие на геологическую среду:

– Временное изменение рельефа при выполнении строительных и планировочных работ;

– Временное снижение существующей степени защищенности геологической среды в результате выемки грунта;

– Повышение открытости грунтовых вод для поглощения загрязнения с поверхности;

– Изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока;

– Увеличение нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений;

– Возможная интенсификация на территории опасных геологических процессов и т.п.

Проектными решениями предусматривается:

– Соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного использования недр;

– Обеспечение охраны зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

						ППТ-1.2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Мероприятия по защите территории строительных площадок, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока и загрязнения;
- Все территории, свободные от застройки, благоустраиваются, участки территории, через поверхность которых возможная инфильтрация и загрязнение недр, покрываются твердыми покрытиями и обеспечиваются организованным отводом поверхностного стока;
- Производится гидроизоляция конструкций, располагающихся ниже нулевой отметки;
- Проектируемое оборудование имеет необходимую защиту от разрушения, взрыва и утечек.

Период эксплуатации

При эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие на недра не проектируется.

Мероприятия по охране континентального шельфа Российской Федерации не разрабатывались ввиду значительной удаленности проектируемого линейного объекта от береговой линии.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий, животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Мурманской области, в районе проектируемого объекта встречено не было.

Период строительства

Мероприятия по охране растительного и животного мира на период проведения капитального ремонта:

- Строгое соблюдение границы полосы отвода;
- Движение строительных машин и механизмов осуществляется по отведенным дорогам;
- Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника;
- Восстановление травянистой растительности в рамках рекультивации полосы отвода;
- Не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности;
- Сбор и накопление пищевых и бытовых отходов производится в закрытые емкости (контейнеры) для предотвращения попадания и гибели мелких животных;
- Своевременный вывоз бытовых и промышленных отходов с площадки строительства в места утилизации и захоронения;

						ППТ-1.2	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Запрет завоза огнестрельного оружия и других орудий промысла на территорию строительства;
- Запрет на вольное содержание собак, ограничение их передвижения по строительной площадке;
- Исключение попадания рептилий, земноводных и мелких млекопитающих в траншеи под коммуникации, открытые ямы под столбы, путем засыпки грунтом всех канав или котлованов сразу же после укладки коммуникаций;
- Проведение дератизационных мероприятий с целью ограничения численности мышевидных грызунов в местах временного размещения строителей, так как грызуны могут явиться источником опасных зоонозных инфекций;
- Строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- Проведение рекультивационных работ после строительства для восстановления растительного покрова;
- Проведение мероприятий по лесовосстановлению.

Какие-либо регулярные миграции млекопитающих в районе проектируемого объекта отсутствуют. Воздействие на животный мир при дальнейшем функционировании проектируемого путепровода исключается ввиду его отсутствия на отведенной под строительство территории. Разработка мероприятий по охране объектов животного мира не требуется.

В непосредственной близости к проектируемому объекту особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не имеется.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории, отведенной под строительство, отсутствуют.

Период эксплуатации

Для минимизации негативного воздействия на растительный покров и животный мир в зоне влияния проектируемого объекта в период эксплуатации, необходимо соблюдение следующих ограничений:

- соблюдение полосы отвода и недопущение рубок (за исключением санитарных);
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности с целью исключения вероятности возгорания участков полосы отвода и прилегающей местности;
- запрет движения транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам с целью снижения механической нагрузки на почвы и растительность;
- введение запрета на разведение костров в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.

						ППТ-1.2	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- недопущение выжигания растительности, хранения и применения ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- устройство «тихих» фаз в графике проведения работ по очистке полосы отвода от древесно-кустарниковой растительности в периоды гнездования и осеннего пролета птиц;

- исключение образования свалок - мест концентрации птиц и собак;

- обязательный инструктаж обслуживающего персонала, с целью исключения браконьерской охоты.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Период строительства

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране водного объекта от загрязнения и истощения:

– Сбор поверхностных сточных вод с участков строительства, попадающих в водоохранные зоны поверхностных водных объектов в накопительный резервуар с последующим вывозом на очистные сооружения;

– Для уменьшения объёмов поверхностного стока строительство водопропускных сооружений и земляные работы предусматриваются преимущественно в зимний период;

– Запрещается выполнение строительно-монтажных работ в водоохранных зонах водотоков в период нереста рыб;

– Проектом предусматривается устройство твердого покрытия из сборных железобетонных плит на всех временных проездах, разворотных, монтажных и прочих площадях строительной площадки, где предусматривается движение и временная остановка строительной техники, при выезде с территории располагается установка мойки колес оборотного водоснабжения;

– Проектом предусматривается устройство твердого покрытия из сборных железобетонных плит на всех временных проездах, разворотных, монтажных и прочих площадях строительной площадки, где предусматривается движение и временная остановка строительной техники, при выезде с территории располагается установка мойки колес оборотного водоснабжения «Мойдодыр-2-К». Со всех площадок с твердым покрытием предусматривается централизованное водоотведение, устраиваемое посредством закрытой лотковой системой, состоящей из железобетонных лотков с ливнеприемными решетками и железобетонными крышками, рассчитанными на автотранспортную нагрузку от строительной техники;

– При выезде автотранспорта со строительной площадки производится очистка колес

						ППТ-1.2	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

от строительной грязи на специальной площадке с твердым покрытием, размещаемой на выезде, что предотвратит разнос грязи за пределы строительной площадки.

- Предусматривается устройство вертикальной планировки, канав и водоулавливающих железобетонных закрытых лотков по периметру строительной площадки;
- Стоянка, обслуживание и ремонт строительной техники производится на специализированных предприятиях за пределами границ производства работ;
- Недопущение заправки строительной техники, а также какого-либо ее технического обслуживания на территории водоохранной зоны (недопущение попадания нефтепродуктов в поверхностный сток и почву);
- Дозаправка машин и механизмов топливом осуществляется за границами водоохранных зон;
- Непосредственный забор воды из поверхностных водных источников и сброс в водные объекты в период строительства не производится;
- Водопотребление в период проведения строительных работ на площадке носит периодический характер; источником питьевого водоснабжения служит привозная вода;
- Для предотвращения развития эрозионных процессов, а также выноса загрязняющих веществ с территории стройки, предусматривается ее ограждение;
- Проезд строительной техники предусматривается в пределах полосы отвода по временным дорогам из твердого покрытия на период производства работ;
- Организация площадок для сбора отходов на непроницаемом покрытии с обваловкой с целью недопущения попадания отходов строительства и потребления в поверхностный сток и на почву.

Таким образом, намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на запасы и качество поверхностных вод, а также на состояние и запасы водных биоресурсов.

Разработка дополнительных мероприятий по охране вод и водных биоресурсов от истощения и загрязнения не требуется.

Период эксплуатации

На период эксплуатации проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению попадания загрязненного стока в водные объекты:

- Предупреждение возможности аварийных сбросов сточных вод в естественные водоемы и водотоки;
- Очистка поверхностных сточных вод с мостовых сооружений и участков дороги, попадающих в водоохранные зоны поверхностных водных объектов (подходы к мостовым сооружениям) до нормативов качества рыбохозяйственных водоемов;
- Организация твердых покрытий на территории земельного участка;

						ППТ-1.2	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Отсутствие аварийных сбросов сточных вод в естественные водоемы и водотоки.
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

Мероприятия по снижению воздействия отходов строительства на окружающую среду:

- Отходы от строительства будут временно накапливаться на специально организованной площадке с твердым покрытием в контейнерах по видам отходов в пределах строительной площадки;
- Своевременное удаление отходов, не допуская перенасыщения временных площадок накопления;
- Все отходы, образующиеся в процессе строительства объекта, будут передаваться на полигоны ТКО, зарегистрированные в ГРОРО или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- Подрядчиком будут осуществлены платежи за размещение отходов;
- Не допускается передача отходов нелицензированным организациям и частным лицам.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора на трассе.

Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов возлагается на начальника колонны.

При организации мест накопления отходов должны соблюдаться следующие требования:

- отсутствие или минимизацию влияния накапливаемых отходов на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей за счет неправильного обращения;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство удаления отходов (как минимум отсутствие факторов, делающих невозможным соблюдение требований к графику вывоза, погрузочно-разгрузочным работам и т.п.).

К площадкам накопления отходов предъявляются следующие требования:

- площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

						ППТ-1.2	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- с целью защиты от атмосферных осадков над площадками должен быть навес или укрытие брезентом;
- поступление загрязненного ливнестока с площадки накопления в систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы не допускается.
- Периодичность вывоза накопленных отходов с территории для строительного мусора - не реже 1 раз в 11 месяцев, в данном случае – 2 раза за период строительства.

При временном хранении твердых коммунальных отходов должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок накопления в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при плюсовой температуре – свыше + 5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Отходы 4 и 5 класса опасности могут накапливаться открыто на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием без непосредственного контакта с почвой – насыпью, в виде гряд, перевозить разрешается навалом.

Соблюдение требований природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами позволят предотвратить негативное воздействие отходов на природную среду.

Период эксплуатации

Проектируемый путепровод необслуживаемый, отходы периода эксплуатации не образуются.

При эксплуатации путепровода и подходов к нему могут образовываться основные виды отходов: твердые бытовые отходы (мусор, пластиковые бутылки, пленка, бумага и пр. предметы), ветки от обрезки деревьев, скошенная трава и др. Образующиеся отходы эксплуатации и ремонта будут забираться ремонтной бригадой на производственную базу эксплуатирующей организации с последующим учетом в инвентаризации отходов, мест их размещения и включением в лимиты эксплуатирующей организации.

Разработка мероприятий по снижению воздействия отходов эксплуатации на окружающую среду не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект – «Автомобильный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр».

На участке расположения мостового перехода отсутствуют коммуникации, представляющие опасность для возникновения пожара.

						ППТ-1.2	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Система обеспечения пожарной безопасности предназначена для исключения условий возникновения пожаров, обеспечения безопасности людей при пожаре и защиты имущества от воздействия опасных факторов пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, направленных на обеспечение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из нижеследующих способов:

- максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючих сред;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания;
- поддержанием безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ в объем помещения или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания на различных объектах достигается одним или несколькими из нижеследующих способов:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;

						ППТ-1.2	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- применением при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами искробезопасного инструмента, одежды, не накапливающей статическое напряжение, и искронеобразующей обуви;

- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий.

Целью создания системы организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта является организация разработки и (или) осуществление должностными лицами мероприятий, направленных на предотвращение и борьбу с пожарами. Данная система формируется в период строительства и организации эксплуатации проектируемых объектов.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности должна включать одно или несколько из нижеследующих мероприятий по:

- созданию и организации деятельности пожарной охраны;
- паспортизации веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений по обеспечению пожарной безопасности;
- организации обучения обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- разработке объектовых нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;
- проведению агитации и пропаганды в области пожарной безопасности;
- обеспечению первоочередных мер пожарной безопасности.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536ДСП, а также на основании Исходных данных, объект реконструкции является некатегоризованным по ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» требования об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не устанавливаются.

В соответствии выданными исходными данными ГУ МЧС России и в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

						ППТ-1.2	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

проектируемый объект находится вне зон возможных разрушений, вне зоны возможного радиоактивного загрязнения, вне зоны возможного химического загрязнения.

Проектируемый объект является стационарным и перенос его в военное время в другое место не предполагается. Проектируемый линейный объект (если он не будет разрушен) не прекращает свою деятельность в военное время. Проектируемый объект не имеет мобилизационного задания.

В соответствии с совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 система оповещения на территории объекта строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» показал, что опасных производственных участков, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС на объекте и за его пределами в составе проектируемого объекта нет.

						ППТ-1.2	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (СГУПС)

✉ 630049, г. Новосибирск – 49
ул. Дуси Ковальчук, 191

тел.: +7 383 328 0400
факс: +7 383 226 7978
e-mail: public@stu.ru

**СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных
организаций транспортного комплекса»
(регистрационный номер СРО-П-065-30112009)**

Заказчик – КФ АО «Апатит»

«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2-ПМТ-1

Том 1

Новосибирск

2025



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (СГУПС)

✉ 630049, г. Новосибирск – 49
ул. Дуси Ковальчук, 191

тел.: +7 383 328 0400
факс: +7 383 226 7978
e-mail: public@stu.ru

**СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных
организаций транспортного комплекса»
(регистрационный номер СРО-П-065-30112009)**

Заказчик – КФ АО «Апатит»

«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2-ПМТ-1

Том 1

Проректор по научной работе

А.Д. Абрамов

Директор СибНИИ мостов

Ю.В. Рыбалов

Главный инженер проекта

И.В. Чаплин

Новосибирск

2025

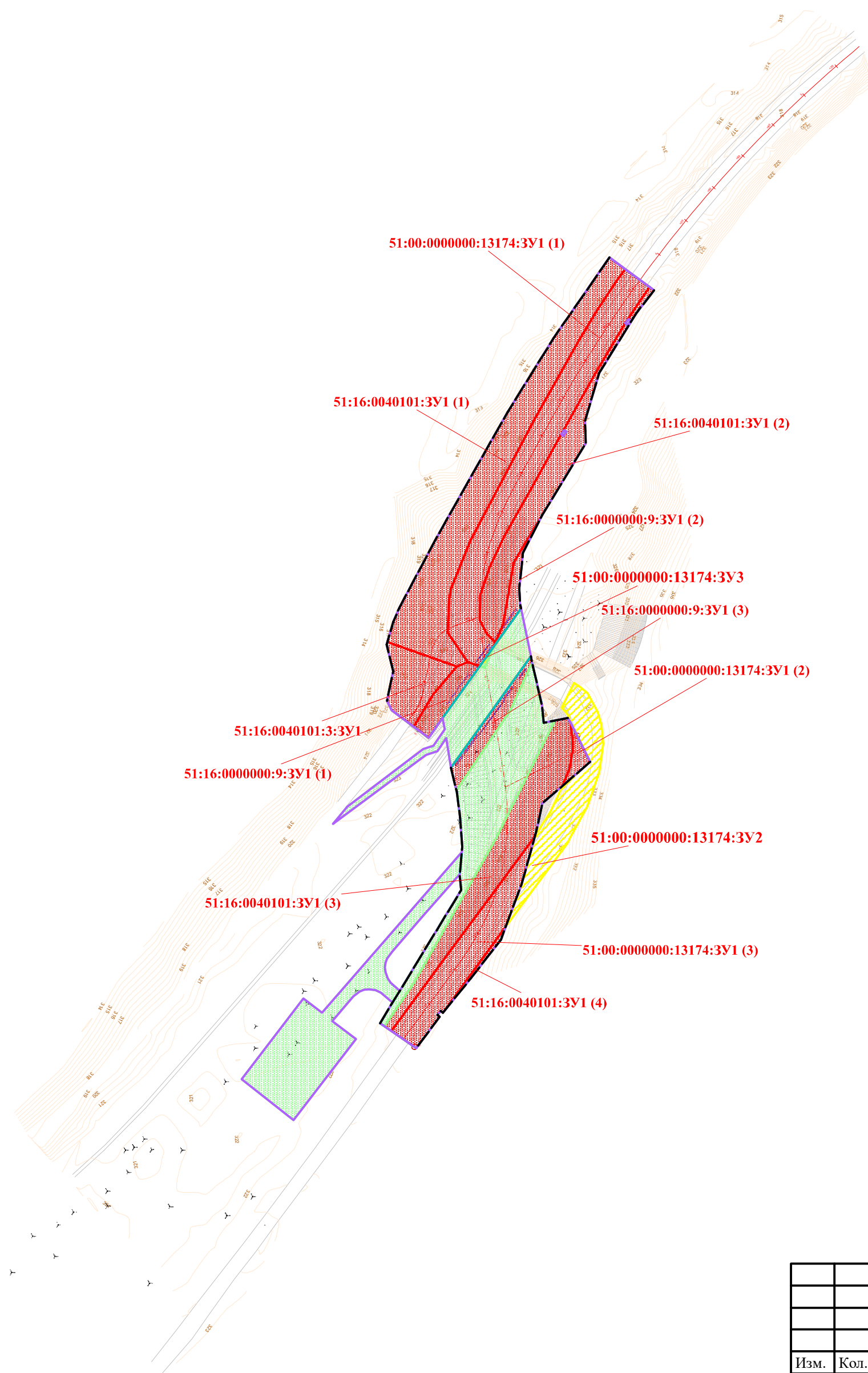
Состав проекта межевания территории по объекту:
«Автомобильный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр».

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	2-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП И.В. Чаплин

Инв. №		Подпись и дата						Взам. инв. №							
								2-ПМТ-СП							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								
Разработал		Сухорукова				01.25		Состав проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Кобелев				01.25						П		1	
Н. контр.		Неровных				01.25						ФГБОУ ВО СГУПС			
ГИП		Чаплин				01.25									



Примечание:
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек по данным Администрации муниципального округа город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области отсутствуют

Условные обозначения:

Элементы планировочной структуры:

Существующие

 - границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта

Планируемые

 - границы территории предназначенной для размещения линейного объекта

 - границы образуемых земельных участков

 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

 - границы земельных участков, образуемые с целью исключения из зоны размещения объекта капитального строительства

 - красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории

 - линии отступа от красных линий

51:16:0040101:3:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

						ПМТ-1.1.1					
						Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сухорукова				01.25				П		1
Проверил	Кобелев				01.25	Чертеж межевания территории М 1:2000			ФГБОУ ВО СГУПС		
Н. контр.	Черовных				01.25						
ГИП	Чаплин				01.25						

Таблица 1

**Сведения об образуемых и существующих земельных участках, предназначенных для размещения
объекта капитального строительства**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51:16:0040101:3У1	1-21 22-24 25-27 28-46 47-64 65-69	-	6091	Российская Федерация, Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
2	51:00:0000000:13174:3У1	1-24 25-37 38-44	51:00:0000000:13174	4201	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Кировск, город Кировск	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
3	51:16:0040101:3:3У1	1-8	51:16:0040101:3	690	Российская Федерация, Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
4	51:16:0000000:9:3У1	1-5 6-12 13-22	51:16:0040101:49 (ЕЗ 51:16:0000000:9)	960	Российская Федерация, Мурманская область, МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				11942			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.2

Лист

1

Сведения о земельных участках, образуемых с целью исключения
из зоны размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51:00:0000000:13174:ЗУ2	1-22	51:00:0000000:13174	1216	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Кировск, город Кировск	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
2	51:00:0000000:13174:ЗУ3	1-3	51:00:0000000:13174	14*	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Кировск, город Кировск	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				1230			
Примечания: *14 кв. м. – земельный участок образуется в целях установления публичного сервитута и предназначен для размещения временных объектов							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.2

Лист

2

Сведения о существующих земельных участках, предназначенных для размещения публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого сервитута, кв.м.	Адрес (местоположение) существующего земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого публичного сервитута	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества, расположенного в границах образуемого публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
1	51:16:0040101:49 (ЕЗ 51:16:0000000:9)	1200	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.Кировск с подведомственной территорией, г.Кировск, на земельном участке расположена железная дорога.	51:00:0000000:47	Мурманская обл., МО г.Кировск с подведомственной территорией
2	51:00:0000000:13174:ЗУЗ	14*	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Кировск, город Кировск	данные отсутствуют	-
3	51:16:0040101:4 (ЕЗ 51:16:0000000:1)	2164	Мурманская обл., МО г.Кировск с подведомственной территорией, г.Кировск, на земельном участке расположена железная дорога	данные отсутствуют	-
4	51:16:0040101:4 (ЕЗ 51:16:0000000:1)	2064	Мурманская обл., МО г.Кировск с подведомственной территорией, г.Кировск, на земельном участке расположена железная дорога	данные отсутствуют	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.2

Лист

3

Сведения о категориях земель образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	51:16:0040101:3У1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-
2	51:00:0000000:13174:3У1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
3	51:16:0040101:3:3У1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
4	51:16:0000000:9:3У1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.2

Лист

4

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и
объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	51:16:0040101:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-
2	51:00:0000000:13174:3У1	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Вид разрешенного использования принят согласно Проекту межевания территории. В соответствии с письмом Росреестра № 05-ЭЛ-02277-ЮК от 13.05.2021 г вид разрешенного использования земельного участка, образуемого в целях модернизации объекта инфраструктуры - строительства автомобильной дороги, может отличаться от вида разрешенного использования исходного земельного участка, и определяется утвержденной документацией по планировке территории такого объекта инфраструктуры.
3	51:16:0040101:3:3У1	под цех энергоснабжения и подъездную автодорогу		
4	51:16:0000000:9:3У1	Железнодорожные пути		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

МСК-51, зона 1

51:16:0040101:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	494073,89	1470220,32
2	494075,40	1470218,25
3	494069,33	1470213,90
4	494058,59	1470206,92
5	494035,32	1470192,96
6	494007,19	1470177,19
7	493981,04	1470162,81
8	493959,52	1470150,71
9	493945,60	1470144,11
10	493933,09	1470139,76
11	493920,94	1470139,43
12	493914,75	1470142,61
13	493910,63	1470146,78
14	493919,08	1470150,30
15	493947,80	1470155,15
16	493969,68	1470168,40
17	494003,01	1470188,59
18	494008,79	1470188,43
19	494013,26	1470188,31
20	494035,64	1470194,92
21	494063,37	1470212,16
1	494073,89	1470220,32
22	494008,29	1470179,68
23	494009,09	1470178,64
6	494007,19	1470177,19
24	494006,40	1470178,22
22	494008,29	1470179,68
25	494059,70	1470209,40
26	494060,49	1470208,37
4	494058,59	1470206,92
27	494057,79	1470207,94
25	494059,70	1470209,40
28	494078,11	1470202,75
29	494064,51	1470193,82
30	494050,79	1470185,59
31	494014,82	1470165,28
32	493958,10	1470135,30
33	493935,59	1470126,10
34	493930,52	1470125,23
35	493915,32	1470124,49
36	493901,50	1470133,85
37	493899,54	1470128,83
38	493910,90	1470096,58
39	493920,08	1470099,30
40	493926,79	1470102,25
41	493958,16	1470118,76
42	493987,56	1470135,39
43	494017,40	1470152,27

44	494051,74	1470173,67
45	494089,11	1470199,59
46	494083,77	1470206,88
28	494078,11	1470202,75
47	493860,50	1470182,40
48	493867,08	1470182,29
49	493872,29	1470181,69
50	493873,51	1470181,41
51	493875,64	1470180,34
52	493874,45	1470174,42
53	493819,17	1470146,72
54	493752,56	1470108,75
55	493732,65	1470095,33
56	493730,48	1470098,47
57	493762,18	1470121,74
58	493794,31	1470145,52
59	493820,12	1470164,58
60	493820,90	1470165,07
61	493823,35	1470165,77
62	493836,07	1470168,45
63	493844,17	1470177,75
64	493852,27	1470181,18
47	493860,50	1470182,40
65	493778,93	1470151,52
66	493778,43	1470151,15
67	493738,95	1470122,39
68	493754,88	1470135,20
69	493772,87	1470149,30
65	493778,93	1470151,52
51:00:0000000:13174:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	494069,33	1470213,90
2	494058,59	1470206,92
3	494035,32	1470192,96
4	494007,19	1470177,19
5	493981,04	1470162,81
6	493959,52	1470150,71
7	493945,60	1470144,11
8	493933,09	1470139,76
9	493920,94	1470139,43
10	493914,75	1470142,61
11	493910,63	1470146,78
12	493908,97	1470146,09
13	493899,72	1470139,48
14	493901,50	1470133,85
15	493915,32	1470124,49
16	493930,52	1470125,23
17	493935,59	1470126,10
18	493958,10	1470135,30
19	494014,82	1470165,28
20	494050,79	1470185,59

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

21	494064,51	1470193,82
22	494078,11	1470202,75
23	494083,77	1470206,88
24	494075,40	1470218,25
1	494069,33	1470213,90
25	493820,90	1470165,07
26	493820,12	1470164,58
27	493794,31	1470145,52
28	493762,18	1470121,74
29	493730,48	1470098,47
30	493722,55	1470109,96
31	493737,10	1470120,88
32	493737,91	1470119,87
33	493739,78	1470121,37
34	493738,95	1470122,39
35	493778,43	1470151,15
36	493778,93	1470151,52
37	493798,48	1470158,71
25	493820,90	1470165,07
38	493855,33	1470190,59
39	493873,51	1470181,41
40	493872,29	1470181,69
41	493867,08	1470182,29
42	493860,50	1470182,40
43	493852,27	1470181,18
44	493844,17	1470177,75
38	493855,33	1470190,59
51:16:0040101:3:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	493909,74	1470096,31
2	493910,90	1470096,58
3	493899,54	1470128,83
4	493886,51	1470117,83
5	493871,59	1470108,78
6	493879,14	1470098,69
7	493883,58	1470096,45
8	493897,35	1470099,32

1	493909,74	1470096,31
51:16:0000000:9:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	493901,31	1470163,71
2	493879,29	1470153,78
3	493842,10	1470128,61
4	493852,66	1470126,11
5	493904,23	1470163,12
1	493901,31	1470163,71
6	493899,54	1470128,83
7	493886,51	1470117,83
8	493871,59	1470108,78
9	493866,41	1470115,69
10	493875,62	1470122,27
11	493899,72	1470139,48
12	493901,50	1470133,85
6	493899,54	1470128,83
13	493926,45	1470158,58
14	493928,72	1470158,11
15	493935,61	1470157,71
16	493952,15	1470159,42
17	493969,68	1470168,40
18	493947,80	1470155,15
19	493919,08	1470150,30
20	493910,63	1470146,78
21	493908,97	1470146,09
22	493910,37	1470147,09
13	493926,45	1470158,58

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.2

Лист

7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков с целью исключения из зоны размещения объекта «Автомобильный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

МСК-51, зона 1

51:00:0000000:13174:3У2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	493778,93	1470151,52
2	493798,48	1470158,71
3	493820,90	1470165,07
4	493832,06	1470172,13
5	493839,04	1470175,58
6	493844,17	1470177,75
7	493855,33	1470190,59
8	493873,51	1470181,41
9	493876,06	1470180,84
10	493877,88	1470179,79
11	493879,50	1470178,33
12	493880,34	1470177,36
13	493891,81	1470183,11
14	493889,73	1470186,41
15	493887,09	1470189,48
16	493878,35	1470194,18
17	493872,37	1470195,88
18	493863,69	1470196,65
19	493850,43	1470194,82
20	493834,43	1470189,25
21	493819,68	1470181,14
22	493817,58	1470180,03
1	493778,93	1470151,52
51:00:0000000:13174:3У3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	493899,73	1470139,48
2	493908,97	1470146,09
3	493898,96	1470141,92
1	493899,73	1470139,48

Перечень координат характерных точек публичного сервитута для размещения объекта
«Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

МСК-51, зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	493899,73	1470139,48
2	493908,97	1470146,09
3	493898,96	1470141,92
1	493899,73	1470139,48
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	493899,73	1470139,48
2	493898,96	1470141,92
3	493908,97	1470146,09
4	493910,37	1470147,09
5	493926,45	1470158,58
6	493904,23	1470163,12
7	493852,66	1470126,11
8	493866,26	1470123,96
9	493860,28	1470119,79
10	493858,60	1470114,62
11	493826,50	1470071,41
12	493830,61	1470074,84
13	493834,42	1470078,02
14	493861,29	1470113,21
15	493862,82	1470117,90
16	493870,45	1470123,14
17	493875,62	1470122,27
18	493899,72	1470139,48
1	493899,73	1470139,48
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	493813,50	1470131,13
2	493803,24	1470130,08
3	493784,35	1470113,59
4	493767,21	1470098,78
5	493764,10	1470096,50
6	493762,18	1470095,77
7	493760,01	1470095,42
8	493757,70	1470095,74
9	493754,94	1470096,75
10	493752,86	1470098,12
11	493749,19	1470102,41
12	493743,67	1470099,06
13	493748,32	1470093,65
14	493749,48	1470091,05
15	493749,90	1470088,09
16	493749,61	1470085,87
17	493748,80	1470083,84
18	493746,55	1470080,91
19	493735,17	1470071,07
20	493726,72	1470082,13
21	493689,19	1470053,16
22	493708,14	1470029,00
23	493745,67	1470057,63
24	493739,01	1470066,28
1	493813,50	1470131,13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	493842,10	1470128,61
2	493879,29	1470153,78
3	493901,31	1470163,71
4	493899,17	1470164,15
5	493881,87	1470168,30
6	493873,39	1470169,14
7	493874,45	1470174,42
8	493819,17	1470146,72
9	493752,56	1470108,75
10	493732,65	1470095,33
11	493734,09	1470093,24
12	493743,67	1470099,06
13	493749,19	1470102,41
14	493762,46	1470110,46
15	493795,95	1470130,79
16	493803,24	1470130,08
17	493813,50	1470131,13
18	493815,86	1470131,37
19	493829,61	1470130,25
20	493841,52	1470128,76
1	493842,10	1470128,61

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

МСК-51, зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	494063,37	1470212,16
2	494035,64	1470194,92
3	494013,26	1470188,31
4	494008,79	1470188,43
5	494003,01	1470188,59
6	493969,68	1470168,40
7	493952,15	1470159,42
8	493935,61	1470157,71
9	493928,72	1470158,11
10	493926,45	1470158,58
11	493910,37	1470147,09
12	493908,97	1470146,09
13	493899,73	1470139,48
14	493875,62	1470122,27
15	493866,41	1470115,69
16	493871,59	1470108,78
17	493879,14	1470098,69
18	493883,58	1470096,45
19	493897,35	1470099,32
20	493909,74	1470096,31
21	493910,90	1470096,58
22	493920,08	1470099,30
23	493926,79	1470102,25
24	493958,16	1470118,76
25	493987,56	1470135,39
26	494017,40	1470152,27
27	494051,74	1470173,67
28	494089,11	1470199,59
29	494083,77	1470206,88
30	494075,40	1470218,25
31	494073,89	1470220,32
31	494073,89	1470220,32
1	494063,37	1470212,16
32	494008,29	1470179,68
33	494009,09	1470178,64
34	494007,19	1470177,19
35	494006,40	1470178,22
32	494008,29	1470179,68
36	494059,70	1470209,40

37	494060,49	1470208,37
38	494058,59	1470206,92
39	494057,79	1470207,94
36	494059,70	1470209,40
40	493873,51	1470181,41
41	493875,64	1470180,34
42	493874,45	1470174,42
43	493873,39	1470169,14
44	493881,87	1470168,30
45	493899,17	1470164,15
46	493901,31	1470163,71
47	493904,23	1470163,12
48	493852,66	1470126,11
49	493842,10	1470128,61
50	493841,52	1470128,76
51	493829,61	1470130,25
52	493815,86	1470131,37
53	493813,50	1470131,13
54	493803,24	1470130,08
55	493795,95	1470130,79
56	493762,46	1470110,46
57	493749,19	1470102,41
58	493743,67	1470099,06
59	493734,09	1470093,24
60	493732,65	1470095,33
61	493730,48	1470098,47
62	493722,55	1470109,96
63	493737,10	1470120,88
64	493737,91	1470119,87
65	493739,78	1470121,37
66	493738,95	1470122,39
67	493754,88	1470135,20
68	493772,87	1470149,30
69	493778,93	1470151,52
70	493798,48	1470158,71
71	493820,90	1470165,07
72	493823,35	1470165,77
73	493836,07	1470168,45
74	493855,33	1470190,59
40	493873,51	1470181,41

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КИРОВСКИМ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ»**

П Р И К А З

от 24 февраля 2025 года

№ 35

**О разработке документации
по планировке территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и положениям нормативных правовых актов РФ, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории под размещение объектов капитального строительства.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на объект «Реконструкция автодорожного путепровода на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на объект «Реконструкция автодорожного путепровода на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр» на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Проект планировки территории с проектом межевания территории по объекту «Реконструкция автодорожного путепровода на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр», разработаны ФБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных для данной проектной документации.

4. Исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник МКУ «УКГХ»



И.Н. ГУЗЕЙКО

Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 автомобильной дороги Кировск – мкр. Кукисвумчорр»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «УКГХ» Юридический адрес: 184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16 Фактический адрес: 184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16 Тел. (81531) 5-66-70 Электронная почта: ukgh@gov.kirovsk.ru ИНН 5103021298 КПП 510301001 ОГРН 1095103000365 ОКТМО 47522000 ОКПО 88036371
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники: КФ АО «Апатит»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.	Реконструкция автодорожного путепровода на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр», в составе автомобильной дороги, включая 3 путепровода, 2 моста от центральной почты до проходной Кировского рудника. Наименование линейного объекта: «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр». Граница начала работ по сооружению подходов и путепровода соответствует ПК0+00. Граница окончания работ по сооружению подходов и мостового перехода соответствует ПК3+85. Длина трассы – 385м. Путепровод предусмотрен из одного пролетного строения длиной 28 м. Длина пролета по осям опирания 27,4 м. Общая длина сооружения (по задним граням

		шкафных стенок) составила 29,73 м. Поперечный уклон: двухскатный. На проезжей части уклон равен 20%, на тротуаре - 40‰. Габарит мостового сооружения по ширине составляет 14,75 м. Тротуар по левой стороне по ходу километража шириной 2,25 м.	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области	
6.	Состав документации по планировке территории	В составе, соответствующем требованиям Градостроительного кодекса РФ и положениям нормативных правовых актов РФ, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории под размещение объектов капитального строительства.	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земли населённых пунктов - 1,4015 га, в том числе: Земли неразграниченной собственности из квартала 51:16:0040101 – 0,6045 га. Земли неразграниченной собственности из квартала 51:16:0040108 – 0,0047 га. Земельный участок 51:00:0000000:13174 – 0,4201 га. Земельный участок 51:16:0040101:3 – 0,0690 га. Единое землепользование 51:16:0000000:9 (обособ. 51:16:0040101:49) – 0,0960 га. Единое землепользование 51:16:0000000:1 (обособ. 51:16:0040101:4) – 0,2063 га. Земли населённых пунктов - 0,2407 га, в том числе: Единое землепользование 51:16:0000000:9 (обособ. 51:16:0040101:49) – 0,0245 га. Единое землепользование 51:16:0000000:1 (обособ. 51:16:0040101:4) – 0,2162 га.	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство линейного объекта: автодорожный путепровод, в рамках реализации проекта по реконструкции объекта: «Автодорожный путепровод на ПК 10+88,15 а/д «Кировск - мкр. Кукисвумчорр»	



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

АКТ

«_____» _____ г. № _____

**осмотра путепровода на 10+88,15 ПК
автодороги «Кировск – мкр. Кукисвумчорр»,
расположенного по направлению г. Кировск –
мкр. Кукисвумчорр Апатитовое шоссе**

В соответствии с поручением главного инженера Октябрьской железной дороги от 15 июля 2025 г. на запрос Администрации муниципального округа г. Кировск Мурманской области от 4 июля 2025 г. № 01-2478 (№ ВХ-6906/ОКТ от 04 июля 2025 г.), комиссией в составе:

Заместителя главного инженера Октябрьской железной дороги Иванова Г.В., инженера службы управления имуществом Октябрьской железной дороги Жандарова И.К., технолога службы технической политики Лунина Д.С., дорожного мастера Апатитской дистанции инфраструктуры Минакова Ф.Ю. начальника муниципального казенного учреждения «Управление Кировским городским хозяйством» Гузейко И.Н., представителя АО «Апатит» Николенко Д.А. выполнен осмотр автодорожного путепровода на 10+88,15 ПК автодороги «Кировск – мкр. Кукисвумчорр», расположенного по направлению г. Кировск – мкр. Кукисвумчорр Апатитовое шоссе в районе полосы отвода линейно-протяженного объекта недвижимого имущества «Подъездной путь к АО «Апатит» и определено следующее:

Указанный путепровод пересекает два электрифицированных железнодорожных пути принадлежащих АО «Апатит» и земельный участок с кадастровым номером 51:16:0000000:1 принадлежащий ОАО «РЖД». На данном земельном участке верхнее строение пути и земляное полотно отсутствует (списано в 2025 году), право собственности на объекты имущества ОАО «РЖД» не прекращено. Вдоль данного земельного участка (бывшего железнодорожного пути) расположены металлические и железобетонные опоры контактной сети не стоящие на балансе Мурманской дистанции электроснабжения. Устройства СЦБ и связи, водоснабжения, другие здания и сооружения принадлежности ОАО «РЖД» отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным размещение насыпи путепровода в границах земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД» с кадастровым номером 51:16:0000000:1 при условии заключения договора субаренды/соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка на периоды строительства и эксплуатации объекта проектирования.

Схему района расположения путепровода прилагаю.

Заместитель главного инженера
Октябрьской железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Иванов

Исп. Лунин Дмитрий Станиславович, НТПт
(8152) 48-41-10

Принят И.И. Бусыгин / Начальник смены ЧИХ
Д.А. Николаев ТО СГА КРАО, Андрей

Схема к акту осмотра путепровода в г. Кировск



Планируемое место установки нового путепровода