



# **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

## **ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории  
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость**

**19.01.2026**

**г. Мурманск**

**№ 112**

### **Председатель комиссии**

**Азорин  
Егор Николаевич**

— заместитель министра имущественных  
отношений Мурманской области

### **Секретарь комиссии**

**Литвинова  
Алена Юрьевна**

— главный специалист аналитического отдела  
ГОВУ «Имущественная казна Мурманской  
области»

### **Члены комиссии**

**Коцеруба  
Светлана Владимировна**

— консультант отдела макроанализа развития  
экономики и налогового регулирования  
Министерства развития Арктики и экономики  
Мурманской области

- |                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кукунова<br>Элеонора Алексеевна     | — заместитель руководителя Управления<br>Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии по<br>Мурманской области |
| Стародубцева<br>Ирина Станиславовна | — директор ГОБУ «Имущественная казна<br>Мурманской области»                                                                                 |
| Шнюкова<br>Оксана Николаевна        | — начальник отдела камерального контроля в сфере<br>налогообложения имущества УФНС России по<br>Мурманской области.                         |

### **Приглашенные**

- |                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Шадрина<br>Ксения Сергеевна | — начальник отдела кадастровой оценки и<br>информационной работы |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления ПАО «Ростелеком» от 20.11.2025 (вх. № 19/22178 от 20.11.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Рассмотрение заявления Кириллова В.Б. от 10.12.2025 (вх. № 19/23525 от 11.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Рассмотрение заявления Пиминой О.С. от 12.12.2025 (вх. № 19/23701 от 12.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17а.

4. Рассмотрение заявления Киракосяна А.С. от 15.12.2025 (вх. № 19/23902 от 16.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050001:285, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, пр-кт Нивский, д. 12а.

5. Рассмотрение заявления Литвинов И.В. от 15.12.2025 (вх. № 19/23903 от 16.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002021:3522, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

6. Утверждение представленного на рассмотрение Плана обследования на февраль 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**По первому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилось ПАО «Ростелеком» по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97, площадью 868,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду

объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Административное здание».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 15.12.2025) в настоящее время наименование здания - «Здание производственной базы административного здания».

На основании решения председателя Комиссии от 15.12.2025 № 19-03/17449-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее по тексту Протокола – Постановление № 266-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание производственной базы административного здания», с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 13.01.2026 (акт № 2026-0006), установлено, что помещения обследуемого объекта используется под размещение:

- подвал – вспомогательных помещений (153,3 кв. м);
- 1 этаж – административных помещений (15,8 + 11,7 = 27,5 кв. м), линейно-аппаратного зала (66,5 кв. м), серверной (15,8 + 15,9 = 31,7 кв. м), складских (9,9 кв. м) и вспомогательных помещений (223,8 кв. м);
- 2 этаж – административных (11,6 + 11,6 + 11,7 + 23,0 + 19,6 + 16 = 93,5 кв. м) и вспомогательных помещений (110,0 кв. м). Часть помещений не используется (52,1 кв. м).

Общая площадь объекта 868,3 кв. м. В совокупности площадь административных помещений 121,0 кв. м, что составляет менее 20% (173,66 кв. м) от общей площади здания, т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, по заявлению ПАО «Ростелеком» от 20.11.2025 (вх. № 19/22178 от 20.11.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление ПАО «Ростелеком» от 20.11.2025 (вх. № 19/22178 от 20.11.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание производственной базы административного здания»

с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление ПАО «Ростелеком» от 20.11.2025 (вх. № 19/22178 от 20.11.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание производственной базы административного здания» с кадастровым номером 51:18:0000000:2089, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 3-я линия, д. 97.

**По второму вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Кириллов В.Б. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Общественное питание», с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16, площадью 263,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 20.12.2024 № 98) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Общественное питание».

На основании решения председателя Комиссии от 15.12.2025 № 19-03/17450-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Общественное питание», с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 16.01.2025 (акт № 2026-0008), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (263,5 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, по заявлению Кириллова В.Б. от 10.12.2025 (вх. № 19/23525 от 11.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление Кириллова В.Б. от 10.12.2025 (вх. № 19/23525 от 11.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление Кириллова В.Б. от 10.12.2025 (вх. № 19/23525 от 11.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0003050:676, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 16.

**По третьему вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Пими́на О.С. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Часть здания поликлиники с двумя пристройками», с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А, площадью 1580,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 05.12.2019 № 42), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 31.10.2019, согласно которому в обследуемом здании с 1-3 и с 6-8 этаж располагались офисные помещения Группы Компаний «Трансбалт», транспортно-логическая компания ООО «Синедан», ООО ЧОО «Рубеж», ООО «Сплит», ООО «Профи», на 9 этаже находился Lounge-bar «Manila».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0014), как объект, не соответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году, в 2023 году.

К заявлению от 12.12.2025 приложены:

- договор о передачи в аренду недвижимого имущества от 01.07.2022 № Б/ИП/57, акт приема-передачи от 01.07.2022, согласно которому ИП Пиминой О.С. сдает в аренду ООО «АККУМ авто» помещение площадью 27,6 кв. м. с 01.07.2022 по настоящее время под магазин, склад. Документы о фактическом использовании помещения по состоянию на 01.01.2022 не представлены.

Документов, подтверждающих фактическое использование помещений общей площадью 1552,7 кв. м, не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 не имеется.

В этой связи, по заявлению Пиминой О.С. от 12.12.2025 (вх. № 19/23701 от 12.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление Пиминой О.С. от 12.12.2025 (вх. № 19/23701 от 12.12.2025) не удовлетворять.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками» с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

**Не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками» с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление Пиминой О.С. от 12.12.2025 (вх. № 19/23701 от 12.12.2025) не удовлетворять.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками» с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

**Не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания поликлиники с двумя пристройками» с кадастровым номером 51:20:0002072:1295, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 17А.

**По четвертому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Киракосян А.С. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050001:285, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, пр-кт Нивский, д. 12а.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Здание развлекательного центра «Паутина», с кадастровым номером 51:28:0050001:285, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, пр-кт Нивский, д. 12а, площадью 1418,9 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 27.06.2017 № 14), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 14.06.2017, согласно которому здание использовалось в качестве торговых площадей магазина «7Я семья» и «Магазин планет».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2025 на основании решения Комиссии (Протокол от 28.10.2025 № 108), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0014), как объект, не соответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2024 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2024 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2024 году.

К заявлению от 15.12.2025 приложены:

- уведомление АО «Тандер» от 24.08.2024 № 257 об одностороннем отказе от договора аренды недвижимого имущества от 14.05.2019 № МрмФ/29911/19.

Согласно ст. 378.2 НК РФ Перечень утверждается на очередной налоговый период, которым является календарный год (с 01 января по 31 декабря соответствующего года). Действующим законодательством РФ не предусмотрено изменение Перечня с середины года, в связи с чем основания для исключения объекта недвижимого имущества с 01.01.2024 отсутствуют.

В этой связи, по заявлению Киракосяна А.С. от 15.12.2025 (вх. № 19/23902 от 16.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление Киракосяна А.С. от 15.12.2025 (вх. № 19/23902 от 16.12.2025) не удовлетворять.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание развлекательного центра «Паутина» с кадастровым номером 51:28:0050001:285, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, пр-кт Нивский, д. 12а.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление Киракосяна А.С. от 15.12.2025 (вх. № 19/23902 от 16.12.2025) не удовлетворять.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание развлекательного центра «Паутина» с кадастровым номером 51:28:0050001:285, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, пр-кт Нивский, д. 12а.

**По пятому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщила, что объект недвижимого имущества - помещение с кадастровым номером: 51:20:0002021:3522 находится в здании «Торговый центр» (4 482,30 кв. м.) с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15, которое признано объектом налогообложения по пункту 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.*

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Объект недвижимого имущества – здание «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.12.2017 № 20) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Торговый центр».

В этой связи предлагается принять следующее решение:  
«Провести обследование здания с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Провести обследование здания с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

**По шестому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на февраль 2026 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Повестка дня исчерпана.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до 21.01.2026.

**Председатель комиссии**

**Е.Н. Азорин**

**Секретарь комиссии**

**А.Ю. Литвинова**

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

| № п/п | Кадастровый номер  | Наименование                                             | Площадь,<br>кв.м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город         | Улица          | Дом<br>(владение) | Корпус<br>(строение) | Решение комиссии о<br>соответствии / не<br>соответствии | Решение об исключении |
|-------|--------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 51:20:0003050:676  | Общественное питание                                     | 263,5             | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Коминтерна | 16                |                      | Не соответствует                                        | Исключен              |
| 2     | 51:18:0000000:2089 | Здание производственной базы<br>административного здания | 868,3             | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | линия 3-я      | 97                |                      | Не соответствует                                        | Исключен              |

Утверждаю  
Председатель комиссии  
заместитель министра имущественных отношений  
Мурманской области

Приложение № 2 к протоколу  
№ 112 от 19.12.2026

Азорин Е.Н.  
2026 г.

# ПЛАН

обследования на январь - февраль 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

| № п/п | Адрес местонахождения                                             | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости                               | Период обследования |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 4               | 51:21:0020102:2445                     | 30,9                         | Нежилое помещение                                               | 03.02.2026          |
| 2     | Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 12, пом. 3        | 51:08:0030107:505                      | 63,5                         | Нежилое помещение                                               |                     |
| 3     | Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 2               | 51:21:0010103:1492                     | 233,5                        | Помещение                                                       |                     |
| 4     | Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, д. 21        | 51:21:0020102:2458                     | 24,9                         | Помещение                                                       |                     |
| 5     | Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 12                | 51:08:0060103:53                       | 62,7                         | Нежилое помещение                                               |                     |
| 6     | Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Октябрьская                  | 51:21:0020102:2755                     | 26,7                         | Торговый павильон                                               |                     |
| 7     | Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, д. 39        | 51:21:0020102:2365                     | 91,9                         | Благоустроенная стоянка с зоной отдыха и автомоечным комплексом |                     |
| 8     | Мурманская обл., г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11              | 51:06:0030107:5596                     | 146,6                        | Помещение Северного морского банка                              | 05.02.2026          |
| 9     | Мурманская обл., г. Североморск, пр-д Парковый, д. 6              | 51:06:0030204:169                      |                              | Автозаправочный комплекс                                        |                     |
| 10    | Мурманская обл., г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 11А          | 51:06:0030203:100                      | 826                          | Гараж КЭ-621                                                    |                     |
| 11    | Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 19                 | 51:16:0040120:2129                     | 5818                         | Автозаправочный комплекс                                        | 06.02.2026          |
| 12    | Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Героев-североморцев, д. 103 Б | 51:20:0003184:72                       | 5487                         | Автозаправочный комплекс                                        | 09.02.2026          |
| 13    | Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15       | 51:20:0001009:135                      | 4482,3                       | Торговый центр                                                  |                     |