



КАК ОФОРМИТЬ В МФЦ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОСТРОЕННОГО (РЕКОНСТРУИРОВАННОГО) ОБЪЕКТА

СПРАВКА

- Застройщик – правообладатель земельного участка
- Лицо, осуществляющее строительство – застройщик или физическое (юридическое) лицо на основании договора с застройщиком
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

ОФОРМЛЯЕТЕ ДОКУМЕНТ

подтверждающий соответ-
ствие построенного, рекон-
струированного объекта
требованиям технических
регламентов (подписывается
лицом, осуществляющим
строительство)

ОФОРМЛЯЕТЕ ДОКУМЕНТЫ

подтверждающие соответствие построен-
ного, реконструированного объектатехни-
ческим условиям и подписанные предста-
вителями организаций,осуществляющих
эксплуатацию сетей инженерно-техниче-
ского обеспечения
(при их наличии)

ОФОРМЛЯЕТЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

ОФОРМЛЯЕТЕ АКТ ПРИЁМКИ

(в случае строительства/
реконструкции на основании
договора)

ОФОРМЛЯЕТЕ ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ
СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

в том числе требованиям энергетической эффектив-
ности и требованиям оснащённости объекта
приборами учета (подписывается лицом, осуществля-
ющим строительство и застройщиком или техниче-
ским заказчиком, а также лицом, осуществляющим
строительный контроль)

ПОЛУЧАЕТЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА (ЕСЛИ ПРЕДУСМОТРЕНО)

ПОЛУЧАЕТЕ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ
ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ
ОБЪЕКТЕ (ЕСЛИ ОБЪЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ ОПАСНЫМ*)

ОФОРМЛЯЕТЕ СХЕМУ, ОТОБРА-
ЖАЮЩУЮ РАСПОЛОЖЕНИЕ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИ-
РОВАННОГО ОБЪЕКТА

расположение инженерных сетей
в границах земельного участка и
планировочную организацию
земельного участка (подписывает-
ся лицом, осуществляющим
строительство и застройщиком или
техническим заказчиком)

ОФОРМЛЯЕТЕ АКТ ПРИЕМКИ

выполненных работ по сохранению
объекта культурного наследия (если
объект является объектом культурно-
го наследия)

МФЦ

ПОДАЁТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Предоставляете дополнительно:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Правоустанавливающие документы на объект (в случае его реконструкции)
- Разрешение на строительство
- Градостроительный план земельного участка или проект планировки и проект межевания территории (при вводе в эксплуатацию линейного объекта)

ПОЛУЧАЕТЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Выдача разрешения или отказа в течение 7 рабочих дней

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ

- Отсутствие документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя
- Несоответствие объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство
- Несоответствие объекта требованиям градостроительного плана земельного участка/требованиям проекта планировки и проекта межевания территории
- Несоответствие параметров объекта проектной документации
- Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка
- Если застройщик после получения разрешения на строительство не представил разделы проекта:
 - «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
 - «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;
 - «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов».

* — К ОПАСНЫМ ОБЪЕКТАМ ВЛАДЕЛЬЦЫ КОТОРЫХ ОБЯЗАНЫ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ, ОТНОСЯТСЯ:

- опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре;
- гидротехнические сооружения, подлежащие внесению в Российский регистр гидротехнических сооружений;
- автозаправочные станции жидкого моторного топлива;
- лифты, подъемные платформы для инвалидов, эскалаторы (за исключением эскалаторов в метрополитенах), пассажирские конвейеры (движущиеся пешеходные дорожки).