



# КАК ОФОРМИТЬ В МФЦ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА

### СПРАВКА

Застройщик – правообладатель земельного участка

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ



МФЦ



ПОЛУЧАЕТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



РАЗРАБАТЫВАЕТЕ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

\* К заявлению о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие разделы проектной документации



РАЗРАБАТЫВАЕТЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждается постановлением администрации



МФЦ



ПОДАЁТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ

Предоставляете:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Правоустанавливающие документы на объект (в случае его реконструкции)
- Проектную документацию:

БЛАНК № 1

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

Реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории

- Положительное заключение экспертизы проектной документации
- Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (если предусмотрено)
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (если предусмотрено)
- Заключение в случае использования модифицированной проектной документации (если предусмотрено)
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)
- Согласие всех правообладателей объекта в случае его реконструкции

Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в МКД в случае его реконструкции (если в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в МКД, согласие всех собственников)



Выдача разрешения или отказа в течение 7 рабочих дней

### ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ

- Отсутствие документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя
- Несоответствие документов требованиям градостроительного плана земельного участка
- Несоответствие документов требованиям проекта планировки и проекта межевания территории
- Несоответствие документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции



ПОЛУЧАЕТЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий
- Архитектурные решения
- Сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей с обозначением мест подключения объекта к инженерным сетям
- Проект организации строительства
- Проект сноса или демонтажа объектов или их частей

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия
- Архитектурные решения
- Сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей с обозначением мест подключения объекта к инженерным сетям
- Проект организации строительства
- Проект сноса или демонтажа объектов или их частей
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (если объект здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иной объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда (при условии, что экспертиза проекта указанных объектов не проводилась))

- Схема планировочной организации земельного участка, отображающая расположение объекта ИЖС

### СПРАВКА

#### Разрешение на строительство не требуется в случае:

- строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования; изменения объектов и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного
- строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; капитального ремонта объектов;
- строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

#### Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию города Кировска:

- сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта, о сетях инженерно-технического обеспечения;
- один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;
- копии разделов проектной документации:
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.