

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта «Схемы теплоснабжения муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период с 2019 - 2034 годы (актуализация 2019)»

город Кировск
25 апреля 2019 года
15 часов 30 минут

Место проведения: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, актовЫй зал администрации города Кировска.

Основание проведения: постановление Главы города Кировска от 02.04.2019 № 4-П «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Схемы теплоснабжения муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период с 2019- 2034 годы (актуализация 2019)».

Заместитель председателя оргкомитета: – Михайлова М.Е., начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Секретарь оргкомитета – Грибанова Е.Д., ведущий инженер отдела энергетики Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Члены оргкомитета:

Ахмедова А.Е. - заместитель начальника Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Смолин И.В. - заместитель начальника- начальник отдела энергетики Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Михайлова Д.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства и земельных отношений в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Падисов С.Г. – ведущий специалист отдела экономики администрации города Кировска.

Присутствовали: всего - 14 чел., в том числе членов оргкомитета –5 чел., участники слушаний – 9 чел.

Повестка публичных слушаний:

1. Выступление заместителя председателя оргкомитета (Михайлова М.Е.).
2. Выступление присутствующих, ответы на вопросы.

Слушали:

По первому вопросу:

Михайлова М.Е. - начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»:

Сегодня, 25 апреля 2019 года, проводятся публичные слушания по проекту «Схемы теплоснабжения муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период с 2019 - 2034 годы (актуализация 2019)» (далее – Схема теплоснабжения).

Публичные слушания назначены постановлением главы города Кировска от 02.04.2019 № 4-П в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Кировска,

Цель проведения публичных слушаний:

- обеспечение реализации прав граждан РФ, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Кировска, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

Задачами публичных слушаний являются:

Довести до населения города Кировска информацию:

- об удовлетворении спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;
- об обеспечении надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2034;
- об экономическом стимулировании развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях города Кировска:

- подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно;
- мнение жителей муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, выявленное в ходе публичных слушаний **носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.**

Полномочия организационного комитета по проведению публичных слушаний возложены на организационный комитет в составе:

Председатель оргкомитета – Николаев А.А., первый заместитель главы администрации города Кировска;

Заместитель председателя оргкомитета – Михайлова М.Е., начальник Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Секретарь оргкомитета – Грибанова Е.Д., ведущий инженер отдела энергетики Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Члены оргкомитета:

Ахмедова А.Е. - заместитель начальника Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Смолин И.В. - заместитель начальника - начальник отдела энергетики Муниципального казённого учреждения «Управление Кировским городским хозяйством»;

Михайлова Д.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства и земельных отношений в составе комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска;

Падисов С.Г. – ведущий специалист отдела экономики администрации города Кировска.

На публичных слушаниях присутствуют разработчики проекта Схемы теплоснабжения – представитель ООО «Экоконсалт» - начальник отдела муниципальной экономики Томаков Роман Витальевич.

Устанавливается следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. *Представление проекта Схемы теплоснабжения* - выступление начальника отдела муниципальной экономики ООО «Экоконсалт» Томакова Романа Витальевича - 20 минут.

2. *Обсуждение замечаний и предложений, ответы на вопросы участников публичных слушаний.*

Замечания, предложения, вопросы могут быть направлены:

- в письменной форме (с указанием ФИО, места проживания) могут быть переданы секретарю публичных слушаний.

- в устной форме, с места, с озвучиванием ФИО с учетом регламента времени до 5 минут.

3. *Продолжительность публичных слушаний* - не более 1,5 часов (может корректироваться). Председатель публичных слушаний вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

4. *Подведение итогов публичных слушаний* – до 15 мин. Итоги подводятся в виде решения:

1. Рекомендовать принять предложенный проект Схемы теплоснабжения.

2. Вернуть предложенный проект Схемы теплоснабжения на доработку.

В ходе публичных слушаний ведется протокол, куда вносятся все замечания, предложения и фиксируются результаты публичных слушаний.

Итоговый документ (Заключение) по результатам публичных слушаний будет опубликован в газете «Кировский рабочий» и на сайте города Кировска в течении 3 календарных дней с даты завершения публичных слушаний.

По второму вопросу:

Выступление присутствующих:

Начальник отдела муниципальной экономики Томаков Роман Витальевич:

Рассмотрение презентации по проекту Схемы теплоснабжения муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на период с 2019 - 2034 года (актуализация 2019).

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения служат:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения», утвержденные приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29.12.2012 №565/667;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Целями работы является:

Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2034 года. Определяет стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, а так же план развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Исходными данными послужили сведения, предоставленные:

- Администрацией города Кировска;
- Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» (далее – ПАО «ТГК-1»), являющимся единой теплоснабжающей организацией в зоне города Кировск и микрорайона Кукисвумчорр;
- КФ АО «Апатит», являющейся единой теплоснабжающей организацией в зоне н.п.Титан;
- АО «Хибинская тепловая компания» (далее – АО «ХТК»), являющейся смежной теплосетевой организацией г. Кировск и н.п Титан;
- МУП «Хибины» - является теплосетевой и теплоснабжающей организацией в границах н.п. Коашва.

Основным назначением разработки схемы теплоснабжения является:

- Определение плана развития системы теплоснабжения с перспективой в 15 лет.
- Формирование технических условий на строительство и подключение новых потребителей.
- Технико-экономическое обоснование инвестиций, направленных на повышение эффективности работы системы теплоснабжения.

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах территории поселения осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения (до 2022 года), на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На данный момент территория муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией составляет 3633 км², численность населения – 26 581 чел.

Территория города Кировска составляет 24 км².

По полученной статистике наблюдается тенденция к стабильному снижению численности населения муниципального образования, что наглядно представлено на диаграмме ниже. Однако специалисты предполагают в дальнейшем постепенный рост населения, которое достигнет к 2034 году 30,3 тыс.чел.

Ориентировочные объемы нового жилищного строительства по населенным пунктам представлены в таблице ниже.

Наименование	Ед.изм.	Кировск	Титан	Коашва	Всего
Новое строительство	тыс.м ²	0,62	1,684	0	2,3
Расселяемое население	тыс.чел.	0,08	0	0,05	0,13

Исходя из выше представленных данных построен прогноз перспективных объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

ЦТП г. Кировска

В настоящее время теплоснабжение города Кировска, микрорайона Кукисвумчорр, промплощадок Расвумчоррского, Кировского рудников и других объектов производственной сферы, расположенных в данных районах, осуществляется от ПАО «ТГК-1» (через ЦТП города Кировска).

Объемы потребления тепловой энергии потребителями города Кировска и Кировского рудника в 2018 составили 384,9218 тыс. Гкал.

Из структуры выработки тепловой энергии на реализацию конечным потребителям приходится 62% от суммарной выработки тепловой энергии. Остальные 38% расходуются на собственные нужды котельной и потери в тепловых сетях.

Общий прирост тепловой нагрузки города Кировска 1,218 Гкал/ч.

Общий прирост потребления тепловой энергии города Кировска 4316,16 Гкал/год.

Котельная АНОФ-3 и н.п. Титан

Теплоснабжение и горячее водоснабжение промплощадки АНОФ-3, н.п. Титан, пароснабжение АНОФ-3 производится от Котельной АНОФ-3 КФ АО «Апатит», основными потребителями которой являются производственные площадки.

Из структуры выработки тепловой энергии на реализацию конечным потребителям приходится 79,7% от суммарной выработки тепловой энергии. Остальные 20,3% расходуются на собственные нужды котельной и потери в тепловых сетях.

Потребление тепловой энергии от котельной АНОФ-3 в 2018г. составило 346,26 тыс. Гкал.

Основным потребителем тепловой энергии котельной АНОФ-3 являются производственные площадки, на долю которых приходится порядка 68% от общего потребления. Около 23% тепловой энергии потребляется в виде пара на производстве. Потребление тепловой энергии населением и сторонними организациями составляет лишь 4% от общего потребления.

Прирост тепловой нагрузки в районах, теплоснабжение которых осуществляется от котельной АНОФ-3, составит 0,5577 Гкал/ч за счет строительства коттеджного посёлка в н.п. Титан.

Подключение коттеджного поселка к централизованной системе теплоснабжения не планируется в виду значительной удаленности от существующих тепловых сетей. Покрытие отопительной нагрузки предполагается осуществлять от индивидуальных источников тепловой энергии. В связи с этим, прирост потребления тепловой энергии не ожидается.

БМЭК н.п. Коашва

С декабря 2014 теплоснабжение и горячее водоснабжение н.п. Коашва производится от вновь построенной электрической блочно-модульной котельной. Теплоснабжение и горячее водоснабжение промышленной площадки Восточного рудника производится от блочно-модульной котельной, работающей на печном топливе.

Из структуры выработки тепловой энергии на реализацию конечным потребителям приходится 86,7% от суммарной выработки тепловой энергии, потери в тепловых сетях составляют 13,3% от подключенной нагрузки.

Потребление тепловой энергии от БМЭК н.п. Коашва составило 18,99 тыс. Гкал.

Прирост потребления тепловой энергии не ожидается.

Рассматривая существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой нагрузки и тепловой нагрузки потребителей следует отметить, что:

Изменения зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не предусмотрено, поскольку перспективные объекты строительства входят в существующую зону теплоснабжения, следовательно, она останется неизменной. В виду особенностей теплоснабжения района наиболее удаленных потребителей выгоднее подключать к индивидуальным источникам тепловой энергии поскольку централизованное теплоснабжение оказывается экономически не выгодно.

Площадь квартир, в которых установлены индивидуальные электрические источники тепловой энергии, составляет 2220,50 м².

Площадь нежилых помещений, использующих альтернативный вид отопления составляет 2 229,7 м².

В результате анализа существующих и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии были рассчитаны радиусы эффективного теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения представляют собой следующие оптимальные величины:

Источник теплоснабжения	Радиус теплоснабжения, км	Площадь теплоснабжения, км ²
Зона действия Апатитской ТЭЦ		
ЦТП города Кировска	1,74	9,50
ЦТП Кировского рудника	1,25	4,90
Зона действия котельной АНОФ-3		
АНОФ-3	0,88	2,43
Зона действия БМК н.п.Коашва		
н.п.Коашва	1,38	5,97

Для муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией многие потребители тепловой энергии оказываются вне оптимального радиуса эффективного теплоснабжения. Но в данных конкретных условиях существующая схема подключения потребителей, сложившаяся исторически, является наиболее выгодной.

На перспективу значительных изменений эффективного радиуса не происходит, так как основные влияющие параметры либо не изменяются (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети), либо их изменения не приводят к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

Для обеспечения возможности подключения дополнительной тепловой нагрузки к БМЭК н.п. Коашва, предполагается реализация проекта по вводу в эксплуатацию резервных ТЭНов на пяти котлах по 200 кВт каждый.

Изменения тепловой мощности других источников не планируются.

Предложения по изменению установленной тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	
	2019	2034
Апатитская ТЭЦ	535	535
Котельная АНОФ-3	177,5	177,5
БМК н.п.Коашва	5,97	6,83

Дополнительно следует отметить, что за период 2018-2019 гг. в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией выявлено 20 бесхозных объектов тепловых сетей общей протяженностью 2 210 м. В настоящее время администрацией города Кировска проводятся мероприятия по установлению правообладателя выявленных бесхозных объектов тепловых сетей.

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии **Апатитской ТЭЦ** характеризуются достаточным резервом за счёт расширения ЦТП г. Кировска с организацией отдельной ветки от ЦТП до Кировского рудника, установкой дополнительных сетевых и подпиточных насосов, а также теплообменных аппаратов. Таким образом, установленную мощность ЦТП г. Кировска планируется увеличить на 40 Гкал/ч., резерв составляет около 57,32 Гкал/ч (порядка 25%).

Установленная мощность котельной **АНОФ-3** имеет значительный резерв (около 64%) по тепловой мощности в виде пара. Резерв установленной мощности подогревателей сетевой воды составляет 18,70 Гкал/ч.

Установленная мощность **БМЭК н.п. Коашва** с учетом тепловых потерь в сетях, составляющих 0,75 Гкал/ч., к имеет дефицит мощности в размере 0,16 Гкал/ч.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности осуществляются в соответствии с графиками ограничения и отключения тепловой мощности котельного оборудования.

По результатам анализа существующих и перспективных балансов теплоносителя, было установлено, что для качественного теплоснабжения потребителей от ЦТП необходимо обеспечить следующие расходы сетевой воды:

Наименование параметра	Ед. измер.	Режим		
		расчетный	переходный	зимний
Температурный график	°С	115/70		
Расход в подающем трубопроводе	м³/ч	2155	2328	2243
Расход в обратном трубопроводе	м³/ч	2155	2071	1987

Мероприятий по сокращению выработки тепловой энергии в отчете не предусмотрено, в связи с этим перспективный отпуск принимаем неизменным.

Так же предусмотрено мероприятие по переводу потребителей на закрытую схему подключения, позволяющее стабилизировать гидравлический режим в тепловых сетях, что приведет к повышению качества теплоснабжения в целом.

Реконструкция всех вводных узлов потребителей до 2022 позволит сократить 464 м³/ч подпиточной воды в городе Кировск, и 74 м³/ч и 9 м³/ч на котельных АНОФ-3 и н.п.Коашва соответственно.

Ориентировочный план снижения часовых расходов подпиточной воды представлен на рисунке. Средняя годовая экономия составит 564 тыс. м³/год. Что нарастающим итогом к 2022 году составит 5081 тыс. м³/год.

Принятие решения о необходимости строительства новых теплоисточников основывается на анализе радиусов теплоснабжения существующих теплоисточников, планов развития муниципального образования в части введения новых потребителей тепловой энергии.

Прирост перспективных нагрузок планируется в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения существующих теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения.

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Предлагается рассмотреть возможность строительства ответвления от тепломагистрали АТЭЦ – ЦТП города Кировска в сторону н.п. Титан, строительства ЦТП и, таким образом, организовать теплоснабжение н.п. Титан и промышленной площадки АНОФ-3 от Апатитской ТЭЦ.

Ориентировочная протяжённость трассы 4,3 км. Также предусматривается строительство 3-х павильонов секционирующей арматуры, а также ЦТП н.п. Титан.

Проект признан экономически неэффективным на данный момент его реализация отложена.

Предусматривается увеличение установленной мощности БМЭК н.п. Коашва. Для этого предполагается реализовать проект по введению в эксплуатацию резервных ТЭНов пяти котлов по 200 кВт каждый. Для этого требуется расширение существующей трансформаторной подстанции. Таким образом, перспективная установленная тепловая мощность увеличится на 0,86 Гкал/ч до 6,83 Гкал/ч, что в перспективе позволит подключить дополнительную тепловую нагрузку.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии не планируется.

В целях обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах предлагается проектирование новой теплотрассы от ЦТП города Кировска до промышленной площадки Кировского рудника для теплоснабжения перспективной производственной нагрузки систем вентиляции СКС-1 и СКС-2 суммарной расчетной тепловой потребностью 40 Гкал/ч. Проект предполагает модернизацию существующего ЦТП города Кировска (установка дополнительных теплообменных аппаратов, сетевых и подпиточных насосов), строительства теплотрассы (DN400) от ЦТП города Кировска до Кировского рудника и строительство насосной станции (ТНС-10) на территории Кировского рудника.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения включают в себя:

- восстановительный ремонт тепловых сетей;
- замена и изоляция трубопроводов;
- замена вводов, арматуры и транзитных трубопроводов;
- демонтаж участков трубопровода;
- строительство новой эффективной насосной станции взамен ТНС-4а;
- проектирование и строительство тепловых сетей;
- организация индивидуальных тепловых пунктов с переходом на закрытую схему теплоснабжения.

Предварительная оценка инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение состоит из следующих мероприятий:

- строительство тепломагистрали и ЦТП н.п. Титан **489 051 000** рублей;
- оборудование теплотрассы и ЦТП **114 019 000** рублей.

В настоящее время производится оценка экономической целесообразности данного проекта с определением источника финансирования

- строительство, реконструкция и техническое перевооружение Апатитской ТЭЦ **663 350 000** рублей;
- увеличение установленной мощности БМЭК н.п. Коашва **14 621 828** рублей;
- реконструкция тепловых сетей **1 343 054 161** рубль;
- установка АИТП с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения **1 200 000 000** рублей;
- индивидуальные автоматизированные блочные тепловые пункты, включающих в себя вводной узел с секционирующими задвижками и фильтрами, с учетом монтажа **480 112 000** руб. и составляет суммарно **4 304 207 989** рублей.

Реализация данных мероприятий позволит достичь установленных индикаторов развития системы теплоснабжения, включающих в себя:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии;
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии и др.

Замечания, предложения:

1. Собакин А.П. - директор Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» участник слушаний:

Представленный проект Схемы теплоснабжения не доработан, замечания, направленные 12.04.2019 в адрес ООО «Экоконсалт» в проекте Схемы теплоснабжения не учтены. Так же в содержании демонстрационных материалов предоставлены некорректные данные (удельный расход удельного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии).

2. Николичев А.Н. - генеральный директор АО «ХТК», участник слушаний:

Представленный проект Схемы теплоснабжения не доработан, замечания, направленные 12.04.2019, 22.04.2019 в адрес ООО «Экоконсалт» в проекте Схемы теплоснабжения не учтены. Так же в содержании демонстрационных материалов предоставлены некорректные данные (тарифно-балансовые расчетные модели).

3. Сидоров П.А. – главный теплотехник КФ АО «Апатит», участник слушаний:

Представленный проект Схемы теплоснабжения не доработан, замечания, направленные 09.04.2019, 23.04.2019 в адрес ООО «Экоконсалт» в проекте Схемы теплоснабжения не учтены.

4. Смолин И.В. - заместитель начальника - начальник отдела энергетики МКУ «УКГХ», член оргкомитета:

Представленный проект Схемы теплоснабжения не доработан, замечания, направленные 08.04.2019, 09.04.2019 в адрес ООО «Экоконсалт» в проекте Схемы теплоснабжения не учтены в полном объеме. Отсутствует информация по некоторым разделам в соответствии с ПП РФ от 22.02.2012 № 154. Нарушена нумерация страниц, оформление таблиц выполнено с нарушениями, пользование таблицами затруднительно.

Михайлова М.Е.:

Все поступившие замечания в период с 04.04.2019 по 24.04.2019 в МКУ «УКГХ» были переданы в ООО «Экоконсалт» для внесения изменений в проект Схемы теплоснабжения и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления.

Предлагаю присутствующим членам оргкомитета проголосовать по следующим вопросам:

1. Рекомендовать принять предложенный проект Схемы теплоснабжения.

Результаты голосования:

«За» - 0 голосов.

«Против» - 5 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

2. Вернуть предложенный проект Схемы теплоснабжения на доработку:

«За» - 5 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов.

Начальник МКУ «УКГХ»



М.Е. Михайлова

